



الحاكمة كاثي هوكول

للنشر فورًا: 2024/4/23

الحاكمة هوكول والمؤيدون يحتفلون بالاتفاقية التاريخية لمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك كجزء من الميزانية المعتمدة للعام المالي 2025

وضع خطة واسعة النطاق لزيادة المعروض من المساكن في نيويورك - بما في ذلك الحوافز التي تخلق إسكانًا ميسور التكلفة على مستوى الولاية وأدوات لمدينة نيويورك لتوليد المزيد من المساكن، و500 مليون دولار لبناء ما يصل إلى 15,000 منزل جديد على أراضي الولاية، ومنح الصلاحية لزيادة تعزيز برنامج إسكان المجتمعات

تشمل الخطة حماية تاريخية للمستأجرين وأصحاب المنازل، وإجراءات لمكافحة التلاعب بالأسعار للمستأجرين، وحماية أقوى من عمليات الإخلاء، وإجراءات إنفاذية وقائية جديدة لحماية أصحاب المنازل من سرقة سندات الملكية، وتعزيز قانون بأن واضعي اليد ليسوا مستأجرين

إضافة أكثر من 600 مليون دولار من التمويل الرأسمالي لدعم الإسكان على مستوى الولاية

مكافحة التمييز في مجال الإسكان ضد متلقي القسائم بموجب المادة 8 ومقدمي الإسكان الميسر

يستند ذلك إلى التزام الحاكمة هوكول بخفض تكاليف الإسكان لسكان نيويورك من خلال زيادة المعروض من المساكن، وتعزيز القدرة على تحمل التكاليف، ودعم المستأجرين وأصحاب المنازل

جمعت الحاكمة كاثي هوكول اليوم زعيم الأغلبية في مجلس الشيوخ أندريا ستيوارت كوزينز وعمدة مدينة نيويورك إريك أدامز إضافة إلى المدافعين عن العمل والإسكان والمستأجرين للاحتفال باتفاقية تاريخية كجزء من الميزانية المقررة للسنة المالية 2025 لمعالجة مشاكل أزمة الإسكان في نيويورك. تعمل الاتفاقية على تعزيز السياسات الرامية إلى زيادة المعروض من المساكن وتعزيز القدرة على تحمل التكاليف وتعزيز الحماية للمستأجرين وأصحاب المنازل في نيويورك ومكافحة التحيز والتمييز في الإسكان. تستند هذه الإجراءات إلى التزام الحاكمة هوكول بمعالجة أزمة الإسكان وخفض تكاليف الإسكان لجميع سكان نيويورك.

"منذ أن أصبحت حاكمة كانت لدي رؤية لبناء المساكن التي يحتاجها سكان نيويورك بشدة ونحن نحتفل بهذه الاتفاقية التاريخية التي ستغير حياة الناس وتضع الأسر العاملة في المقام الأول،" قالت الحاكمة هوكول. "تضع اتفاقية الإسكان هذه خطة أقرتها النقابات وائتلاف متنوع وحيوي من سكان نيويورك لإحداث ثورة في مشهد الإسكان وإنشاء أكبر توسع لحقوق المستأجر في نيويورك منذ أجيال."

قالت زعيمة الأغلبية في مجلس الشيوخ أندريا ستيوارت كوزينز، "لقد دخلت الأغلبية الديمقراطية بمجلس الشيوخ وزملائنا في حكومة الولاية هذه الميزانية وهم يعلمون أن الوقت قد تجاوز الوقت اللازم لتأمين صفقة إسكان تعالج بشكل مباشر التحديات التي تواجهها العائلات. لقد فهمنا أن هذه لن تكون مهمة سهلة؛ ومع ذلك، فإن هذه الحزمة التاريخية تلي الحاجة إلى تطوير مساكن جديدة وبأسعار معقولة، وتساعد على حماية أصحاب المنازل من حيس الرهن وحالات الاستيلاء، وتمكين المستأجرين بوسائل حماية قوية مثل تلك المبنية في مبادئ القضية الجيدة. من المثير أن انضم إلى زملائي من الموظفين العموميين والمدافعين عن حقوق الإنسان وحزب العمل في الاحتفال بهذا الحدث المهم، ولكننا ندرك أنه لا يزال هناك عمل

كبير. أشكر شركائي في حكومة الولاية - الحاكمة هوكول ورئيس مجلس النواب هيستي وأعضاء مجلس الشيوخ الرائعين في الولاية من الأغلبية - على تعاونهم وأتطلع إلى تحقيق المزيد معًا."

