KATHY HOCHUL گورنر | فوری ریلیز کے لیے: 4/4/2024

گورنر HOCHUL کی جانب سے اندرون شہر راچسٹر میں 76 یونٹ کی مخلوط استعمال کی عمارت کی تعمیر کے آغاز کا اعلان

سینٹ جوزف پارک میں آلٹا وسٹا نے سابقہ خالی زمین کو عوامی تقاریب کی جگہ کے ساتھ پُررونق سستی رہائشی عمارت میں تبدیل کرنا ہے

گورنر Hochul کے نیو یارک بھر میں ہاؤسنگ سپلائی میں اضافہ کرنے کے عزم پر استوار ہے

راچسٹر کے 10$ ملین کے ڈاؤن ٹاؤن احیائے نو ایوارڈ کی پیروی کرتا ہے اور "فنگر لیکس فارورڈ" کی تکمیل کرتا ہے – جو کمیونٹیز کو زندہ کرنے اور معیشت کو بڑھانے کے لیے خطے کی جامع حکمتِ عملی ہے

خاکے یہاں دستیاب ہیں

گورنر Kathy Hochul نے آج اعلان کیا ہے کہ اندرونِ شہر راچسٹر میں مخلوط استعمال کے انتہائی پائیدار اور سستی رہائشی عمارت کی تعمیر پر کام شروع ہو گیا ہے۔ تاریخی سینٹ جوزف پارک سے متصل، مکمل طور پر الیکٹرک الٹا وسٹا اپارٹمنٹ کی عمارت میں 76 یونٹ اور عوامی تقریبات کے لیے جگہ شامل ہو گی۔ عمارت شہر کے 10$ ملین لاگت کے نیو یارک سٹیٹ ڈاون ٹاؤن ریویٹالائزیشن انیشی ایٹو ایوارڈ کے جزو کے طور پر اس کے ایک زیادہ پُررونق شہر کو حاصل کرنے کے ہدف کو آگے بڑھاتی ہے۔

گورنر Hochul نے کہا، "رہائش گاہوں کی کمی سے نمٹنے کا مطلب نیو یارک کے ہر علاقے میں سستے گھر بنانا اور محفوظ کرنا ہے۔ یہ نئی پیشرفت میری انتظامیہ کی مسلسل سرمایہ کاری پر مبنی ہے تاکہ اندرونِ شہر راچسٹر کو نئی زندگی دی جائے اور اس بات کو یقینی بنایا جائے کہ نیو یارک کے مزید لوگوں کے پاس اپنا گھر کہہ کر بلانے کو ایک محفوظ، مستحکم جگہ ہو۔"

گزشتہ پانچ برسوں میں، ریاست نیو یارک کے گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کے شعبے (New York State Homes and Community Renewal, HCR) نے راچسٹر میں 3,800 سستے گھر بنانے یا انہیں محفوظ بنانے کا کام کیا گیا ہے۔ سینٹ جوزف پارک میں آلٹا وسٹا کے ذریعے اس کوشش میں پیش رفت جاری ہے اور گورنر Hochul کے 25$ بلین والے اس جامع رہائشی منصوبے کی تکمیل ہوتی ہے جن کے ذریعے پورے نیو یارک میں 100,000 ارزاں مکانات بنائے جائیں گے یا انہیں محفوظ بنایا جائے گا، جن میں پسماندہ طبقات کے لیے معاونتی خدمات والے 10,000 گھر شامل ہیں، اس کے علاوہ اضافی 50,000 گھروں تک بجلی پہنچانے کا کام بھی شامل کیا گیا ہے۔

سینٹ جوزف پارک میں آلٹا وسٹا کو چار خالی جگھوں پر فرینکلن، پلیزنٹ اور اینڈریوز سٹریٹس کے ساتھ راچسٹر کے مرکز میں اور شہر کے DRI ابدافی علاقے میں تعمیر کیا جائے گا۔ چھ منزلہ عمارت میں 76 اپارٹمنٹس اور 2,600 مربع فٹ کمرشل جگہ شامل ہو گی جو کہ دی لینڈ مارک سوسائٹی آف ویسٹرن نیو یارک کے ذریعے مفت پبلک

پروگرام پروگرامنگ اور تاریخی سینٹ جوزف پارک سے منسلک خصوصی نجی مواقع کے لیے استعمال کی جائے گی۔

