



Pour diffusion immédiate : 02/05/2024

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE UNE AIDE DE PRÈS DE 60 MILLIONS DE DOLLARS POUR LA CRÉATION DE NOUVEAUX LOGEMENTS DANS 500 LOGEMENTS ACCESSOIRES

Le programme ADU Plus One de l'État apporte un financement dans tout l'État pour les nouvelles constructions, les conversions de garage et la légalisation d'appartements en sous-sol

Les premiers financements accordés aideront les propriétaires de Long Island, du comté de Westchester, du comté d'Ulster et de la ville d'Amherst

La gouverneure Hochul a annoncé aujourd'hui que 59 millions de dollars avaient été attribués aux collectivités locales et aux organisations à but non lucratif au titre des deux premières phases du programme ADU Plus One de l'État, qui dispose d'un budget de 85 millions de dollars et qui vise à accroître l'offre de logements en proposant des ressources aux propriétaires à revenus faibles ou moyens pour construire ou améliorer une unité de logement accessoire sur leur terrain. Les fonds attribués à ce jour permettront de créer environ 500 logements accessoires dans tout l'État, et les propriétaires de Long Island, du comté de Westchester, du comté d'Ulster et de la ville d'Amherst sont prêts à entamer les travaux de construction des deux premières douzaines de logements accessoires dans le cadre de la première phase du programme.

« Le manque de logements abordables touche toutes les communautés de l'État, » a **déclaré la gouverneure Hochul**. « Le programme ADU Plus One crée des options de logement plus abordables pour les New-Yorkais tout en aidant les propriétaires. En réunissant le gouvernement, les municipalités, les organisations à but non lucratif et les propriétaires, nous bâtissons un avenir plus solide et plus abordable pour tous les New-Yorkais. »

Le programme ADU Plus One, administré par le service de Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal), accorde jusqu'à 2 millions de dollars de subventions aux municipalités et aux organisations à but non lucratif qui s'engagent à construire ou à rénover des unités d'habitation accessoires sûres et de qualité. Les fonds sont versés aux propriétaires de maisons particulières qui vivent actuellement dans leur logement principal et dont le

revenu n'excède pas 100 % du revenu médian de la région. Les propriétaires en dehors de la ville de New York peuvent bénéficier d'une subvention allant jusqu'à 125 000 dollars par logement, tandis que les propriétaires dans la ville de New York peuvent bénéficier d'une subvention allant jusqu'à 175 000 dollars. Les municipalités et leurs partenaires à but non lucratif collaborent directement avec ces propriétaires pour construire les unités de logement familial, notamment en convertissant des garages ou d'autres bâtiments annexes, en construisant de nouvelles unités indépendantes et en entreprenant des travaux en vue de la légalisation des appartements en sous-sol.

Au cours de la première tranche de financement, HCR a accordé 22 millions de dollars aux gestionnaires du programme travaillant en partenariat avec 17 municipalités pour fournir des subventions aux particuliers pour 200 UAD. La deuxième tranche de financement, estimée à 36,5 millions de dollars, fait passer à 50 le nombre de municipalités participant au programme et permettra la réalisation de plus de 300 UAD supplémentaires.

Dix municipalités ayant reçu des fonds lors de la première tranche de financement se sont également vu accorder des subventions lors de la deuxième tranche en raison de l'intérêt considérable manifesté par les propriétaires de ces communautés. Vous trouverez la liste complète des localités participantes pour les deux tranches de financement sur le [site Web](#) de HCR.

Le programme ADU Plus One vient en complément du budget promulgué pour l'exercice 2025, qui comprend un ensemble de mesures transformatrices en matière de logement mises en place par la gouverneure Hochul pour renforcer le parc de logements de l'État. Ce programme comprend les éléments suivants : une nouvelle incitation fiscale 485-x pour créer de nouveaux logements dans la ville de New York, y compris des logements locatifs abordables et des occasions de devenir propriétaire ; une extension de la date limite d'achèvement des projets dans le cadre du programme d'incitation 421-a désormais expiré, et ce jusqu'en 2031 ; l'autorisation de permettre aux localités d'adopter des incitations pour des logements à revenus mixtes et 100 % abordables en dehors de la ville de New York, et de soutenir le développement d'unités d'habitation accessoires dans l'ensemble de l'État ; une nouvelle incitation pour encourager l'accessibilité lors des conversions de commerces en logements dans la ville de New York ; l'autorisation de lever les restrictions obsolètes en matière de densité résidentielle dans la ville de New York afin de proposer davantage de logements ; un programme pilote pour permettre à la ville de légaliser les appartements existants dans les sous-sols et les caves dans certains quartiers de la ville de New York ; et la création d'un fonds d'investissement de 500 millions de dollars pour construire jusqu'à 15 000 unités de logement sur des terrains de l'État. En outre, le programme vient compléter le plan de logement de 25 milliards de dollars sur cinq ans mis en place par la gouverneure Hochul pour créer ou préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services d'aide pour les populations vulnérables.

