



الحاكمة كاثيري هوكون

للنشر فوراً: 2024/5/2

الحاكمة هوكون تعلن عن منح ما يقرب من 60 مليون دولار لإنشاء وحدات سكنية جديدة في 500 وحدة سكنية فرعية

يوفر برنامج **ADU Plus One** تمويلًا في جميع أنحاء الولاية للهياكل الجديدة وتحويلات في الدور السفلي للمبنى وإضفاء الصفة الشرعية على شقق الطابق السفلي

ستساعد منح التمويل الأولية أصحاب المنازل في لونغ آيلاند، وفي مقاطعة ويستتشستر، ومقاطعة أولستر، ومدينة أمهرست

أعلنت الحاكمة هوكون اليوم أنه تم منح 59 مليون دولار للحكومات المحلية والمنظمات غير الربحية في أول جولتين من برنامج **ADU Plus One** الذي تبلغ تكلفته 85 مليون دولار، والذي يزيد المعروض من المساكن من خلال توفير الموارد لأصحاب المنازل ذوي الدخل المنخفض والمتوسط لبناء أو تحسين وحدة سكنية فرعية في المباني الخاصة بهم. سيؤدي التمويل الممنوح حتى الآن في النهاية إلى إنشاء ما يقرب من 500 وحدة سكنية فرعية (**An accessory dwelling unit, ADU**) في جميع أنحاء الولاية، ومن المقرر أن يبدأ أصحاب المنازل في لونغ آيلاند ومقاطعة ويستتشستر ومقاطعة أولستر وبلدة أمهيرست في البناء في أول عشرين وحدة سكنية فرعية (**ADU**) في إطار الجولة الأولى من البرنامج.

"يؤثر نقص فرص السكن بأسعار معقولة على كل مجتمع في جميع أنحاء الولاية،" قالت الحاكمة هوكون. "يوفر برنامج **ADU Plus One** خيارات إسكان ميسورة التكلفة لسكان نيويورك مع مساعدة مالكي العقارات أيضًا. من خلال الجمع بين الحكومة والبلديات والمنظمات غير الربحية وأصحاب المنازل، فإننا نبني مستقبلًا أقوى وبأسعار معقولة لجميع سكان نيويورك."

يوفر برنامج **ADU Plus One** ، الذي تديره وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك ما يصل إلى 2 مليون دولار في شكل منح للبلديات والمنظمات غير الربحية الملتزمة ببناء أو تحسين وحدات سكنية آمنة وعالية الجودة. تُصرف الأموال لمالكي منازل الأسرة الواحدة الذين يعيشون حاليًا في الوحدة الرئيسية والذين لا يزيد دخلهم عن 100 بالمائة من متوسط دخل المنطقة. قد يتلقى أصحاب المنازل خارج مدينة نيويورك ما يصل إلى 125,000 دولار لكل وحدة في شكل منحة، بينما قد يتلقى أصحاب المنازل في مدينة نيويورك ما يصل إلى 175,000 دولار. تعمل البلديات وشركاؤها غير الهادفين للربح بشكل مباشر مع مالكي المنازل لبناء وحدة سكنية فرعية (**ADU**)، بما في ذلك تحويل مباني الدور السفلي أو غيرها من المباني الفرعية وبناء وحدات سكنية جديدة منفصلة والقيام بالأعمال المتعلقة بإضفاء الصفة الشرعية على الشقق السفلية.

في جولة التمويل الأولى، منحت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات مبلغ 22 مليون دولار لمديري البرامج الذين يعملون بالشراكة مع 17 بلدية لتقديم منح لأصحاب المنازل الفردية لـ 200 وحدة سكنية فرعية (**ADU**). ترفع الجولة الثانية من التمويل البالغة 36.5 مليون دولار عدد البلديات المشاركة في البرنامج إلى 50 بلدية، وستؤدي إلى إنشاء أكثر من 300 وحدة سكنية إضافية ملحقة.

كما حصلت عشر بلديات تلقت أموالاً في الجولة الأولى على منح في الجولة الثانية من التمويل بسبب الاهتمام الكبير من جانب أصحاب المنازل بهذه المجتمعات. يمكن العثور على قائمة كاملة بالمناطق المشاركة لكلتا الجولتين على [موقع HCR الإلكتروني](#).