تمام 76 اپارٹمنٹس علاقے کی اوسط امدنی کا 80 فیصد یا اس سے کم کمانے والے گھرانوں کے لیے قابل استطاعت ہوں گے۔ ایسے گھرانوں کے لیے 14 اپارٹمنٹس مختص ہوں گے جو بے گھر ہونے کے خطرے سے دوچار ہیں۔ ان گھرانوں کو سائٹ پر امدادی خدمات اور کرایے میں رعایت تک رسائی ہو گی جو ایمپائر سٹیٹ امدادی رہائش پہل کاری کے ذریعے اور دفتر برائے عارضی اور معذوری میں امداد (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) کے زیر انتظام ہیں۔ خدمات فراہم کنندہ راچسٹر اور منرو کاؤنٹی کا YWCA ہے۔

سینٹ جوزف پارک میں آلٹا وسٹا کو صاف توانائی پہل کاری سے 570,000$ کی معاونت حاصل ہے تاکہ پائیداری اور کاربن میں کمی کی اعلیٰ سطحیں حاصل کی جا سکیں۔ مکمل طور پر الیکٹرک عمارت، جس میں چھت پر شمسی توانائی کی خصوصیات ہیں، توقع کی جاتی ہے کہ وہ غیر فعال ہاؤس سرٹیفیکیشن اور انرجی اسٹارٹ ملٹی فیملی نیو کنسٹرکشن پروگرام کے شناخت شدہ اہداف حاصل کر لے گی۔ آلٹا وسٹا محکمہ توانائی نیٹ زیرو انرجی ریڈی ہومز اور ماحولیاتی تحفظ ایجنسی انڈور ایئر پلس کے لیے مزید سرٹیفیکیشن حاصل کرے گی۔

عمارت کا بیرونی حصہ پڑوسی سینٹ جوزف چرچ کی بچ جانے والی دیواروں کی طرح پتھر پر مشتمل ہو گا اور عمارت کے داخلی دروازے پر بڑے محرابی راستے تاریخی چرچ کی تفصیلات کو نقل کریں گے۔

رہائشی سہولیات میں مفت تیز رفتار براڈ بینڈ اور وائی فائی انٹرنیٹ، ایک لانڈری کا کمرہ، باورچی خانے کے ساتھ ایک اجتماع گاہ، ایک سے زیادہ لاؤنجز، سائٹ پر پارکنگ، کرایہ داروں کا ذخیرہ، ایک آؤٹ ڈور آنگن، اور بچوں کے کھیلنے کا علاقہ شامل ہو گا۔

پراجیکٹ ڈویلپر Ibero-American Development Corporation ہے۔ Edgemere Development, Inc. مشاورتی ڈویلپر ہے۔

تعمیر کے لیے ریاستی فنانسنگ میں فیڈرل اور سٹیٹ لو انکم ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ میں 16.5$ ملین اور HCR سے 11.1$ ملین کی سبسڈی شامل ہے۔ OTDA نے بے گھروں کے لیے رہائشی امداد کے پروگرام کے ذریعے 2.6$ ملین فراہم کیے ہیں۔ آلٹا وسٹا کو DRI کی جانب سے 1.2$ ملین دیا گیا اور DRI کی فنڈنگ میں اضافی 200,000$ سینٹ جوزف پارک کی بہتری کے منصوبے کے لیے مختص کیے گئے۔

اس کے علاوہ، کمیونٹی پریزرویشن کارپوریشن مستقل مالی اعانت میں 1.3$ ملین فراہم کر رہی ہے، اور راچسٹر شہر نے HOME فنڈز میں 1$ ملین سے نوازا ہے۔ Aetna/CVS Health اس منصوبے کے لیے CREA ٹیکس کریڈٹ سرمایہ کار ہے۔

ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "ریاست بھر میں، گورنر Hochul اس طرح کی تعمیرات میں سرمایہ کاری کر رہی ہیں جو نیو یارک کے باشندوں کے لیے سستے گھر فراہم کرتی ہیں اور شہر کے زیادہ پُررونق اور چہل پہل والے اضلاع میں حصہ ڈالتی ہیں۔ آلٹا وسٹا میں رہنے والے 76 گھرانے، ایک مستحکم گھر، ایک صحت مند اور پائیدار رہنے والے ماحول سے مستفید ہوں گے، اور شہر کے مشہور سینٹ جوزف پارک کے ہمسائے میں رہتے ہوئے زندگی کو بہتر بنانے والی سہولیات تک رسائی سے لطف اندوز ہوں گے۔ ہم Ibero-American Development Corporation، راچسٹر شہر اور اپنی ایجنسی کے شراکت داروں کے شکر گزار ہیں کہ انہوں نے اس ایک قسم کی تعمیر میں ہاتھ بٹایا"۔

