



גאווערנער קעטי האקול

אויף תיכף ארויסצוגעבן: 4/22/2024

גאווערנער האקול דעקט אויף היסטארישע אפמאך צו אדרעסירן דעם האוזינג קריזיס און עפענען ניו יארק'ס האוזינג פאטענציאל אלס טייל פון דורכגעפירטע בודזשעט פאר פיסקאלע יאר 2025

שטעלט אוועק ברייטע פלאן צו פארגרעסערן ניו יארק'ס האוזינג מארקעט — אריינרעכענענדיג אנרייך מאסנאמען וואס שאפן אפאָרדעבעל האוזינג אריבער די סטעיט; כלים פאר ניו יארק סיטי צו אויפטרייבן מער האוזינג; 500 מיליאן דאלאר צו אויפבויען ביז 15,000 נייע היימער אויף סטעיט לענדער; און אויטאריטעט צו ווייטער פארשטערקערן ניו יארק'ס "האוזינג-שטיצנדע קאמוניטיס" פראגראם

רעכנט אריין היסטארישע שוץ מאסנאמען פאר טענאנטס און היים אייגנטימער; מאסנאמען קעגן איבערגעטריבענע פרייזן פאר טענאנטס; שטערקערע שוץ מאסנאמען קעגן עוויקשענס; און נייע אינפארסירונג און פארמיידונג מאסנאמען צו באשיצן היים אייגנטימער פון שטר קנין גניבות; און עס ווידערהאלט געזעץ אז מענטשן וואס וואוינען אין א היים אן לעגאלע רעכטן הייסן נישט טענאנטס

לייגט צו מער פון 600 מיליאן דאלאר אין אינפראסטרוקטורישע פינאנצירונג צו שטיצן האוזינג אריבער די סטעיט

באקעמפט האוזינג דיסקרימינאציע קעגן די וואס באקומען סעקשען 8 וואוטשערס און אפאָרדעבעל האוזינג פראָוויידערס

בויט ארויף אויף גאווערנער האקול'ס פארפליכטונג צו רעדוצירן האוזינג קאסטן פאר ניו יארקער דורכן פארגרעסערן די צאל הייזער אויפן מארקעט, שטופן פאר אפארדעביליטי און שטיצן טענאנטס און היים אייגנטימער

גאווערנער קעטי האקול האט היינט אנאנסירט א היסטארישע אפמאך אלס טייל פון די דורכגעפירטע בודזשעט פאר פיסקאלע יאר 2025 צו אדרעסירן ניו יארק'ס האוזינג קריזיס דורכן פארמערן די צאל הייזער אויפן האוזינג מארקעט, שטופן פאר אפארדעביליטי, פארשטערקערן שוץ מאסנאמען פאר ניו יארקע טענאנטס און היים אייגנטימער און באקעמפן נעגאטיווע נייגונגען און דיסקרימינאציע אין האוזינג. די שריט בויען ארויף אויף גאווערנער האקול'ס פארפליכטונג זיך צו ספראווען מיט דעם האוזינג קריזיס און רעדוצירן האוזינג קאסטן פאר אלע ניו יארקער.

"איך האב פארשפראכן פאר ניו יארקער אז מיר וועלן זיך באנעמען מיט האוזינג אפארדעביליטי, און אין די בודזשעט האבן מיר דאס אויסגעפירט", האט גאווערנער האקול געזאגט. "אלס די ערשטע גאווערנער אין א האלבע יאר הונדערט צו שטעלן די נושא פון האוזינג אין פארנט און צענטער, וועל איך פארזעצן צו קעמפן צו מאכן אונזער סטעיט מער אפאָרדעבעל און מער פריינטליך צו אירע איינוואוינער און העלפן יעדע פאמיליע עררייכן זייער 'ניו יארקע טרוים'."

## גאווערנער האקול'ס האוזינג אגענדע

די בודזשעט פאר פֿיסקאלע יאר 2025 בויט ארויף אויף גאווערנער האקול'ס פארפליכטונג צו אדרעסירן ניו יארק סטעיט'ס האוזינג קריזיס און מאכן די סטעיט פאר א מער אפֿארדעבעל און איינוואוינער-פריינטליכע פלאץ פאר אלע ניו יארקער. די בודזשעט שטעלט אוועק א דורכברעכנדע און פילפאכיגע פלאן צו בויען נייע האוזינג אריבער ניו יארק סטעיט, אריינרעכענענדיג:

