



즉시 배포용: 2024년 5월 2일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 보조 주거 유닛 500개를 조성해 신규 주택을 확보하는 데 약 5,000만 달러 투자 발표

뉴욕주 ADU Plus One 프로그램을 통해 새로운 구조물 건축, 차고 용도 전환, 지층 아파트 합법화 등에 자금 지원

초기 자금 지원으로 롱아일랜드, 웨스트체스터 카운티, 얼스터 카운티, 암허스트 타운 주택 소유주 지원

Hochul 주지사는 오늘 지방 정부와 비영리 단체에 8,500만 달러 규모의 ADU Plus One 프로그램 2회 라운드를 통해 자금을 지원해 주택 공급을 확보할 것이라고 발표했습니다. 저소득 및 중간소득 계층이 소유 부지에 보조 주거 유닛을 건축하거나 개선할 수 있도록 자금을 지원합니다. 현재까지 지원된 자금으로 최종적으로 보조 주거 유닛(accessory dwelling unit, ADU) 500개를 확보하고, 롱아일랜드, 웨스트체스터 카운티, 얼스터 카운티, 암허스트 타운 등의 주택 소유자들은 프로그램 1차 라운드를 통해 약 20개의 ADUs를 건설할 수 있습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. “적정가격 주택이 부족한 상황은 뉴욕주 모든 부분에 영향을 미치고 있습니다. ADU Plus One 프로그램은 적정가격으로 거주할 수 있는 기회를 뉴욕 주민에게 제공하며 부동산 소유주에게도 도움이 됩니다. 정부와 지자체, 비영리 기구, 주택 소유주를 하나로 모음으로써, 우리는 모든 뉴욕 주민들을 위해 더욱 강력하고 합리적인 미래를 건설할 수 있습니다.”

ADU Plus One 프로그램은 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)가 운영하며, 안전한 양질의 보조 주거 유닛을 건설하거나 상태를 개선하기 위해 노력하는 지자체와 비영리 단체에 보조금 최대 200만 달러를 지원합니다. 현재 주 거주 유닛에 살고 있는 단일 가구 주택 소유주이며 소득이 지역 중간 소득(Area Median Income) 100 퍼센트를 초과하지 않는 사람에게 자금을 지원합니다. 뉴욕시 외 지역의 주택 소유자들은 보조금 형태로 유닛 당 125,000 달러를, 뉴욕시 내 주택 소유자들은 최대 175,000 달러를 지원받을 수 있습니다. 지자체와 비영리 파트너는 차고 용도 변경, 기타 보조 구조물 설치, 별도 유닛 건설, 지층 아파트 합법화 관련 공사 등 ADUs 건설 과정에서 직접 주택 소유자를 지원합니다.

첫 번째 자금 지원 라운드를 통해 HCR은 2,200만 달러를 17개 지자체에서 활동하는 단체에 지원하여 개별 주택소유주가 200채의 ADUs를 건설할 수 있도록 했습니다. 3,650만 달러의 2차 보조금으로 프로그램 지원을 받는 지자체의 수는 50곳으로 늘어났고 추가 ADUs를 300 가구 이상 조성했습니다.

1차 라운드에서 자금 지원을 받은 열 곳의 지자체는 지역사회에서 주택 소유자들의 대규모 투자로 인해 2차 라운드에서도 지원을 받았습니다. 2라운드 지원 대상 지역 전체 목록은 HCR [웹사이트](#)에서 확인할 수 있습니다.

ADU Plus One 프로그램은 회계연도 2025 제정 예산의 일환이며, 뉴욕주 주택 공급 확대를 목표로 하는 Hochul 주지사의 주택 개혁 패키지에도 포함되어 있습니다. 패키지에는 적정가격 임대 주택 및 주택 소유 기회 등 뉴욕시 신규 주택 건설에 대한 485-x 세금 혜택, 현재 만료된 421-a 인센티브 프로그램의 기한을 2031년으로 연장, 뉴욕시 외 지역에서 다중소득 또는 100 퍼센트 적정가격 주택에 인센티브 적용 허용, 보조 주거 유닛 개발 지원, 뉴욕시 상업 건물의 주거 용도 전환에서 적정가격 주택에 신규 혜택 제공, 뉴욕시의 주거 밀도 제한을 완화하여 주택 확보, 뉴욕시 일부 지역에서 지층 및 옥탑 거주 시설 합법화, 자본 기금 5억 달러를 창설해 주정부 부지에 최대 15,000 가구의 아파트 확보 등이 포함됩니다. 뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 짓거나 보존하기 위한 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 종합 주택 계획을 보완합니다. 여기에는 취약 계층을 위한 지원 서비스가 제공되는 10,000 가구 등이 포함됩니다.