نیو یارک کے سیکریٹری آف سٹیٹ Robert J. Rodriguez نے کہا، "ایک کامیاب ڈاؤن ٹاؤن کو کیسا ہونا چاہیے اس امر تمام پہلوؤں پر غور کرنے کی اپنی جامع سوچ کی وجہ سے ڈاؤن ٹاؤن احیائے نو پہل کاری بہت مؤثر ہے۔ ریاست بھر میں علاقوں کو نئی زندگی دینے کے لیے جیتنے والے نسخے میں ریاست کے لیے ہاؤسنگ، کاروبار، نوکریاں، اور تفریح کو شامل کرنا لازمی ہے اور آلٹا وسٹا پراجیکٹ میں تمام صحیح اجزاء موجود ہیں۔ اس پروگرام

کے لیے گورنر Hochul کی مسلسل کفالت آج جیسے واقعات کو ممکن بناتی ہے کیونکہ راچسٹر اپنے اندرون شہر کے منظر نامے کو تبدیل کرنے کے لیے مصروفِ عمل ہے"۔

ریاست نیو یارک دفتر برائے عارضی اور معذوری میں امداد کی قائم مقام کمشنر Barbara C. Guinn نے کہا، "سینٹ جوزف پارک میں آلٹا وسٹا میں بے گھروں کی رہائشی امداد کے پروگرام کی سرمایہ کاری مونرو کاؤنٹی کے بے گھر ہونے کے خطرے سے دوچار رہائشوں کو طویل المعیاد رہائشی استحکام اور موقع پر موجود اہم امدادی خدمات تک رسائی فراہم کرے گی جو ان کو ان بنیادی حالات سے نمٹنے میں مدد دے گی جو ان کی رہائش کے عدم تحفظ میں معاون ثابت ہو سکتے ہیں۔ ہم گورنر Hochul کے ایمپائر سٹیٹ سپورٹیو ہاؤسنگ انیشی ایٹو کی بھرپور حمایت اور بے گھر ہونے کا تجربہ کرنے والے نیو یارک کے لوگوں کے لیے ایک انتھک وکیل ہونے کے لیے شکر گزار ہیں"۔

نمائندے Joe Morelle نے کہا، "کئی علاقوں کی طرح، راچسٹر کو کئی پیچیدہ چیلنجوں کا سامنا ہے، بشمول سستی رہائش کی کمی۔ یہ 76 نئے سستے اپارٹمنٹ یونٹس اس بوجھ کو کم کرنے اور ہماری کمیونٹی میں خاندانوں کی ترقی میں مدد کریں گے۔ میں گورنر Hochul کی قیادت اور راچسٹر کے خاندانوں کی کفالت کے عزم کے لیے ان کا شکر گزار ہوں، اور میں اپنے کام کو جاری رکھنے کا منتظر ہوں تاکہ ہماری کمیونٹی کو گھر کہنے والے ہر فرد کے لیے مواقع اور روشن مستقبل پیدا کیا جا سکے"۔

ریاستی سینیٹر Jeremy Cooney نے کہا، "سینٹ جوزف پارک میں آلٹا وسٹا ہمارے ہاؤسنگ بحران کو دور کرنے اور ہماری کمیونٹی کے اراکین کو اعلیٰ معیار کے، سستے گھر فراہم کرنے کے لیے بہترین وقت پر آ رہا ہے جنہیں اس کی سب سے زیادہ ضرورت ہے۔ میں Ibero-American Development Corporation اور ان تمام لوگوں کا شکریہ ادا کرنا چاہتا ہوں جو اندرون شہر راچسٹر میں پائیدار، سستی رہائش کے معیار کو ترتیب دینے میں شامل ہیں"۔