قال رئيس الجمعية كارل هيستي، "لدى أغلبية الجمعية تاريخ طويل في النضال من أجل توفير السكن الآمن وبأسعار معقولة لسكان نيويورك. ستوفر الأحكام التي نوافق عليها في هذه الميزانية حماية بالغة الأهمية للمستأجرين وأصحاب المنازل وتخلق مخزونًا جديدًا من المساكن وتستثمر في الإسكان الميسور التكلفة في جميع أنحاء الولاية من خلال برامج مثل الإسكان في نيويورك للمستقبل. سيعمل هذا البرنامج الجديد على إنشاء مساكن ميسورة التكلفة لأولئك الذين يتطلعون إلى الاستئجار وكذلك إلى امتلاك منازل، ومع الاستثمارات التي تم إجراؤها في برامج مثل هيئة الإسكان في مدينة نيويورك (New York City Housing Authority, NYCHA) و Mitchell Lama، سيساعد المزيد من العائلات في العثور على سكن آمن وبأسعار معقولة."

زيادة المعروض من المساكن في نيويورك

كجزء من الميزانية المعتمدة للسنة المالية 2025، حصلت الحاكمة هوكول على مجموعة من البرامج والمبادرات لإنشاء مساكن جديدة، بما في ذلك الإسكان بأسعار معقولة، في مدينة نيويورك. تتضمن الميزانية الحافز الضريبي الجديد x-485، وهو برنامج مدته عشر سنوات يعتمد على برنامج الحوافز a-421 الذي انتهت صلاحيته الآن، والذي يوفر مزايا لبناء المساكن مع تشجيع القدرة على تحمل التكاليف وتقديم معايير أجور معززة لخدمات البناء وعمال البناء، حيثما يكون ذلك مناسبًا. وفقا للتقديرات، أنتج برنامج a-421 أكثر من ثلثي جميع المساكن متعددة العائلات التي تم بناؤها حديثًا في المدينة في العقد الماضي.

تعمل الميزانية أيضًا على تمديد الموعد النهائي لبناء المشاريع المرتبطة حاليًا ببرنامج 421-أ المنتهي الصلاحية حتى عام 2031، مما يضمن إمكانية بناء آلاف الوحدات المؤجرة التي كانت معرضة للخطر سابقًا، بما في ذلك الإسكان الميسور. بالإضافة إلى ذلك، تضع الميزانية حافزًا ضريبيًا جديدًا لمشاريع التحويل التجارية التي تشمل الإسكان الميسور، وتمنح الصلاحية لرفع قيود الولاية على الكثافة السكنية في مدينة نيويورك لأول مرة منذ ستينيات القرن العشرين 1960 مع اشتراط القدرة على تحمل التكاليف، وتسمح للمدينة بإنشاء برنامج تجريبي لإعفاء شقق الطابق السفلي والأقبية الحالية التي تلي معايير الصحة والسلامة التي ستضعها المدينة في بعض أحياء مدينة نيويورك.

وبالنسبة للهيئات المحلية خارج مدينة نيويورك، تتضمن الميزانية برنامج حوافز ضريبية اختيارية لأصحاب الدخل المختلط ومشاريع البناء الجديدة أو تحويل الإيجارات الميسورة متعددة الأسر بنسبة 100 في المائة، وحافزًا لإنشاء وحدات سكنية ملحقة (accessory dwelling unit, ADU). تتطلب الميزانية أيضًا من مجلس قوانين الوقاية من الحرائق والبناء بالولاية دراسة طرق تعديل القانون لتسهيل الأشكال البديلة للإسكان متعدد الأسر.

