



Do natychmiastowej publikacji: 23.04.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL WRAZ Z DZIAŁACZAMI ŚWIĘTUJE PRZEŁOMOWE POROZUMIENIE W SPRAWIE ROZWIĄZANIA KRYZYSU MIESZKANIOWEGO W STANIE NOWY JORK W RAMACH UCHWALONEGO BUDŻETU NA ROK 2025**

*Ustanawia szeroko zakrojony plan zwiększenia podaży mieszkań w stanie Nowy Jork – w tym zachęty do tworzenia przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie, narzędzia dla miasta Nowy Jork do generowania większej liczby mieszkań, 500 mln USD na budowę do 15 000 nowych mieszkań na gruntach stanowych oraz uprawnienia do dalszego wzmacniania programu społeczności promieszkaniowych w stanie Nowy Jork*

*Obejmuje historyczną ochronę najemców i właścicieli domów, środki zapobiegające zawyżaniu cen dla najemców, silniejszą ochronę przed eksmisjami oraz nowe środki egzekwowania prawa i środki zapobiegawcze w celu ochrony właścicieli domów przed kradzieżą aktów, a także wzmacnia prawo, zgodnie z którym squattersi nie są najemcami*

*Dodaje ponad 600 mln USD funduszy kapitałowych na wsparcie mieszkalnictwa w całym stanie*

*Zwalcza dyskryminację mieszkaniową wobec odbiorców kuponów sekcji 8 i dostawców niedrogich mieszkań*

*Finansowanie to opiera się również na kompleksowym programie gubernator Hochul, mającym na celu rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork i obniżenie kosztów mieszkaniowych dla mieszkańców stanu Nowy Jork poprzez zwiększenie podaży mieszkań*

Gubernator Kathy Hochul w towarzystwie liderki większości Senatu Andrei Stewart-Cousins, burmistrza miasta Nowy Jork Erica Adamsa, a także przedstawicieli organizacji pracowniczych, mieszkaniowych i lokatorskich świętowała dziś historyczne porozumienie w ramach uchwalonego budżetu na rok 2025, które pomoże w rozwiązaniu kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork. Porozumienie wspiera politykę promującą rozszerzenie bazy mieszkaniowej, przystępność cenową, ochronę najemców i właścicieli lokali w stanie Nowy Jork oraz zwalczanie uprzedzeń i dyskryminacji w mieszkalnictwie. Działania te opierają się na zaangażowaniu

gubernator Hochul w walce z kryzysem mieszkaniowym i obniżenie kosztów mieszkaniowych dla wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork.

„Od czasu objęcia stanowiska gubernatora zależało mi na budowaniu niezwykle potrzebnych w naszym stanie mieszkań. Dlatego cieszę się, że możemy dziś świętować to historyczne porozumienie, które odmieni życie mieszkańców stanu Nowy Jork i zapewni priorytetowe traktowanie pracującym rodzinom” – **powiedziała gubernator Hochul**. „To porozumienie mieszkaniowe wprowadza w życie plan zatwierdzony przez związki zawodowe i koalicję mieszkańców stanu Nowy Jork, którego celem jest zrewolucjonizowanie sytuacji na rynku mieszkaniowym i największe od kilkudziesięciu lat rozszerzenie praw najemców w stanie Nowy Jork”.

**Liderka większości Senatu, Andrea Stewart-Cousins, powiedziała:** „Przystępując do pracy nad tym budżetem, demokratyczna większość w Senacie i nasi koledzy we władzach stanu zdawali sobie sprawę, że nadszedł czas na zawarcie porozumienia mieszkaniowego, które będzie stanowić bezpośrednie rozwiązanie problemów współczesnych rodzin. Wiedzieliśmy, że nie będzie to łatwe. Na szczęście udało się opracować historyczny pakiet, który uwzględnia zapotrzebowanie na budowę nowych, niedrogich mieszkań, pomaga chronić właścicieli lokali przed przejmowaniem ich mienia i dzikimi lokatorami oraz zapewnia najemcom odpowiednią ochronę opartą na solidnych podstawach prawnych. Cieszę się, że mogę świętować osiągnięcie tego etapu w towarzystwie urzędników państwowych, działaczy i związkowców, ale musimy pamiętać, że pozostało jeszcze wiele do zrobienia. Dziękuję za współpracę moim partnerom we władzach stanu – gubernator Hochul, marszałkowi Heastie oraz naszym wspianiałym przedstawicielom większości w Senacie Stanowym – i liczę na dalsze sukcesy”.