- א נייע x-485 שטייער אנרייץ צו בויען נייע האוזינג אין ניו יארק סיטי, אריינרעכענענדיג אפֿארדעבעל ארויסגעדינגענע האוזינג און היים אייגנטומערשאפט געלעגנהייטן.
- א פארלענגערונג פון די פארענדיגונג טערמין פאר פראיעקטן אין דעם a-421 שטייער אנרייץ פראגראם וואס איז שוין יעצט אפגעלאפן — ביז 2031.
- אויטאריטעט צו ערלויבן לאקאלע אויטאריטעטן צו אננעמען אנרייץ מאסנאמען סיי פאר האוזינג וואס ווערט געבויט פאר מענטשן מיט אויסגעמישטע איינקונפט שטאפלען און סיי 100 פראצענטע אפֿארדעבעל האוזינג אינדרויסן ניו יארק סיטי, און צו שטיצן דעוועלאפמענט פון צוגעבויטע הייזקעלעך אריבער די סטעיט.
- א נייע אנרייץ מאסנאם צו מוטיגן אפארדעביליטי אין פראיעקטן וואס טוישן ביזנעס פלעצער צו ווערן וואוינונגען אין ניו יארק סיטי.
- אויטאריטעט צו אוועקנעמען פארעלטערטע באגרעניצונגען אויף ווי געדיכט וואוינונגען קענען געבויט ווערן אין ניו יארק סיטי כדי צו ברענגען מער האוזינג.
- א פילאט פראגראם צו ערמעגליכן די סיטי צו לעגאליזירן עקזיסטירנדע קעלער אפארטמענטס אין געוויסע געגנטער פון ניו יארק סיטי.
- דאס אוועקשטעלן א 500 מיליאן דאלארדיגע אינפראסטרוקטורישע אינוועסטירונג קאסע צו אויפבויען ביז אזויפיל ווי 15,000 יוניטס פון האוזינג אויף לאנד אין די סטעיט רעגירונג'ס אייגנטום.
- 600 מיליאן דאלאר אין אינפראסטרוקטורישע פינאנצירונג צו שטיצן האוזינג אריבער די סטעיט.
- נייע שוץ מאסנאמען פאר טענאנטס און היים אייגנטימער, אריינרעכענענדיג מאסנאמען קעגן איבערגעטריבענע פרייזן פאר טענאנטס און שטערקערע אינפארסירונג און פארמיידונג מאסנאמען צו באשיצן היים אייגנטימער פון שטר קנין ('דיד') גניבות.
- באמיונגען צו באקעמפן דיסקרימינאציע קעגן הויזגעזינדער וואס באקומען סעקשען 8 און ווילן נוצן זייערע וואוטשערס זיך צו פארזיכערן האוזינג און אזוי אויך דיסקרימינאציע קעגן אפֿארדעבעל האוזינג פראוויידערס אויף די אינשורענס מארקעט.

אלס טייל פון די בודזשעט פאר פֿיסקאלע יאר 2023, האט די גאווערנער אנאנסירט א פינף-יאריגע, 25 ביליאן דאלארדיגע האוזינג פלאן צו אויפבויען און פרעזערווירן 100,000 אפֿארדעבעל היימער אריבער די סטעיט. מער פון 40,000 היימער זענען שוין געבויט געווארן ביז היינט.

## פארגרעסערן ניו יארק'ס האוזינג מארקעט

אלס טייל פון די בודזשעט פאר פֿיסקאלע יאר 2025, האט גאווערנער האקול פארזיכערט א רייע פראגראמען און אינציאטיוון צו בויען נייע האוזינג, אריינרעכענענדיג אפֿארדעבעל האוזינג, אין ניו יארק סיטי. די בודזשעט רעכנט אריין די נייע x-485 שטייער אנרייץ – א צען-יאריגער פראגראם וואס בויט ארויף אויף די יעצט-אפגעלאפענע a-421 אנרייץ פראגראם – וואס גיבן בענעפיטן פאר קאנסטרוקציע פון הייזער בשעת'ן מוטיגן אפארדעביליטי און אהערשטעלן פארשטערקערטע געהאלט סטאנדארטן פאר געביידע דינסט און קאנסטרוקציע ארבייטער, וואו שייך. לויט די שאצונגען, האט דער a-421 פראגראם פראדוצירט מער פון צוויי-דריטל פון אלע ניי-געבויטע אפארטמענט הייזער אין די סיטי אין די לעצטע צען יאר.

