



Pou Piblikasyon Imedya: 22/04/2024

GOUVÈNÈ KATHY HOCHUL

**GOUVÈNÈ HOCHUL DEWALE AKÒ ISTORIK POU ADRESE KRIZ LOJMAN AN
AK DEBLOKE POTANSYÈL LOJMAN NEW YORK NAN KAD BIDJÈ ANE FISKAL
2025 KE YO TE ADOPTÉ A**

Etabli yon plan ki gen yon gran anvègi pou ogmante apwovizyonman Lojman New York – Sa enkli ankourajman ki kreye lojman abòdab nan tout Eta a, zouti pou Vil New York jenere plis lojman, 500 milyon dola pou konstwi jiska 15,000 nouvo kay sou tè eta a epi Otorite a pral ranfòse Pwogram Kominote an Favè Lojman New York la

Gen ladan pwoteksyon istorik pou lokatè ak pwopriyetè kay, mezi kont ogmantasyon pri pou lokatè yo, pwoteksyon ki pi solid kont degèpisman, ak nouvo mezi aplikasyon lwa ak mezi prevantif pou pwoteje pwopriyetè kay yo kont vòl tit pwopriyete, ak ranfòse lwa ki fè konnen rezidan ki okipe kay yon fason ilegal yo pa lokatè

Ajoute plis pase 600 milyon nan finansman kapital pou sipòte lojman nan tout eta a

Konbat diskriminasyon lojman kont benefisyè bon Seksyon 8 ak founisè lojman abòdab yo

Baze sou angajman Gouvènè Hochul pou redwi pri lojman pou Nouyòkè yo nan ogmante apwovizyonman lojman an, ankouraje abòdabilite, ak sipòte lokatè ak pwopriyetè kay yo

Gouvènè Kathy Hochul te anonse jodi a yon akò istorik nan kad Bidjè Ane Fiskal 2025 la pou abòde kriz lojman New York la nan ogmante rezèv lojman, ankouraje abòdabilite, ranfòse pwoteksyon pou lokatè ak pwopriyetè New York, epi konbat prejije ak diskriminasyon nan lojman. Aksyon yo baze sou angajman Gouvènè Hochul pran pou l abòde kriz lojman an epi redwi depans lojman pou tout Nouyòkè yo.

"Mwen te pwomèt Nouyòkè yo ke nou ta atake lojman abòdab la – epi nan Bidjè sa a, nou fè li", **Gouvènè Hochul te deklare.** "Antanke premye Gouvènè nan mwatye yon syèk ki mete lojman nan premye plan, mwen pral kontinye goumen pou rann Eta nou an vin pi abòdab ak pi fasil pou viv epi ede chak fanmi reyalize rèv New York pa yo."

Agenda Lojman Gouvènè Hochul la

Bidjè ane fiskal 2025 la bati sou angajman Gouvènè Hochul pran pou l abòde kriz lojman Eta New York la pou fè Eta a vin pi abòdab ak pi fasil pou tout Nouyòkè yo. Bidjè a etabli yon plan inogirasyon ak plizyè aspè pou konstwi nouvo lojman atravè Eta New York, tankou:

- Yon nouvo ankourajman taks 485-x pou kreye nouvo lojman nan Vil New York, ki gen ladan lojman pou lokasyon abòdab ak opòtinite pou aksè ak pwopriyetè kay.
- Yon ekstansyon dat limit fini pou pwojè nan pwogram ankourajman 421-a ki ekspire kounye a jiska 2031.
- Otorite a pral pèmèt lokalite yo adopte ankourajman pou lojman ki gen revni miks ak 100 pousan lojman abòdab andeyò Vil New York, epi sipòte devlopman inite lojman akseswa nan tout eta a.
- Yon nouvo ankourajman pou ankouraje abòdabilite nan konvèsyon komèsyal ak rezidansyèl nan Vil New York.
- Otorite a ral leve restriksyon ki demode sou dansite rezidansyèl nan Vil New York pou bay plis lojman.
- Yon pwogram pilòt pou pèmèt Vil la legalize apatman sousòl ak kav ki egziste nan sèten zòn nan Vil New York
- Kreye yon fon kapital 500 milyon dola pou konstwi jiska 15,000 inite lojman sou tè eta a.
- 600 milyon dola nan finansman kapital pou sipòte lojman nan tout eta a.
- Nouvo woteksyon pou lokatè ak pwopriyetè kay, enkli mezi kont ogmantasyon pri pou lokatè yo, ak mezi aplikasyon lwa ak mezi prevantif ki pi solid pou pwoteje pwopriyetè kay yo kont vòl tit pwopriyete.
- Efò pou konbat diskriminasyon kont fanmi Seksyon 8 k ap chèche sèvi ak bon yo pou jwenn lojman ak diskriminasyon kont founisè lojman abòdab sou mache asirans lan.