وحصلت الحاكمة هوكول أيضًا على تمويل لصندوق رأسمالي بقيمة 500 مليون دولار لتطوير ما يصل إلى 15,000 وحدة سكنية في مواقع للولاية في جميع أنحاء نيويورك. أعلنت الحاكمة عن مبادرة إعادة تطوير المواقع غير المستغلة للإسكان في خطاب حالة الولاية لعام 2024 بعد توقيع أمر تنفيذي العام الماضي يطلب من جميع وكالات الولاية فحص العقارات الخاضعة لسيطرتها لتحديد إمكاناتها السكنية. ستصبح المواقع متاحة على أساس فردي ريثما تصدر الولاية طلبات تقديم مقترحات لتطويرها.

بالإضافة إلى ذلك، توصلت الحاكمة هوكول إلى اتفاق لتعزيز برنامج المجتمعات المؤيدة للإسكان في نيويورك من خلال تمكين الولاية من جعل شهادة المجتمعات المؤيدة للإسكان شرطًا لتلقي ما يصل إلى 650 مليون دولار من التمويل التقديري للولاية. وأعلنت الحاكمة عن برنامج المجتمعات المؤيدة للإسكان العام الماضي كجزء من حزمة من الإجراءات التنفيذية لزيادة المعروض من الإسكان في نيويورك للاعتراف ومكافأة البلديات التي تعمل بنشاط على إطلاق إمكاناتها السكنية وتشجيع الآخرين على أن يحذوا حذوها. حتى الآن، تقدمت 179 منطقة محلية بطلبات لتصبح مجتمعات مؤيدة للإسكان وتم اعتماد 49 مجتمعًا منها.

ستتخذ الميزانية التي سنتها للسنة المالية 2025 إجراءات إضافية للمساعدة في إعادة الشقق الشاغرة إلى سوق الإيجارات من خلال رفع الحد الأقصى لتحسينات الشقق الفردية للوحدات ذات الإيجار الثابت. ستسمح متطلبات النظام الجديدة للمالكين

باسترداد جزء معقول من تكاليف التجديد على مدى فترة 15 عامًا، مما سيساعد في الحفاظ على إمدادات الوحدات الآمنة والحديثة ذات الإيجار الثابت. كما توفر الميزانية 40 مليون دولار من رأس المال للمساعدة في إعادة الشقق الشاغرة عبر الإنترنت التي تحتاج إلى إصلاح خارج مدينة نيويورك.

تعزيز الحماية للمستأجرين وأصحاب المنازل

حصلت الحاكمة هوكول أيضًا على حماية تاريخية ضد التلاعب بالأسعار والإخلاء للمستأجرين في نيويورك كجزء من الميزانية التي سُنت للسنة المالية 2025. تعتبر الميزانية زيادات الإيجار السنوية فوق عشرة بالمائة أو خمسة بالمائة بالإضافة إلى مؤشر أسعار المستهلك (أيهما أقل) غير معقولة لحماية المستأجرين من التلاعب بالأسعار وتعزز الحماية القانونية للمستأجرين المشمولين في إجراءات الإخلاء، حيثما يكون ذلك مناسبًا. ستكون هذه الحماية إلزامية في مدينة نيويورك؛ سيكون للبلديات خارج مدينة نيويورك القدرة على الاشتراك في البرنامج. وبشكل منفصل، توصلت الحاكمة هوكول إلى اتفاق لتعزيز القانون الحالي لتوضيح أن واضعي اليد ليسوا مستأجرين، وبالتالي لا يحق لهم الحصول على هذه الحماية وغيرها من حماية المستأجرين.

