



Pour diffusion immédiate : 03/05/2024

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

**SUITE À UN ACCORD HISTORIQUE EN MATIÈRE DE LOGEMENT, LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE QUE LE SITE DU COMTÉ DE SUFFOLK SERA LA PREMIÈRE PROPRIÉTÉ DE L'ÉTAT À ÊTRE DESTINÉE AU LOGEMENT**

***La gouverneure lance des appels d'offres pour le réaménagement d'un site de 5 hectares appartenant au Département des transports sur Conklin Street à East Farmingdale, dans le comté de Suffolk, et pour offrir des logements à revenus mixtes aux New-Yorkais***

***Ce projet s'appuie sur l'engagement de la gouverneure Hochul visant à s'attaquer à la crise du logement - y compris un accord historique dans le cadre du budget promulgué pour l'exercice 2025 afin d'augmenter l'offre de logements à New York***

***Les propositions sont attendues le 7 août, 2024 avant 17 h 00 - Les appels d'offres sont disponibles [ici](#) et les photos du site sont disponibles [ici](#)***

Quelques semaines après un accord historique sur le logement dans le budget promulgué pour l'exercice 2025, la gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui une première propriété de l'État destinée à accueillir des logements potentiels. La gouverneure a lancé un appel d'offres pour l'achat et le réaménagement d'un site d'environ 5 hectares situé sur Conklin Street à East Farmingdale. Le site, qui appartient actuellement au Département des transports de l'État de New York (Department of Transportation) dans le cadre de Republic Airport, est inoccupé depuis les années 1990 et n'a pas de fonction directe pour l'aéroport. La propriété offre une excellente occasion de transformer ce qui est actuellement un terrain délabré et désaffecté en un ensemble résidentiel prospère à usage mixte qui améliore les options de logement pour un large éventail de New-Yorkais. Les candidats peuvent consulter le document d'appel d'offres [ici](#) et une photo du site [ici](#). Les propositions doivent être soumises à Empire State Development avant le 7 août 2024 à 17 heures (heure de l'Est).

**La gouverneure Hochul a déclaré :** « Nous venons de conclure un accord historique sur le logement qui rendra New York plus abordable et plus agréable à vivre, et nous nous mettons maintenant au travail pour le concrétiser. L'exploitation des terrains appartenant à l'État est une excellente occasion d'augmenter l'offre de logements et d'aider les New-Yorkais à trouver un endroit où se sentir chez eux ».

**La présidente, PDG et commissaire d'Empire State Development, Hope Knight, a déclaré :** « L'appel d'offres pour Conklin Street représente une opportunité importante de créer un projet dynamique à usage mixte qui améliorera la vie de la communauté locale et contribuera à la croissance économique de la région. L'ESD est impatiente de mener à bien ce projet et de libérer tout le potentiel de ce site ».

Le site du projet est situé dans le hameau d'East Farmingdale de la ville de Babylon, dans le comté de Suffolk, bordé par Conklin Street au sud, par les voies de la Long Island Rail Road de la MTA au nord et par Broadhollow Road/Route 110 à l'ouest. Actuellement contrôlé par le Département des transports de l'État de New York, le site totalise environ 5 hectares. Autrefois utilisées pour la fabrication d'avions, les structures du site sont aujourd'hui inoccupées et prêtes à être démolies. Cet emplacement est idéalement situé à 1,5 km des gares LIRR de Farmingdale et de Pinelawn et se trouve à proximité de la Route 110, l'un des plus grands centres commerciaux de Long Island, ce qui accroît son potentiel pour un projet de transformation à usage mixte.

Empire State Development, en étroite collaboration avec la ville de Babylon, vise à créer un pôle à usage mixte qui fournira des logements résidentiels indispensables et stimulera la croissance économique et de nouvelles opportunités d'emploi à East Farmingdale et dans toute la région. En outre, il sera demandé aux promoteurs d'aménager des espaces ouverts au public, d'améliorer les liaisons piétonnes avec les centres commerciaux environnants et de fournir d'autres équipements collectifs. L'Empire State Development prévoit que 20 % des logements de ce projet seront des logements abordables réservés aux ménages gagnant 80 % du revenu médian de la région.

