অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 5/3/2024 **গভর্নর ক্যাথি হোকল**

ল্যান্ডমার্ক হাউজিং চুক্তি ধরে, গভর্নর হোকল ঘোষণা দিয়েছেন যে সাফোক কাউন্টি সাইটটি আবাসনের জন্য টার্গেট করে প্রথম স্টেট প্রোপার্টি হবে

গভর্নর ইস্ট ফার্মিংডেল, সাফোক কাউন্টির কনক্লিন স্ট্রিটে 13-একর ডিপার্টমেন্ট অভ ট্রান্সপোর্টেশন সাইটের পুনর্নির্মাণের প্রস্তাবের জন্য অনুরোধ জানিয়েছেন এবং নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য মিশ্র-আয়ের আবাসিক অপশনগুলো প্রদান করেছেন

আবাসন সঙ্কট মোকাবেলায় গভর্নর হোকলের প্রতিশ্রুতির উপর ভিত্তি করে – নিউ ইয়র্কের হাউজিং সরবরাহ বাড়ানোর জন্য 2025 অর্থ বছরে প্রণীত বাজেটের অংশ হিসাবে ঐতিহাসিক চুক্তি সহ

7 আগস্ট, 2024, বিকেল 5:00টার মধ্যে প্রস্তাবিত – প্রস্তাবের জন্য অনুরোধ উপলভ্য এখানে এবং সাইট ফটো উপলভ্য এখানে

2025 অর্থ বছরে প্রণীত বাজেটে একটি মাইলফলক হাউজিং চুক্তির মাত্র কয়েক সপ্তাহ পরে, গভর্নর ক্যাথি হোকল আজ সম্ভাব্য হাউজিং এর জন্য টার্গেট করে প্রথম স্টেট মালিকানাধীন প্রোপার্টি ঘোষণা করেছেন। গভর্নর ইস্ট ফার্মিংডেলের কনক্লিন স্ট্রিটে প্রায় 13-একর জায়গা ক্রয় এবং সংস্কার প্রস্তাবের জন্য অনুরোধ জানিয়েছেন। রিপাবলিক বিমানবন্দরের অংশ হিসাবে বর্তমানে নিউ ইয়র্ক স্টেট ডিপার্টমেন্ট অভ ট্রান্সপোর্টেশনের মালিকানাধীন সাইটটি 1990 সাল থেকে খালি রয়েছে এবং বিমানবন্দরের জন্য সরাসরি কোনো কাজ করে না। এই প্রোপার্টিটি বর্তমানে একটি বিধ্বস্ত এবং অব্যবহৃত লট যা একটি সমৃদ্ধ মিশ্র-ব্যবহারের আবাসিক উন্নয়নে রূপান্তর করার একটি মূখ্য সুযোগ দেয় যা নিউ ইয়র্কবাসীদের বিস্তৃত পরিসরের জন্য হাউজিং এর অপশনগুলো উন্নত করে। আবেদনকারীগণ প্রস্তাবের ডকুমেন্টের অনুরোধ দেখতে পারেন এখানে এবং সাইটের একটি ফটো দেখতে পারেন এখানে। এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্টে 7 আগস্ট, 2024 তারিখের মধ্যে বিকেল 5:00টা EST নাগাদ প্রস্তাব জমা দিতে হবে।

"আমরা এইমাত্র একটি মাইলফলক হাউজিং চুক্তি সুরক্ষিত করেছি যা নিউ ইয়র্ককে আরো সাশ্রয়ী এবং বাসযোগ্য করে তুলবে এবং এখন আমরা এটিকে বাস্তবে পরিণত করার জন্য কাজ করতে যাচ্ছি," **গভর্নর হোকল বলেন।** "স্টেট মালিকানাধীন জমির ব্যবহার হাউজিং সরবরাহ বাড়ানো এবং নিউ ইয়র্কবাসীদের বাড়ি বলার জন্য জায়গা খুঁজে পেতে সহায়তা করার একটি উল্লেখযোগ্য সুযোগ।"

এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্টের প্রেসিডেন্ট প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা এবং কমিশনার হোপ নাইট বলেন, "কনক্লিন স্ট্রিট RFP একটি প্রাণবন্ত, মিশ্র-ব্যবহারের উন্নয়ন সৃষ্টি করার একটি উল্লেখযোগ্য সুযোগ উপস্থাপন করে যা স্থানীয় কমিউনিটিকে উন্নত করবে এবং অঞ্চলের অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধিতে অবদান রাখবে। ESD এই প্রকল্পটিকে ফলপ্রসূ করতে এবং এই সাইটের সম্পূর্ণ সম্ভাবনা উন্মুক্ত করার জন্য উন্মুখ।"

প্রকল্প সাইটটি দক্ষিণে কনক্লিন স্ট্রিট, উত্তরে MTA এর লং আইল্যান্ড রেল রোড ট্র্যাক এবং পশ্চিমে ব্রডহোলো রোড/রুট 110 এর সীমানা বেবিলনের সাফোক কাউন্টির টাউনের মধ্যে ইস্ট ফার্মিংডেলের হ্যামলেটে অবস্থিত। বর্তমানে নিউ ইয়র্ক স্টেট পরিবহন বিভাগ দ্বারা নিয়ন্ত্রিত, সাইটটির মোট আয়তন প্রায় 13 একর। পূর্বে বিমান তৈরির জন্য ব্যবহার করা হয়েছিল, সাইটের কাঠামোগুলো এখন খালি এবং অবসানের জন্য সেট করা হয়েছে। এই লোকেশনটি সুবিধাজনকভাবে ফার্মিংডেল এবং পিনেলন LIRR স্টেশন উভয় থেকে এক মাইল সমদূরত্বে অবস্থিত এবং লং আইল্যান্ডের বৃহত্তম বাণিজ্যিক কেন্দ্রগুলোর মধ্যে একটি রুট 110 এর সান্নিধ্য অফার করে, যা একটি রূপান্তরমূলক মিশ্র-ব্যবহারের উন্নয়নের সম্ভাবনাকে বাড়িয়ে তোলে।

এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্ট, টাউন অভ ব্যাবিলনের সাথে ঘনিষ্ঠ সহযোগিতায়, একটি মিশ্র-ব্যবহারের হাব স্থাপনের লক্ষ্য রাখে যা অকাট্য প্রয়োজনীয় আবাসিক হাউজিং সরবরাহ করে এবং পূর্ব ফার্মিংডেল এবং অঞ্চল জুড়ে অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি এবং নতুন কর্মসংস্থানের সুযোগকে উদ্দীপিত করে। এছাড়াও জনসাধারণের উন্মুক্ত স্থান প্রদান, আশেপাশের বাণিজ্যিক কেন্দ্রগুলোতে পথচারীদের সংযোগ বাড়ানো এবং অন্যান্য কমিউনিটির সুযোগ-সুবিধা প্রদানের জন্য উন্নয়নের অনুরোধ করা হবে। এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্ট অনুমান করে যে উন্নয়নে আবাসনের 20 শতাংশ সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং ইউনিট হবে মাঝারি আয়ের 80 শতাংশ শ্রমিক পরিবারের জন্য সীমাবদ্ধ।

এছাড়াও উন্নয়ন পরিকল্পনায় অবশ্যই পর্যাপ্ত পার্কিং, অন্তর্ভুক্ত করতে হবে, এমন ডিজাইন হবে যা নিউ ইয়র্কের জলবায়ু আইনের, লক্ষ্যগুলোর সাথে সামঞ্জস্য করার জন্য স্থায়িত্ব, স্থিতিস্থাপকতা এবং এনার্জি সাশ্রয়ের উপর জোর দেয় এবং উন্নয়ন শুরু করার আগে প্রপার্টির রিলিজের অনুমতি দেওয়ার জন্য সকল FAA এবং NYSDOT প্রয়োজনীয়তা পূরণ করতে হবে। সম্ভাব্য সাব সারফেস পরিবেশ দূষণের জন্য সাইটে কিছু প্রতিকারের প্রয়োজন হতে পারে, যা মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রের সিনেটের সংখ্যাগরিষ্ঠ নেতা চার্লস শুমার এবং মার্কিন প্রতিনিধি অ্যান্ড্রু গারবারিনো দ্বারা সুরক্ষিত টাউন অভ ব্যাবিলনের 4 মিলিয়ন মার্কিন ডলার পর্যন্ত আবাসন ও নগর উন্নয়ন অনুদান দ্বারা সমর্থিত হবে।

