



De publicación inmediata: 04/04/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN DESARROLLO DE USO MIXTO DE 76 UNIDADES EN EL CENTRO URBANO DE ROCHESTER

Alta Vista en el parque St. Joseph's transforma terrenos desocupados en un vibrante desarrollo de viviendas asequibles con espacio para eventos públicos

Se basa en el compromiso de la gobernadora Hochul de aumentar la oferta de viviendas en Nueva York

La inversión llega tras el Premio de Revitalización de Centros Urbanos de \$10 millones y complementa la estrategia integral de la región, denominada "Finger Lakes Forward", para revitalizar las comunidades y estimular la economía

Hay ilustraciones disponibles [aquí](#)

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que comenzó la construcción de un desarrollo de viviendas de uso mixto altamente sostenible y asequible en el centro urbano de Rochester. Ubicado junto al histórico parque St. Joseph's, el edificio de apartamentos totalmente eléctrico de Alta Vista incluirá 76 unidades y espacio para eventos públicos. El desarrollo impulsa el objetivo de la ciudad de lograr un centro más vibrante a través de la subvención de \$10 millones de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (Downtown Revitalization Initiative, DRI) del estado de Nueva York.

"Abordar la escasez de viviendas significa construir y preservar viviendas asequibles en todas las regiones de Nueva York", **dijo la gobernadora Hochul**. "Este nuevo desarrollo se basa en las continuas inversiones de mi administración para revitalizar el centro de Rochester y garantizar que más neoyorquinos tengan un hogar seguro y estable".

En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés) ha creado o preservado 3,800 viviendas asequibles en Rochester. Alta Vista en el parque St. Joseph's da continuidad a esta labor y complementa el plan integral de viviendas de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en Nueva

York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de electrificar otras 50,000 viviendas.

Alta Vista en el parque St. Joseph's se construirá en cuatro lotes baldíos a lo largo de las calles Franklin, Pleasant y Andrews en el centro de Rochester, y dentro del área objetivo de la DRI de la ciudad. El edificio de seis pisos incluirá 76 apartamentos y 2,600 pies cuadrados de espacio comercial que utilizará The Landmark Society of Western New York para la programación gratuita de eventos públicos y ocasiones privadas especiales relacionadas con el histórico parque St. Joseph's.

Los 76 apartamentos serán asequibles para hogares que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 80% del ingreso promedio del área. Habrá 14 apartamentos reservados para familias que no tienen hogar o corren el riesgo de quedarse sin hogar. Estas familias tendrán acceso a servicios de apoyo en el lugar y subsidios de alquiler financiados a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) y administrados por la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados (OTDA, por sus siglas en inglés). El proveedor de servicios es la YWCA de Rochester y el condado de Monroe.

Alta Vista en el parque St. Joseph's cuenta con el apoyo de \$570,000 de la Iniciativa de Energía Limpia (Clean Energy Initiative) para lograr niveles todavía más altos de sostenibilidad y reducción de las emisiones de carbono. Se espera que el edificio totalmente eléctrico, que cuenta con un panel solar en el techo, logre los objetivos identificados de la Certificación de Casa Pasiva y el Programa de Nueva Construcción Multifamiliar Energy Start. Alta Vista recibirá otras certificaciones, como la Net Zero Energy Ready Homes del Departamento de Energía e Indoor AirPlus de la Agencia de Protección Ambiental.

El exterior del edificio llevará piedra similar a los muros que se rescataron de la vecina iglesia St. Joseph's y los grandes arcos en la entrada del edificio replicarán los detalles históricos de la iglesia.

Las comodidades residenciales incluirán internet wifi y de banda ancha de alta velocidad gratis, una sala de lavandería, una sala comunitaria con cocina, múltiples salones, estacionamiento en el lugar, almacenamiento para inquilinos, un patio al aire libre y un área interior de juegos para niños.

La empresa desarrolladora del proyecto es Ibero-American Development Corporation. Edgemere Development, Inc. es el desarrollador consultor.

El financiamiento estatal para el desarrollo incluye \$16.5 millones en créditos fiscales federales y estatales de vivienda para personas de bajos ingresos y \$11.1 millones en subsidios de HCR. La OTDA aportó subvenciones por \$2.6 millones mediante el Programa de Vivienda y Asistencia para Personas sin Hogar (Homeless Housing and Assistance Program). Alta Vista recibió \$1.2 millones de la DRI y se asignaron

\$200,000 adicionales en fondos de la DRI al proyecto de mejora del parque St. Joseph's.