En outre, le projet de développement doit comprendre un nombre suffisant de places de stationnement, des plans qui mettent l'accent sur le développement durable, la résilience et l'efficacité énergétique pour s'aligner sur les objectifs de la loi new-yorkaise sur le climat (New York's Climate Act), et répondre à toutes les exigences de la FAA et du NYSDOT pour permettre la cession de la propriété avant que le projet de développement ne puisse débiter. Des travaux d'assainissement pourraient être nécessaires sur le site pour remédier à une éventuelle contamination environnementale souterraine. Ces travaux seront financés par une subvention du Département du logement et du développement urbain (Department of Housing and Urban Development) d'un montant maximum de 4 millions de dollars accordée à la ville de Babylone et garantie par le leader de la majorité au Sénat américain, Charles Schumer, et le représentant américain, Andrew Garbarino.

Cet appel d'offres fait progresser la vision de la gouverneure Hochul pour résoudre la crise du logement dans l'État de New York et s'appuie sur un accord historique obtenu par la gouverneure pour augmenter l'offre de logements dans l'État dans le cadre du budget promulgué pour l'exercice 2025. Le budget comprend : un programme d'incitation fiscale pour les projets de construction ou de conversion de logements multifamiliaux à revenus mixtes et 100 % abordables en dehors de la ville de New York ; un fonds d'investissement de 500 millions de dollars pour développer jusqu'à

15 000 nouveaux logements sur des terrains appartenant à l'État ; de nouvelles protections renforcées pour les propriétaires contre le vol d'actes ; et plus de 600 millions de dollars d'investissements en capital pour soutenir le logement dans l'ensemble de l'État.

L'appel d'offres s'appuie également sur le plan de logement de 25 milliards de dollars sur cinq ans annoncé par la gouverneure dans le budget de l'exercice 2023 pour créer ou préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services d'aide pour les populations vulnérables. À ce jour, plus de 5 800 maisons ont été construites ou préservées sur Long Island.

**RuthAnne Visnauskas, commissaire chargée de la rénovation des logements et de la collectivité (Home and Community Renewal), a déclaré :** « Pour résoudre la crise du logement à laquelle sont confrontés les New-Yorkais, il faut des solutions novatrices qui libèrent le potentiel de croissance de notre État. En développant le site de l'avenue Conklin, nous utiliserons des ressources inexploitées depuis plus d'un quart de siècle pour créer des logements orientés vers les transports en commun à East Farmingdale, avec des unités abordables intégrées, là où les besoins sont parmi les plus criants de l'État. Nous remercions la gouverneure Hochul pour son engagement continu en faveur d'un New York plus abordable ».

**Kimberly Jean-Pierre, membre de l'Assemblée, a déclaré :** « L'accessibilité au logement à Long Island est un problème grave. En tant que législateurs, il est de notre devoir de contribuer à résoudre ces problèmes. Aujourd'hui, nous faisons un grand pas en avant pour garantir des logements abordables supplémentaires à Long Island. La proximité des zones commerciales environnantes et du LIRR en fait un lieu pratique pour les futurs résidents. Je me réjouis de voir cette zone auparavant désaffectée être utilisée à des fins aussi importantes. Je félicite la gouverneure Hochul d'avoir pris l'initiative en la matière et d'avoir continué à tenir sa promesse de créer des logements abordables dans tout l'État.

**L'exécutif du comté de Suffolk, Edward Romaine, a déclaré :** « Le réaménagement de Conklin Street, propriété de l'État, à East Farmingdale, transformera cette zone délabrée tout en fournissant des logements indispensables. Je soutiens les efforts déployés par la gouverneure Hochul pour améliorer les conditions de vie de la communauté d'East Farmingdale ».

**Jason Richberg, chef de la minorité législative du comté de Suffolk, a déclaré :** « Je ne peux que me réjouir de l'annonce de ce projet tant attendu. Le comté de Suffolk a un besoin urgent de logements abordables et durables, et la propriété en question est vacante et délabrée depuis des décennies. C'est l'occasion idéale non seulement de fournir des logements, mais aussi d'éliminer une horreur qui fait l'objet de plaintes depuis des années. Je tiens à remercier la gouverneure Hochul d'avoir soutenu ce projet et d'avoir toujours veillé sur Long Island ».

**Rich Schaffer, superviseur de la ville de Babylone, a déclaré :** « Je félicite la gouverneure Hochul d'avoir pris des mesures proactives pour remédier à la situation d'insalubrité qui prévaut depuis longtemps dans la partie est de Farmingdale. En tant que superviseur de la ville de Babylone, je suis heureux de voir que l'État s'engage à revitaliser ce site. Nous veillerons à ce que tout projet de développement corresponde aux besoins et aux valeurs de nos résidents et de notre communauté ».

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov).  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :  
[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)