এই RFP নিউ ইয়র্ক স্টেটের হাউজিং সংকট মোকাবেলার জন্য গভর্নর হোকলের ভিশনকে অগ্রসর করে এবং 2025 অর্থ বছরে প্রণীত বাজেটের অংশ হিসাবে স্টেটের হাউজিং সরবরাহ বাড়ানোর জন্য গভর্নরের দ্বারা সুরক্ষিত একটি মাইলফলক চুক্তির ভিত্তিতে তৈরি হয়। বাজেটের মধ্যে রয়েছে: নিউ ইয়র্ক সিটির বাইরে মিশ্র-আয়ের জন্য একটি অপ্ট-ইন ট্যাক্স ইনসেনটিভ প্রোগ্রাম এবং 100 শতাংশ সাশ্রয়ী মূল্যের নতুন নির্মাণ বা রূপান্তর মাল্টিফ্যামিলি ভাড়া প্রকল্প; স্টেট মালিকানাধীন জমিতে 15,000টি পর্যন্ত নতুন বাড়ি তৈরির জন্য 500 মিলিয়ন মার্কিন ডলার ক্যাপিটাল ফান্ড; দলিল চুরি থেকে বাড়ির মালিকদের জন্য নতুন, শক্তিশালী সুরক্ষা; এবং

স্টেট ব্যাপী হাউজিংকে সমর্থন করার জন্য 600 মিলিয়ন মার্কিন ডলারেরও বেশি ক্যাপিটাল বিনিয়োগ।

এছাড়াও RFP গভর্নরের পাঁচ বছরের, 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলার হাউজিং প্ল্যানের উপর ভিত্তি করে তৈরি হয় যা নিউ ইয়র্ক জুড়ে 100,000 সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি তৈরি বা সংরক্ষণ করার জন্য 10,000 অতি দরিদ্র জনগোষ্ঠীর জন্য সহায়তা পরিষেবা সহ 2023 বাজেটে ঘোষণা করা হয়েছিল৷ আজ অবধি, লং আইল্যান্ডে 5,800টিরও বেশি বাড়ি তৈরি বা সংরক্ষণ করা হয়েছে।

হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল কমিশনার রুথ অ্যান ভিসনাউকাস বলেন, "নিউ ইয়র্কবাসীদের হাউজিং সংকট থেকে মুক্তির জন্য উদ্ভাবনী সমাধানের প্রয়োজন যা প্রবৃদ্ধির জন্য আমাদের স্টেটের সম্ভাবনাকে উন্মুক্ত করে। কনক্লিন অ্যাভিনিউ সাইটটি উন্নয়নের মাধ্যমে, আমরা ইস্ট ফার্মিংডেলে ট্রানজিট-ভিত্তিক হাউজিং তৈরি করতে কোয়ার্টার শতাব্দীরও বেশি সময় ধরে সমন্বিত সাশ্রয়ী মূল্যের ইউনিটগুলোর মাধ্যমে রেখে যাওয়া অপ্রয়োজনীয় রিসোর্সগুলোকে ব্যবহার করব, যেখানে স্টেটে চাহিদা সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ। আরো সাশ্রয়ী মূল্যের নিউ ইয়র্ক নির্মাণে তার অব্যাহত প্রতিশ্রুতির জন্য গভর্নর হোকলকে ধন্যবাদ।"