RuthAnne Visnauskas, commissaire du HCR, a déclaré, « Ce programme ADU Plus One de 85 millions de dollars est un modèle pour les communautés de l'État de New York qui s'efforcent de résoudre la crise du logement et d'accroître l'offre de logements. Grâce aux quelque 60 millions de dollars alloués jusqu'à présent à la création d'UAD, de l'ouest de l'État de New York à Long Island, la gouverneure Hochul offre aux jeunes, aux personnes âgées et aux familles la possibilité de vivre dans des logements de qualité situés au sein de leur communauté, tout en permettant aux propriétaires de disposer d'une source fiable de loyers. Nous sommes ravis que 50 municipalités constatent déjà la valeur de ce programme innovant dans leurs communautés. ADU Plus One promet d'être une solution avantageuse pour tous. »

Kai Lord-Farmer, urbaniste principal du comté d'Ulster, a déclaré : « Nous sommes ravis de pouvoir encourager la création d'unités d'habitation supplémentaires en tant que solution de base à la crise du logement qui sévit dans le comté d'Ulster. Compte tenu de l'initiative Housing Smart Communities du comté, du nouveau code basé sur la forme de la ville de Kingston et d'autres politiques de logement favorables aux UAD en vigueur dans le comté, le programme Plus One ADU apporte un élan considérable et une preuve concrète que les UAD constituent une solution locale en matière de logement. Nous remercions la gouverneure d'avoir fait avancer cette initiative et nous nous réjouissons d'être les défenseurs des logements familiaux à l'échelon local. Les UAD constituent une solution de logement avantageuse pour tous, car elles permettent d'accroître le nombre de logements abordables et de logements pour les travailleurs, tout en offrant aux ménages à revenus modérés une source de revenus supplémentaire ou la possibilité d'héberger un membre de leur famille. »

Brian Kulpa, superviseur de la ville d'Amherst, a déclaré : « Il convient de féliciter la gouverneure Kathy Hochul d'avoir su reconnaître la nécessité de créer un programme créatif pour favoriser des options de logement novatrices dans des communautés telles que Amherst. La subvention accordée dans le cadre du programme Plus One Accessory Dwelling Unit a été extrêmement bénéfique pour la ville. Non seulement elle fournit des ressources et une aide essentielles pour réhabiliter ou créer de nouvelles UAD, mais elle a également relancé le débat localement sur les styles de logement. Ces discussions sont essentielles pour résoudre efficacement la crise du logement et faire en sorte qu'Amherst multiplie ses possibilités de logement et devienne plus inclusive et accessible aux personnes handicapées et à celles qui souhaitent y vivre leurs vieux jours. »

Gwen O'Shea, présidente et CEO de Community Development Long Island, a déclaré : « Les unités de logement accessoires présentent de multiples avantages pour des régions comme Long Island, qui sont confrontées à des coûts élevés et à une pénurie de logements locatifs : elles assurent à la fois stabilité financière et flexibilité pour les propriétaires, tout en créant des logements locatifs abordables, ce qui constitue une situation avantageuse dans tous les cas de figure. Nous félicitons la gouverneure Hochul d'avoir investi des ressources pour créer davantage de logements familiaux conformes, sûrs et abordables. Comme le montrent les centaines de demandes que nous avons déjà reçues, les propriétaires souhaitent voir davantage de logements

familiaux dans leurs communautés, et nous apprécions que nos partenaires municipaux contribuent à créer ces opportunités de logement. »

HCR lancera une troisième phase de financement pour ce programme dans le courant de l'année.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov.
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)