



الحاكمة كاثي هوكول

للنشر فورًا: 2024/5/3

بعد اتفاقية الإسكان التاريخية، أعلنت الحاكمة هوكول أن موقع مقاطعة سوفولك سيكون أول عقار حكومي يتم استهدافه للسكن

الحاكمة تصدر طلبات مقترحات لإعادة تطوير موقع إدارة النقل بمساحة 13 فدانًا في شارع كونكلين في إيست فارمنغديل في مقاطعة سوفولك وتوفير خيارات سكنية ذات دخل مختلط لسكان نيويورك

يعتمد على التزام الحاكمة هوكول بمعالجة أزمة الإسكان - بما في ذلك الاتفاق التاريخي كجزء من الميزانية المقررة للسنة المالية 2025 لزيادة المعروض من المساكن في نيويورك

يستحق تقديم العروض في 7 أغسطس/آب، 2024 بحلول الساعة 5:00 مساءً. - طلب العروض متاح [هنا](#) وصورة الموقع متاحة [هنا](#)

بعد أسابيع فقط من إبرام اتفاقية الإسكان التاريخية في الميزانية المعتمدة للسنة المالية 2025، أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم عن أول عقار مملوك للولاية يستهدف الإسكان المحتمل. أصدرت الحاكمة طلبًا لتقديم عروض لشراء وإعادة تطوير موقع مساحته 13 فدانًا تقريبًا في شارع كونكلين في شرق فارمنغديل. الموقع مملوك حاليًا لإدارة النقل في ولاية نيويورك كجزء من مطار الجمهورية، وكان شاغراً منذ التسعينيات 1990 ولا يخدم أي وظيفة مباشرة للمطار. يوفر العقار فرصة رئيسية لتحويل ما يعتبر حاليًا قطعة أرض متضررة وغير مستغلة إلى مشروع سكني مزدهر متعدد الاستخدامات يعزز خيارات السكن لمجموعة واسعة من سكان نيويورك. يمكن لمقدمي الطلبات الاطلاع على مستند طلب العروض [هنا](#) وصورة للموقع [هنا](#). ينبغي تقديم المقترحات إلى وكالة تطوير إمباير ستيت بحلول 7 أغسطس/آب 2024 بحلول الساعة 5:00 مساءً بتوقيت الساحل الشرقي.

"لقد حصلنا للتو على صفقة إسكان تاريخية من شأنها أن تجعل نيويورك أكثر بأسعار معقولة وأكثر ملائمة للعيش، ونحن الآن نعمل على تحويلها إلى حقيقة واقعة،" قالت الحاكمة هوكول. "تمثل الاستفادة من الأراضي المملوكة للولاية فرصة كبيرة لزيادة المعروض من المساكن ومساعدة سكان نيويورك في العثور على مكان يعتبرونه موطنًا لهم."

قالت هوب نايت، الرئيسة التنفيذية والمفوضة في وكالة إمباير ستيت، "يمثل طلب تقديم عروض كونكلين ستريت فرصة كبيرة لإنشاء مشروع تطوير نابض بالحياة ومتعدد الاستخدامات من شأنه تعزيز المجتمع المحلي والمساهمة في تعزيز المنطقة. النمو الاقتصادي. وتتطلع وكالة تطوير إمباير ستيت (Empire State Development, ESD) إلى تحقيق هذا المشروع وإطلاق العنان للإمكانات الكاملة لهذا الموقع."

يقع موقع المشروع في قرية إيست فارمنغديل داخل مدينة بابل في مقاطعة سوفولك ويحدها كونكلين ستريت من الجنوب ومسارات طريق لونج آيلاند للسكك الحديدية التابعة لهيئة النقل الحضري (Metropolitan Transportation Authority, MTA) من الشمال، وطريق برودهولو/الطريق 110 من الغرب. تسيطر حاليًا إدارة النقل في ولاية نيويورك على الموقع ويبلغ إجمالي مساحته حوالي 13 فدانًا. تم استخدام الهياكل الموجودة في الموقع سابقًا لتصنيع الطائرات وهي الآن شاغرة ومستعدة للهدم. يقع هذا الموقع في مكان مناسب على بعد ميل واحد من كل من محطتي فارمنغديل ومحطات خط

سكة حديد لونج آيلاند (Long Island Rail Road, LIRR) في بينلاون في كما أنه قريب من الطريق 110، أحد أكبر المراكز التجارية في لونج آيلاند مما يعزز إمكاناته لتطوير متعدد الاستخدامات تحويلي.

تهدف وكالة تطوير إمباير ستيت، بالتعاون الوثيق مع مدينة بابل، إلى إنشاء مركز متعدد الاستخدامات يوفر الإسكان السكني المطلوب بشدة ويحفز النمو الاقتصادي وفرص العمل الجديدة داخل إيست فارمنغديل وفي جميع أنحاء المنطقة. وإضافة إلى ذلك، سيتم طلب التطوير لتوفير مساحة عامة مفتوحة، وتعزيز اتصال المشاة بالمراكز التجارية المحيطة وتوفير وسائل الراحة المجتمعية الأخرى. وتتوقع وكالة تطوير إمباير ستيت أن تكون 20 بالمائة من المساكن في المشروع عبارة عن وحدات سكنية بأسعار معقولة تقتصر على الأسر التي تكسب 80 بالمائة من متوسط دخل المنطقة.

