



立即發佈：2024 年 4 月 26 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長基於對公平住房月的承諾，宣佈發佈最終版《紐約公平住房問題》報告和地圖快照

該報告對解決持續的種族隔離生活模式和社區資源獲取不平等問題進行了概述，包括具體目標和行動專案

可於[此處](#)閱讀公告

值此全國公平住房月 (National Fair Housing Month) 之際，凱西·霍楚爾州長今天宣佈了最新的[紐約公平住房問題](#)倡議，對紐約州的公平住房進行全面評估，同時推出[新版線上地圖繪製工具](#)，以此表明公平住房問題對所有紐約民衆的影響。該報告於去年首次發佈以徵詢公眾意見，審查了七個關鍵的公平住房問題，並制定了一系列目標和行動專案，以解決弱勢群體和受公平住房法保護的群體所經歷的住房差異。州長還[宣佈](#)將四月份定為紐約州的公平住房月 (Fair Housing Month)。

霍楚爾州長表示，「我們在每年 4 月的重要工作是，提高人們對公平住房法在促進平等、促進經濟機會和解決紐約和全國歷史上不公正現象方面發揮的關鍵作用的認識。儘管今天的《公平住房法》(Fair Housing Act) 比其自 1968 年通過以來取得了進展，但我們仍持續面對著社會中存在的不平等。我所在的政府部門正在採取多管齊下的方法，以確保紐約民衆能夠在他們所選擇的地方生活，能夠透過擁有住房來積累財富，並能夠為自己和家人贏得經濟發展機會。」

由紐約州住房和社區重建廳(New York State Homes and Community Renewal) 起草的《紐約公平住房事務》(Fair Housing Matters NY) 報告和隨附的快照工具均基於定量數據，並在公眾意見徵詢期後最終確定，其中包括社區領袖、非營利組織、住房專業人士和居民的意見。

儘管紐約正變得越來越多樣化，但該報告揭示出不同的民族和種族在其各自生活模式、獲得社區資源、經濟適用房和住房所有權方面仍然存在差異。隔離和區別對待不僅僅基於種族——老年人、英語水平有限的人群和殘障人群一般也會傾向於聚集在貧困地區，繼而獲得的社區資源比較少。

該報告確定了八個目標和眾多行動專案，表明紐約可以透過市場驅動、監管、財政和行政改革的組合方式來創造更多的住房機會。

本州正在執行報告中確定的幾項措施。這包括住房和社區重建廳 (HCR) 的 [採取行動 \(Making Moves\)](#) 等舉措，該計畫幫助擁有第 8 節住房選擇券的家庭搬到其目標社區的經濟適用房；和 [信用到期 \(Credit is Due\)](#) 透過紐約州抵押貸款機構提供的住房擁有計畫，該機構正在加大少數族裔購房者獲得抵押貸款的機會，以此解決該群體在住房擁有方面存在的種族差異。

如欲查閱完整報告和地圖，請按一下 [此處](#)。

紐約州住房和社區重建廳 (New York State Homes and Community Renewal) 專員露絲·安妮·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「紐約公平住房事務報告和互動地圖可以極大的幫助瞭解，隔離居住的做法在多大程度上將人們拒之門外。透過分析差異並獲得社區和利益相關者的寶貴意見，我們可以更好地瞭解多數紐約民衆在其目標社區買房或租房時面臨的障礙。然後，我們可以落實政策以消除這些障礙。我為我在住房和社區重建廳 (HCR) 團隊時為實現使命所作出的奉獻感到驕傲，我感謝霍楚爾州長在我們努力維護紐約公平住房權這一過程中發揮的領導作用。」

霍楚爾州長的公平住房議程

霍楚爾州長仍然致力於為所有紐約民衆提供安全、公平和可及的住房。州長宣佈為紐約州的 [公平住房測試計畫 \(Fair Housing Testing Program\)](#) 增加 220 萬美元，以根除房屋租賃和銷售交易中的歧視問題。紐約州正在與全州六個非營利組織合作，部署暗訪測試人員，扮成潛在的租房者和購房者。這項擴展工作提高了紐約州主動調查可疑住房歧視行為的能力，並加強對於房東、租戶、房地產專業人士和地方政府的教育和宣傳工作，進一步瞭解公平住房權利和要求。

州長在 2022 年 12 月公佈金融服務廳 (Department of Financial Services, DFS) 的一份 [報告](#)，報告發現長島地區 (Long Island)、羅切斯特市 (Rochester) 和錫拉丘茲市 (Syracuse) 的抵押貸款操作仍然存在種族差異。這份報告是正在全州實施的拒絕貸款調查工作內容，在這之前，金融服務廳的另一項研究發現抵押貸款人，特別是非存款類貸款人遭遇拒絕貸款和其他形式的住房歧視，尤其是在水牛城 (Buffalo) 的少數族裔聚集社區。

州長也簽署了具有里程碑意義的立法，以加強對於紐約民衆的保護，使其免於遭遇住房歧視問題。

州長在去年簽署一項法案，延長紐約民衆向人權司投訴的訴訟時效，允許在 2024 年 2 月 15 日或之後發生的非法住房歧視事件在被指控歧視的三年內提出索賠。州長也簽署了九項系列公平住房法案，以打擊紐約州各地持續存在的歧視性住房行為，包括：立法加大對於非法住房歧視行為的處罰力度；設立基金以支援公平住房測試；擴大對於房地產專業人員的必要培訓，讓其瞭解隔離遺留問題、不平等待遇和長期缺乏住房機會等問題。

遭遇非法住房歧視問題的紐約民眾可在[線上向人權司提交投訴](#)，也可致電 1-888-392-3644。

打擊住房偏見和歧視行爲

作為 2025 財年已頒佈預算案的一部分，霍楚爾州長還提出一項立法，禁止保險公司在決定為住房不動產發放或繼續提供保險時，詢問或考慮租戶的收入來源、經濟適用住房的存在或接受政府住房援助的情況。這項新的立法將有助於確保平價住房提供者能夠獲得價格合理的保險，因此也有助於避免提高租戶的租金。

州長也將設立一個新的執法單位，專門負責迅速解決與第 8 條住房選擇代金券 (Section 8 Housing Choice Vouchers) 相關的住房歧視投訴，幫助將受影響的個人和家庭安置在因其選擇代金券而被拒絕入住的可供應住房中。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)