وإضافة إلى ذلك، عززت الحاكمة حماية أصحاب المنازل من سرقة سندات الملكية من خلال وضع تعريف واضح لجريمة سرقة سندات الملكية في قانون السرقة والحد من قدرة المستثمرين الجشعين على الحصول على مصالح في الممتلكات الموروثة والضغط على أصحاب المنازل لبيع منازل أسرهم. ستساعد هذه الحماية في تعزيز الإنفاذ وإبقاء سكان نيويورك في منازلهم. ولتفادي الخسائر بقدر أكبر، طريقة الحاكمة نقل سند الوفاة دون الحاجة إلى صياغة وصية رسمية حتى يتمكن أصحاب المنازل من التأكد من حماية منازلهم بعد الوفاة.

مكافحة التحيز والتمييز في السكن

كجزء من الميزانية المعتمدة للسنة المالية 2025، قدمت الحاكمة هوكول أيضًا تشريعًا يحظر على شركات التأمين الاستفسار عن مصدر دخل المستأجرين أو النظر فيه أو وجود وحدات سكنية بأسعار معقولة أو تلقي مساعدة الإسكان الحكومية في قرار إصدار أو الاستمرار في تقديم التأمين على العقارات السكنية. سيساعد هذا التشريع الجديد على ضمان حصول مقدمي الإسكان الميسور على تأمين بأسعار معقولة، مما سيساعد بدوره على تجنب زيادة الإيجارات على المستأجرين.

سينشئ الحاكمة أيضًا وحدة إنفاذ جديدة مكرسة للحل السريع للشكاوى المتعلقة بالتمييز في الإسكان المتعلقة بقسائم اختيار السكن بموجب القسم 8، مما يساعد على وضع الأفراد والأسر المتأثرة في المساكن المتاحة التي حرموا منها بشكل غير مسموح به بناء على قسائمهم.

استثمارات رأسمالية أخرى

بالإضافة إلى النهوض بإجراءات السياسة الرئيسية، تتضمن الميزانية التي سُنت للسنة المالية 2025 أيضًا أكثر من 600 مليون دولار من التمويل الرأسمالي لدعم الإسكان على مستوى الولاية بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر:

- 150 مليون دولار لإسكان نيويورك للمستقبل لدعم بناء الإيجار التعاوني وملكية المنازل التعاونية للإسكان الميسور 100%.
- 140 مليون دولار للتحسينات الرأسمالية لمشاريع هيئة الإسكان في مدينة نيويورك.
- 80 مليون دولار لتحسين رأس المال لمبتثل لأماس.
- 75 مليون دولار للتحسينات الرأسمالية لهيئات الإسكان العام خارج مدينة نيويورك.
- 50 مليون دولار للبنوك العقارية لإعادة تطوير العقارات المتضررة أو المهجورة.
- 40 مليون دولار منح استثمارية لتجديد الوحدات المؤجرة الشاغرة خارج مدينة نيويورك.
- 40 مليون دولار للإسكان لتمويل تطوير المنازل الصغيرة داخل الأراضي غير المستخدمة وغير المستغلة مع أنماط التنمية الحالية.
- 10 ملايين دولار للتحسينات الرأسمالية للإسكان الريفي المدعوم من البرنامج الفيدرالي USDA 515.
- 25.5 مليون دولار في مشاريع معونات رأسمالية أخرى لمرة واحدة.

قال عمدة مدينة نيويورك إريك آدامز، "عندما تولنا منصبنا قبل عامين، كانت لدينا مهمة: حماية السلامة العامة، وإعادة بناء اقتصادنا، وجعل هذه المدينة أكثر ملاءمة للعيش لسكان نيويورك المجتهدين. إن جعل مدينتنا أكثر ملاءمة للعيش يعني بناء المزيد من المساكن بأسعار معقولة لعدد أكبر من الناس. نحن فخورون بالتقدم الذي أحرزته إدارتنا في بناء عدد قياسي من المنازل بأسعار معقولة في العام الماضي، وبفضل الحاكمة هوكول وشركائنا في ألباني يمكننا الآن الذهاب إلى أبعد من ذلك. كانت لدينا رسالة واحدة بسيطة لشركائنا في ألباني: دعونا نبني - وقد استمعوا. ومع هذه المجموعة الجديدة من المقترحات المقرر أن تصبح قانوناً، بما في ذلك جميع أولوياتنا التشريعية، يمكننا أن نفعل ذلك ونبدأ في بناء أنفسنا للخروج من أزمة الإسكان هذه."