Además, Community Preservation Corporation otorgará \$1.3 millones en financiamiento permanente, y la ciudad de Rochester otorgó \$1 millón en fondos HOME. Aetna/CVS Health es la empresa inversionista del crédito fiscal CREA para el proyecto.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, dijo: "En todo el estado, la gobernadora Hochul está invirtiendo en desarrollos como este que brindan viviendas asequibles para los neoyorquinos y contribuyen a que los distritos en los que se ubican los centros urbanos sean más animados y vibrantes. Las 76 familias que vivirán en Alta Vista se beneficiarán de un hogar estable, un entorno de vida saludable y sostenible y disfrutarán de acceso a servicios que mejoran la vida al tiempo que vivirán al lado del icónico parque St. Joseph's de la ciudad. Agradecemos a Ibero-American Development Corporation, a la ciudad de Rochester y a nuestras agencias asociadas por colaborar en este desarrollo único en su tipo".

El Secretario de Estado de Nueva York, Robert J. Rodriguez, dijo: "La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos es muy efectiva debido a su enfoque holístico que considera todas las facetas de lo que debería ser un centro urbano exitoso. La receta ganadora para revitalizar las comunidades en todo el estado debe incluir vivienda, negocios, empleos y recreación, y el proyecto Alta Vista tiene todos los ingredientes adecuados. El apoyo continuo de la gobernadora Hochul a este programa hace posibles eventos como el de hoy mientras Rochester trabaja para transformar el paisaje del centro urbano".

La comisionada interina de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York, Barbara C. Guinn, dijo: "La inversión del Programa de Asistencia para Viviendas para Personas sin Hogar en Alta Vista en el parque St. Joseph's brindará a los residentes del condado de Monroe que no tienen hogar o están en riesgo de quedarse sin hogar estabilidad de vivienda a largo plazo y acceso a servicios básicos de apoyo en el lugar que les ayudarán a abordar las condiciones subyacentes que pueden haber contribuido a su inseguridad habitacional. Estamos agradecidos por el firme apoyo de la gobernadora Hochul a la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State y por ser una defensora incansable de los neoyorquinos que han sufrido la falta de vivienda".

El representante Joe Morelle dijo: "Al igual que muchas regiones, Rochester enfrenta una serie de desafíos complejos, incluida la escasez de viviendas asequibles. Estos 76 nuevos apartamentos asequibles ayudarán a aliviar esta carga y animarán a las familias de nuestra comunidad. Agradezco a la gobernadora Hochul por su liderazgo y compromiso de apoyar a las familias de Rochester, y espero que nuestro trabajo continúe para crear un futuro y oportunidades más brillantes para todos los residentes de nuestra comunidad".

El senador estatal Jeremy Cooney dijo: "Alta Vista en el parque St. Joseph's llega en el momento perfecto para ayudar a aliviar nuestra crisis de vivienda y brindar viviendas asequibles y de alta calidad a los miembros de nuestra comunidad que más las necesitan. Quiero agradecer a Ibero-American Development Corporation y a todos aquellos involucrados en establecer el estándar para viviendas sostenibles y asequibles en el corazón del centro de Rochester".

El asambleísta Demond Meeks dijo: "La vivienda asequible y de calidad es una de las necesidades más básicas de las que muchos de nuestros residentes se han visto obligados a carecer. El edificio de seis pisos de Alta Vista brindará viviendas confiables para nuestros residentes y familias, además de acceso directo a recursos y servicios confiables. Con la revitalización de nuestros vecindarios, es importante que sigamos haciendo inversiones significativas como estas, que elevan a los miembros desatendidos de nuestra comunidad. Gracias a Alta Vista en el parque St. Joseph's, a Community Preservation Corporation y a la ciudad de Rochester por ser parte de este proyecto transformador".

El ejecutivo del condado de Monroe, Adam Bello, dijo: "A medida que iniciamos la construcción de Alta Vista en el parque St. Joseph's, no solo estamos sentando las bases para un edificio, sino también para un futuro más brillante e inclusivo para Rochester. Este proyecto encarna nuestro compromiso con la vivienda asequible, la sostenibilidad y la revitalización de espacios históricos preciados. Gracias a Ibero-American Development Corporation, al estado de Nueva York, a la gobernadora Kathy Hochul y a la ciudad de Rochester por apoyar y hacer avanzar este proyecto. Juntos, estamos construyendo más que casas; estamos generando esperanza y oportunidades para nuestros residentes y las generaciones futuras".