رکنِ اسمبلی Demond Meeks نے کہا، "سستی، معیاری رہائش سب سے بنیادی ضروریات میں سے ایک ہے ہمارے بہت سے باشندے جس کے بغیر رہنے پر مجبور ہیں۔ آلٹا وسٹا کی چھ منزلہ عمارت ہمارے رہائشیوں اور خاندانوں کے لیے قابلِ اعتماد رہائش فراہم کرنے کے ساتھ ساتھ انہیں قابلِ اعتماد وسائل اور خدمات تک براہِ راست رسائی فراہم کرے گی۔ ہمارے نواحی علاقوں کے احیاء کے ساتھ، یہ ضروری ہے کہ ہم ایسی بامعنی سرمایہ کاری کرنا جاری رکھیں جو ہماری کمیونٹی کے محروم افراد کو ترقی دے۔ اس کایا پلٹ منصوبے کا حصہ بننے کے لیے سینٹ جوزف پارک، کمیونٹی پریزرویشن کارپوریشن، اور سٹی آف راچسٹر میں آلٹا وسٹا کا شکریہ"۔

مونرو کاؤنٹی کے ایگزیکٹو Adam Bello نے کہا، "جبکہ ہم سینٹ جوزف پارک میں آلٹا وسٹا پر سنگِ بنیاد رکھ رہے ہیں، ہم ناصرف ایک عمارت، بلکہ راچسٹر کے لیے ایک روشن، زیادہ جامع مستقبل کی بنیاد رکھ رہے ہیں۔ یہ منصوبہ سستی رہائش، پائیداری، اور تاریخی مقامات کے احیاء کے لیے ہماری وابستگی کو ظاہر کرتا ہے۔ Ibero-American Development Corp.، ریاست نیو یارک، گورنر Kathy Hochul اور سٹی آف راچسٹر کا اس منصوبے کو آگے بڑھانے اور تعاون کرنے کے لیے شکریہ۔ مل جُل کر، ہم صرف گھر ہی نہیں تعمیر کر رہے؛ ہم اپنے رہائشیوں اور آنے والی نسلوں کے لیے امید اور مواقع پیدا کر رہے ہیں"۔

راچسٹر کے میئر Malik D. Evans نے کہا، "سینٹ جوزف اسکوائر پر آلٹا وسٹا ڈاون ٹاؤن احیائے نو پہل کاری کا ایک اہم جزو ہے جو ہمارے سینٹر سٹی کو 76 نئے سستے گھر فراہم کرتا ہے، ہمارے موسمیاتی ایکشن پلان کے اہداف کو آگے بڑھاتا ہے، اور نیا جاندار تاریخی سینٹ جوزف پارک لاتا ہے۔ اندرون شہر راچسٹر کے بڑھتے ہوئے رہنا-کام کرنا-کھیلنا ماحول میں حصہ ڈال کر، سینٹ جوزف پارک میں آلٹا وسٹا اور ڈاؤن ٹاؤن احیائے نو پہل کاری ایک محفوظ، مساوی اور خوشحال راچسٹر بنانے میں ہماری مدد کر رہے ہیں امید پیدا کر کے اور ہر ایک کے لیے مواقع فراہم کر کے اور میں گورنر Kathy Hochul، نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas، ٹیم Ibero American Development Corp.، اور ہمارے شہر میں یہ سرمایہ کاری کرنے کے لیے اس منصوبے میں ہمارے بہت سے شراکت داروں کا شکریہ ادا کرنا چاہتا ہوں"۔

IADC کے ایگزیکٹو نائب صدر Eugenio Marlin نے کہا، "IADC کو سینٹ جوزف پارک میں آلٹا وسٹا کی کفالت کرنے پر بہت فخر ہے جو بنیادی طور پر ہمارے علاقے کی معیاری اور سستی رہائش کی ضرورت کو پورا کرتا ہے۔ یہ منصوبہ راچسٹر کے ڈاؤن ٹاؤن احیائے نو پہل کاری کا ایک اہم اثاثہ ہے، اور اس کا مقام سینٹر سٹی اور اس کے شمال میں ملحقہ علاقوں کے درمیان ایک پل کا حصہ بن کر اندرونی لوپ نارتھ کی مستقبل کی ترقی کی کنجی ہے"۔

