



Для немедленной публикации: 04.04.2024

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА 76-КВАРТИРНОГО КОМПЛЕКСА СМЕШАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ЦЕНТРЕ РОЧЕСТЕРА**

*Проект Alta Vista at St. Joseph's Park превратит пустующие земли в оживленный комплекс доступного жилья с пространством для общественных мероприятий*

*Строительство жилого комплекса выполняется в соответствии с обязательством губернатора Хокул увеличить предложение жилья в Нью-Йорке*

*Проект стал продолжением реализации премии Рочестера по оживлению центральных кварталов в размере 10 млн долларов и является частью программы «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward) — комплексной стратегии оживления сообществ и развития экономики региона*

*Визуальные модели доступны [здесь](#)*

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о начале строительства высокоэкологичного и доступного многофункционального жилого комплекса в центре Рочестера (Rochester). Расположенный рядом с историческим парком Святого Иосифа, полностью электрифицированный жилой комплекс Alta Vista рассчитан на 76 квартир и пространство для проведения общественных мероприятий. Проект способствует достижению цели города по развитию центральных районов, поставленной городом при получении 10-миллионного гранта в рамках Инициативы оживления городских центров (Downtown Revitalization Initiative, DRI) штата Нью-Йорк.

«Решение проблемы нехватки жилья требует строительства и сохранения доступного жилья во всех районах Нью-Йорка, — **сказала губернатор Хокул.** — Новый жилой комплекс стал продолжением инвестиций моей администрации в развитие центра Рочестера и обеспечение большего числа жителей Нью-Йорка безопасным и стабильным жильем».

За последние пять лет благодаря усилиям Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) в Рочестере было создано или сохранено более 3800 доступных квартир. Комплекс Alta Vista at St. Joseph's Park который является продолжением этих усилий, связан с предложенным губернатором Хокул 25-миллиардным комплексным жилищным планом, который предусматривает строительство или сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с поддерживающими услугами для незащищенных групп населения, а также электрификацию еще 50 тысяч единиц жилья.

Комплекс Alta Vista at St. Joseph's Park будет построен на четырех пустующих участках вдоль улиц Franklin, Pleasant и Andrews в центре Рочестера, в целевой зоне программы DRI города. Шестиэтажное здание будет вмещать 76 квартир и 2600 квадратных футов (241,5 кв.м) коммерческих площадей, которые будут использоваться Обществом охраны исторических памятников Западного Нью-Йорка (Landmark Society of Western New York) для проведения бесплатных общественных и специальных частных мероприятий, связанных с историческим парком St. Joseph's Park.

Все 76 квартир будут доступны для домохозяйств с уровнем дохода, не превышающим 80 % от медианного дохода по региону. 14 квартир будут зарезервированы для семей, переживающих бездомность или находящихся под угрозой бездомности. Эти семьи будут получать сопутствующие социальные услуги на месте и жилищные субсидии, которые будут финансироваться в рамках инициативы «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) и администрироваться Управлением по временной помощи и по помощи нетрудоспособным штата Нью-Йорк (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA). Поставщиком услуг выступает Ассоциация молодых христианок (Young Women's Christian Association, YWCA) Рочестера (Rochester) и округа Монро (Monroe County).

Комплекс Alta Vista at St. Joseph's Park получит поддержку в размере 570 000 млн долларов по программе «Чистая энергия» (Clean Energy Initiative) для повышения уровня экологичности и снижения углеродных выбросов. Полностью электрифицированное здание с солнечной батареей на крыше, как ожидается, будет соответствовать целям сертификации «Пассивный дом» (Passive House Certification) и программы нового строительства многоквартирных домов Energy Start. Комплекс Alta Vista получит дополнительные сертификаты Net Zero Energy Ready Homes от Министерства энергетики и Indoor AirPlus от Агентства по охране окружающей среды (Environmental Protection Agency).

Внешняя отделка здания будет выполнена из камня, аналогичного сохранившимся стенам соседней церкви Святого Иосифа (St. Joseph's Church), а большие арки на входе в здание будут повторять исторические детали церкви.

В число удобств для жильцов войдут бесплатный высокоскоростной широкополосный интернет и Wi-Fi, прачечная, общественная комната с кухней, несколько комнат отдыха, парковка на территории, кладовая для жильцов, открытое патио и крытая детская игровая зона.

Застройщиком проекта выступает Ibero-American Development Corporation. Консультантом по застройке выступает компания Edgemere Development.

Для финансирования этого жилого комплекса штат предоставил 16,5 млн долларов в виде федеральных и штатных налоговых кредитов за жилье для малообеспеченных граждан (Low Income Housing Tax Credits) и 11,1 млн долларов в виде субсидии Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR). Управление штата Нью-Йорк по временной помощи и помощи нетрудоспособным (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) выделило 2,6 млн долларов в рамках своей Программы предоставления жилья и помощи бездомным (Homeless Housing Assistance Program). Комплекс Alta Vista получил 1,2 млн долларов по программе DRI, и еще 200 тысяч долларов из средств программы DRI было выделено на проект благоустройства парка St. Joseph's Park.