El alcalde de Rochester, Malik D. Evans, dijo: "Alta Vista en St. Joseph Square es un componente fundamental de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos que proporciona 76 nuevas viviendas asequibles a nuestro centro urbano, promueve los objetivos de nuestro Plan de Acción Climática y aporta nueva vitalidad al histórico parque St. Joseph's. Al contribuir al creciente entorno para vivir, trabajar y jugar en el centro de Rochester, Alta Vista en el parque St. Joseph's y la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos nos ayudan a crear una ciudad de Rochester segura, equitativa y próspera al inspirar esperanza y brindar oportunidades para todos, y quiero agradecer a la gobernadora Kathy Hochul, a la comisionada RuthAnne Visnauskas de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas de Nueva York, al equipo de Ibero American Development Corp. y a nuestros numerosos socios en este proyecto por realizar esta inversión en nuestra ciudad".

El vicepresidente ejecutivo de IADC, Eugenio Marlin, dijo: "En IADC, estamos orgullosos de patrocinar Alta Vista en el parque St. Joseph's, que aborda algunas de las necesidades de nuestra zona de viviendas de calidad y asequibles. Este proyecto es un activo importante para la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos de Rochester y su ubicación es clave para el desarrollo futuro de Inner Loop North al ser parte de un puente entre el centro de la ciudad y las comunidades adyacentes al norte".

Chris Roland, socio de Edgemere Development, Inc. y vicepresidente senior de Real State Development, dijo: "Estamos encantados de ver este proyecto en marcha y agradecidos por las asociaciones públicas y privadas que hacen posibles estos proyectos transformadores. En Edgemere, estamos orgullosos de asociarnos con IADC una vez más y ver avances después de años de planificación, comenzando con la RFP [solicitud de propuestas] de la ciudad para el sitio en 2019. Este proyecto transformará aún más el centro de Rochester, reemplazando los antiguos estacionamientos con nuevas inversiones de uso mixto y mejorando la conexión con el parque St. Joseph's y los barrios del norte".

La vicepresidenta y directora del área hipotecaria de Community Preservation Corporation, Miriam Zinter, dijo: "Proyectos como Alta Vista en el parque St. Joseph's demuestran el impacto que las inversiones impulsadas por una misión pueden tener para satisfacer las necesidades de vivienda exclusivas de una comunidad. Este nuevo edificio totalmente eléctrico proporcionará viviendas asequibles y de calidad, así como servicios de apoyo que permitirán a los residentes encontrar la estabilidad que necesitan para prosperar. Agradezco a Ibero-American Development Corporation, Edgemere Development, YWCA y a la gobernadora Hochul y sus equipos en la HCR y la OTDA por su compromiso para crear un estado de Nueva York más asequible, sostenible y equitativo".

Larry Francer, director asociado de Landmark Society of Western New York, dijo: "En Landmark Society, estamos entusiasmados de asociarnos con Ibero-American Development Corporation en el proyecto Alta Vista en el parque St. Joseph's. El impacto para el vecindario y para St. Joseph's, nuestro hermoso parque urbano, será inconmensurable. Con la ocupación planificada del espacio comercial por parte de Landmark, tenemos la intención de expandir nuestra programación a esta hermosa construcción techada que atraerá más visitantes a nuestro centro urbano y creará aún más oportunidades para la participación comunitaria".

Jason Tompkins, presidente de CVS Health Company, Región Noreste de Aetna, dijo: "La estabilidad y la asequibilidad de la vivienda son factores clave para obtener resultados de salud positivos. Estamos comprometidos a invertir en la comunidad de Rochester y satisfacer las necesidades de personas y familias brindándoles recursos valiosos que les permitirán lograr una mejor salud. Esta inversión en Alta Vista ayudará a garantizar la igualdad de oportunidades para que los residentes vivan una vida más saludable y alcancen su máximo potencial".

Acelerar el desarrollo de Finger Lakes Forward

El anuncio de hoy complementa a "Finger Lakes Forward", la estrategia integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El plan diseñado a nivel regional se centra en la inversión en industrias clave como la de la fotónica, la producción agrícola y de alimentos, y la fabricación avanzada. Encontrará más información [aquí](#).

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)