Nan kad Bidjè ane fiskal 2023 a, Gouvènè a te anonse yon Plan Lojman senkan, 25 milya dola pou kreye ak prezève 100,000 kay abòdab nan tout eta. Yo te bati plis pase 40,000 kay jiska dat.

Ogmante rezèv lojman New York

Kòm yon pati nan Bidjè Ane Fiskal 2025 la, Gouvènè Hochul te sekirize yon pake pwogram ak inisyativ pou kreye nouvo lojman, ki gen ladan lojman abòdab, nan Vil New York. Bidjè a gen ladan nouvo ankourajman taks 485-x, yon pwogram dis ane ki chita sou pwogram ankourajman 421-a ki ekspire kounye a, ki bay avantaj pou konstriksyon lojman pandan y ap ankouraje abòdabilite ak bay estanda salè ranfòse pou travayè sèvis bilding ak travayè konstriksyon, kote ki aplikab. Dapre estimasyon, pwogram 421-a te pwodui plis pase de tyè nan tout nouvo lojman ki fèk konstwi pou plizyè fanmi nan Vil la nan dènye deseni an.

Bidjè a pwolonje tou dat limit konstriksyon pou pwojè ki genyen kounye a nan pwogram 421-a ki ekspire a jiska 2031, pou asire plizyè milye inite lokasyon ki te gen risk, ki gen

ladan lojman abòdab, kapab konstwi. Anplis de sa, Bidjè a etabli yon nouvo ankourajman taks pou pwojè konvèsyon komèsyal ki gen ladan lojman abòdab, li bay otorite pou leve restriksyon eta a sou restriksyon nan dansite rezidansyèl yo nan Vil New York pou premye fwa depi ane 1960 yo pandan y ap mande yon pri abòdab, epi li otorize vil la pou kreye yon pwogram pilòt pou bay amnisti nan sousòl ak kav apatman ki egziste deja ki satisfè nòm sante ak sekirite ki pral etabli pa Vil la nan sèten katye Vil New York.

Pou lokalite ki andeyò Vil New York, Bidjè a gen ladan yon pwogram ankourajman taks pou patisipe nan revni miks epi nouvo konstriksyon ki 100 pousan abòdab oswa konvèsyon pwojè lokasyon pou plizyè fanmi, ak yon ankourajman pou kreye inite lojman akseswa (accessory dwelling units, ADU). Bidjè a egzije tou Konsèy Prevansyon kont Ensandiak Kòd Konstrikasyon Eta a etidye fason pou amande kòd la pou fasilite lòt fòm lojman pou plizyè fanmi.

Gouvènè Hochul te jwenn finansman tou pou yon fon kapital 500 milyon dola pou devlope jiska 15,000 inite lojman sou sit eta yo atravè New York. Gouvènè a te anonse inisyativ Redevlopman Sit ki pa itilize pou Lojman nan Eta 2024 li a apre li te siyen yon dekrè egzekitif ane pase a ki te egzije tout ajans eta yo egzamine pwopriyete ki sou kontwòl yo pou detèmine potansyèl lojman yo. Sit yo ap vin disponib sou yon baz endividyèl pandan eta a fè demann pou pwopozisyon pou devlope yo.

Anplis de sa, Gouvènè Hochul te jwenn yon akò pou ranfòse pwogram Kominote Pro-Lojman New York la lè li pèmèt Eta a fè sètifikasyon Kominote Pro-Lojman yo vin yon kondisyon pou resevwa jiska 650 milyon dola nan finansman diskresyonè eta a. Gouvènè a te anonse Pwogram Kominotè anfavè Lojman ane pase a kòm yon pati nan yon pake Aksyon Egzekitif pou ogmante rezèv lojman New York pou rekonèt ak rekonpanse minisipalite k ap travay aktivman pou debloke potansyèl lojman yo epi ankouraje lòt moun pou yo suiv egzanp. Jouk jounen jodi a, 179 lokalite te lanse aplikasyon pou vin Kominote an Favè Lojman epi 49 kominote te sètifye.

Bidjè ane fiskal 2025 la pral pran plis aksyon pou ede fè apatman ki vid yo tounen sou mache lokasyon an nan ogmante limit sou amelyorasyon endividyèl nan apatman yo pou inite lwaye estabilize yo. Nouvo egzijans nan sistèm nan pral pèmèt pwopriyete yo rekipere yon pòsyon rezonab nan depans renovasyon yo sou yon peryòd 15 ane, ki pral ede kenbe rezèv la nan inite lwaye estabilize ki an sekirite, ak modènize. Bidjè a bay tou 40 milyon dola nan kapital pou ede refè apatman vid ki bezwen reparasyon andeyò Vil New York.

