



Do natychmiastowej publikacji: 02.05.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA PRZEZNACZENIE BLISKO 60 MLN USD DOTACJI NA UTWORZENIE NOWYCH 500 DODATKOWYCH JEDNOSTEK MIESZKALNYCH

Nasz stanowy program ADU Plus One zapewnia fundusze w całym stanie na nowe struktury, przebudowy garaży i legalizacje mieszkań w piwnicach

Pierwsze dotacje pomogą właścicielom domów w Long Island, hrabstwie Westchester, hrabstwie Ulster i mieście Amherst

Gubernator Hochul ogłosiła dziś, że 59 mln USD zostało przyznanych samorządom lokalnym i organizacjom non-profit w pierwszych dwóch rundach wartego 85 mln USD stanowego programu ADU Plus One, który zwiększa podaż mieszkań, zapewniając właścicielom domów o niskich i średnich dochodach środki na budowę lub ulepszenie dodatkowej jednostki mieszkalnej na ich nieruchomości. Przyznane do tej pory dotacje doprowadzą ostatecznie do powstania około 500 ADU w całym stanie, a właściciele domów w Long Island, hrabstwie Westchester, hrabstwie Ulster i mieście Amherst mają rozpocząć budowę pierwszych dwóch tuzinów ADU w ramach pierwszej rundy programu.

„Brak przystępnych cenowo możliwości mieszkaniowych wpływa na każdą społeczność w całym stanie”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Program ADU Plus One tworzy więcej przystępnych cenowo opcji mieszkaniowych dla mieszkańców stanu Nowy Jork, jednocześnie pomagając właścicielom nieruchomości. Łącząc rząd, gminy, organizacje non-profit i właścicieli domów, budujemy silniejszą i bardziej przystępną cenowo przyszłość dla wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork”.

Program ADU Plus One, zarządzany przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYSHCR), zapewnia do 2 mln USD dotacji dla gmin i organizacji non-profit, które są zaangażowane w budowę lub poprawę bezpiecznych, wysokiej jakości dodatkowych mieszkań. Fundusze są wypłacane właścicielom domów jednorodzinnych, którzy obecnie mieszkają w głównej jednostce i zarabiają nie więcej niż 100 procent mediany dochodu na danym obszarze. Właściciele domów spoza miasta Nowy Jork mogą otrzymać do 125 000 USD na jednostkę w formie dotacji, podczas gdy właściciele domów w mieście Nowy Jork mogą otrzymać do 175 000 USD. Gminy i ich partnerzy non-profit współpracują bezpośrednio z właścicielami domów w celu budowy ADU, w

tym poprzez konwersję garaży lub innych struktur pomocniczych, budowę nowych jednostek wolnostojących i podejmowanie prac związanych z legalizacją mieszkań w piwnicach.

W pierwszej rundzie finansowania HCR przyznał 22 mln USD administratorom programu współpracującym z 17 gminami w celu zapewnienia dotacji indywidualnym właścicielom domów na 200 jednostek ADU. W drugiej rundzie finansowania w wysokości 36,5 mln USD zwiększono liczbę gmin, które wzięły udział w programie do 50 i doprowadzi do utworzenia ponad 300 dodatkowych ADU.

Dziesięć gmin, które otrzymały dotacje w pierwszej rundzie, otrzymało je również w drugiej rundzie ze względu na duże zainteresowanie ze strony właścicieli domów w tych gminach. Pełną listę gmin, które wzięły udział w obu rundach, można znaleźć na [stronie internetowej](#) HCR.

Program ADU Plus One stanowi uzupełnienie uchwalonego budżetu na rok finansowy 2025, który obejmuje pakiet mieszkaniowy zabezpieczony przez gubernator Hochul w celu zwiększenia podaży mieszkań w naszym stanie. Pakiet ten obejmuje: nową zachętę podatkową 485-x do tworzenia nowych mieszkań w mieście Nowy Jork, w tym przystępnych cenowo mieszkań na wynajem i możliwości posiadania domu; przedłużenie terminu zakończenia projektów w obecnie wygasłym programie zachęt 421-a do 2031 r.; upoważnienie do umożliwienia władzom lokalnym przyjmowania zachęt zarówno dla mieszkań o mieszanych dochodach, jak i mieszkań w 100 procentach przystępnych cenowo poza miastem Nowy Jork, a także do wspierania rozwoju dodatkowych mieszkań wspomaganych w całym stanie; nową zachętę zachęcającą do przystępnych cenowo konwersji lokali komercyjnych na mieszkalne w Nowym Jorku; upoważnienie do zniesienia przestarzałych ograniczeń dotyczących gęstości zabudowy mieszkaniowej w stanie Nowy Jork w celu zapewnienia większej liczby mieszkań; program pilotażowy umożliwiający miastu zalegalizowanie istniejących mieszkań w piwnicach i piwnicach w niektórych obszarach Nowego Jorku; oraz utworzenie funduszu kapitałowego w wysokości 500 mln USD na budowę do 15 000 mieszkań na gruntach stanowych. Ponadto, program uzupełnia pięcioletni, opiewający na 25 mld USD plan mieszkaniowy gubernator Hochul, mający na celu stworzenie lub zachowanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych.

