



立即發佈：2024 年 5 月 3 日

凱西·霍楚爾州長

在達成具有里程碑意義的住房協議後，霍楚爾州長宣佈薩福克縣的地塊將成為第一個專用於建設住房的州財產

州長發佈了重建薩福克縣東法明代爾康克林街 13 英畝交通廳地塊的提案徵求書，並為紐約民眾提供混合收入的住宅選擇

建立在霍楚爾州長解決住房危機的承諾之上，包括 2025 財年頒佈的預算中增加紐約住房供應的歷史性協議

提案徵求截止日期為 2024 年 8 月 7 日下午 5 點，請按[此處](#)查看提案徵求書，按[此處](#)查看地塊照片

就在達成 2025 財年頒佈的預算中具有里程碑意義的住房協議幾週後，凱西·霍楚爾州長今天宣佈了首個專用於潛在住房的州有財產。州長發佈了一份提案徵求書，徵求有關購置和重建東法明代爾 (East Farmingdale) 康克林街 (Conklin Street) 約 13 英畝土地的提案。該地塊目前屬於紐約州交通廳 (New York State Department of Transportation)，是共和機場 (Republic Airport) 的一部分，自 20 世紀 90 年代以來一直空置，對機場沒有直接作用。該財產提供了一個絕佳的機會，來將目前一片荒廢和未充分利用的地塊變成一個繁榮的多功能住宅開發專案，為廣大紐約民眾提供更多的住房選擇。申請人可在[此處](#)查看提案徵求書文件，在[此處](#)查看地塊照片。提案應在 2024 年 8 月 7 日美國東部時間下午 5 點之前提交至帝國州發展公司 (Empire State Development)。

霍楚爾州長表示，「我們剛剛達成了一項具有里程碑意義的住房協議，這將使紐約變得居住成本更低、更宜居，現在我們正在努力把它變成現實。利用州有土地是增加住房供應和幫助紐約民眾找到一個家園的重要機會。」

帝國州發展公司總裁、執行長兼專員霍普·奈特 (Hope Knight) 表示，「康克林街的提案徵求書代表了一個重要的機會，可以建設一個充滿活力的混合用途開發專案，以增強當地社區並為該地區的經濟增長做出貢獻。帝國州發展公司期待實現這個專案，並釋放該地塊的全部潛力。」

專案地點位於薩福克縣 (Suffolk County) 巴比倫鎮 (Town of Babylon) 的東法明代爾村 (Hamlet of East Farmingdale)，南臨康克林街，北臨大都會交通署 (MTA) 的長島鐵路軌

道，西臨寬坑路 (Broadhollow Road) / 110 號公路。該地塊目前由紐約州交通廳控制，總面積約 13 英畝。該地塊上以前用於飛機製造的建築現在空置，準備拆除。這個位置位置便利，距離法明戴爾和派恩朗 (Pinelawn) 長島鐵路車站的距離都是一英里，靠近長島最大的商業中心之一 110 號公路，增強了其變革性混合用途開發專案的潛力。

帝國州發展公司與巴比倫鎮密切合作，旨在建立一個多功能中心，提供急需的住宅，刺激東法明代爾和整個地區的經濟增長，增加新的就業機會。此外，該專案亦將提供公共開放空間，加強與周邊商業中心的行人連接，並提供其他社區設施。帝國州發展公司預計，該開發專案中 20% 的住房將是經濟適用房，僅限於收入達該地區收入中位數 80% 的家庭。

此外，開發計劃必須包括充足的停車位，設計必須以可持續性、防災能力和能源效率為重點，以符合紐約《氣候法案》的目標，並符合聯邦航空局 (Federal Aviation Administration, FAA) 和紐約州交通廳 (NYSDOT) 的所有要求，以便在開發開始之前放行該財產。可能需要進行現場補救，以應對潛在的地下環境污染，美國參議院多數黨領袖查爾斯·舒默 (Charles Schumer) 和美國眾議員安德魯·加巴里諾 (Andrew Garbarino) 將向巴比倫鎮提供高達 400 萬美元的住房和都市發展部撥款，來支援該補救措施。

該提案徵求書推進了霍楚爾州長解決紐約州住房危機的願景，並建立在州長達成的具有里程碑意義的協議的基礎上，該協議旨在增加該州的住房供應，是 2025 財年頒佈預算的一部分。預算包括：一個服務於混合收入紐約民眾的可選稅收激勵計劃，以及紐約市以外 100% 可負擔的新建或改建多戶租賃專案；一個 5 億美元的資本基金，用於在州有土地上開發多達 1.5 萬套新住房；新的加強保護，防止房主遭受契約盜竊；超過 6 億美元的資本投資，用於支援全州的住房。

提案徵求書亦建立在州長在 2023 財年預算中宣佈的五年期 250 億美元住房計劃的基礎上，該計劃旨在在紐約各地建造或保留 10 萬套經濟適用房，其中包括 1 萬套為弱勢羣體提供支援服務的住房。到目前為止，長島已經建造或保留了 5,800 多所房屋。

住房與社區重建廳廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「緩解紐約民眾面臨的住房危機需要創新的解決方案來釋放我們州的增長潛力。透過開發康克林大道的地塊，我們將利用超過 25 年未被充分利用的資源，在東法明戴爾建造以交通為導向的住房，其中包括綜合經濟適用房，這是該州最迫切的需求之一。感謝霍楚爾州長一直致力於建設一個更負擔得起的紐約。」

議員金伯利·讓-皮埃爾 (Kimberly Jean-Pierre) 表示，「長島的住房負擔能力是一個嚴重的問題。作為立法者，我們有責任幫助解決這些問題。今天，我們在確保為長島提供更多的經濟適用房中邁出了實質性的一步。該位置靠近周圍的商業區和長島鐵路，十分便利，吸引潛在居民前來定居。我很高興看到這個以前未充分利用的地區被用於如此重要的用途。我讚賞霍楚爾州長在這個問題上的帶頭作用，並繼續履行她在全州範圍內建造經濟適用房的承諾。」

薩福克縣行政長官愛德華·羅曼 (Edward Romaine) 表示，「東法明代爾州有康克林街的重建將改變這個破敗的地區，同時提供急需的住房。我支援霍楚爾州長改善東法明代爾社區的努力。」

薩福克縣議會少數黨領袖傑森·里奇伯格 (Jason Richberg) 表示，「我對這個期待已久的專案的宣佈感到無比激動。薩福克縣急需永續的經濟適用住房，而這處財產已經空置了幾十年，年久失修。這是一個絕佳的機會，不僅可以提供住房，亦可以消除一個多年來一直投訴不斷的眼中釘。我要感謝霍楚爾州長支援這個專案並一直為長島著想。」

巴比倫鎮鎮長里奇·沙弗爾 (Rich Schaffer) 表示，「我讚揚霍楚爾州長採取積極措施解決東法明代爾長期存在的問題。作為巴比倫鎮的鎮長，我很高興看到紐約州致力於振興這一地塊。我們將確保任何開發都將符合居民和社區的需求和價值觀。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)