يكمل برنامج ADU Plus One الميزانية المعتمدة للسنة المالية 2025، والتي تتضمن حزمة إسكان تحويلية تؤمنها الحاكمة هوكول لزيادة المعروض من المساكن في الولاية. تتضمن الحزمة حافزاً ضريبياً جديداً x-485 لإنشاء مساكن جديدة في مدينة نيويورك، بما في ذلك مساكن للإيجار بأسعار معقولة وفرص لتملك المنازل؛ وتمديد الموعد النهائي لإتمام المشاريع في برنامج الحوافز a-421 الذي انتهت صلاحيته الآن حتى عام 2031؛ وسلطة للسماح للهيئات المحلية باعتماد حوافز لكل من الإسكان متعدد الدخل والإسكان الميسور بنسبة 100 في المائة خارج مدينة نيويورك؛ ودعم تطوير وحدات سكنية ملحقة على مستوى الولاية؛ وحافز جديد لتشجيع القدرة على تحمل التكاليف في التحويلات التجارية إلى سكنية في مدينة نيويورك؛ وسلطة رفع القيود القديمة على الكثافة السكنية في مدينة نيويورك لتوفير المزيد من المساكن؛ وبرنامج تجريبي لتمكين المدينة من إضفاء الصفة الشرعية على شقق الدور السفلي والقبو الموجودة في مناطق معينة من مدينة نيويورك؛ وإنشاء صندوق رأسمالي بقيمة 500 مليون دولار لبناء ما يصل إلى 15,000 وحدة سكنية على أراضي الولاية. بالإضافة إلى ذلك، يكمل البرنامج خطة الإسكان الخمسية للحاكمة هوكول التي تبلغ تكلفتها 25 مليار دولار لإنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات الدعم للفئات السكنية الضعيفة.

قالت روث آن فيزناوسكاس مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR): "يُعدُّ برنامج ADU Plus One الذي تبلغ قيمته 85 مليون دولار نموذجاً للمجتمعات في جميع أنحاء ولاية نيويورك أثناء عملها على معالجة أزمة الإسكان وزيادة المعروض من المساكن. مع منح ما يقرب من 60 مليون دولار حتى الآن لإنشاء وحدات سكنية فرعية من غرب نيويورك إلى لونغ أيلاند، توفر الحاكمة هوكول فرصاً للشباب وكبار السن والعائلات للعيش في مساكن عالية الجودة في المجتمعات التي يعتبرونها موطناً لهم، وفي الوقت نفسه تمكين أصحاب المنازل من الحصول على مصدر دخل موثوق به للإيجار. وما يسعدنا هو أن 50 بلدية أدركت بالفعل قيمة هذا البرنامج المبتكر في مجتمعاتها. يعد برنامج ADU Plus One بأن يكون مكسباً للجميع."

قال كاي لورد-فارمر، كبير مخططي مقاطعة أولستر: "يسعدنا دعم وحدات (ADU) كحل شامل لأزمة الإسكان هنا في مقاطعة أولستر. مع مبادرة المجتمعات الذكية للإسكان في المقاطعة، وقانون مدينة كينغستون الجديد القائم على النموذج، وسياسات الإسكان الأخرى الصديقة لوحدات الإسكان الإضافية في المقاطعة قيد التنفيذ، يوفر برنامج Plus One ADU دفعة هائلة وإثباتاً لمفهوم الوحدات السكنية الإضافية كحل إسكاني محلي. نحن نقدر الحاكمة على المضي قدماً بهذه المبادرة ويسعدنا أن نكون مناصرين للوحدات السكنية الملحقة على المستوى المحلي. تُعدُّ الوحدات السكنية الملحقة حلاً إسكانياً رائعاً ومربحاً للجانبين، حيث تعمل على توسيع إمداداتنا من المساكن ذات الأسعار المعقولة والقوى العاملة مع تزويد الأسر ذات الدخل المتوسط بمصدر إضافي للدخل أو فرصة لإيواء أحد أفراد الأسرة."

قال مشرف مدينة أمهيرست، بريان كولبا: "تستحق الحاكمة كاثي هوكول الثناء لإدراكها الحاجة إلى برامج إبداعية لتعزيز خيارات الإسكان المبتكرة لمجتمعات مثل أمهيرست. المنحة الخاصة بوحدات السكن الإضافية كانت مفيدة للغاية للبلدة. إن الأمر لا يقتصر على توفير الموارد والدعم الأساسيين لإعادة تأهيل أو إنشاء وحدات سكنية جديدة من وحدات الإسكان المدمجة فحسب، بل إنه أعاد فتح النقاشات المحلية حول أنماط الإسكان. هذه المناقشات ضرورية لمعالجة أزمة الإسكان بفعالية وضمان أن قيام أمهيرست بتوسيع خيارات الإسكان لتصبح أكثر شمولاً وسهولة في الوصول إليها للمقيمين من ذوي الاحتياجات الخاصة والمسنين."

قالت جوين أوشيا، الرئيس والمدير التنفيذي لتطوير المجتمع في لونغ أيلاند: "توفر الوحدات السكنية الملحقة فوائد متعددة لمناطق مثل لونغ أيلاند بتكاليف مرتفعة ونقص في المساكن المستأجرة: فهي توفر الاستقرار المالي والمرونة لأصحاب المنازل مع إنشاء وحدات سكنية للإيجار بأسعار معقولة، وهو أمر مربح في كل مشروع. نحن نشيد بالحاكمة هوكول لاستثمار الموارد من أجل إنشاء وحدات سكنية فرعية أكثر توافقاً وأماناً وبأسعار معقولة. وكما يتضح من مئات الطلبات التي تلقيناها بالفعل، يرغب أصحاب المنازل في رؤية المزيد من الوحدات السكنية الفرعية المبنية في مجتمعاتهم، ونحن نقدر شراكتنا البلدية في خلق هذه الفرص السكنية."

ستطلق وكالة (HCR) جولة ثالثة من التمويل للبرنامج في وقت لاحق من هذا العام.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكم: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)