די בודזשעט פארלענגערט אויך די קאנסטרוקציע טערמין פאר פראיעקטן וואס זענען שוין טייל פון דעם אפגעלאפענעם 421-a פראגראם ביז 2031, פארזיכערנדיג אז טויזנטע רענטעל יוניטס וואס זענען בעפאר דעם געווען אין סכנה, אריינרעכענענדיג אפארדעבעל האוזינג, זאלן קענען געבויט ווערן. אין צוגאב, שטעלט די בודזשעט אוועק א נייע שטייער אנרייך פאר פראיעקטן וואס טוישן איבער ביזנעס פלאץ צו וואוינונגען וואס רעכענען אריין אפארדעבעל האוזינג; עס שענקט די אויטאריטעט צו אויפהייבן סטעיט באגרעניצונגען אויף די געדיכטקייט פון וואוינונגען אין ניו יארק סיטי צום ערשטן מאל זינט די 1960'ער בשעת'ן פאדערן אפארדעביליטי; און עס אויטאריזירט די סיטי צו אויפשטעלן א פילאט פראגראם צו נאכלאזן פאר עקזיסטירנדע קעלער אפארטמענטס וואס קומען נאך געזונטהייט און זיכערהייט סטאנדארטן וואס וועלן באשטימט ווערן דורך די סיטי אין געוויסע ניו יארק סיטי געגנטער.

פאר לאקאלע רעגירונגען אינדרויסן פון ניו יארק סיטי, רעכנט די בודזשעט אריין א שטייער אנרייך פראגראם – וואס לאקאלע רעגירונגען קענען באשליסן יא אדער נישט אנצונעמען – פאר פראיעקטן וואס בויען אויף נייע הייזער אדער טוישן שטחים צו ווערן אפארטמענטס פאר רענט פאר מענטשן מיט אויסגעמישטע איינקונפט שטאפלען אדער 100 פראצענט אפארדעבעל, און אזוי אויך אן אנרייך מאסנאם צו בויען צוגעבויטע הייזקעלעך (accessory dwelling unit, ADU). די בודזשעט פארלאנגט אויך פון די סטעיט'ס פייער פארמיידונג און געביידע רעגולאציע קאונסיל ( Fire Prevention and Building Code Council) צו שטודירן וועגן צו ענדערן די רעגולאציעס צו ערמעגליכן אלטערנעטיווע צורות פון אפארטמענט האוזינג.

גאווערנער האקול האט אויך פארזיכערט פינאנצירונג פאר א 500 מיליאן דאלארדיגע אינפראסטרוקטורישע אינוועסטירונג קאסע צו דעוועלאפען ביז אזויפיל ווי 15,000 יוניטס פון האוזינג אויף שטחים אין די סטעיט רעגירונג'ס אייגנטום אריבער ניו יארק. די גאווערנער האט אנאנסירט די 'איבערבויואונג פון נישט אויסגענוצטע שטחים פאר האוזינג' ( Redevelopment of Underutilized Sites for Housing) אינציאטיוו אין איר 'סטעיט אָוו די סטעיט' רעדע פון 2024, נאכן אונטערשרייבן אן עקזעקיוטיוו ארדער פאריגעס יאר פארלאנגענדיג אלע סטעיט אגענטורן צו איבערקוקן די שטחים אונטער זייער קאנטראל צו באשטימען אויב זיי האבן פאטענציאל צו ווערן האוזינג. שטחים וועלן ארויסגעלייגט ווערן אויף אן אינציגווייזן פארנעם, אזוי ווי די סטעיט לייגט ארויס איינלאדענונגען פאר דעוועלאפערס צו אריינגעבן פארשלאגן זיי צו אויפבויען.

אין צוגאב איז גאווערנער האקול אנגעקומען צו אן אפמאך צו פארשטערקערן ניו יארק'ס 'האוזינג-שטיצנדע קאמיוניטיס' (Pro-Housing Communities) פראגראם דורכן ערמעגליכן די סטעיט דאס צו אוועקשטעלן אלס א תנאי אז א קאמיוניטי זאל האבן א האוזינג-שטיצנדע קאמיוניטיס סערטיפיקאציע צו קענען באקומען פון די 650 מיליאן דאלאר אין פינאנצירונג אויף וואס די סטעיט האט שיקול הדעת וויאזוי צו אויסגעבן. די גאווערנער האט אנאנסירט דעם האוזינג-שטיצנדע קאמיוניטיס פראגראם לעצטער יאר אלס טייל פון א רייע עקזעקיוטיווע שריט צו פארגרעסערן ניו יארק'ס האוזינג מארקעט כדי צו אנערקענען און באלוינען לאקאלע רעגירונגען וואס ארבעטן אקטיווערהייט צו עפענען זייער פאטענציאל מיט האוזינג און מוטיגן אנדערע צו נאכגיין אין זייערע טריט. ביז היינט האבן שוין 179 לאקאלע רעגירונגען אנגעהויבן אפליקאציעס צו ווערן האוזינג-שטיצנדע קאמיוניטיס, און 49 קאמיוניטיס זענען שוין סערטיפייד געווארן.