**Marszałek Zgromadzenia, Carl Heastie, powiedział:** „Przedstawiciele większości w Zgromadzeniu od dawna walczą o zapewnienie mieszkańcom stanu Nowy Jork dostępu do bezpiecznych i niedrogich lokali. Zapisy przyjęte w ramach budżetu zapewnią właściwą ochronę najemcom i właścicielom lokali, pozwolą zbudować nową bazę mieszkaniową i będą stymulować inwestycje w mieszkania niedrogiego zakwaterowania w całym stanie dzięki takim programom jak New York Housing for the Future. Nowy program ułatwi budowę niedrogich mieszkań dla przyszłych najemców i właścicieli, a dzięki dodatkowym inwestycjom w programy takie jak NYCHA i Mitchell Lama pomoże większej liczbie rodzin znaleźć bezpieczne lokale niedrogiego zakwaterowania”.

### **Rozbudowa bazy mieszkaniowej w stanie Nowy Jork**

W ramach uchwalonego budżetu na rok 2025 gubernator Hochul ogłosiła pakiet programów i inicjatyw mających na celu tworzenie nowych mieszkań (w tym mieszkań niedrogiego zakwaterowania) w stanie Nowy Jork. Budżet obejmuje nową zachętę podatkową 485-x, dziesięcioletni program oparty na obecnie wygasłym programie zachęt 421-a, który zapewnia korzyści dla budownictwa mieszkaniowego, jednocześnie zachęcając do przystępności cenowej i zapewniając wzmocnione standardy płac dla usług budowlanych i pracowników budowlanych, w stosownych przypadkach. Według

szacunków, dzięki programowi 421-a utworzono ponad dwie trzecie wszystkich nowo wybudowanych mieszkań wielorodzinnych w mieście w ciągu ostatniej dekady.

Budżet zakłada również przedłużenie terminu realizacji projektów obecnie objętych wygasłym programem 421-a do 2031 r., zapewniając możliwość budowy tysięcy zagrożonych wcześniej mieszkań czynszowych, w tym mieszkań niedrogiego zakwaterowania. Ponadto budżet wprowadza nową zachętę podatkową dla projektów przebudowy obiektów komercyjnych, które obejmują mieszkania niedrogiego zakwaterowania, przyznaje uprawnienia do zniesienia ograniczeń stanowych dotyczących gęstości zaludnienia w mieście Nowy Jork po raz pierwszy od lat 60. XX w. przy jednoczesnym wymogu przystępności cenowej, a także upoważnia miasto do stworzenia programu pilotażowego legalizującego istniejące mieszkania w piwnicach i suterrenach, które spełniają normy zdrowotne i bezpieczeństwa ustalone w wybranych dzielnicach miasta Nowy Jork.

W przypadku miejscowości spoza miasta Nowy Jork budżet obejmuje program zachęt podatkowych dla mieszanych dochodów i w 100% przystępnych cenowo nowych projektów budowy lub konwersji wielorodzinnych projektów wynajmu, a także zachętę do tworzenia dodatkowych jednostek mieszkalnych (accessory dwelling units, ADU). W budżecie zawarto również wymóg, aby Rada ds. Zapobiegania Pożarom i Kodeksu Budowlanego (Fire Prevention and Building Code Council) przeanalizowała sposoby zmiany kodeksu w celu ułatwienia alternatywnych form budownictwa wielorodzinnego.

Gubernator Hochul zapewniła również środki na fundusz kapitałowy w wysokości 500 mln USD na budowę do 15 000 mieszkań na terenach należących do stanu Nowy Jork. Gubernator ogłosił inicjatywę dotyczącą przebudowy niewykorzystanych terenów pod budownictwo mieszkaniowe (Redevelopment of Underutilized Sites for Housing) w swoim orędziu stanowym na rok 2024, po tym jak w ubiegłym roku podpisała zarządzenie wykonawcze zobowiązujące wszystkie agencje stanowe do zbadania nieruchomości znajdujących się pod ich kontrolą w celu określenia ich potencjału mieszkaniowego. Tereny te będą udostępniane indywidualnie, w miarę jak stan będzie składał wnioski o ich utworzenie.

Ponadto gubernator Hochul osiągnęła porozumienie w sprawie wzmocnienia nowojorskiego programu społeczności pro-mieszkaniowych (Pro-Housing Communities) poprzez umożliwienie stanowi, aby certyfikacja społeczności pro-mieszkaniowych była wymogiem otrzymania do 650 mln USD w ramach uznaniowego finansowania stanowego. Gubernator ogłosił program społeczności pro-mieszkaniowych w zeszłym roku jako część pakietu działań wykonawczych mających na celu zwiększenia podaży mieszkań w stanie Nowy Jork, aby wyróżnić i nagrodzić gminy aktywnie pracujące nad uwolnieniem swojego potencjału mieszkaniowego i zachęcić innych do pójścia w ich ślady. Do tej pory 179 miejscowości złożyło wnioski o uzyskanie statusu społeczności pro-mieszkaniowych, a 49 społeczności otrzymało już certyfikat.

Uchwalony budżet na rok 2025 uwzględnia również dalsze działania mające na celu pomoc w przywróceniu wolnych mieszkań na rynek najmu poprzez podniesienie limitu

indywidualnych ulepszeń w mieszkaniach ze stabilizowanym czynszem. Nowe wymogi systemu pozwolą właścicielom odzyskać rozsądną część kosztów renowacji w okresie 15 lat, co pomoże utrzymać podaż bezpiecznych, zmodernizowanych lokali o ustabilizowanym czynszu. W budżecie przewidziano również 40 mln USD na pomoc w przywróceniu do sieci wolnych mieszkań wymagających remontu poza miastem Nowy Jork.

### **Wzmocnienie ochrony najemców i właścicieli lokali**

W ramach uchwalonego budżetu na rok 2025 gubernator Hochul zapewniła również historyczną ochronę przed zawyżaniem cen i eksmisją dla nowojorskich najemców. Zgodnie z budżetem roczne podwyżki czynszu przekraczające dziesięć procent lub pięć procent plus wskaźnik cen konsumpcyjnych (w zależności od tego, która z tych wartości jest niższa) uznaje się za nieuzasadnione. Ma to chronić najemców przed zawyżaniem cen, a w stosownych przypadkach wzmacniać ochronę prawną najemców w postępowaniach eksmisyjnych. Ochrona ta będzie obowiązkowa w mieście Nowy Jork; gminy spoza miasta Nowy Jork będą miały możliwość przystąpienia do tego programu. Osobno, gubernator Hochul osiągnęła porozumienie w celu wzmocnienia istniejącego prawa, aby wyjaśnić, że squattersi nie są najemcami, a zatem nie są uprawnieni do otrzymania tych i innych środków ochrony najemców.

Ponadto gubernator wzmocniła ochronę właścicieli domów przed kradzieżą aktów notarialnych, tworząc jasną definicję przestępstwa kradzieży aktów notarialnych w ustawie o kradzieży oraz ograniczając zdolność drapieżnych inwestorów do nabywania udziałów w odziedziczonych nieruchomościach i wywierania presji na właścicieli domów do sprzedaży swoich domów rodzinnych. Zabezpieczenia te pomogą usprawnić egzekwowanie przepisów i pozwolą mieszkańcom stanu Nowy Jork pozostać w ich domach. Aby jeszcze bardziej zapobiec stratom, gubernator wprowadziła prawo przeniesienia własności na wypadek śmierci (Transfer on Death Deed), które pozwoli właścicielom mieszkań mieć pewność, że ich mieszkanie będzie chronione po ich śmierci, bez konieczności sporządzania formalnego testamentu.

### **Walka z uprzedzeniami i dyskryminacją w mieszkalnictwie**

W ramach uchwalonego budżetu na rok 2025 gubernator Hochul wprowadziła również przepisy zabraniające ubezpieczycielom pytania o źródło dochodu najemców, klasyfikację lokalu jako mieszkania niedrogiego zakwaterowania oraz otrzymywanie rządowej pomocy mieszkaniowej przy podejmowaniu decyzji o wydaniu lub przedłużeniu polisy ubezpieczeniowej dla nieruchomości mieszkalnej. Nowe przepisy pomogą zapewnić dostawcom przystępnych cenowo mieszkań dostęp do niedrogiego ubezpieczenia, co z kolei pomoże uniknąć podwyżek czynszu dla najemców.

Gubernator ustanowi również nową jednostkę odpowiedzialną za egzekwowanie przepisów, której zadaniem będzie szybkie rozpatrywanie skarg dotyczących dyskryminacji mieszkaniowej związanej z voucherami mieszkaniowymi na mocy sekcji 8, pomagając w umieszczaniu poszkodowanych osób i rodzin w dostępnych mieszkaniach, do których w sposób niedopuszczalny odmówiono im dostępu na podstawie ich voucherów.

## **Dodatkowe inwestycje kapitałowe**

Oprócz realizacji głównych inicjatyw politycznych, uchwalony budżet na rok finansowy 2025 obejmuje również ponad 600 mln USD finansowania kapitałowego na wsparcie mieszkalnictwa w całym stanie, w tym między innymi:

- 150 mln USD na program „New York Housing for the Future”, którego celem jest subsydiowanie budowy spółdzielczych mieszkań czynszowych i własnościowych będących w 100% lokalami niedrogiego zakwaterowania.
- 140 mln USD na modernizację budynków należących do Urzędu Mieszkalnictwa Miasta Nowy Jork (New York City Housing Authority, NYCHA).
- 80 mln USD na inwestycje kapitałowe w budynkach objętych programem Mitchell-Lama.
- 75 mln USD na inwestycje kapitałowe w budynkach komunalnych poza miastem Nowy Jork.
- 50 mln USD dla banków ziemi na przebudowę zniszczonych lub opuszczonych nieruchomości.
- 40 mln USD na dotacje kapitałowe na modernizację pustych mieszkań czynszowych poza miastem Nowy Jork.
- 40 mln USD na finansowanie budowy małych domów na pustych i niewykorzystanych terenach o ustalonych wzorcach zabudowy (Infill Housing).
- 10 mln USD na inwestycje kapitałowe w wiejskich budynkach mieszkalnych dotowane z federalnego programu USDA 515.
- 25,5 mln USD na inne jednorazowe projekty pomocy kapitałowej.

**Burmistrz miasta Nowy Jork, Eric Adams, powiedział:** „Gdy dwa lata temu obejmowaliśmy urząd, naszą misją była ochrona bezpieczeństwa publicznego, odbudowa gospodarki i poprawa warunków życiowych ciężko pracujących nowojorczyków. Poprawa warunków życiowych oznacza konieczność budowy mieszkań niedrogiego zakwaterowania. Z dumą mogę powiedzieć, że w ubiegłym roku nasza administracja wybudowała rekordową liczbę tego rodzaju mieszkań, a dzięki gubernator Hochul i naszym partnerom w Albany możemy pójść jeszcze dalej. Mieliśmy do nich jedną prośbę: pozwólcie nam budować – a oni się zgodzili. Dzięki nowemu pakietowi propozycji, które oczekują na kodyfikację i uwzględniają wszystkie nasze priorytety legislacyjne, możemy zacząć realizować nasz plan wyjścia z kryzysu mieszkaniowego”.

**Przewodnicząca Rady Miasta Nowy Jork, Adrienne Adams, powiedziała:** „Nowy Jork stoi w obliczu poważnego niedoboru mieszkań, który wymaga pilnych i kompleksowych działań, aby mieszkańcy mogli sobie pozwolić na pozostanie w swoich domach. Dzięki przyjętemu budżetowi stanowemu miasto Nowy Jork będzie teraz lepiej przygotowane do budowy kolejnych mieszkań niedrogiego zakwaterowania i przekształcania budynków komercyjnych w kompleksy mieszkaniowe. Doceniamy pracę naszych partnerów we władzach stanu i wszystkich interesariuszy, którzy przyczynili się do opracowania propozycji budżetu”.

**Członek Zgromadzenia, Alex Bores, powiedział:** „Musimy przerwać ten koszmar, w którym aby pozwolić sobie na mieszkanie w Nowym Jorku, trzeba odziedziczyć fortunę lub wygrać na loterii. Dlatego musimy budować mieszkania. Pakiet mieszkaniowy określony w budżecie stanowym przyniesie korzyści osobom w każdym wieku, jednak jest skierowany szczególnie do młodych ludzi zastanawiających się, czy będzie ich stać na osiedlenie się i założenie rodziny w naszym stanie (i mieście). W ramach pakietu przewidziano środki na bezpośrednie finansowanie zarówno mieszkań prywatnych, jak i domów budowanych na gruntach należących do stanu. Uwzględniono również ochronę najemców przed zawyżaniem czynszów, zachęty do wprowadzenia poprawek w kodeksach zagospodarowania przestrzennego sprzyjających budowie mieszkań, a także środki pomagające w walce z oszustwami i nadużyciami. Nie możemy sobie pozwolić na dalszą bezczynność w tej kwestii. Dziękuję gubernator Hochul, liderom legislatury i członkom Zgromadzenia za opracowanie pakietu, który stanowi znaczący krok do przodu w realizacji naszej misji”.

**Prezydent dzielnicy Queens, Donovan Richards Jr., powiedział:** „Istnieje tylko jeden sposób na wyjście z kryzysu spowodowanego brakiem mieszkań niedrogiego zakwaterowania – budowanie. Jestem dumny, że Queens wciąż jest na pierwszym miejscu pod względem budowania mieszkań niedrogiego zakwaterowania w mieście Nowy Jork, jednak mnóstwo rodzin wciąż żyje na skraju ubóstwa, dlatego musimy podejmować dalsze działania w celu rozbudowy bazy tanich mieszkań. Jestem głęboko wdzięczny gubernator Hochul za jej działania na rzecz budowy i ochrony mieszkań niedrogiego zakwaterowania w Queens i w całym stanie. Liczę na dalszą udaną współpracę z jej administracją w ramach naszych obecnych starań o szybkie rozszerzenie lokalnej bazy mieszkaniowej”.

**Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „Gubernator Hochul nieustrudzenie działa na rzecz poprawy sytuacji w mieszkalnictwie. Dzięki niej powstają przełomowe rozwiązania, których nie udało się wprowadzić w stanie Nowy Jork od pokoleń. Nowe przepisy i setki milionów dolarów uwzględnione w budżecie przyspieszą powstawanie mieszkań, umożliwią najemcom i właścicielom lokali bezpieczne i niedrogie życie w wybranych przez nich społecznościach, a także pomogą deweloperom i władzom lokalnym w całym stanie Nowy Jork budować mieszkania, których wszyscy tak bardzo potrzebują. Świątując to osiągnięcie, musimy pamiętać, że jest to jeden z wielu etapów prowadzących do rozwiązania kryzysu związanego z brakiem mieszkań niedrogiego zakwaterowania. Liczymy, że we współpracy z legislaturą uda się nam znaleźć długoterminowe rozwiązania”.

**Przewodniczący związku zawodowego 32BJ SEIU, Manny Pastreich, powiedział:** „Osoby wykonujące prace w budynkach w stanie Nowy Jork nie powinny być zmuszane do wyprowadzania się z nich z powodu zbyt wysokiego czynszu. Dzięki odpowiednim wynagrodzeniom, inteligentnym narzędziom zachęcającym do rozbudowy bazy mieszkaniowej i skutecznej ochronie legalnych najemców to porozumienie mieszkaniowe jest ważnym krokiem w kierunku naprawienia krzywd spowodowanych drożyzną w stanie Nowy Jork. Kompromisowe rozwiązanie za którym się

opowiadaliśmy, pomogło w wypracowaniu wizji ekosystemu mieszkaniowego, który pozwala wszystkim bez względu na poziom dochodów mieszkać, pracować i wychowywać rodziny tam, gdzie ich miejsce – w Nowym Jorku. Gratulujemy gubernator Hochul, liderce większości Senatu Stewart-Cousins, marszałkowi Heastie oraz wszystkim urzędnikom, związkom zawodowym i partnerom wspólnego sukcesu, jakim jest zbudowanie nowego fundamentu walki z drożyzną w stanie Nowy Jork”.

**Prezes i dyrektor naczelny NY Building Congress, Carlo A. Scissura, powiedział:** „Przyjęcie budżetu na rok 2025 jest dowodem zaangażowania gubernator Hochul i legislatury w przełamywanie barier utrudniających budowę mieszkań niedrogiego zakwaterowania i walkę z kryzysem mieszkaniowym w stanie Nowy Jork. W ubiegłym roku tylko w mieście Nowy Jork prognozowana liczba nowych lokali oddawanych do użytku spadła z 30 000 do nieco ponad 11 000. Przeznaczając środki na program Affordable Neighborhoods for New Yorkers i umożliwiając usunięcie przestarzałych ograniczeń dotyczących dodatkowych lokali mieszkalnych i zagęszczenia (12 FAR), stan będzie mógł budować mieszkania, na które będzie stać mieszkańców. Przy okazji powstaną dobrze płatne miejsca pracy dla budowniczych i konserwatorów. W imieniu stowarzyszenia Building Congress z dumą mogę powiedzieć, że nasi członkowie są gotowi do rozpoczęcia budowy przystępnej cenowo i sprawiedliwej przyszłości. Dziękujemy pani gubernator za doprowadzenie do realizacji tej wizji”.

**Dyrektor wykonawcza New York Housing Conference, Rachel Fee, powiedziała:** „Ten budżet stanowi znaczące osiągnięcie w walce z drożyzną, poprawie warunków do życia i tworzeniu szans dla mieszkańców stanu Nowy Jork. Dziękujemy gubernator Hochul i legislaturze stanowej za opracowanie pakietu rozwiązań kryzysu spowodowanego brakiem mieszkań niedrogiego zakwaterowania w stanie Nowy Jork poprzez uchwalenie nowych przepisów i programów związanych z podatkami, zagospodarowaniem przestrzennym i środkami budżetowymi, które pomogą rozbudować naszą bazę mieszkaniową. Organizacja New York Housing Conference będzie nadal współpracować z partnerami we władzach, dopóki każdy mieszkaniec stanu Nowy Jork nie będzie miał dostępu do bezpiecznego, godnego i niedrogiego zakwaterowania”.

**Dyrektor wykonawczy Citizens Housing & Planning Council, Howard Slatkin, powiedział:** „Tegoroczne porozumienie w sprawie budżetu stanowego powinno przyczynić się do znaczących postępów w walce z kryzysem niedoboru i przystępności cenowej mieszkań w stanie Nowy Jork. Jedynym rozwiązaniem problemu braku bezpieczeństwa mieszkaniowego i wysokich cen lokali jest budowa mieszkań czynszowych dla osób o różnym poziomie dochodów w całym mieście Nowy Jork. Kolejnym niezbędnym krokiem będzie podjęcie przez miasto działań w celu zaspokojenia zapotrzebowania na mieszkania. Chodzi m.in. o reformy zagospodarowania przestrzennego, takie jak program „City of Yes for Housing Opportunity”, oraz uruchomienie programu legalizacji mieszkań w piwnicach. Dziękujemy za konsekwentne wspieranie przez panią gubernator rozwiązań wymierzonych w główne przyczyny naszych problemów mieszkaniowych”.

**Prezes i dyrektor naczelna stowarzyszenia New York State Association for Affordable Housing, Jolie Milstein, powiedziała:** „Przyjęty budżet stanowi kontynuację zobowiązania podjętego przez gubernator Hochul i legislaturę stanową, które polega na zapewnieniu wszystkim mieszkańcom stanu Nowy Jork dostępu do bezpiecznego, godnego i niedrogiego zakwaterowania. Zakłada on utrzymanie kluczowych poziomów finansowania kapitałowego i wprowadza nowe inicjatywy mające na celu rozbudowę bazy mieszkaniowej. Eliminuje również bariery w budowie mieszkań niedrogiego zakwaterowania, rozwiązując problem dyskryminacji ubezpieczeniowej, znosząc ograniczenia dotyczące zagospodarowania przestrzennego w mieście Nowy Jork i promując zachęty podatkowe w zamian za zapewnienie najemcom tanich czynszów w perspektywie długoterminowej. Mimo że nie istnieje jedno uniwersalne rozwiązanie kryzysu niedoboru mieszkań w całym stanie, nowy budżet usuwa zaporowe przepisy i jest znaczącym krokiem naprzód w naszej misji. W związku z tym liczymy na dalszą udaną współpracę z panią gubernator i legislaturą”.

**Prezes i dyrektor naczelny Community Preservation Corporation, Rafael Cestero, powiedział:** „Porozumienie w sprawie budżetu stanowego zapewni miastu i stanowi Nowy Jork narzędzia potrzebne do zainicjowania nowej fali rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Oprócz innych ważnych inicjatyw mieszkaniowych porozumienie zawiera nową zachętę 485-x, która wreszcie pozwoli na budowę większej liczby lokali. Mimo że wciąż jest wiele do zrobienia, cieszę się, że nasi liderzy w Albany podejmują działania niezbędne do rozwiązania tego historycznego kryzysu mieszkaniowego”.

### **Program mieszkaniowy gubernator Hochul**

Uchwalony budżet na rok 2025 opiera się na zobowiązaniu gubernator Hochul do podjęcia kroków w celu rozwiązania kryzysu mieszkaniowego, tak aby stan Nowy Jork stał się bardziej przystępny cenowo i przyjazny do życia dla wszystkich mieszkańców. W ramach budżetu na rok finansowy 2023 gubernator ogłosiła pięcioletni plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, mający na celu utworzenie i zachowanie 100 000 tanich mieszkań. Do tej pory wybudowano ponad 40 000 mieszkań.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)