



Для немедленной публикации: 02.05.2024

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ВЫДЕЛЕНИИ ПОЧТИ 60 МЛН ДОЛЛАРОВ  
ДЛЯ СОЗДАНИЯ НОВОГО ЖИЛЬЯ В 500 ВТОРОСТЕПЕННЫХ ЖИЛЫХ  
СТРОЕНИЯХ**

*Осуществляемая штатом программа «ADU плюс один» предоставляет финансирование для новых строений, перестройки гаражей и легализации квартир в подвальных помещениях во всем штате*

*Гранты на начальное финансирование предназначены для владельцев жилья на Лонг-Айленде, в округах Уэстчестер и Ольстер и городе Амхерст*

Сегодня губернатор Хокул объявила, что гранты на общую сумму 59 млн долларов выделены местным администрациям и некоммерческим организациям в рамках первых двух раундов осуществляемой штатом программы «ADU плюс один» (ADU Plus One), которая предоставляет ресурсы с целью увеличения предложения жилья владельцам жилья, имеющим низкий или средний доход, для строительства или улучшения второстепенных жилых строений (accessory dwelling unit, ADU) на своем участке. Финансирование, выделенное на сегодняшний день, позволит построить около 500 второстепенных жилых строений (ADU) по всему штату, и владельцы жилья на Лонг-Айленде, в округе Уэстчестер, округе Ольстер и городе Амхерсте планируют начать строительство первых двух десятков ADU в рамках первого раунда программы.

«Дефицит доступного жилья ощущается во всех городах и поселках штата, — **сказала губернатор Хокул.** — Программа "ADU плюс один" призвана поддержать создание более доступного жилья для жителей штата Нью-Йорк и помочь владельцам недвижимости. Объединяя усилия правительства, муниципалитетов, некоммерческих организаций и владельцев жилья, мы формируем более сильное и доступное будущее для всех жителей штата Нью-Йорк».

Программа «ADU плюс один», администрируемая Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR), предоставляет гранты на сумму до 2 млн долларов муниципалитетам и некоммерческим организациям, которые строят или улучшают безопасные и качественные второстепенные жилые строения. Средства

предоставляются владельцам односемейных домов, которые в настоящее время проживают в основном жилье и имеют доход не более 100 % от медианного дохода по району. Гранты для владельцев жилья за пределами города Нью-Йорка составляют до 125 000 долларов за единицу жилья, а для владельцев жилья в городе Нью-Йорке — до 175 000 долларов. Муниципалитеты и их партнерские некоммерческие организации работают напрямую с владельцами жилья для создания второстепенных жилых строений (ADU), что может включать перестройку гаражей или других вспомогательных строений, строительство новых отдельно стоящих помещений и проведение работ, связанных с легализацией квартир в подвальных помещениях.

В рамках первого раунда финансирования HCR выделило гранты на 22 млн долларов для администраторов программы, работающих совместно с 17 муниципалитетами для предоставления индивидуальным владельцам жилья грантов для 200 ADU. В ходе второго раунда финансирования были распределены гранты на общую сумму 36,5 млн долларов, в результате чего общее число участников программы увеличилось до 50 муниципалитетов, а количество построенных дополнительных ADU превысило 300 единиц.

Десять муниципалитетов, получивших средства в первом раунде, также получили гранты в ходе второго раунда финансирования из-за значительного интереса к программе со стороны владельцев жилья в этих сообществах. Полный список участвующих муниципалитетов для обоих раундов можно найти на [сайте HCR](#).