إضافة إلى ذلك، يجب أن تتضمن خطة التطوير عددًا كافيًا من مواقف السيارات، تصميمات تؤكد على الاستدامة والمرونة وكفاءة استخدام الطاقة لتتوافق مع أهداف قانون المناخ في نيويورك، وتلبية جميع متطلبات إدارة الطيران الفيدرالية (Federal Aviation Administration, FAA) وإدارة النقل في ولاية نيويورك (NYSDOT) للسماح بالإفراج عن العقار قبل بدء التطوير. قد تكون هناك حاجة إلى بعض عمليات المعالجة في الموقع للتلوث البيئي المحتمل تحت السطح، والتي سيتم دعمها بمنحة تصل إلى 4 ملايين دولار من إدارة الإسكان والتنمية الحضرية لمدينة بابل بتأمين من زعيم الأغلبية في مجلس الشيوخ الأمريكي تشارلز شومر والممثل الأمريكي أندرو جاربارينو.

يعزز طلب تقديم العروض هذا رؤية الحاكم هوكول لمعالجة أزمة الإسكان في ولاية نيويورك ويبنى على اتفاقية تاريخية أبرمتها الحاكم لزيادة العروض من الإسكان في الولاية كجزء من الميزانية المقررة للسنة المالية 2025. تتضمن الميزانية ما يلي: برنامج حوافز ضريبية اختيارية لمشاريع البناء الجديدة ذات الدخل المختلط أو مشاريع التأجير متعددة الأسر القابلة للتحويل بنسبة 100 بالمائة خارج مدينة نيويورك؛ وصندوق رأسمال بقيمة 500 مليون دولار لتطوير ما يصل إلى 15,000 منزل جديد على الأراضي المملوكة للولاية؛ وسائل حماية جديدة ومعززة لأصحاب المنازل من سرقة سندات الملكية؛ وأكثر من 600 مليون دولار من الاستثمارات الرأسمالية لدعم الإسكان على مستوى الولاية.

يعتمد طلب تقديم العروض أيضًا على خطة الإسكان الخمسية التي أعلنتها الحاكم بقيمة 25 مليار دولار في ميزانية السنة المالية 2023 لإنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات الدعم للفئات السكانية الضعيفة. حتى الآن، تم بناء أو الحفاظ على أكثر من 5,800 منزل في لونج آيلاند.

**قالت روثان فيسنوسكاس، مفوضة تجديد المنازل والمجتمعات،** "يتطلب تخفيف أزمة الإسكان التي تواجه سكان نيويورك حلاً مبتكرة تطلق العنان لإمكانات ولايتنا لتحقيق النمو. من خلال تطوير موقع كونكلين افنيو، سوف نستخدم الموارد التي ظلت غير مستغلة بشكل كافٍ لأكثر من ربع قرن لإنشاء مساكن موجهة للنقل العام في شرق فارمنغديل مع وحدات متكاملة بأسعار معقولة حيث تكون الحاجة من بين أكثر الاحتياجات أهمية في الولاية. شكرًا للحاكم هوكول على التزامها المستمر ببناء مدينة نيويورك بأسعار معقولة."

**قال عضو الجمعية كيمبرلي جان بيير،** "تمثل القدرة على تحمل تكاليف السكن في لونج آيلاند مشكلة خطيرة. ومن واجبنا كمشرعين أن نساعد في حل هذه المشاكل. واليوم، نتخذ خطوة كبيرة في ضمان توفير مساكن إضافية بأسعار معقولة في لونج آيلاند. قرب الموقع من المناطق التجارية المحيطة و (LIRR) يجعله موقعًا مناسبًا للمقيمين المحتملين. يسعدني أن أرى هذه المنطقة غير المستغلة سابقًا تُستخدم لمثل هذا الغرض المهم. وإنني أشيد بالحكومة هوكول لأخذها زمام المبادرة في هذه القضية ومواصلة الوفاء بوعدها بإنشاء مساكن ميسورة التكلفة في جميع أنحاء الولاية."

**قال إدوارد رومين، المدير التنفيذي لمقاطعة سوفولك،** "إن إعادة تطوير كونكلين ستريت المملوك للولاية في شرق فارمنغديل سيؤدي إلى تحويل هذه المنطقة المنكوبة مع توفير السكن الذي تشتد الحاجة إليه. أنا أدمع جهود الحاكم هوكول لتحسين مجتمع إيست فارمنغديل."

**قال جيسون ريتشبيرج، زعيم الأقلية في الهيئة التشريعية لمقاطعة سوفولك،** "لا أستطيع أن أشعر بسعادة غامرة أكثر من هذا الإعلان عن هذا المشروع الذي طال انتظاره. إن مقاطعة سوفولك بحاجة ماسة إلى سكن مستدام وبأسعار معقولة، والممتلكات المعنية كانت شاغرة وفي حالة سيئة لعقود من الزمن. هذه هي الفرصة المثالية ليس فقط لتوفير السكن ولكن أيضًا

لإزالة القبح الذي كان موضوعًا للشكاوى لسنوات. أريد أن أشكر الحاكمة هوكول لدعمه هذا المشروع ولبحثه الدائم عن لونغ آيلاند."

قال ريتش شيفر، مشرف مدينة بابل، "أشيد بالحاكمة هوكول لاتخاذ خطوات استباقية لمعالجة الآفة التي طال أمدها في إيست فارمنغديل. كمشرف على مدينة بابل، يسعدني أن أرى التزام الولاية بإعادة إحياء هذا الموقع. وسوف نتأكد من أن أي تطوير يتوافق مع احتياجات وقيم سكاننا ومجتمعنا."

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكمة: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)