Ranfòse Pwoteksyon pou Lokatè ak Pwopriyete Kay yo

Gouvènè Hochul te sekirize pwoteksyon kont ogmantasyon pri ak degèpisman pou lokatè New York yo nan kad Bidjè Ane Fiskal 2025 la. Bidjè a fè ogmantasyon pri lwaye anyèl ki pi wo pase dis pousan oswa senk pousan plis Endisa Pri Konsomatè (kèlkeswa sa ki pi ba) sipoze pa rezonab pou pwoteje lokatè yo kont ogmantasyon pri yo epi ranfòse pwoteksyon legal pou lokatè ki garanti yo nan pwosedi degèpisman, kote sa aplikab. Pwoteksyon sa yo pral obligatwa nan Vil New York; minisipalite andeyò Vil New

York pral gen kapasite pou patisipe nan pwogram nan. Separeman, Gouvènè Hochul te rive jwenn yon akò pou ranfòse lwa ki egziste deja pou fè klè ke rezidan ki okipe kay yon fason ilegal yo pa lokatè, epi konsa yo pa gen dwa pou jwenn pwoteksyon sa yo ak lòt lokatè yo.

Anplis de sa, Gouvènè a ranfòse pwoteksyon pou pwopriyetè kay kont vòl tit pwopriyete nan kreye yon definisyon klè nan krim vòl nan lwa vòl ak nan limite kapasite envestisè predatè yo genyen enterè nan pwopriyete eritye yo epi fè presyon sou pwopriyetè kay yo pou yo vann kay fanmi yo. Pwoteksyon sa yo pral ede amelyore ranfòsman epi kenbe Nouyòkè yo lakay yo. Pou plis anpeche pèt, Gouvènè a te entwodui yon Transfè sou Ak Desè, ki pral pèmèt pwopriyetè kay yo sèten kay yo pral pwoteje apre yo fin pase yo, san nesosite pou yo ekri yon testaman fòmèl.

Konbat Prejije ak Diskriminasyon nan Lojman

Gouvènè Hochul te jwenn yon akò tou pou konbat diskriminasyon lojman kont founisè lojman abòdab ak lokatè yo. Kòm yon pati nan bidjè a, Gouvènè Hochul te avanse lejislasyon pou entèdi konpayi asirans yo mande oswa konsidere sous revni lokatè yo, egzistans inite lojman abòdab, lokatè yo oswa bilding resevwa asistans lojman gouvènmantal la, epi si bilding lan se yon Mitchell-Lama nan desizyon pou bay, kontinye bay, oswa ogmante pri asirans pou pwopriyete rezidansyèl yo. Nouvo lejislasyon sa a pral ede asire founisè lojman abòdab yo gen aksè ak yon asirans a pri rezonab, ki an retou ap ede evite ogmantasyon pri lwaye lokatè yo.

Gouvènè a pral etabli tou yon nouvo inite aplikasyon ki dedye a rezoud rapid plent konsènan diskriminasyon lojman ki gen rapò ak Bon Chwa Lojman Seksyon 8 yo, k ap ede mete moun ki afekte yo ak fanmi yo nan lojman ki disponib kote yo te refize aksè san dwa yo dapre bon yo.

Envestisman Kapital Adisyonèl

Anplis avanse gwo aksyon politik yo, Bidjè ane fiskal 2025 la gen ladan tou plis pase 600 milyon dola nan finansman kapital pou sipòte lojman nan tout eta a, ki gen ladan men pa limite a:

- **150 milyon dola** pou Lojman New York pou Lavni (New York Housing for the Future) pou sibvansyone konstriksyon koperativ lokasyon ak aksè ak pwopriyete koperativ ki se 100% lojman abòdab.
- **140 milyon dola** pou amelyorasyon kapital devlopman Otorite Lojman Vil New York.
- **80 milyon dola** pou amelyorasyon kapital pou Mitchell-Lamas.
- **75 milyon dola** pou amelyorasyon kapital otorite lojman piblik andeyò Vil New York.
- **50 milyon dola** pou Bank Tè yo pou re-devlope pwopriyete ki te kraze oswa abandone yo.
- **40 milyon dola** pou prim kapital pou amelyore inite lokasyon ki vid andeyò Vil New York.

- **40 milyon** pou Lojman Entèkalè pou finanse devlopman ti kay nan tè ki pa sèvi ak sou tè ki pa itilize yo ak modèl devlopman ki egziste deja.
- **10 milyon** dola pou amelyorasyon kapital lojman nan zòn riral ki sibvansyone pa pwogram USDA 515 Federal la.
- **25.5 milyon dola** nan lòt pwojè asistans kapital yon sèl fwa.

###

Lòt nouvèl disponib sou sit www.governor.ny.gov
Eta New York | Chanm Egzekitif | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Enskri pou w jwenn mizajou Biwo Gouvènè a: ny.gov/signup | Veye tèks NEW YORK bay 81336

[ANILE ENSKRIPSYON OU](#)