فوری ریلیز کے لیے: 2024/2/5 گورنر KATHY HOCHUL

گورنر HOCHUL نے اعلان کیا ہے کہ 500 لوازماتی سکونتی یونٹس میں نئی رہائش گاہیں بنانے کے لیے تقریباً 60$ ملین ایوارڈ کیے جائیں گے

ریاستی ADU پلس ون پروگرام کے ذریعے نئے ڈھانچوں، گیراج کی تبدیلیوں اور تہہ خانے والے اپارٹمنٹ کے قانونی جواز پیش کرنے کے اقدامات کے لیے ریاست بھر میں فنڈنگ فراہم کی جائے گی

ابتدائی فنڈنگ ایوارڈز سے ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی، السٹر کاؤنٹی، اور ٹاؤن آف ایمہرسٹ میں، لانگ آئی لینڈ پر مکان مالکان کی معاونت کی جائے گی

گورنر Hochul نے آج اعلان کیا ہے کہ ریاست کے 85$ ملین ADU پلس ون (ADU Plus One) پروگرام کے پہلے دو راؤنڈز میں مقامی حکومتوں اور غیر منافع بخش تنظیموں کو 59$ ملین ایوارڈ کیے گئے ہیں، جس کے نتیجے میں کم اور درمیانی آمدنی والے گھریلو مالکان کو وسائل فراہم کرتے ہوئے رہائش گاہوں کی رسد میں اضافہ کیا جائے گا تاکہ وہ اپنی جائیداد پر ایک لوازماتی سکونتی یونٹ بنائیں یا اس کی بہتری کا کام کروائیں۔ آج تک ایوارڈ کی گئی فنڈنگ سے بالآخر ریاست بھر میں تقریباً 500 ADUs بنائے جائیں گے، اور لانگ آئی لینڈ، ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی، السٹر کاؤنٹی، اور ٹاؤن آف ایمہرسٹ میں گھریلو مالکان تیار ہیں کہ اس پروگرام کے راؤنڈ اوّل کے تحت اوّلین دو درجن ADUs کی تعمیر شروع کر دی جائے۔

"ارزاں رہائش کے مواقع کی کمی درپیش ہونے سے پوری ریاست میں ہر کمیونٹی متاثر ہوتی ہے،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "اس ADU پلس ون پروگرام کے تحت نیو یارک کے شہریوں کے لیے ارزاں رہائش گاہوں کے زیادہ اختیارات تخلیق کیے جائیں گے جبکہ جائیداد مالکان کی مدد بھی کی جائے گی۔ حکومت، میونسپلٹیز، غیر منفعتی اداروں اور گھریلو مالکان کو باہم اکٹھا کرتے ہوئے، ہم نیو یارک کے تمام شہریوں کے لیے ایک مضبوط تر اور زیادہ ارزاں مستقبل تعمیر کر رہے ہیں۔"

ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (New York State Homes and Community Renewal) کے زیرِ انتظام ADU پلس ون پروگرام کی جانب سے میونسپلٹیز اور غیر منفعتی تنظیموں کو 2$ ملین تک گرانٹ فراہم کی جاتی ہے جو محفوظ، اعلیٰ معیار کے لوازماتی سکونتی یونٹس کی تعمیر یا بہتری کرنے کے لیے پرعزم ہیں۔ یہ فنڈز واحد خاندان والے مالکان میں تقسیم کیے جاتے ہیں جو فی الحال بنیادی یونٹ میں رہتے ہوں اور جو علاقے کی اوسط آمدنی کا 100 فیصد سے زیادہ نہ کماتے ہوں۔ نیو یارک شہر سے باہر والے گھریلو مالکان ایک گرانٹ کی صورت میں 125,000$ فی یونٹ تک وصول کر سکتے ہیں، جبکہ نیو یارک شہر میں گھریلو مالکان 175,000$ تک وصول کر سکتے ہیں۔ یہ میونسپلٹیز اور ان کے غیر منافع بخش شراکت دار، ADUs بنانے کے لیے گھریلو مالکان کے ساتھ براہ راست کام کرتے ہیں، جن میں گیراج یا دیگر ذیلی ڈھانچے تبدیل کرنا، نئے علیحدہ یونٹس کی تعمیر اور تہہ خانے والے اپارٹمنٹس کو قانونی حیثیت دینے سے متعلق کام شروع کرنا شامل ہے۔

فنڈنگ کے پہلے راؤنڈ میں، HCR نے 17 میونسپلٹیوں کے ساتھ شراکت داری میں کام کرنے والے پروگرام کے منتظمین کو 22$ ملین ایوارڈ کیے ہیں تاکہ 200 ADUs کے لیے انفرادی مکان مالکان کو گرانٹ فراہم کی

جائے۔ فنڈنگ کے $36.5 ملین والے دوسرے راؤنڈ میں اس پروگرام میں شرکت کرنے والی میونسپلٹیوں کی تعداد 50 تک بڑھ جائے گی اور 300 سے زیادہ اضافی ADUs کی تخلیق عمل میں آئے گی۔

پہلے راؤنڈ میں فنڈز حاصل کرنے والی دس میونسپلٹیز کو بھی فنڈنگ کے دوسرے راؤنڈ میں ایوارڈز دیے گئے ہیں کیونکہ ان کمیونٹیز میں مکان مالکان کی جانب سے نمایاں دلچسپی دیکھی گئی تھی۔ دونوں راؤنڈز کے لیے شرکت کرنے والے علاقوں کی ایک مکمل فہرست HCR کی ویب سائٹ پر دیکھی جا سکتی ہے۔

ADU پلس ون پروگرام، مالی سال 2025 کے نافذ کردہ بجٹ کی تکمیل کرتا ہے، جس میں ریاست کی رہائش گاہوں کی رسد میں اضافہ کرنے کے لیے گورنر Hochul کی جانب سے یقینی بنایا گیا ہاؤسنگ میں انقلابی تبدیلی کا پیکج شامل ہے۔ اس پیکج میں یہ چیزیں شامل ہیں: نیو یارک شہر میں نئے مکانات بنانے کے لیے ایک نئی 485-x ٹیکس مراعت، بشمول ارزاں کرایوں والی رہائش گاہیں اور گھر کی ملکیت حاصل کرنے کے مواقع؛ اب-زائد المیعاد 421-a کے ذریعے پروجیکٹس کی تکمیل کی آخری تاریخ میں توسیع جو کہ 2031 تک کا ایک مراعاتی پروگرام ہے؛ مقامی علاقوں کو نیو یارک شہر سے باہر مخلوط آمدنی اور 100 فیصد ارزاں رہائش دونوں کے لیے مراعات حاصل کرنے کی اجازت دینے کی اتھارٹی، تاکہ ریاست بھر میں لوازماتی سکونتی یونٹس کی ترقی میں معاونت کی جائے؛ نیو یارک شہر میں تجارتی سے رہائشی علاقوں میں منتقلی کو ارزاں بنانے کی حوصلہ افزائی کے لیے ایک نئی مراعات؛ نیو یارک شہر میں رہائشی گنجان آبادی پر پرانی پابندیاں ختم کرنے کا اختیار تاکہ مزید رہائش گاہیں فراہم کی جا سکیں؛ نیو یارک شہر کے بعض علاقوں میں موجودہ تہہ خانے اور شہر کے لیے تہہ خانے والے اپارٹمنٹس کو قانونی شکل دینا ممکن بنانے کے لیے ایک پائلٹ پروگرام؛ اور ریاستی زمین پر مکانات کے 15,000 یونٹس تک تعمیر کرنے کے لیے $500 ملین کیپٹل فنڈ کا قیام۔ اس کے علاوہ، یہ پروگرام نیو یارک بھر میں 100,000 ارزاں مکانات بنانے یا ان کی بحالی اور مرمت کروانے کے حوالے سے گورنر Hochul کے $25 بلین لاگت کے پانچ سالہ جامع رہائشی منصوبے کی تکمیل کرتا ہے، جن میں کمزور طبقات کے لیے امدادی خدمات والے 10,000 مکانات شامل ہوں۔

HCR کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "$85 ملین لاگت والا یہ ADU پلس ون پروگرام، ریاست نیو یارک بھر کی کمیونٹیز کے لیے ایک ماڈل ہے جبکہ وہ رہائش گاہوں کے بحران سے نمٹنے اور رہائش گاہوں کی رسد بڑھانے کے لیے کام کر رہے ہیں۔ مغربی نیو یارک سے لانگ آئی لینڈ تک ADUs بنانے کے لیے اب تک تقریباً $60 ملین ایوارڈ کرتے ہوئے، گورنر Hochul کی جانب سے نوجوانوں، بزرگوں اور خاندانوں کو ان کمیونٹیز میں معیاری رہائش گاہوں میں رہنے کے مواقع فراہم کیے جا رہے ہیں جنہیں وہ گھر کہہ سکتے ہیں، جبکہ اسی اثنا میں گھریلو مالکان کو کرائے کی آمدنی کا ایک قابل اعتماد ذریعہ حاصل کرنے کے لیے بااختیار بنایا جا رہا ہے۔ ہمیں خوشی ہے کہ 50 میونسپلٹیز پہلے ہی اپنی کمیونٹیز میں اس اختراعی پروگرام کی اہمیت کا مشاہدہ کر رہی ہیں۔ ADU پلس ون سب کے لیے جیت کا ایک وعدہ ہے۔"

السٹر کاؤنٹی کے سینیئر منصوبہ ساز Kai Lord-Farmer نے کہا، "ہاں السٹر کاؤنٹی میں رہائش گاہوں کا بحران حل کرنے کے لیے ADUs کی معاونت پر ہم بہت خوش ہیں۔ کاؤنٹی کے ہاؤسنگ اسمارٹ کمیونٹیز اقدام (Housing Smart Communities Initiative)، سٹی آف کنگسٹن کے نئے فارم پر مبنی کوڈ، اور کاؤنٹی میں جاری دیگر ADU دوست ہاؤسنگ پالیسیوں کے ساتھ، پلس ون ADU پروگرام کے تحت ADUs کے لیے رہائش گاہوں کے ایک مقامی حل کے طور پر ایک زبردست فروغ اور تصور کا ثبوت فراہم کیا جا رہا ہے۔ ہم اس اقدام کو آگے بڑھانے پر گورنر کی تعریف کرتے ہیں اور مقامی سطح پر ADUs کے سلسلے میں ایک چیمپیئن بننے کے لیے پرجوش ہیں۔ ADUs ایک زبردست کامیاب رہائشی حل ہے، جس کے نتیجے میں ہماری ارزاں اور افرادی قوت کی رہائش گاہوں کی فراہمی میں اضافہ کیا جا رہا ہے جبکہ درمیانی آمدنی والے گھرانوں کو آمدنی کا ایک اضافی ذریعہ یا خاندان کے کسی فرد کو گھر مہیا کرنے کا موقع فراہم کیا جا رہا ہے۔"

ٹاؤن آف ایمہرسٹ کے سپروائزر Brian Kulpa نے کہا، "گورنر Kathy Hochul کو سراہا جانا چاہیئے کیونکہ ایمہرسٹ جیسی کمیونٹیز کے لیے رہائش گاہوں کے جدید اختیارات کو فروغ دینے کے لیے تخلیقی پروگرامنگ کی ضرورت تسلیم کی گئی ہے۔ پلس ون لوازماتی سکونتی یونٹ کی گرانٹ اس ٹاؤن کے لیے بہت زیادہ فائدہ مند ثابت ہوئی ہے۔ یہ گرانٹ نہ صرف نئے ADUs کی بحالی یا قیام کے لیے ضروری وسائل اور مدد فراہم کر رہی ہے، بلکہ اس کے ذریعے رہائش گاہوں کی طرز کے بارے میں مقامی گفت و شنید کا باب بھی دوبارہ کھولا گیا ہے۔ رہائش گاہوں

کے بحران کو مؤثر طریقے سے حل کرنے اور اس بات کو یقینی بنانے کے لیے یہ مکالمے اہم ہیں کہ ایمہرسٹ کی جانب سے رہائش گاہوں کے اختیارات کو وسعت دی جائے اور معذوری کے شکار رہائشیوں اور عمر رسیدہ افراد کے لیے زیادہ جامع اور قابل رسائی بنایا جائے۔"

کمیونٹی ڈویلپمنٹ لانگ آئی لینڈ کی صدر اور CEO Gwen O'Shea نے کہا، "لانگ آئی لینڈ جیسے علاقوں کو لوازماتی سکونتی یونٹس سے بہت سے فوائد حاصل ہو سکتے ہیں جہاں کہ لاگتیں زیادہ ہیں اور کرائے والی رہائش گاہوں کا فقدان پایا جاتا ہے: ان سے ہر پروجیکٹ میں کامیابی کی صورت میں، گھریلو مالکان کو مالی استحکام اور لچک حاصل ہوتی ہے جبکہ کرائے کے ارزاں یونٹس بنائے جاتے ہیں۔ ہم گورنر Hochul کو سراہتے ہیں کہ انہوں نے مزید مطابقت پذیر، محفوظ اور ارزاں ADUs بنانے کے لیے وسائل میں سرمایہ کاری کی ہے۔ جیسا کہ ہمیں پہلے ہی موصول ہونے والی سینکڑوں درخواستوں سے عیاں ہے، کہ گھریلو مالکان اپنی کمیونٹیز میں مزید ADU دیکھنے کے خواہشمند ہیں، اور ہم رہائش گاہوں کے یہ مواقع پیدا کرنے کے حوالے سے اپنی میونسپل شراکت داریوں کی تعریف کرتے ہیں۔"

HCR کی جانب سے اس سال کے آخر میں اس پروگرام کے لیے فنڈنگ کے تیسرے راؤنڈ کا اجراء کیا جائے گا۔

###

اضافی خبریں یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہیں www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں