অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 4/23/2024 **গভর্নর ক্যাথি হোকল**

গভর্নর হোকল এবং সমর্থনকারীরা অর্থবছর 2025-এর কার্যকরী বাজেটের অংশ হিসাবে নিউ ইয়র্কের আবাসন সংক্রান্ত সংকটের সাথে মোকাবেলার জন্য যুগান্তকারী চুক্তি উদযাপন করছেন

নিউ ইয়র্কের আবাসন সরবরাহ বৃদ্ধি করতে ব্যাপক ব্যাপ্তির পরিকল্পনা প্রতিষ্ঠা করলেন, যার মধ্যে রয়েছে স্টেটব্যাপী সাশ্রয়ী আবাসন তৈরির জন্য প্রণোদনা, আরো আবাসন তৈরির করতে নিউ ইয়র্ক সিটির জন্য সরঞ্জাম, স্টেটের জমিতে 15,000টি পর্যন্ত নতুন বাড়ি নির্মাণের জন্য 500 মিলিয়ন ডলার এবং নিউ ইয়র্কের আবাসন বান্ধব সম্প্রদায়সমূহের কর্মসূচি আরো বলীয়ান করার কর্তৃত্ব

এর মধ্যে রয়েছে ভাড়াটিয়া ও বাড়ির মালিকের জন্য ঐতিহাসিক সুরক্ষা, ভাড়াটিয়াদের জন্য মূল্য বৃদ্ধি বিরোধী ব্যবস্থা, উচ্ছেদের বিরুদ্ধে আরো বলীয়ান সুরক্ষা, এবং ডিড চুরি থেকে বাড়ির মালিকদের সুরক্ষিত রাখতে নতুন বলবৎকরণ এবং প্রতিরোধমূলক ব্যবস্থা, এবং স্কোয়াটাররা যে ভাড়াটিয়া নয় সেই আইনকে এটি জোরদার করবে

স্টেটব্যাপী আবাসনকে সমর্থন করতে 600 মিলিয়ন ডলারের বেশি যোগ করে

সেকশন 8 ভাউচারের প্রাপক এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন প্রদানকারীদের বিরুদ্ধে আবাসন সংক্রান্ত বৈষম্যের মোকাবেলা করে

এগুলি হলো আবাসনের সরবরাহ বৃদ্ধি করে, ক্রয়ক্ষমতার প্রচার করে, এবং ভাড়াটিয়া ও বাড়ির মালিকদের সমর্থন করার মাধ্যমে নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য আবাসনের ব্যয় হ্রাস করতে গভর্নর হোকলের প্রতিশ্রুতির অনুবর্তী

গভর্নর ক্যাথি হোকল আজকে নিউ ইয়র্কের আবাসনের সংকটের মোকাবেলায় অর্থবছর 2025-এর প্রণীত বাজেটের অংশ হিসেবে একটি ঐতিহাসিক চুক্তি উদযাপন করার জন্য সিনেটের সংখ্যাগরিষ্ঠ নেতা আন্দ্রেয়া স্টুয়ার্ট-কাজিন্স, নিউ ইয়র্ক সিটির মেয়র এরিক অ্যাডামস, সেই সাথে শ্রম, আবাসন এবং ভাড়াটেদের সমর্থনকারীদের একত্রিত করেছেন। আবাসনের সরবরাহ বৃদ্ধি করে, ক্রয়ক্ষমতার প্রচার করে, নিউ ইয়র্কের ভাড়াটিয়া ও বাড়ির মালিকদের জন্য সুরক্ষা বলীয়ান করতে, এবং আবাসনে পক্ষপাত ও বৈষম্যের মোকাবেলা করার জন্য এই চুক্তিটি নীতিগুলিকে এগুলিয়ে নিয়ে যায়। এই পদক্ষেপগুলি আবাসনের সঙ্কটের সাথে মোকাবেলা

করতে এবং সকল নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য আবাসনের ব্যয় হ্রাস করতে গভর্নর হোকলের প্রতিশ্রুতির অনুবর্তী।

"আমি গভর্নর হওয়ার পর থেকে, আমি নিউ ইয়র্কবাসীদের অত্যন্ত প্রয়োজনীয় আবাসন তৈরির জন্য একটি দৃষ্টিভঙ্গি রেখেছি এবং আমরা এই ঐতিহাসিক চুক্তিটি উদযাপন করছি যা জীবনগুলিকেকে পরিবর্তন করবে এবং কর্মজীবী পরিবারদের সব চেয়ে বেশি গুরুত্ব দেবে," **গভর্নর হোকল বলেছেন।** "এই আবাসনের চুক্তিটি ইউনিয়ন এবং নিউ ইয়র্কবাসীদের একটি বৈচিত্র্যময় এবং প্রাণবন্ত জোট দ্বারা অনুমোদিত একটি পরিকল্পনা প্রণয়ন করে যা আবাসনের ল্যান্ডস্কেপকে মৌলিকভাবে পরিবর্তন করতে এবং প্রজন্মের মধ্যে নিউ ইয়র্কে ভাড়াটেদের অধিকারের সব চেয়ে বড় সম্প্রসারণ তৈরি করে।"

