



De publicación inmediata: 26/04/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

COMO REFUERZO A SU COMPROMISO CON EL MES DE LA VIVIENDA JUSTA, LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA PUBLICACIÓN DEL INFORME FINAL FAIR HOUSING MATTERS NY Y UNA IMAGEN DEL MAPEO

En el informe, se describen los objetivos y las medidas de acción para abordar los patrones persistentes de vida segregada y el acceso desigual a los recursos comunitarios

Lea la proclamación [aquí](#)

En el marco del Mes Nacional de la Vivienda Justa, la gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la más reciente iniciativa denominada [Fair Housing Matters NY](#), una evaluación integral de la vivienda justa en el estado de Nueva York y una [nueva herramienta de mapeo en línea](#) que ilustra cómo los problemas de vivienda justa repercuten en los neoyorquinos de todo el estado. En el informe, que se publicó por primera vez para el período de comentarios públicos el año pasado, se revisaron siete cuestiones clave de vivienda justa y se estableció una serie de objetivos y elementos de acción para abordar las disparidades de vivienda que experimentan los grupos vulnerables y aquellos protegidos por las leyes de vivienda justa. La gobernadora también emitió una [proclamación](#) en la que conmemoró abril como el Mes de la Vivienda Justa en el estado de Nueva York.

"Cada abril, es importante crear conciencia sobre el papel crucial que desempeñan las leyes de vivienda justa en la promoción de la igualdad, el fomento de las oportunidades económicas y el tratamiento de las injusticias históricas en Nueva York y en todo el país", **dijo la gobernadora Hochul**. "Hoy, a pesar del progreso que se ha logrado desde la promulgación de la Ley de Vivienda Justa en 1968, seguimos enfrentando la realidad de las desigualdades en nuestra sociedad. Mi administración está adoptando un enfoque múltiple para garantizar que los neoyorquinos puedan vivir donde elijan, puedan generar riqueza a través de la propiedad de vivienda y puedan acceder a oportunidades económicas para ellos y sus familias".

El informe *Fair Housing Matters NY*, que fue redactado por la oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York, y la herramienta de imágenes que lo acompaña se basan en datos cuantitativos y se finalizaron después de un período de comentarios públicos que incluyó aportes de

líderes comunitarios, organizaciones sin fines de lucro, profesionales de la vivienda y residentes.

En el informe, se muestra que, si bien Nueva York se está volviendo cada vez más diverso, los patrones de vida, el acceso a los recursos comunitarios, la vivienda asequible y la propiedad de vivienda siguen divididos por motivos raciales y étnicos. La segregación no se basa únicamente en la raza: los adultos mayores, las personas con dominio limitado del inglés y con discapacidades también se encuentran concentrados en áreas de pobreza con acceso a menos recursos comunitarios.

En el informe, se identifican ocho objetivos y una variedad de medidas que indican las formas en que Nueva York puede crear más acceso a la vivienda a través de una combinación de cambios normativos, financieros y administrativos impulsados por el mercado.

El estado ya está implementando varias de las medidas identificadas en el informe. Esto incluye iniciativas como el programa [Avanzando](#) (Making Moves) de HCR, que ayuda a las familias con vales de elección de vivienda de la Sección 8 a mudarse a viviendas asequibles en los vecindarios de su elección; y el programa de propiedad de vivienda [El Crédito Debido](#) (Credit is Due), disponible a través de la Agencia Hipotecaria del estado de Nueva York, que aborda las disparidades raciales en la propiedad de vivienda aumentando el acceso a las hipotecas para los compradores de vivienda minoritarios.

Lea el informe completo y visualice los mapas [aquí](#).

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, comentó: "El informe Fair Housing Matters NY y los mapas interactivos son fundamentales para comprender hasta qué punto las prácticas de vivienda segregada han excluido a las personas de los hogares que merecen. Analizando las disparidades y obteniendo valiosos aportes de las comunidades y las partes interesadas, podemos comprender mejor los obstáculos que enfrentan demasiados neoyorquinos al comprar o alquilar una casa en la comunidad que eligen. Luego, podemos implementar estrategias para derribar estos obstáculos. Estoy orgullosa de mi equipo en HCR por su dedicación a nuestra misión y agradezco a la gobernadora Hochul por su liderazgo mientras trabajamos para preservar el derecho a una vivienda justa en Nueva York".

Plan de viviendas justas de la gobernadora Hochul

La gobernadora Hochul mantiene su compromiso con el suministro de viviendas seguras, justas y accesibles para todos los neoyorquinos. La gobernadora anunció una ampliación de \$2.2 millones del [Programa de Evaluación de Vivienda Justa \(Fair Housing Testing Program\)](#) de Nueva York diseñado para erradicar la discriminación en las transacciones de alquiler y venta de viviendas. Nueva York se está asociando con seis organizaciones sin fines de lucro en todo el estado para desplegar evaluadores encubiertos que actúen como posibles inquilinos y buscadores de viviendas. La

ampliación ha aumentado la capacidad del estado para investigar de manera proactiva la presunta discriminación en materia de vivienda y mejorar la educación y los esfuerzos de divulgación sobre los derechos y requisitos de vivienda justa para propietarios, inquilinos, profesionales de bienes raíces y gobiernos locales.

En diciembre de 2022, la gobernadora anunció un [informe](#) del Departamento de Servicios Financieros (DFS, por sus siglas en inglés) que reveló disparidades raciales continuas en las prácticas de préstamos hipotecarios en Long Island, Rochester y Syracuse. El informe formó parte de una investigación estatal en curso sobre la segregación crediticia y siguió a otro estudio del DFS que identificó prácticas de segregación crediticia y otras formas de discriminación en materia de vivienda por parte de los prestamistas hipotecarios, en particular los no depositarios, en vecindarios de minorías mayoritarias en Buffalo.

La gobernadora también promulgó una legislación emblemática para aumentar las protecciones a los neoyorquinos contra la discriminación en materia de vivienda.

El año pasado, la gobernadora promulgó una legislación que extendió el plazo de prescripción para la presentación de quejas por parte de los neoyorquinos ante la División de Derechos Humanos (DHR, por sus siglas en inglés). De esta manera, se pueden presentar reclamos por discriminación ilegal en materia de vivienda por incidentes ocurridos a partir del 15 de febrero de 2024 dentro de un plazo de tres años desde la supuesta práctica discriminatoria. La gobernadora también promulgó un paquete de nueve leyes de vivienda justa diseñado para combatir las prácticas discriminatorias en materia de vivienda que persisten en todo el estado, incluida legislación que aumenta las sanciones por discriminación ilegal en materia de vivienda; crear un fondo para respaldar las evaluaciones de viviendas justas; y ampliar las capacitaciones requeridas para los profesionales de bienes raíces en temas como el legado de la segregación, el trato desigual y la falta histórica de acceso a las oportunidades de vivienda.

Los neoyorquinos que sufran discriminación ilegal en materia de vivienda pueden [presentar una queja ante la DHR en línea](#) o por teléfono, llamando al 1-888-392-3644.

Combatir el sesgo y la discriminación en materia de vivienda

Como parte del presupuesto aprobado para el año fiscal 2025, la gobernadora Hochul también ha propuesto una ley para prohibir a las compañías de seguros preguntar o considerar la fuente de ingresos de los inquilinos, la existencia de unidades de vivienda asequibles o la recepción de asistencia gubernamental para vivienda en la decisión de emitir o continuar brindando seguros para bienes inmuebles residenciales. Esta nueva ley ayudará a los proveedores de viviendas asequibles a tener acceso a seguros con precios razonables, lo que a su vez ayudará a evitar aumentos en el alquiler para los inquilinos.

La gobernadora también establecerá una nueva unidad de cumplimiento dedicada a la rápida resolución de quejas sobre discriminación en materia de vivienda relacionadas

con los vales de elección de vivienda de la Sección 8. Esta unidad ayudará a ubicar a las personas y las familias afectadas en viviendas disponibles a las que se les había negado el acceso de manera inadmisibles por sus vales.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)