قال رئيس مجلس مدينة نيويورك، أدريان آدامز، "يواجه سكان نيويورك نقصاً حاداً في المساكن يتطلب اتخاذ إجراءات عاجلة وشاملة لضمان قدرتهم على البقاء في منازلهم. ومن خلال ميزانية الولاية المعتمدة، ستصبح مدينة نيويورك الآن في وضع أفضل لبناء منازل بأسعار معقولة وتحويل المباني التجارية إلى مساكن. نحن نقدر عمل شركائنا في حكومة الولاية وجميع أصحاب المصلحة الذين ساهموا في تطوير هذه الميزانية."

قال عضو الجمعية أليكس بورييس، "نحن بحاجة إلى الخروج من الكابوس حيث أن الطريقة الوحيدة لشراء منزل في نيويورك هي الفوز في اليانصيب: إما يانصيب الولادة، أو يانصيب الإسكان، أو يانصيب الإسكان أو الملايين الضخمة. وللقيام بذلك، علينا أن نبني. في حين أن حزمة الإسكان بميزانية الولاية ستفيد الأشخاص من جميع الأعمار، إلا أنها مفيدة بشكل خاص للشباب الذين يتساءلون عما إذا كانت الولاية (والمدينة) ستكون مكاناً ميسور التكلفة بالنسبة لهم للاستقرار وبناء أسرة. تلتزم هذه الحزمة بتوفير الموارد لتمويل المساكن الخاصة والمنازل المبنية على أراضي الولاية بشكل مباشر؛ فهو يحمي المستأجرين من التلاعب في الإيجارات؛ فهو يقدم الحوافز للمحليات لجعل قوانين تقسيم المناطق الخاصة بها أكثر تأييداً للإسكان، كما تتخذ إجراءات صارمة ضد الاحتيايل وإساءة الاستخدام. وكانت تكلفة التقاعس عن العمل في هذا المجال باهظة للغاية. إنني أثني على الحاكمة والقادة التشريعيين وزملائي لوضعهم حزمة تمثل خطوة كبيرة إلى الأمام."

قال دونوفان ريتشاردز جونيور، رئيس كوينز بورو، "هناك طريقة واحدة فقط للخروج من أزمة السكن بأسعار معقولة التي تواجهها مدينتنا - ألا وهي البناء. أنا فخور بأن كوينز لا تزال تقود مدينة نيويورك في إنتاج المساكن ذات الأسعار المعقولة ولكن مع وجود عدد لا يحصى من الأسر التي تعيش على حافة الفقر الحاد لم يكن من الواضح أكثر من أي وقت مضى أنه يجب بذل المزيد من الجهود لتنمية مخزوننا من المساكن ذات الأسعار المعقولة. أنا ممتن للغاية للحاكمة هوكول لالتزامها ببناء والحفاظ على الإسكان الميسور التكلفة في كوينز وفي جميع أنحاء الولاية. وإنني أتطلع إلى شركائنا المستمرة مع إدارتها بينما نتحرك مع الضرورة الملحة الآن لتوسيع مخزون المساكن لدينا بسرعة."