সিনেটের সংখ্যাগরিষ্ঠ নেতা আন্দ্রেয়া স্টুয়ার্ট-কাজিনস বলেছেন, "সিনেটের গণতান্ত্রিক সংখ্যাগরিষ্ঠ এবং রাজ্য সরকারের আমাদের সহকর্মীরা এই বাজেটে প্রবেশ করেছে যে এটি একটি আবাসনের চুক্তি সুরক্ষিত করার সময়সীমার বাইরে ছিল যা সরাসরি পরিবারগুলি দ্বারা সম্মুখীন হওয়া চ্যালেঞ্জগুলির সাথে মোকাবেলা করে৷ আমরা বুঝতে পেরেছিলাম যে এটি কোনও সহজ কাজ হবে না; তবে, এই ঐতিহাসিক প্যাকেজটি নতুন, সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন বিকাশের প্রয়োজনীয়তা পূরণ করে, বাড়ির মালিকদের ফোরক্লোজার এবং স্কোয়াটিংয়ের পরিস্থিতি থেকে রক্ষা করতে সাহায্য করে এবং ভাড়াটেদের শক্তিশালী সুরক্ষার দিয়ে ক্ষমতায়ন করে যেমনটি গুড কজের নীতিতে বর্ণিত সেরকম ভাবে। এই মাইলফলক উদযাপনে আমার সহকর্মী সরকারী কর্মচারী, উকিল এবং শ্রমিকদের সাথে যোগ দেওয়া বেশ উত্তেজনাপূর্ণ, তবে আমরা সচেতন যে উল্লেখযোগ্য কাজ এখনও বাকি রয়েছে। আমি রাজ্য সরকারের আমার অংশীদার গভর্নর হোকল, স্পিকার হেস্টি এবং সংখ্যাগরিষ্ঠে আমাদের অবিশ্বাস্য রাজ্যের সিনেটরদের ধন্যবাদ জানাই তাদের সহযোগিতার জন্য এবং আমি একসাথে আরও কিছু অর্জনের জন্য উন্মুখ।"

অ্যাসেম্বলির স্পিকার কার্ল হেস্টি বলেছেন, "নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য নিরাপদ, সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সহজলভ্য করতে অ্যাসেম্বলির সংখ্যাগরিষ্ঠদের লড়াইয়ের দীর্ঘ ইতিহাস রয়েছে। এই বাজেটে আমরা যে বিধানগুলি পাস করি তা ভাড়াটে এবং বাড়ির মালিকদের জন্য গুরুত্বপূর্ণ সুরক্ষাগুলি প্রদান করবে, নতুন আবাসনের স্টক তৈরি করবে এবং নিউ ইয়র্ক হাউজিং ফর দ্য ফিউচারের মতো কর্মসূচিগুলি সহ রাজ্য জুড়ে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনে বিনিয়োগ করবে। এই নতুন প্রোগ্রামটি যারা বাড়ি ভাড়া নিতে চান এবং বাড়ির মালিক হতে চান তাদের জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন তৈরি করবে এবং NYCHA ও মিচেল লামার মতো প্রোগ্রামগুলিতে করা বিনিয়োগের সাথে আরও পরিবারদের নিরাপদ, সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন খুঁজে পেতে সহায়তা করবে।"

নিউ ইয়র্কের আবাসন সরবরাহ বৃদ্ধি করা

অর্থবছর 2025 কার্যকরী বাজেটের অংশ হিসেবে, গভর্নর হোকল নিউ ইয়র্ক সিটিতে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সহ নতুন আবাসন তৈরির জন্য কর্মসূচি ও প্রণোদনার একটি প্যাকেজ নিশ্চিত করেছেন। বাজেটে একটি নতুন 485-x কর প্রণোদনা রয়েছে, এটি একটি দশ বছরের কর্মসূচি যা বর্তমানে মেয়াদোত্তীর্ণ 421-a প্রণোদনা কর্মসূচির অনুবর্তী, এটি আবাসন নির্মাণের জন্য বেনিফিট প্রদান করে এবং একই সাথে ক্রয়ক্ষমতাকে উৎসাহিত করে এবং প্রযোজ্য হলে ভবনের সেবা এবং নির্মাণ কর্মীদের জন্য আরো বলীয়ান বেতনের মানদণ্ড প্রদান করে। অনুমান

অনুযায়ী, গত দশকে সিটিতে নতুনভাবে নির্মিত সকল বহু পরিবারের আবাসনের দুই তৃতীয়াংশের বেশি 421-a কর্মসূচিটি দ্বারা তৈরি হয়েছে।

এছাড়াও বাজেট মেয়াদোত্তীর্ণ 421-a কর্মসূচির অধীনস্থ বর্তমানে চলমান প্রকল্পের জন্য নির্মাণের ডেডলাইন 2031 পর্যন্ত বিস্তৃত করে, যা পূর্বে ঝুঁকিগ্রস্ত থাকা সাশ্রয়ী আবাসনসহ হাজার হাজার ভাড়ার ইউনিটের নির্মাণ হওয়া নিশ্চিত করে। এছাড়াও, বাজেট বাণিজ্যিক রূপান্তরের প্রকল্পসমূহের জন্য একটি নতুন করের প্রণোদনা প্রতিষ্ঠা করে যেখানে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন রয়েছে, যা 1960 দশকের পর থেকে প্রথমবারের মতো নিউ ইয়র্ক সিটিতে আবাসিক ঘনত্বের রাজ্যের সীমাবদ্ধতা তুলে নেওয়ার কর্তৃত্ব প্রদান করে এবং একই সাথে ক্রয়ক্ষমতাকে আবশ্যিক করে, এবং সিটিকে একটি পাইলটের কর্মসূচি তৈরির অনুমোদন প্রদান করে যা নির্দিষ্ট কিছু নিউ ইয়র্ক সিটির এলাকায় শহর দ্বারা নির্ধারিত স্বাস্থ্য ও নিরাপত্তার মানদণ্ড অনুসরণ করা বিদ্যমান বেজমেন্ট এবং সেলার অ্যাপার্টমেন্টগুলিকে সাধারণ ক্ষমতা প্রদান করে।