HCR 커미셔너인 RuthAnne Visnauskas는 이렇게 말했습니다. “8,500만 달러 규모의 ADU Plus One 프로그램은 주택 공급을 확대해 주택 위기에 대응하며 뉴욕주 전역에서 지역사회의 모범 사례가 되고 있습니다. 현재까지 6,000만 달러 가량이 지원되어 웨스턴 뉴욕에서 롱아일랜드까지 ADUs가 만들어지고 있습니다. Hochul 주지사는 청년, 고령자, 가족이 지역사회 내에서 양질의 주택에서 거주할 기회를 제공하고 있으며, 주택 소유자들이 임대 수익이라는 탄탄한 소득원을 가질 수 있도록 지원합니다. 50개 지자체가 이미 이토록 혁신적인 프로그램의 성과를 지역사회에서 이미 느끼고 있다는 사실이 기쁩니다. ADU Plus One은 모두를 위한 프로그램입니다.”

Kai Lord-Farmer 얼스터 카운티 선임 기획관은 이렇게 말했습니다. “우리는 바텀업 솔루션인 ADUs 지원을 통해 얼스터 카운티에서 주택 위기에 대응하고 있습니다. 카운티의 Housing Smart Communities Initiative, 킹스턴 시의 새로운 형태 기반 법안, 기타 ADU 친화 정책을 시행하는 가운데, Plus One ADU 프로그램은 지역 주택 솔루션으로서 ADUs를 적극 권장합니다. 지방 수준에서 ADUs를 지지하고 이번 이니셔티브를 추진해주신 주지사께 감사드립니다. ADUs는 모두에게 이익이 되는 솔루션이며, 적정가격 주택과 노동자 주택 공급을 확보하는 한편, 중간소득 가구가 추가 소득원을 확보하거나 다른 가족이 거주할 수 있는 공간을 마련할 수 있습니다.”

Brian Kulpa 암허스트 타운 슈퍼바이저는 이렇게 말했습니다. “창조적인 프로그램을 통해 암허스트와 같은 지역사회에서 주택 공급 기회를 마련해주신 Kathy Hochul 주지사는 박수를 받아 마땅합니다. Plus One Accessory Dwelling Unit Grant은 타운에 큰

도움이 되었습니다. 신규 ADUs 건설, 재개발에 반드시 필요한 지원과 자원을 제공해주었을 뿐 아니라, 주택 양식에 대한 지역 논의에 불을 지폈습니다. 이러한 대화는 주택 위기에 효과적으로 대응하고 암허스트가 주택 공급을 확대해 장애인 및 고령자 모두를 포용할 수 있는 지역사회가 되기 위해 반드시 필요합니다.”

Community Development Long Island 대표 겸 최고경영자인 Gwen O’Shea는 이렇게 말했습니다. “보조 주거 유닛은 롱아일랜드와 같이 비용이 높고 임대 주택이 부족한 곳에서 큰 도움이 됩니다. 주택 소유자들은 재정적 안정성과 유연성을 확보할 수 있고, 적정가격 임대 주택이 늘어나므로 모든 프로젝트가 이익입니다. 안전하고 합리적인 ADUs가 만들어질 수 있도록 자원을 투자해주신 Hochul 주지사께 박수를 보냅니다. 이미 접수된 수백 건의 신청이 보여주듯이, 주택 소유자들은 더욱 많은 ADU가 지역사회에 건설되기를 바랍니다. 그리고 우리는 이러한 주거 기회를 마련해주신 지자체 파트너들께 감사드립니다.”

HCR은 프로그램 3차 라운드를 올해 말 시행합니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)