די בודזשעט פאר פויסקאלע יאר 2025 וועט אונטערנעמען ווייטערע שריט צו העלפן צוריק ארויפברענגען ליידיגע אפארטמענטס אויף די רענטעל מארקעט דורכן העכערן די מאקסימום סומע וואס קען אויסגעגעבן ווערן אויף פארבעסערונגען פאר אינציגווייזע אפארטמענטס וואס זענען רענט-סטאביליזירטע יוניטס. נייע פאדערונגען צו די סיסטעם וועלן ערלויבן אייגנטימער צו צוריקבאקומען א פארהעלטנעסמעסיגע חלק פון רענאוואציע קאסטן אין לויף פון א 15-יאריגע תקופה, און דאס וועט העלפן היטן אויף א צאל פון זיכערע, מאדערניזירטע רענט-סטאביליזירטע יוניטס אויפן מארקעט. די בודזשעט

גיבט אויך 40 מיליאן דאלאר אין אינוועסטירונג געלטער צו העלפן צוריק ארויפברענגען אויפן מארקעט ליידיגע אפארטמענטס וואס נויטיגן זיך אין פאררעכטונג אינדרויסן פון ניו יארק סיטי.

### **פארשטערקערן שוץ מאסנאמען פאר טענאנטס און היים אייגנטימער**

גאווערנער האקול האט אויך פארזיכערט היסטארישע שוץ מאסנאמען קעגן איבערגעטריבענע פרייזן און קעגן עוויקשענס (ארויסגעווארפן ווערן פונדערהיים) פאר ניו יארקע טענאנטס אלס טייל פון די בודזשעט פאר פיסקאלע יאר 2025. די בודזשעט באשטימט אז רענט העכערונגען העכער צען פראצענט אדער פינף פראצענט אין צוגאב צו די 'קאנסומער פרייס אינדעקס' (Consumer Price Index) וואס מעסט אינפלאציע (די נידעריגערע סומע צווישן די צוויי) זענען נישט פארהעלטנסמעסיג אן א בארעכטיגטע סיבה כדי צו באשיצן טענאנטס קעגן איבערגעטריבענע פרייזן, און עס פארשטערקערט לעגאלע שוץ מאסנאמען פאר געוויסע טענאנטס דורכאויס עוויקשען פראצעדורן, וואו שייך. די שוץ מאסנאמען וועלן זיין געפאדערט אין ניו יארק סיטי; לאקאלע אויטאריטעטן אינדרויסן פון ניו יארק סיטי וועלן האבן די מעגליכקייט צו באשליסן אויב זיי ווילן אויך אננעמען דעם פראגראם. אויף א באזונדערע פארנעם, איז גאווערנער האקול אנגעקומען צו אן אפאך צו פארשטערקערן עקזיסטירנדע געזעצן צו קלאר מאכן אז מענטשן וואס וואוינען אין א היים אן לעגאלע רעכטן ('סקוואטערס') הייסן נישט טענאנטס און זענען דעריבער נישט בארעכטיגט צו די אויבנדערמאנטע און אנדערע שוץ מאסנאמען פאר טענאנטס.

אין צוגאב האט די גאווערנאר פארשטערקערט שוץ מאסנאמען פאר היים אייגנטימער קעגן שטר קנין גניבות דורכן אוועקשטעלן א קלארע אפטייטשונג פאר די באדייט פון די פארברעך פון שטר קנין גניבה אין די גניבה געזעצן און דורכן באגרעניצן די מעגליכקייט פון שווינדלערישע אינוועסטירער זיך צו איינשאפן א טייל אין געירשנ'טע פארמעגנס און לייגן דרוק אויף היים אייגנטימער צו פארקויפן זייערע פאמיליע היימער. די שוץ מאסנאמען וועלן העלפן פארשטערקערן אינפארסירונג און האלטן ניו יארקער אין זייערע היימער. כדי צו ווייטער פארמיידן פארלוסטן, האט די גאווערנער אריינגעברענגט א נייע 'טראנספער נאכן אומקום' שטר (Transfer on Death Deed) וואס וועט ערמעגליכן היים אייגנטימער צו זיין זיכער אז זייער היים וועט באשיצט ווערן נאך זייער אומקום, אן דארפן שרייבן א פארמאלע צוואה.