নিউ ইয়র্ক সিটির বাইরের এলাকাসমূহের জন্য, বাজেটে মিশ্র আয় এবং 100 ভাগ সাশ্রয়ী মূল্যের নতুন নির্মাণ বা বহু পরিবারের ভাড়ার রূপান্তরের প্রকল্পের জন্য একটি ঐচ্ছিক কর প্রণোদনার কর্মসূচি রয়েছে, এবং অ্যাক্সেসরি বসবাসের ইউনিট (ADUগুলি) তৈরির জন্য একটি প্রণোদনা রয়েছে। এছাড়াও বিকল্প ধরনের বহু পরিবারের আবাসনের ব্যবস্থা করতে কোড সংশোধন করার পন্থা অধ্যয়ন করাকে বাজেট স্টেটের অগ্নি প্রতিরোধ এবং ভবনের কোডের কাউন্সিলের (Fire Prevention and Building Code Council) জন্য আবশ্যিক করেছে।

গভর্নর হোকল নিউ ইয়র্ক জুড়ে রাজ্যের সাইটগুলিতে 15,000টি ইউনিট পর্যন্ত আবাসনের বিকাশের জন্য 500 মিলিয়ন ডলারের মূলধন তহবিলের জন্য অর্থায়নও অর্জন করেছেন। সব স্টেট এজেন্সির জন্য তাদের নিয়ন্ত্রণের অধীনে থাকা সম্পত্তিকে তাদের আবাসন সম্ভাবনার জন্য পরীক্ষা করা আবশ্যক করে গত বছর একটি নির্বাহী আদেশ স্বাক্ষর করার পর, গভর্নর হোকল তার 2024 স্টেট অফ দ্য স্টেট বাজেটে স্বল্পব্যবহৃত সাইটের পুনর্গঠন (Redevelopment of Underutilized Sites for Housing) উদ্যোগের ঘোষণা করেন। সাইটে নির্মাণ করার জন্য স্টেটের প্রস্তাবনার অনুরোধ জারি করার ভিত্তিতে সাইটগুলি স্বতন্ত্রভাবে উপলভ্য হতে থাকবে।

পাশাপাশি, 650 মিলিয়ন ডলার পর্যন্ত স্টেটের বিবেচনামূলক তহবিল লাভ কার জন্য আবাসন বান্ধব সম্প্রদায়ের (Pro-Housing Communities) প্রত্যয়নকে আবশ্যিক করার জন্য স্টেটকে সুযোগ দানের মাধ্যমে নিউ ইয়র্কের আবাসন বান্ধব সম্প্রদায় কর্মসূচিকে বলীয়ান করার জন্য গভর্নর হোকল একটি চুক্তিতে পৌঁছেছেন। নিজেদের আবাসন সম্ভাবনা উন্মোচন করার জন্য সক্রিয়ভাবে কাজ করা মিউনিসিপ্যালিটিগুলিকে স্বীকৃতি ও পুরস্কার প্রদান করা এবং অন্যদেরও এটি করতে উৎসাহিত করার জন্য, নিউ ইয়র্কের আবাসন সরবরাহ বৃদ্ধি করার নির্বাহী পদক্ষেপের একটি প্যাকেজের অংশ হিসেবে গত বছর গভর্নর আবাসন বান্ধব সম্প্রদায় কর্মসূচি ঘোষণা করেন। এখন পর্যন্ত, 179টি স্থানীয় এলাকা আবাসন বান্ধব সম্প্রদায় হওয়ার জন্য আবেদন শুরু করেছে এবং 49টি সম্প্রদায়কে প্রত্যায়িত করা হয়েছে।

অর্থবছর 2025-এর কার্যকরী বাজেট ভাড়া সম্পর্কিত স্থিতিশীল ইউনিটগুলির জন্য পৃথক অ্যাপার্টমেন্টের উন্নতিগুলির উপর সীমাবদ্ধতা বাড়িয়ে খালি অ্যাপার্টমেন্টগুলিকে ভাড়ার বাজারে ফিরিয়ে আনতে সাহায্য করার জন্য আরও পদক্ষেপ নেবে৷ ব্যবস্থার নতুন আবশ্যিকতা

মালিকদের 15 বছরের বেশি সময় ধরে সংস্কার ব্যয়ের একটি যুক্তিসঙ্গত অংশ পুনরুদ্ধার করতে দিবে, যা নিরাপদ, আধুনিকায়িত ভাড়ার ভর্তুকি প্রাপ্ত ইউনিটের সরবরাহ বজায় রাখতে সাহায্য করবে। এছাড়াও নিউ ইয়র্ক সিটির বাইরে মেরামতের দরকার আছে এমন খালি পড়ে থাকা অ্যাপার্টমেন্টকে পুনরায় ব্যবহারযোগ্য করতে সহায়তা করার জন্য বাজেট 40 মিলিয়ন ডলারের মূলধন প্রদান করবে।