Edgemere Development, Inc. کے شراکت دار اور رئیل اسٹیٹ ڈویلپمنٹ کے سینئر نائب صدر Chris Roland نے کہا، "ہم اس منصوبے کو جاری دیکھ کر بہت پُرجوش ہیں اور سرکاری و نجی شراکت داری کے شکر گزار ہیں جو ان کایا پلٹ منصوبوں کو ممکن بناتی ہے۔ Edgemere کو ایک بار پھر IADC کے ساتھ شراکت کرنے پر فخر ہے، اور سنہ 2019 میں سائٹ کے لیے سٹی کے RFP کے ساتھ شروع ہونے والے سالوں کی منصوبہ بندی کے بعد پیشرفت دیکھ رہا ہے۔ یہ منصوبہ اندرون شہر راچسٹر کو مزید تبدیل کر دے گا، پرانی پارکنگ لاٹوں کو مخلوط استعمال کی نئی سرمایہ کاری سے بدل دے گا، اور سینٹ جوزف پارک اور شمال کی طرف کے علاقوں کے ساتھ رابطے کو بڑھا دے گا"۔

کمیونٹی پرزرویشن کارپوریشن کی نائب صدر اور مارگیج افسر Miriam Zinter نے کہا، "سینٹ جوزف پارک میں آلٹا وسٹا جیسے منصوبے اس اثر کو ظاہر کرتے ہیں جو مشن پر مبنی سرمایہ کاری کمیونٹی کی منفرد رہائش کی ضروریات کو پورا کرنے میں کر سکتی ہیں۔ یہ نئی مکمل طور پر الیکٹرک عمارت معیاری، سستی رہائش فراہم کرے گی اور ساتھ ہی معاون خدمات بھی فراہم کرے گی جو رہائشیوں کو وہ استحکام حاصل کرنے کے قابل بنائیں گی جس کی انہیں پھلنے پھولنے کے لیے ضرورت ہے۔ Ibero-American Development Corporation، Edgemere Development، اور YWCA، اور HCR اور OTDA میں گورنر Hochul اور ان کی ٹیموں کا ایک زیادہ سستے، پائیدار، اور مساوی نیو یارک کے لیے ان کے عزم کا شکریہ"۔

دی لینڈ مارک سوسائٹی آف ویسٹرن نیو یارک کے ایسوسی ایٹ ڈائریکٹر Larry Francer نے کہا، "لینڈ مارک سوسائٹی سینٹ جوزف پارک میں آلٹا وسٹا منصوبے پر Ibero–American Development Corporation کے ساتھ شراکت داری کرنے پر پُرجوش ہے۔ علاقے اور سینٹ جوزف پر، ہمارے خوبصورت شہری پارک پر اثرات بے حد ہوں گے۔ تجارتی جگہ پر لینڈ مارک کے منصوبہ بند قبضے کے ساتھ، ہم اپنی پروگرامنگ کو اس خوبصورت اندرونِ خانہ سہولت میں وسعت دینے کا ارادہ رکھتے ہیں جو ہمارے اندرون شہر میں زیادہ سے زیادہ سیاحوں کو راغب کرے گی اور کمیونٹی کی مصروفیت کے مزید مواقع پیدا کرے گی"۔

Northeast Region at Aetna، ایک CVS ہیلتھ کمپنی کے صدر Jason Tompkins نے کہا، "رہائشی استحکام اور رہائش کا سستا ہونا صحت کے مثبت نتائج کے کلیدی محرک ہیں۔ ہم راچسٹر کے علاقے میں سرمایہ کاری کرنے اور قیمتی وسائل فراہم کرکے افراد اور خاندانوں کی ضروریات کو پورا کرنے کے لیے پُرعزم ہیں جو انہیں بہتر صحت حاصل کرنے کے قابل بنائیں گے۔ آلٹا وسٹا میں اس سرمایہ کاری سے رہائشیوں کو صحت مند زندگی گزارنے اور اپنی پوری صلاحیتوں کو بروئے کار لانے کے مساوی مواقع حاصل کرنے کو یقینی بنانے میں مدد ملے گی۔"

فنگر لیکس فارورڈ کی رفتار تیز کرتا ہے
آج کا اعلان "فنگر لیکس فارورڈ" کی تکمیل کرتا ہے، جو کہ مضبوط معاشی ترقی اور علاقائی ترقی کے لیے خطے کی جامع حکمتِ عملی ہے۔ خطہ جاتی سطح پر ڈیزائن کردہ یہ منصوبہ اہم صنعتوں بشمول فوٹونکس، زراعت و غذائی پیداوار، اور جدید مینوفیکچرنگ میں سرمایہ کاری پر توجہ مرکوز کرتا ہے۔ مزید معلومات یہاں دستیاب ہیں۔

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں