



De publicación inmediata: 2/5/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA QUE SE OTORGARON CASI \$60 MILLONES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS EN UNIDADES DE VIVIENDA ADICIONALES

El programa estatal ADU Plus One proporciona financiamiento en todo el estado para nuevas estructuras, conversiones de garajes y legalizaciones de apartamentos en sótanos.

Las primeras adjudicaciones de financiamiento ayudarán a los propietarios en Long Island, en el condado de Westchester, el condado de Ulster y el pueblo de Amherst

La gobernadora Hochul anunció hoy que se han otorgado \$59 millones a gobiernos locales y organizaciones sin fines de lucro en las dos primeras rondas del programa estatal ADU Plus One de \$85 millones, que aumenta la oferta de viviendas al proporcionar recursos para que los propietarios de ingresos bajos y medianos construyan o mejoren una unidad de vivienda accesoria en su propiedad. El financiamiento otorgado hasta la fecha conducirá en última instancia a la creación de aproximadamente 500 ADU en todo el estado, y los propietarios en Long Island, el condado de Westchester, el condado de Ulster y el pueblo de Amherst están listos para comenzar la construcción de las primeras dos docenas de ADU en la primera ronda del programa.

"La falta de oportunidades de viviendas asequibles afecta a todas las comunidades del estado", **dijo la gobernadora Hochul.** "El programa ADU Plus One crea más opciones de vivienda asequible para los neoyorquinos, al mismo tiempo que ayuda a los propietarios. Al unir al gobierno, los municipios, las organizaciones sin fines de lucro y los propietarios, estamos construyendo un futuro más sólido y asequible para todos los neoyorquinos".

El programa ADU Plus One, administrado por la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés), proporciona hasta \$2 millones en subvenciones a municipios y organizaciones sin fines de lucro que están comprometidos con la construcción o mejora de unidades de vivienda accesoria seguras y de alta calidad. Los fondos se distribuyen a propietarios de viviendas unifamiliares que actualmente viven en la unidad principal y que ganan no más del

100% del ingreso medio del área. Los propietarios fuera de la ciudad de Nueva York pueden recibir hasta \$125,000 por unidad en forma de subvención, mientras que los propietarios en la ciudad de Nueva York pueden recibir hasta \$175,000. Los municipios y sus socios sin fines de lucro trabajan directamente con los propietarios para desarrollar las ADU, lo que incluye la conversión de garajes u otras estructuras accesorias, la construcción de nuevas unidades independientes y la realización de trabajos relacionados con la legalización de apartamentos en sótanos.

En la primera ronda de financiamiento, HCR otorgó \$22 millones a los administradores del programa que trabajan en asociación con 17 municipios para proporcionar subvenciones a propietarios individuales para 200 ADU. La segunda ronda de financiamiento de \$36.5 millones eleva el número de municipios participantes en el programa a 50 y conducirá a la creación de más de 300 ADU adicionales.

Diez municipios que recibieron fondos en la primera ronda también recibieron subvenciones en la segunda ronda de financiamiento debido al interés significativo de los propietarios de viviendas en estas comunidades. Puede ver la lista completa de las localidades participantes para ambas rondas en el [sitio web](#) de HCR.

El programa ADU Plus One complementa el presupuesto aprobado para el año fiscal 2025, que incluye un paquete de viviendas transformador asegurado por la gobernadora Hochul para aumentar la oferta de viviendas del estado. El paquete incluye: un nuevo incentivo fiscal 485-x para la construcción de nuevas viviendas en la ciudad de Nueva York, incluidas viviendas de alquiler asequibles y oportunidades de propiedad de vivienda; una extensión del plazo de finalización para proyectos en el programa de incentivos 421-a, que ahora ha expirado, hasta 2031; autoridad para permitir a las localidades adoptar incentivos tanto para viviendas de ingresos mixtos como para viviendas 100% asequibles fuera de la ciudad de Nueva York, y para apoyar el desarrollo de unidades de vivienda accesoria en todo el estado; un nuevo incentivo para fomentar la asequibilidad en conversiones comerciales a residenciales en la ciudad de Nueva York; autoridad para eliminar restricciones obsoletas sobre la densidad residencial en la ciudad de Nueva York para proporcionar más viviendas; un programa piloto para permitir que la ciudad legalice apartamentos existentes en sótanos en ciertas áreas de la ciudad de Nueva York; y la creación de un fondo de capital de \$500 millones para construir hasta 15,000 unidades de vivienda en terrenos estatales. Además, el programa complementa el plan de viviendas de cinco años por \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, para construir y preservar 100,000 viviendas asequibles en Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables.

La comisionada de la HCR, RuthAnne Visnauskas, manifestó: "Este programa ADU Plus One de \$85 millones es un modelo para las comunidades en todo el estado de Nueva York que trabajan para abordar la crisis de vivienda y aumentar la oferta de viviendas. Con los casi \$60 millones otorgados hasta ahora para construir las ADU desde el oeste de Nueva York hasta Long Island, la gobernadora Hochul brinda oportunidades para que los jóvenes, los adultos mayores y las familias vivan en

viviendas de calidad en las comunidades que consideran su hogar, al mismo tiempo que empodera a los propietarios para obtener una fuente confiable de ingresos por alquiler. Nos emociona saber que 50 municipios ya estén viendo el valor de este innovador programa en sus comunidades. ADU Plus One promete ser un beneficio para todos".

El planificador sénior del condado de Ulster, Kai Lord-Farmer, dijo: "Estamos encantados de apoyar a las ADU como una solución a la crisis de vivienda aquí en el condado de Ulster. Con la iniciativa de Comunidades Inteligentes de Vivienda del condado, el nuevo código de la ciudad de Kingston basado en la forma y otras políticas de vivienda amigables con las ADU en marcha en el condado, el Programa ADU Plus One proporciona un impulso enorme y una prueba de concepto para las ADU como solución local de vivienda. Agradecemos a la Gobernadora por impulsar esta iniciativa y estamos emocionados de ser campeones de las ADU a nivel local. Las ADU son una excelente solución de vivienda que beneficia a todos, ampliando nuestra oferta de viviendas asequibles y para los trabajadores, al tiempo que proporciona a los hogares de ingresos moderados una fuente adicional de ingresos o la oportunidad de alojar a un miembro de la familia".

El supervisor del pueblo de Amherst, Brian Kulpa, dijo:"Debemos felicitar a la gobernadora Kathy Hochul por reconocer la necesidad de programas creativos para fomentar las opciones de viviendas innovadoras para las comunidades como Amherst. La subvención Plus One para unidades de viviendas accesorias ha sido un gran beneficio para el pueblo. No solo proporciona recursos esenciales y apoyo para rehabilitar o construir nuevas ADU, sino que también reabrió discusiones locales sobre estilos de vivienda. Estas conversaciones son cruciales para abordar la crisis de vivienda de manera efectiva y garantizar que Amherst amplíe las opciones de vivienda y se vuelva más inclusiva y accesible para los residentes discapacitados y las personas que envejecen en el lugar".

El presidente y director ejecutivo de Community Development Long Island, Gwen O'Shea, manifestó: "Las unidades de vivienda accesorias brindan muchos beneficios a regiones como Long Island con costos altos y escasez de viviendas para alquiler: brindan estabilidad económica y flexibilidad para los propietarios al tiempo que crean unidades asequibles para alquiler: todos se benefician en cada proyecto. Felicitemos a la gobernadora Hochul por invertir recursos para construir más ADU que cumplan con las normativas, sean seguras y asequibles. Como lo demuestran las cientos de solicitudes que ya hemos recibido, los propietarios desean ver más ADU construidas en sus comunidades y agradecemos las colaboraciones municipales para crear estas oportunidades de vivienda".

A finales de este año, la HCR lanzará una tercera ronda de financiación para el programa.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)