قالت روثان فيسنوسكاس، مفوضة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، "إن التزام الحاكمة هوكول بالإسكان لا مثيل له. وتوفر هذه التدابير الرائدة طويلاً استعصت على نيويورك لأجيال عديدة. ستعمل السياسات ومئات الملايين من الدولارات من التمويل الجديد المدرجة في هذه الميزانية على تحفيز إنتاج المساكن، وحماية قدرة المستأجرين وأصحاب المنازل على العيش بأمان وبأسعار معقولة في المجتمعات التي يختارونها وتمكين مطوري الإسكان والمحليات في جميع أنحاء العالم بشكل أفضل. الدولة لتوفير المنازل التي يحتاجها سكان نيويورك بشدة. وبينما نحتفل بهذا الإنجاز، فإننا ندرك أيضاً أن هذا يمثل إحدى الخطوات العديدة التي سنتخذها لمعالجة أزمة القدرة على تحمل تكاليف الإسكان بشكل مناسب ونحن نتطلع إلى الشراكة المستمرة مع الهيئة التشريعية للتوصل إلى حلول طويلة الأمد."

قال ماني باسترش، رئيس الاتحاد الدولي لموظفي الخدمة (Service Employees International Union, SEIU) 32BJ، "إن خدمة مباني نيويورك لا ينبغي أن تعني التضحية بقدرتك على العيش فيها لأن الإيجار مرتفع للغاية. ومع الأجور الجيدة للعمال، والأدوات الذكية لتحفيز المزيد من المعروض من المساكن، وتوفير أسباب وجيهة قوية لحماية المستأجرين، فإن اتفاقية الإسكان هذه تشكل خطوة رئيسية نحو تصحيح الأخطاء الناجمة عن أزمة القدرة على تحمل التكاليف في نيويورك. لقد ساعدنا النهج الوسطي الذي دافعنا عنه في إيجاد الطريق إلى نظام بيئي للإسكان يسمح لسكان نيويورك من جميع مستويات الدخل بالعيش والعمل وتربية أسرهم حيث ينتمون - في نيويورك. نحن نشيد بالحاكمة هوكول وزعيمة الأغلبية في مجلس الشيوخ ستوارت كوزينز ورئيس مجلس النواب هبستي وجميع المسؤولين المنتخبين والنقابات والشركاء في التقدم الذين عملوا معاً لبناء هذا الأساس الجديد لنيويورك بأسعار معقولة أكثر."

مؤتمر البناء في نيويورك قال الرئيس والمدير التنفيذي كارلو أ. سيسورا، "مع إقرار ميزانية السنة المالية 25، أظهرت الحاكمة والهيئة التشريعية التزامهما بتفكيك الحواجز التي تحول دون التطوير السكني بأسعار معقولة ومعالجة أزمة الإسكان في نيويورك بشكل مباشر. وفي العام الماضي، شهدت مدينة نيويورك وحدها انخفاضاً مذهلاً في التوقعات السنوية للوحدات الجديدة من 30,000 إلى ما يزيد قليلاً عن 11,000. من خلال تخصيص التمويل لبرنامج الأحياء الميسرة لسكان نيويورك وتمكين إزالة الحواجز القديمة على وحدات الإسكان المعيشية والحد الأقصى البالغ 12 عقاراً، ستكون الولاية قادرة على بناء مساكن يستطيع سكان نيويورك تحمل تكاليف العيش فيها مع خلق فرص عمل جيدة للأجر أيضاً الفرص للعمال الذين يقومون ببنائها وصيانتها. نيابة عن مؤتمر البناء، أنا فخور بأن أقول إن أعضائنا على استعداد لوضع المجارف في الأرض لبناء طريقنا نحو مستقبل أكثر عدلاً وبأسعار معقولة، ونحن نشيد بالحاكمة لبذل هذا الجهد حتى خط النهاية."

قالت راشيل المديرة التنفيذية لمؤتمر الإسكان في نيويورك، "تعد هذه الميزانية إنجازاً كبيراً فيما يتعلق بالقدرة على تحمل التكاليف والعيش وإتاحة الفرص لسكان نيويورك. نشيد بالحاكمة ووكول والهيئة التشريعية للولاية لتقديمهم حلولاً لأزمة الإسكان الميسر في نيويورك من خلال سن سياسات وبرامج جديدة مختلفة تتعلق بالضرائب وتقسيم المناطق وموارد الميزانية التي ستساعد في توسيع المعروض من المساكن لدينا. سيواصل مؤتمر الإسكان في نيويورك العمل جنباً إلى جنب مع شركائنا في الحكومة للبناء على هذا العمل حتى يتمكن كل سكان نيويورك من الوصول إلى السكن الآمن واللائق وبأسعار معقولة الذي يستحقونه."

قال هوارد سلاتكين، المدير التنفيذي لمجلس الإسكان والتخطيط للمواطنين، "إن اتفاقية ميزانية الولاية لهذا العام تضع نيويورك على قدم المساواة لتحقيق تقدم ملموس في مواجهة أزمة المعروض من المساكن والقدرة على تحمل تكاليفها. ولن تتمكن من معالجة انعدام الأمن السكني وعدم القدرة على تحمل تكاليفه إلا من خلال إضافة المساكن المستأجرة لذوي الدخل المختلط في جميع أنحاء مدينة نيويورك والمنطقة. وستكون الخطوة الضرورية التالية هي الإجراءات التي تتخذها المدينة لتلبية احتياجات الإسكان العاجلة بما في ذلك إصلاحات تقسيم المناطق مثل "مدينة نعم لفرص الإسكان وإطلاق برنامج تقنين الشقق في الطابق السفلي. نحن نقدر دعوة الحاكمة الثابتة للحلول التي تعالج الأسباب الجذرية لمشاكل الإسكان لدينا."

قالت جولي ميلستين، المدير التنفيذي ورئيس جمعية ولاية نيويورك للإسكان الميسر، "تعزز هذه الميزانية الالتزام الذي قطعه الحاكمة ووكول والهيئة التشريعية للولاية لضمان حصول جميع سكان نيويورك على إمكانية الوصول إلى السكن الآمن واللائق والسكن بأسعار معقولة. وهي تحافظ على مستويات تمويل رأس المال الحاسمة وتقدم مبادرات جديدة لأول مرة لزيادة المعروض من المساكن. كما أنه يزيل الحواجز أمام إنتاج المساكن بأسعار معقولة من خلال معالجة التمييز في مجال التأمين، ورفع متطلبات تقسيم المناطق في مدينة نيويورك، وتعزيز الحوافز الضريبية اللازمة في مقابل تزويد المستأجرين بالقدرة على تحمل التكاليف على المدى الطويل. لا يوجد حل واحد لحل أزمة المعروض من الإسكان على مستوى الولاية، ولكن هذه الميزانية تزيل السياسات الباهظة، وهي خطوة مهمة إلى الأمام نتطلع إلى العمل مع الحاكم والمشرعين للبناء عليها."

قال رافانيل سيسيتيرو، الرئيس والمدير التنفيذي لشركة Community Preservation Corporation، "أشيد بصفحة ميزانية الولاية، والتي ستزود مدينة نيويورك وولاياتها بالأدوات اللازمة لبدء موجة جديدة من تطوير الإسكان. إن حافظ x485 الجديد إضافة إلى مبادرات الإسكان الأخرى في الصفقة، لا يأتي في وقت قريب جداً، وسيؤدي أخيراً إلى بناء المزيد من المنازل لسكان نيويورك. على الرغم من أنه لا يزال هناك المزيد من العمل الذي يتعين القيام به إلا أنني أشعر بالتشجيع عندما أرى قادتنا في الباني يتخذون الإجراءات اللازمة لمعالجة أزمة الإسكان التاريخية هذه."

أجندة الحاكمة ووكول للإسكان

تعتمد الميزانية المعتمدة للسنة المالية 2025 على التزام الحاكمة ووكول بمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك لجعل الولاية ميسورة التكلفة وأكثر ملائمة للعيش لجميع سكان نيويورك. كجزء من ميزانية السنة المالية 2023، حصلت الحاكمة أيضاً على تمويل لخطة إسكان مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار لإنشاء والحفاظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة. بناء أكثر من 40,000 منزل حتى الآن.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكم: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)