Программа «ADU плюс один» дополняет утвержденный бюджет на 2025 финансовый год, в который включен комплекс трансформационных мер в сфере жилья, составленный губернатором Хокул для увеличения предложения жилья в штате. В этот комплекс мер включено следующее: новая программа налоговых льгот 485-х для строительства нового жилья в городе Нью-Йорке, включая доступное арендное жилье и различные варианты владения жильем; продление до 2031 года срока завершения проектов в рамках завершённой программы стимулирования 421-а; предоставление муниципалитетам полномочий устанавливать льготы для жилья для людей с разным уровнем дохода и для полностью доступного жилья за пределами города Нью-Йорка, а также поддержка строительства второстепенных жилых помещений по всему штату; новая льгота для расширения доступного жилья путем перестройки коммерческих помещений в жилые в городе Нью-Йорке; предоставление полномочий отменять устаревшие ограничения плотности жилой застройки в городе Нью-Йорке для расширения строительства жилья; пилотная программа, позволяющая легализовать существующие квартиры в подвалах и полуподвалах в определенных районах города Нью-Йорка и создание фонда капитального строительства в размере 500 млн долларов для поддержки строительства до 15 тысяч единиц жилья на земле, принадлежащей штату. Кроме того, программа дополняет предложенный губернатором Хокул 25-миллиардный пятилетний жилищный план, который предусматривает создание или сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему

штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с поддерживающими услугами для незащищенных групп населения.

**Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):** «Программа "ADU плюс один" стоимостью 85 миллионов долларов служит образцом для всех сообществ штата Нью-Йорк, которые занимаются решением жилищного кризиса и увеличением предложения жилья. На данный момент выделено почти 60 миллионов долларов для создания ADU на территории от Западного региона до Лонг-Айленда, и губернатор Хокул дает возможности молодым людям, пожилым людям и семьям жить в качественном жилье в их сообществах, одновременно обеспечивая владельцам жилья надежный источник дохода от аренды. Мы очень рады, что 50 муниципалитетов уже участвуют в этой инновационной программе. Программа "ADU плюс один" будет беспроектным вариантом для всех».

**Старший планировщик округа Ольстер Кай Лорд-Фармер (Kai Lord-Farmer):** «Мы с радостью поддерживаем ADU как решение "снизу вверх" для преодоления жилищного кризиса у нас в округе Ольстер. В округе уже действуют такие жилищные политики поддержки ADU, как программа округа "Умные жилищные сообщества" и новый кодекс на базе форм в городе Кингстоне, и поэтому программа "ADU плюс один" дает огромный импульс и подтверждение концепции для ADU как местного жилищного решения. Мы признательны губернатору за осуществление этой программы и с радостью поддерживаем ADU на местном уровне. ADU — это отличное беспроектное жилищное решение, которое расширяет предложение доступного жилья и жилья для трудящихся и одновременно дает семьям со средним доходом дополнительный источник дохода или возможность разместить члена семьи».

**Глава администрации города Амхерст Брайан Калпа (Brian Kulpa):** «К счастью, губернатор Кэти Хокул хорошо понимает, что для развития инновационных вариантов жилья в городах, подобных Амхерсту, нужны креативные программы. Грант по программе "ADU плюс один" принес городу огромную пользу. Он не только дает основные ресурсы и поддержку для ремонта или строительства новых ADU, но и стал толчком для возобновления местных дискуссий о стилях жилья. Эти обсуждения очень важны для эффективного решения жилищного кризиса и расширения жилищных возможностей в Амхерсте. Благодаря этому наш город становится более инклюзивным и доступным для людей с ограниченными возможностями и пожилых жителей».

**Президент и генеральный директор Community Development Long Island Гвен О'Ши (Gwen O'Shea):** «В регионах, где, как на Лонг-Айленде, затраты высокие, а арендного жилья не хватает, второстепенные жилые строения (ADU) имеют много преимуществ, так как они обеспечивают финансовую стабильность и гибкость для владельцев жилья и при этом создают доступное арендное жилье. Это беспроектный вариант в каждом проекте. Мы благодарим губернатора Хокул за инвестиции, направленные на создание более стандартных, безопасных и

доступных ADU. Мы уже получили сотни заявлений, и это показывает, что владельцы жилья хотят, чтобы в их городах строилось больше ADU. Мы высоко ценим наше партнерство с муниципалитетами по созданию таких жилищных возможностей».

Позднее в этом году HCR проведет третий раунд финансирования в рамках этой программы.

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)