Komisarz HCR, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Ten program ADU Plus One o wartości 85 mln USD jest wzorem dla społeczności w całym stanie Nowy Jork, które pracują nad rozwiązaniem kryzysu mieszkaniowego i zwiększeniem podaży mieszkań. Dzięki blisko 60 mln USD dotacjom na tworzenie ADU od regionu Western New York po Long Island, gubernator Hochul zapewnia młodym ludziom, seniorom i rodzinom możliwość życia w wysokiej jakości mieszkaniach w społecznościach, które nazywają domem, jednocześnie umożliwiając właścicielom domów uzyskanie niezawodnego źródła dochodu z wynajmu. Cieszymy się, że już 50 gmin dostrzega wartość tego innowacyjnego programu w swoich społecznościach. ADU Plus One zapowiada się jako rozwiązanie korzystne dla wszystkich”.

Starszy planista hrabstwa Ulster, Kai Lord-Farmer, powiedział: „Cieszymy się, że możemy wspierać ADU jako oddolne rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego w hrabstwie Ulster. Wraz z inicjatywą hrabstwa na rzecz inteligentnych społeczności (Housing Smart Communities), nowym kodeksem formalnym miasta Kingston i innymi przyjaznymi dla ADU politykami mieszkaniowymi w hrabstwie, program Plus One ADU stanowi ogromny impuls i dowód słuszności koncepcji ADU jako lokalnego rozwiązania mieszkaniowego. Dziękujemy gubernatorowi za popchnięcie tej inicjatywy do przodu i cieszymy się, że możemy być orędownikami ADU na poziomie lokalnym. ADU to świetne, korzystne dla obu stron rozwiązanie mieszkaniowe, zwiększające naszą podaż przystępnych cenowo i pracowniczych mieszkań, a jednocześnie zapewniające gospodarstwu domowemu o umiarkowanych dochodach dodatkowe źródło dochodu lub możliwość zamieszkania z członkiem rodziny”.

Przewodniczący Rady Miasta Amherst, Brian Kulpa, powiedział: „Należy pochwalić gubernator Kathy Hochul za uznanie potrzeby kreatywnego programowania w celu wspierania innowacyjnych opcji mieszkaniowych dla społeczności takich jak Amherst. Dotacja na rzecz dodatkowych jednostek mieszanych Plus One (Plus One Accessory Dwelling Unit Grant) przynosi miastu ogromne korzyści. Nie tylko zapewnia one niezbędne zasoby i wsparcie dla renowacji lub tworzenia nowych jednostek ADU, ale także pozwoli wznowić lokalne dyskusje na temat stylów mieszkaniowych. Rozmowy te mają kluczowe znaczenie dla skutecznego rozwiązania kryzysu mieszkaniowego i zapewnienia, że Amherst rozszerzy opcje mieszkaniowe i stanie się bardziej integracyjny i dostępny dla mieszkańców z niepełnosprawnością i osób starzejących się na miejscu”..

Prezes i dyrektor generalna Urzędu ds. Rozwoju Gospodarki Komunalnej Long Island (Community Development Long Island), Gwen O'Shea, powiedziała:

„Dodatkowe jednostki mieszkalne przynoszą wiele korzyści takim regionom jak Long Island, w których występują wysokie koszty i niedobór mieszkań na wynajem: zapewniają stabilność finansową i elastyczność właścicielom domów, jednocześnie tworząc przystępne cenowo jednostki czynszowe, co jest korzystne dla każdego projektu. Wyrażamy uznanie dla gubernator Hochul za zainwestowanie środków w stworzenie większej liczby zgodnych z przepisami, bezpiecznych i przystępnych cenowo jednostek ADU. Jak pokazują setki wniosków, które już otrzymaliśmy, właściciele domów chcą widzieć więcej ADU budowanych w ich społecznościach i doceniamy nasze partnerstwa miejskie w tworzeniu tych możliwości mieszkaniowych”.

HCR uruchomi trzecią rundę finansowania programu jeszcze w tym roku.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)