ভাড়াটিয়া ও বাড়ির মালিকদের জন্য সুরক্ষা বলীয়ান করা

গভর্নর হোকল এছাড়াও অর্থবছর 2025-এর কার্যকরী বাজেটের অংশ হিসাবে নিউ ইয়র্কের ভাড়াটেদের জন্য ঐতিহাসিক মূল্য বৃদ্ধি এবং উচ্ছেদ বিরোধী সুরক্ষাগুলিকে নিশ্চিত করেছেন। মূল্য বৃদ্ধি থেকে ভাড়াটিয়াদের সুরক্ষা প্রদান করতে এবং প্রযোজ্য হলে উচ্ছেদের প্রক্রিয়া আওতাধীন ভাড়াটিয়াদের জন্য আইনি সুরক্ষা বলীয়ান করতে বাজেট বার্ষিক দশ শতাংশ বা পাঁচ শতাংশ ও ভোক্তা মূল্য ইনডেক্সের (Consumer Price Index) যোগফলের (যেটি কম হবে) বেশি বার্ষিক ভাড়ার বৃদ্ধিকে অযৌক্তিক হিসেবে গণ্য করে। এই সুরক্ষাগুলি নিউ ইয়র্ক সিটির জন্য বাধ্যতামূলক হবে; নিউ ইয়র্ক সিটির বাইরের পৌরসভাগুলির কাছে এই কর্মসূচিতে অন্তর্ভুক্ত হওয়ার সুযোগ থাকবে। পৃথকভাবে, বেআইনি দখলদাররা যে ভাড়াটিয়া নয়, এবং ফলে এইসব বা অন্য কোনো ভাড়াটিয়া সুরক্ষার অধিকারী নয় তা স্পষ্ট করার জন্য বিদ্যমান আইনকে জোরদার করতে গভর্নর হোকল একটি চুক্তিতে পৌঁছেছেন।

পাশাপাশি, লার্সেনি সংবিধিতে ডিড চুরির অপরাধের একটি স্পষ্ট সংজ্ঞা তৈরি করা এবং উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি থেকে সুদ প্রাপ্তির ব্যাপারে এবং বাড়ির মালিকদের তাদের পরিবারের বাসা বিক্রি করতে চাপ প্রদানের ব্যাপারে লুণ্ঠনকারী বিনিয়োগকারীর ক্ষমতা সীমিত করার মাধ্যমে গভর্নর ডিড চুরি বিরুদ্ধে বাড়ির মালিকদের সুরক্ষা বলীয়ান করেছেন। এই সুরক্ষাগুলি বলবৎকরণ উন্নত করতে এবং নিউ ইয়র্কবাসীদের তাদের বাড়িতে থাকতে সাহায্য করবে। আরো ক্ষতি প্রতিরোধ করার জন্য, গভর্নর একটি ট্রান্সফার অন ডেথ ডিড (Transfer on Death Deed) উপস্থাপন করেছেন, এটি বাড়ির মালিকদের নিশ্চিত করতে সাহায্য করবে যে একটি আনুষ্ঠানিক উইল তৈরির প্রয়োজন ছাড়াই তাদের মৃত্যুর পর তাদের বাসা সুরক্ষিত থাকবে।

আবাসনে পক্ষপাত ও বৈষম্যের মোকাবেলা করা

অর্থবছর 2025-এর কার্যকরী বাজেটের অংশ হিসাবে, গভর্নর হোকল এছাড়াও ভাড়াটেদের আয়ের উৎস, সাশ্রয়ী মূল্যের বাসস্থানের ইউনিটের অস্তিত্ব, বা ইস্যু করার সিদ্ধান্তে সরকারী আবাসনের সহায়তার প্রাপ্তি বা আবাসিক আসল সম্পত্তির জন্য বীমা প্রদান অবিরত রাখা সম্পর্কে অনুসন্ধান বা বিবেচনা করা থেকে বীমা বাহকদের নিষিদ্ধ করার জন্য আইন প্রণয়ন করেছেন। নতুন বিধিমালাটি সাশ্রয়ী আবাসন প্রদানকারীদের যুক্তিসঙ্গত মূল্যের বীমার সুযোগ পাওয়া নিশ্চিত করতে সাহায্য করবে, যা পরিণামে ভাড়াটিয়াদের জন্য ভাড়া বৃদ্ধি এড়ানোতে সাহায্য করবে।

এছাড়া গভর্নর একটি নতুন বলবৎকরণ ইউনিট প্রতিষ্ঠা করবেন যা সেকশন 8 হাউজিং চয়েস ভাউচার (Section 8 Housing Choice Vouchers) সম্পর্কিত আবাসন সংক্রান্ত বৈষম্যের বিরুদ্ধে অভিযোগের দ্রুত সমাধান প্রদান করতে, প্রভাবিত ব্যক্তি ও পরিবারকে উপলভ্য আবাসনে, যেখান থেকে তাদের ভাউচারের উপর ভিত্তি করে তাদেরকে অননুমোদিতভাবে

অ্যাক্সেস প্রত্যাখ্যান করা হয়েছে, সেখানে স্থাপন করতে সাহায্য করার ব্যাপারে নিবেদিত থাকবে।

অতিরিক্ত ক্যাপিটাল বিনিয়োগসমূহ
মুখ্য নীতিমালা পদক্ষেপগুলি অগ্রসর করার পাশাপাশি, অর্থবছর 2025-এর কার্যকরী বাজেটে এছাড়াও রাজ্যব্যাপী আবাসনের সমর্থনে 600 মিলিয়ন ডলারেরও বেশি মূলধনের তহবিল প্রদান করা অন্তর্ভুক্ত আছে যার মধ্যে অন্তর্ভুক্ত কিন্তু তা এতে সীমিত নয়:

- 100% সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের জন্য কোঅপারেটিভ ভাড়ার বাড়ি এবং কোঅপারেটিভ বাড়ির মালিকানা নির্মাণের জন্য ভর্তুকি হিসেবে নিউ ইয়র্ক হাউজিং ফর দ্য ফিউচারের (New York Housing for the Future) জন্য 150 মিলিয়ন ডলার।
- নিউ ইয়র্ক সিটি আবাসন কতৃপক্ষের (New York City Housing Authority) ডেভেলপমেন্টসমূহের ক্যাপিটাল উন্নয়নের জন্য 140 মিলিয়ন ডলার।
- মিচেল-লামাসের ক্যাপিটাল উন্নয়নের জন্য 80 মিলিয়ন ডলার।
- নিউ ইয়র্ক সিটির বাইরে সরকারি আবাসনের কর্তৃপক্ষসমূহকে ক্যাপিটাল উন্নয়নের জন্য 75 মিলিয়ন ডলার।
- বসবাসের অযোগ্য বা পরিত্যক্ত ভূসম্পত্তির পুনরায় উন্নয়নের জন্য ল্যান্ড ব্যাংকসে 50 মিলিয়ন ডলার।
- নিউ ইয়র্ক সিটির বাইরে খালি ভাড়া দেওয়ার ইউনিটগুলির হালনাগাদকরণের জন্য ক্যাপিটাল পুরস্কারে 40 মিলিয়ন ডলার।
- বিদ্যমান ডেভেলপমেন্ট প্যাটার্নের সাথে অব্যবহৃত এবং স্বল্পব্যবহৃত জমিতে ছোট বাড়ি নির্মাণের অর্থায়ন করতে ইনফিল হাউজিংয়ের জন্য 40 মিলিয়ন ডলার।
- ফেডারেল USDA 515 কর্মসূচির দ্বারা ভর্তুকি প্রাপ্ত গ্রামীণ আবাসনের ক্যাপিটাল উন্নয়নের জন্য 10 মিলিয়ন ডলার।
- অন্যান্য এককালীন ক্যাপিটাল সহায়তার প্রকল্পগুলির জন্য 25.5 মিলিয়ন ডলার।

নিউ ইয়র্ক সিটি মেয়র এরিক অ্যাডামস বলেন, "দুই বছর আগে যখন আমরা অফিসে আসি, তখন আমাদের একটা মিশন ছিল: জননিরাপত্তা রক্ষা করা, আমাদের অর্থনীতির পুনঃনির্মাণ করা এবং এই শহরটিকে কঠোর পরিশ্রমী নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য আরও বাসযোগ্য করে তোলা। আমাদের শহরকে আরও বাসযোগ্য করে তোলার অর্থ হল আরও বেশি লোকের জন্য আরও সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের নির্মাণ করা। আমরা গত বছর রেকর্ড সংখ্যক সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়িগুলি তৈরিতে আমাদের প্রশাসনের অগ্রগতির জন্য গর্বিত, এবং গভর্নর হোকল এবং অ্যালবেনিতে আমাদের অংশীদারদের ধন্যবাদ, আমরা এখন আরও এগিয়ে যেতে পারি। অ্যালবেনিতে আমাদের অংশীদারদের জন্য আমাদের একটি সহজ বার্তা ছিল: আমাদের নির্মাণ করতে দিন — এবং তারা শুনেছেন। আমাদের সমস্ত আইনী অগ্রাধিকারগুলি সহ এই নতুন প্রস্তাবগুলির সেট আইনে পরিণত হতে চলা সহ আমরা ঠিক তাই করতে পারি এবং এই আবাসনের সংকট থেকে নিজেদের তৈরি করতে শুরু করতে পারি।"

নিউ ইয়র্ক সিটি কাউন্সিলের স্পিকার অ্যাড্রিয়েন অ্যাডামস বলেছেন, "নিউ ইয়র্কবাসীরা একটি গুরুতর আবাসনের সংকটের সম্মুখীন হচ্ছেন যা তাদের বাড়িতে থাকার সামর্থ্য নিশ্চিত করার জন্য জরুরি এবং ব্যাপক পদক্ষেপের দাবি করে। গৃহীত স্টেট বাজেটের মাধ্যমে, নিউ

ইয়র্ক সিটি এখন আরও সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি তৈরি করতে এবং বাণিজ্যিক ভবনগুলিকে আবাসনে রূপান্তর করতে আরও ভালো অবস্থানে থাকবে। আমরা রাজ্য সরকারের আমাদের অংশীদারদের এবং সকল স্টেকহোল্ডারদের কাজকে সাধুবাদ জানাই যারা এই বাজেটকে এগিয়ে নিতে অবদান রেখেছেন।"

অ্যাসেম্বলির সদস্য অ্যালেক্স বোরস বলেছেন, "আমাদের সেই দুঃস্বপ্ন থেকে বেরিয়ে আসতে হবে যেখানে নিউ ইয়র্কে একটি বাড়ি পাওয়ার একমাত্র উপায় হল লটারি জেতা: হয় জন্মের লটারি, একটি আবাসনের লটারি বা মেগা মিলিয়নস৷ এটি করতে, আমাদের নির্মাণের কাজ করতে হবে। যদিও রাজ্যের বাজেটের আবাসনের প্যাকেজটি সব বয়সের লোকেদের উপকৃত করবে, তাও এটি বিশেষ করে সেই তরুণদের জন্য সহায়ক যারা ভাবছেন যে রাজ্য (এবং শহর) তাদের বসতি স্থাপন এবং একটি পরিবার গঠনের জন্য একটি সাশ্রয়ী মূল্যের জায়গা হবে কিনা। এই প্যাকেজটি রাজ্যের জমিতে নির্মিত ব্যক্তিগত আবাসন এবং বাড়ি উভয়েরই সরাসরি অর্থায়নের জন্য সংস্থান প্রদান করতে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ; এটি ভাড়াটেদের ভাড়া বৃদ্ধি থেকে রক্ষা করে; এটি স্থানীয়দের জন্য তাদের জোনিং কোডগুলিকে আরও আবাসন বান্ধব করার জন্য প্রণোদনা প্রদান করে এবং এটি জালিয়াতি এবং অপব্যবহার বন্ধ করে। এই রাজ্যে নিষ্ক্রিয়তার খরচ অনেক বেশি ছিল। আমি গভর্নর, আইন প্রণেতা নেতা এবং আমার সহকর্মীদের এমন একটি প্যাকেজকে একত্রিত করার জন্য সাধুবাদ জানাই যা একটি বড় পদক্ষেপকে চিহ্নিত করে।"

কুইন্স বরোর প্রেসিডেন্ট ডোনোভান রিচার্ডস জুনিয়র বলেছেন, "আমাদের শহর যে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সংক্রান্ত সংকটের মুখোমুখি হচ্ছে তা থেকে বেরিয়ে আসার একমাত্র একটিই উপায় আছে - নির্মাণের কাজ। আমি গর্বিত যে কুইন্স নিউ ইয়র্ক সিটিকে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের উৎপাদনে নেতৃত্ব দিয়ে চলেছে, কিন্তু অনেক দারিদ্র্যের মধ্যে দিয়ে বসবাসকারী অগণিত পরিবারগুলি নিয়ে এটি আগের চেয়ে অনেক স্পষ্ট যে আমাদের সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের স্টক বাড়ানোর জন্য আরও অনেক কিছু করতে হবে। রাজ্য জুড়ে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন নির্মাণ এবং সংরক্ষণের জন্য তার প্রতিশ্রুতির জন্য গভর্নর হোকলের প্রতি আমি গভীরভাবে কৃতজ্ঞ। কারণ আমরা আমাদের আবাসনের স্টককে দ্রুত প্রসারিত করার জন্য এখনই জরুরিতার সাথে এগিয়ে যাওয়ার সময় আমি তার প্রশাসনের সাথে আমাদের অবিচ্ছিন্ন অংশীদারিত্বের জন্য উন্মুখ হয়ে আছি।"

নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল (Homes and Community Renewal, HCR) কমিশনার রুথঅ্যান ভিসনাউসকাস বলেন, "আবাসনের প্রতি গভর্নর হোকলের প্রতিশ্রুতি অতুলনীয়। এই যুগান্তকারী পদক্ষেপগুলি এমন সমাধান সরবরাহ করে যা বহু প্রজন্ম ধরে নিউ ইয়র্ককে এড়িয়ে গেছে। এই বাজেটে অন্তর্ভুক্ত নীতিগুলি এবং কয়েক মিলিয়ন ডলারের নতুন তহবিলটি আবাসন উৎপাদনকে জাম্পস্টার্ট করবে, ভাড়াটে এবং বাড়ির মালিকদের তাদের পছন্দের সম্প্রদায়গুলিতে নিরাপদে এবং সাশ্রয়ীভাবে বসবাস করার ক্ষমতাকে রক্ষা করবে এবং আবাসনের বিকাশকারী এবং রাজ্য জুড়ে স্থানীয় এলাকাগুলিকে নিউ ইয়র্কবাসীদের যে ঘরগুলি অত্যন্ত প্রয়োজন তা রাজ্য সরবরাহ করতে আরও ভালভাবে সক্ষম করবে। আমরা এই কৃতিত্ব উদযাপন করার সময়, আমরা এটাও বুঝি যে এটি আবাসনের ক্রয়ক্ষমতার সংকটের সাথে পর্যাপ্তভাবে মোকাবেলা করার জন্য নেওয়া অনেক পদক্ষেপের

মধ্যে একটিকে প্রতিনিধিত্ব করে এবং আমরা দীর্ঘমেয়াদী সমাধানগুলি নিয়ে আসতে আইনসভার সাথে একটি অবিরত অংশীদারিত্বের অপেক্ষায় রয়েছি।"

32BJ SEIU এর প্রেসিডেন্ট ম্যানি প্যাস্ট্রিচ বলেছেন, "নিউ ইয়র্কের ভবনগুলিকে সেবা প্রদান করার মানে এই নয় যে সেগুলিতে আপনার বসবাসের ক্ষমতা ত্যাগ করা উচিত কারণ ভাড়া খুব বেশি। কর্মীদের জন্য ভাল মজুরি, আরও আবাসনের সরবরাহকে উৎসাহিত করার জন্য স্মার্ট সরঞ্জাম এবং শক্তিশালী ভাল কারণের ভাড়াটেদের সুরক্ষার সাথে, এই আবাসনের চুক্তিটি নিউ ইয়র্কের ক্রয়ক্ষমতার সংকটের ভুলগুলি সংশোধন করার দিকে একটি বড় পদক্ষেপ। আমরা যে মধ্যম-স্থলের পদ্ধতির জন্য সহায়তা প্রদান করেছি তা আমাদেরকে একটি আবাসনের ইকোসিস্টেমের পথ খুঁজে পেতে সাহায্য করেছে যা নিউ ইয়র্কের সমস্ত আয়ের স্তরের নিউ ইয়র্কবাসীদের সেখানে বসবাস করতে, কাজ করতে এবং তাদের পরিবারদের গড়ে তুলতে দেয় যেখানে তারা থাকেন - নিউ ইয়র্কে। আমরা গভর্নর হোকল, সিনেটের সংখ্যাগরিষ্ঠ নেতা স্টুয়ার্ট-কাজিনস, স্পিকার হেস্টি এবং সকল নির্বাচিত কর্মকর্তা, ইউনিয়ন এবং অগ্রগতির অংশীদারদের সাধুবাদ জানাই যারা আরও সাশ্রয়ী নিউ ইয়র্কের জন্য এই নতুন ভিত্তি তৈরি করতে একসাথে কাজ করেছে।"

NY বিল্ডিং কংগ্রেসের সভাপতি এবং CEO কার্লো এ. সিগুরা বলেছেন, "অর্থবছর25 বাজেট পাস হওয়ার সাথে সাথে, গভর্নর এবং আইনসভা সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসিক উন্নয়নের বাধাগুলি ভেঙে ফেলা এবং নিউ ইয়র্কের আবাসন সংক্রান্ত সংকটের মোকাবেলায় তাদের প্রতিশ্রুতি প্রদর্শন করেছে। গত বছর, নিউ ইয়র্ক সিটি একাই দেখেছে যে নতুন ইউনিটের জন্য বার্ষিক অনুমানগুলি 30,000 থেকে মাত্র 11,000-এর উপরে নেমে এসেছে। নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের প্রতিবেশী এলাকাগুলির প্রোগ্রামে (Affordable Neighborhoods for New Yorkers) তহবিল বরাদ্দ করার মাধ্যমে এবং ADU এবং 12 FAR সীমা থেকে পুরানো বাধাগুলির অপসারণ সক্ষম করার মাধ্যমে রাজ্য এমন আবাসন তৈরি করতে সক্ষম হবে যেখানে নিউ ইয়র্কবাসীরা বাস করতে পারবেন এবং সেই সাথে যে কর্মীরা এটি নির্মাণ ও রক্ষণাবেক্ষণ করবেন তাদের জন্য ভাল বেতনের চাকরির সুযোগ তৈরি করবে। বিল্ডিং কংগ্রেসের পক্ষ থেকে, আমি এটি বলতে পেরে গর্বিত যে আমাদের সদস্যরা আরও সাশ্রয়ী মূল্যের, আরও ন্যায়সঙ্গত ভবিষ্যতের জন্য আমাদের পথ তৈরি করতে কাজ শুরু করার জন্য প্রস্তুত, এবং আমরা যেই প্রচেষ্টাকে শেষ পর্যন্ত নিয়ে যাওয়ার জন্য গভর্নরকে সাধুবাদ জানাই।"

নিউ ইয়র্ক হাউজিং কনফারেন্সের এক্সিকিউটিভ ডিরেক্টর রেচল ফি বলেছেন, "এই বাজেট নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য ক্রয়ক্ষমতা, বাসযোগ্যতা এবং সুযোগের জন্য একটি উল্লেখযোগ্য কৃতিত্ব। আমাদের আবাসন সরবরাহ প্রসারিত করতে সাহায্য করবে এমন কর, জোনিং এবং বাজেটের সংস্থানগুলি সম্পর্কিত বিভিন্ন নতুন নীতি ও কর্মসূচির প্রণয়নের মাধ্যমে নিউ ইয়র্কের সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের সংকটের সমাধানের অগ্রগতির জন্য আমরা গভর্নর হোকল এবং রাজ্য আইনসভাকে সাধুবাদ জানাই। নিউ ইয়র্ক হাউজিং কনফারেন্স এই কাজটি গড়ে তোলার জন্য সরকারে আমাদের অংশীদারদের সাথে কাজ চালিয়ে যাবে প্রত্যেক নিউ ইয়র্কবাসী তাদের প্রাপ্য নিরাপদ, শালীন এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের অ্যাক্সেস না পাওয়া পর্যন্ত।"

সিটিজেনস হাউজিং অ্যান্ড প্ল্যানিং কাউন্সিলের (Citizens Housing & Planning Council) এক্সিকিউটিভ ডিরেক্টর হাওয়ার্ড স্লাটকিন বলেছেন, "এই বছরের স্টেট বাজেটের চুক্তি নিউ ইয়র্ককে আমাদের আবাসনের সরবরাহ এবং ক্রয়ক্ষমতার সংকটের বিরুদ্ধে অর্থপূর্ণ অগ্রগতির দিকে নিয়ে গেছে। শুধুমাত্র নিউ ইয়র্ক সিটিতে এবং অঞ্চল জুড়ে মিশ্র-আয়ের ভাড়ার আবাসন যোগ করার মাধ্যমে আমরা আবাসনের নিরাপত্তাহীনতা এবং অসামর্থ্যের সমাধান করতে সক্ষম হব। পরবর্তী প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ হলো জরুরী আবাসনের চাহিদা পূরণের জন্য সিটি থেকে পদক্ষেপ নেওয়া যার মধ্যে সিটি অফ ইয়েস ফর হাউজিং অপরচুনিটিসের মতো জোনিং সংস্কার এবং একটি বেসমেন্ট অ্যাপার্টমেন্ট বৈধকরণের কর্মসূচি চালু করা। আমরা আমাদের আবাসন সংক্রান্ত সমস্যার মূল কারণগুলির সমাধানের জন্য গভর্নরের অটল সমর্থনকে সাধুবাদ জানাই।"

নিউ ইয়র্ক স্টেটের অ্যাসোসিয়েশন ফর অ্যাফোর্ডেবল হাউজিংয়ের (New York State Association for Affordable Housing) CEO এবং প্রেসিডেন্ট জোলি মিলস্টাইন বলেছেন, "এই বাজেট গভর্নর হোকল এবং রাজ্য আইনসভার সকল নিউ ইয়র্কবাসীদের কাছে নিরাপদ, শালীন, এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের অ্যাক্সেস নিশ্চিত করার প্রতিশ্রুতিকে আরও এগিয়ে নিয়ে গেছে। এটি গুরুত্বপূর্ণ মূলধন তহবিলের মাত্রা বজায় রাখে এবং আবাসনের সরবরাহ বৃদ্ধির জন্য প্রথমবারের মতো নতুন উদ্যোগগুলি প্রদান করে। এটি বীমা সংক্রান্ত বৈষম্যের মোকাবেলা করে, নিউ ইয়র্ক সিটিতে জোনিংয়ের প্রয়োজনীয়তার সীমাবদ্ধতা অপসারণ করে, এবং ভাড়াটেদের দীর্ঘমেয়াদী সামর্থ্য প্রদানের বিনিময়ে প্রয়োজনীয় ট্যাক্সের প্রণোদনা বাড়িয়ে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন উৎপাদনের বাধাগুলিও দূর করে। রাজ্যব্যাপী আবাসন সরবরাহের সংকট সমাধানের জন্য কোন একক সমাধান নেই, তবে এই বাজেটটি নিষেধাজ্ঞামূলক নীতিগুলি সরিয়ে ফেলে এবং এটি একটি উল্লেখযোগ্য পদক্ষেপ যা নেওয়ার জন্য আমরা গভর্নর এবং আইন প্রণেতাদের সাথে কাজ করার জন্য উন্মুখ।"

সম্প্রদায় সংরক্ষণ কর্পোরেশনের সভাপতি এবং CEO রাফায়েল সেস্টেরো বলেছেন, "আমি রাজ্যের বাজেটের চুক্তিকে সাধুবাদ জানাই, যা নিউ ইয়র্ক সিটি এবং রাজ্যকে আবাসনের উন্নয়নের একটি নতুন তরঙ্গ শুরু করার জন্য প্রয়োজনীয় সরঞ্জামগুলি দিয়ে প্রস্তুত করবে। চুক্তিতে অন্যান্য আবাসন উদ্যোগের পাশাপাশি নতুন 485-x প্রণোদনা প্রায়ে অনেক দেরি হয়ে গেছে তখন তৈরি হয়েছে এবং অবশেষে নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য আরও বাড়ি তৈরি করবে। যদিও আরও কাজ করার আছে, আমি অ্যালবেনিতে আমাদের নেতাদের এই ঐতিহাসিক আবাসনের সংকটের সাথে মোকাবেলায় প্রয়োজনীয় পদক্ষেপগুলি নিতে দেখে উৎসাহিত হয়েছি।"

গভর্নর হোকলের আবাসন এজেন্ডা
অর্থবছর 2025 কার্যকরী বাজেট নিউ ইয়র্কের আবাসনের সংকট মোকাবেলায় গভর্নর হোকলের প্রতিশ্রুতির অনুবর্তী যাতে রাজ্যটিকে আরও সাশ্রয়ী এবং সকল নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য আরও বাসযোগ্য করে তোলা যায়। অর্থবছর 2023 বাজেটের অংশ হিসেবে গভর্নর একটি পাঁচ বছর মেয়াদি, 25 বিলিয়ন ডলারের আবাসনের পরিকল্পনার ঘোষণা করেন, যা 100,000টি সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি তৈরি এবং সংরক্ষণ করবে। এখন পর্যন্ত 40,000-এর বেশি বাড়ি নির্মাণ করা হয়েছে।

###

আরো সংবাদ পাওয়া যাবে এখানে www.governor.ny.gov -এ
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
গভর্নরের অফিস থেকে আপডেট পেতে সাইন-আপ করুন: ny.gov/signup | NEW YORK লিখে 81336 নম্বরে টেক্সট পাঠান

আনসাবস্ক্রাইব করুন