অ্যাসেম্বলিমেম্বার কিম্বার্লি জিন-পিয়েরে বলেন, "লং আইল্যান্ডে হাউজিং ক্রয়ক্ষমতা একটি গুরুতর সমস্যা। আইন প্রণেতা হিসেবে, এই সমস্যাগুলো সমাধানে সাহায্য করা আমাদের কর্তব্য। আজ, আমরা লং আইল্যান্ডের জন্য আরো সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং নিশ্চিত করার জন্য একটি উল্লেখযোগ্য পদক্ষেপ নিই। আশেপাশের বাণিজ্যিক এলাকাগুলোর কাছাকাছি লোকেশন এবং LIRR এটিকে সম্ভাব্য বাসিন্দাদের জন্য একটি সুবিধাজনক লোকেশন করে তোলে। পূর্বে অব্যবহৃত এই এলাকাটির এমন একটি গুরুত্বপূর্ণ উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা দেখে আমি সন্তুষ্ট। আমি এই বিষয়ে নেতৃত্ব দেওয়ার জন্য এবং স্টেট জুড়ে সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং তৈরির প্রতিশ্রুতি পূরণ করার জন্য গভর্নর হোকলকে সাধুবাদ জানাই।"

সাফোক কাউন্টির নির্বাহী এডওয়ার্ড রোমাইন বলেন, "ইস্ট ফার্মিংডেলের স্টেট মালিকানাধীন কনক্লিন স্ট্রিটের সংস্কার অনেক প্রয়োজনীয় হাউজিং প্রদানের সাথে সাথে এই বিধ্বস্ত এলাকাটিকে পরিবর্তন করবে। আমি ইস্ট ফার্মিংডেল কমিউনিটির উন্নতির জন্য গভর্নর হোকলের প্রচেষ্টাকে সমর্থন করি।"

সাফোক কাউন্টি আইনসভার মাইনরিটি লিডার জেসন রিচবার্গ বলেন, "দীর্ঘ-প্রতীক্ষিত এই প্রকল্পের ঘোষণায় আমি অতি রোমাঞ্চিত না হয়ে পারিনি। সাফোক কাউন্টিতে সাশ্রয়ী মূল্যের, টেকসই হাউজিং এর প্রয়োজন অপরিসীম এবং প্রশ্নবিদ্ধ প্রপার্টিটি কয়েক দশক ধরে খালি এবং বেহাল অবস্থায় রয়েছে। এটি শুধুমাত্র হাউজিং সরবরাহ নয় বরং বছরের পর বছর ধরে অভিযোগের বিষয় হয়ে থাকা এই চক্ষুশুল দূর করার উপযুক্ত সুযোগ। এই প্রকল্পটিকে সমর্থন করার জন্য এবং সর্বদা লং আইল্যান্ডের তত্ত্বাবধান করার জন্য আমি গভর্নর হোকলকে ধন্যবাদ জানাতে চাই।"

ব্যাবিলন টাউন সুপারভাইজার রিচ শ্যাফার বলেন, "ইস্ট ফার্মিংডেলের দীর্ঘস্থায়ী সমস্যা মোকাবেলায় সক্রিয় পদক্ষেপ নেওয়ার জন্য আমি গভর্নর হোকলের প্রশংসা করি। ব্যাবিলন টাউনের সুপারভাইজার হিসাবে, আমি এই সাইটটিকে পুনরুজ্জীবিত করার জন্য স্টেটের

প্রতিশ্রুতি দেখে আনন্দিত। আমরা নিশ্চিত করব যে যেকোনো উন্নয়ন যেন আমাদের বাসিন্দাদের এবং কমিউনিটির চাহিদা এবং মূল্যবোধের সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ হয়।”

###

আরো সংবাদ পাওয়া যাবে এখানে www.governor.ny.gov -এ
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
গভর্নরের অফিস থেকে আপডেট পেতে সাইন-আপ করুন: ny.gov/signup | NEW YORK লিখে 81336 নম্বরে টেক্সট পাঠান

আনসাবস্ক্রাইব করুন