### **באקעמפן נעגאטיווע נייגונגען און דיסקרימינאציע אין האוזינג**

גאווערנער האקול האט אויך פארזיכערט אן אפמאך צו באקעמפן האוזינג דיסקרימינאציע קעגן סיי אפארדעבעל האוזינג פראוויידערס און סיי טענאנטס. אלס טייל פון די בודזשעט, האט גאווערנער האקול געשטופט פאפא א ביל צו פארבאטן אינשורענס פירמעס פון פרעגן איבער- אדער נעמען אין באטראכט די איינקונפט מקור פון טענענטס, די עקזיסטענץ פון אפארדעבעל וואוינונג יוניטס, אויב די טענאנטס אדער די געביידע באקומט האוזינג הילף פון די רעגירונג און אויב די געביידע איז א מיטשעל-לאָמא (Mitchell-Lama) — אין די באשלוס אויב זיי זאלן גיבן, פארזעצן צו גיבן אדער העכערן די קאסטן פון אינשורענס פאר ריעל עסטעיט שטח מיט וואוינונגען. דער נייער געזעץ וועט העלפן זיכער מאכן אז אפארדעבעל האוזינג פראוויידערס האבן צוטריט צו אינשורענס פאר א שכל'דיגע פרייז, און דערמיט וועט דאס העלפן פארמיידן רענט העכערונגען פאר טענאנטס.

די גאווערנער וועט אויך אוועקשטעלן א נייע אינפארסירונג איינהייט ספעציעל געווידמעט צו שנעלערהייט לייזן קאמפלעינטס איבער האוזינג דיסקרימינאציע אין פארבינדונג מיט סעקשען 8 'האוזינג טשויס' וואוטשערס', העלפנדיג פלאצירן באטראפענע מענטשן און פאמיליעס אין אוועילעבעל האוזינג צו וועלכע זיי זענען אומבארעכטיגט צוריקגעוויזן געווארן צוטריט צוליב זייערע וואוטשערס.

### **נאך אינפראסטרוקטורישע אינוועסטירונגען**

אין צוגאב צום פאראויס שטופן גרויסארטיגע פאליסי שריט, רעכנט די בודזשעט פאר פיסקאלע יאר 2025 אויך אריין מער פון 600 מיליאן דאלאר אין אינפראסטרוקטורישע פינאנצירונג צו שטיצן האוזינג אריבער די סטעיט, אריינרעכענענדיג, צווישן אנדערע:

- **150 מיליאן דאלאר** פאר 'ניו יארק האוזינג פאר די צוקונפט' ( New York Housing for the Future ) צו גיבן סאָבסידיס פאר קאנסטרוקציע פון קאאפעראטיווע ('קאָ-אָפ') רענטעל און קאאפעראטיווע היים אייגנטומערשאפט מיט 100% אפאָרדעבעל האוזינג.
- **140 מיליאן דאלאר** פאר אינפראסטרוקטורישע פארבעסערונגען פון ניו יארק סיטי האוזינג אויטאריטעט (New York City Housing Authority) דעוועלאפמענטס.
- **80 מיליאן דאלאר** פאר אינפראסטרוקטורישע פארבעסערונגען פאר מיטשעל-לאַמא הייזער.
- **75 מיליאן דאלאר** פאר אינפראסטרוקטורישע פארבעסערונגען פון רעגירונג האוזינג אויטאריטעטן אינדרויסן פון ניו יארק סיטי.
- **50 מיליאן דאלאר** פאר 'לאנד בענק' צו איבערבויען חרוב'ע אדער פארלאזטע שטחים.
- **40 מיליאן דאלאר** אין אינפראסטרוקטורישע געלטער צו מאדערניזירן לידיגע רענטעל יוניטס אינדרויסן פון ניו יארק סיטי.
- **40 מיליאן דאלאר** פאר אריינפילנדע הייזער צו פינאנצירן דעוועלאפמענט פון קליינע היימער אין אומבאנוצטע און נישט אויסגענוצטע שטחים צווישן עקזיסטירנדע דעוועלאפטע שטחים.
- **10 מיליאן דאלאר** פאר אינפראסטרוקטורישע פארבעסערונגען פון שטעטלישע האוזינג וואס זענען סאָבסידייזט דורך דעם פעדעראלן USDA 515 פראגראם.
- **25.5 מיליאן דאלאר** אין אנדערע איינמאליגע אינפראסטרוקטורישע הילף פראיעקטן.

###

נאך נייעס קען מען באקומען ביי [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
 ניו יארק סטעיט | עקזעקיוטיוו טשעימבער | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
 שרייבט זיך איין צו באקומען די לעצטע נייעס פון די גאווערנער'ס אפיס: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | טעקסט די ווערטער NEW YORK  
 צו 81336

[זיך ארויסשרייבן](#)