Кроме того, 1,3 млн долларов в виде постоянного финансирования предоставит корпорация Community Preservation Corporation и 1 млн долларов в рамках программы HOME выделит город Рочестер. Финансирование налогового кредита CREA для этого проекта осуществляет компания Aetna/CVS Health.

**Начальник Управления по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):**

«Губернатор Хокул инвестирует средства в проекты по всему штату, подобные этому, благодаря которым жители Нью-Йорка обретают возможность приобрести доступное жилье и которые способствуют развитию более оживленных и динамичных центральных районов городов. 76 семей, которые поселятся в Alta Vista, получают стабильное жилье, здоровую и устойчивую атмосферу, а также доступ к полезным для жизни удобствам, и при этом будут жить по соседству со знаменитым городским парком St. Joseph's Park. Мы благодарны Ibero-American Development Corporation, городу Рочестеру и нашим партнерам из ведомств за сотрудничество в реализации этого единственного в своем роде проекта».

**Государственный секретарь штата Нью-Йорк Роберт Дж. Родригес (Robert J. Rodriguez):**

«Инициатива по оживлению центральных городских кварталов стала настолько эффективной благодаря комплексному подходу, учитывающему все аспекты того, каким должен быть успешный центр города. Выигрышный рецепт возрождения сообществ по всему штату должен включать жилье, бизнес, рабочие места и отдых, и в проекте Alta Vista есть все эти составляющие. Постоянная поддержка этой программы губернатором Хокул делает возможными такие события, как сегодня, которые помогают Рочестеру преобразить свои центральные районы».

**Исполняющая обязанности руководителя Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным штата Нью-Йорк (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) Барбара К. Гуинн (Barbara C. Guinn):** «Инвестиции Программы предоставления жилья и помощи бездомным (Homeless Housing Assistance Program) в строительство комплекса Alta Vista в парке Святого Иосифа обеспечат жителям округа Монро (Monroe), оказавшимся под угрозой бездомности, долгосрочную стабильность жилья и доступ к важнейшим вспомогательным услугам, которые помогут им решить основные проблемы, которые могли привести к отсутствию жилья. Мы благодарны губернатору Хокул за неизменную поддержку инициативы "Социальное жилье в Имперском штате (Supportive Housing Initiative)" и неустанную защиту интересов людей, столкнувшихся с бездомностью».

**Член Палаты представителей Джо Морелл (Joe Morelle):** «Как и многие другие регионы, Рочестер сталкивается с рядом сложных проблем, в том числе с нехваткой доступного жилья. 76 новых доступных квартир помогут облегчить это бремя и поддержать семьи в нашем сообществе. Я благодарен губернатору Хокул за ее лидерство и приверженность поддержке семей Рочестера и с нетерпением жду продолжения нашей совместной работы по открытию новых возможностей и построению более светлого будущего для всех, кто называет наш город своим домом».

**Сенатор штата Джереми Куни (Jeremy Cooney):** «Строительство комплекса Alta Vista at St. Joseph's Park - идеальный способ преодолеть жилищный кризис и обеспечить качественным и доступным жильем тех, кто в нем больше всего нуждается. Я хочу поблагодарить корпорацию Ibero-American Development Corporation и всех тех, кто участвовал в создании эталона экологичного и доступного жилья в самом центре Рочестера».

**Член Ассамблеи Демонд Микс (Demond Meeks):** «Доступное и качественное жилье - одна из самых необходимых вещей, без которой вынуждены обходиться многие жители нашей страны. Шестиэтажное здание комплекса Alta Vista обеспечит проживающих в нем людей и их семьи надежным жильем, а также предоставит им прямой доступ к необходимым ресурсам и услугам. По мере развития наших районов важно, чтобы мы продолжали направлять такие значимые инвестиции, как эти, которые способствуют развитию нуждающихся членов нашего сообщества. Спасибо комплексу Alta Vista at St. Joseph's Park, Корпорации Community Preservation Corporation и городу Рочестер за участие в этом преобразующем проекте».

**Глава исполнительной власти округа Монро Адам Белло (Adam Bello):** «Закладывая фундамент комплекса Alta Vista at St. Joseph's Park, мы закладываем не просто здание, а светлое, более инклюзивное будущее Рочестера. Этот проект воплощает наше стремление к доступному жилью, устойчивому развитию и возрождению уникальных исторических мест. Спасибо

Ibero-American Development Corp., штату Нью-Йорк, губернатору Кэти Хокул и городу Рочестеру за поддержку и продвижение этого проекта. Вместе мы строим не просто дома, мы строим надежду и возможности для наших жителей и будущих поколений».

**Мэр города Рочестера Малик Д. Эванс (Mailk D. Evans):** «Комплекс Alta Vista at St. Joseph Square - важнейший компонент инициативы по оживлению центральных городских кварталов, который обеспечит 76 семей доступными квартирами в центре города, будет способствовать достижению целей нашего Плана действий по защите климата и наполнит новой жизнью исторический парк St. Joseph's Park. Строительство комплекса Alta Vista at St. Joseph Park и Инициатива по оживлению центральных городских кварталов способствуют созданию безопасного, справедливого и процветающего Рочестера, вселяя надежду и предоставляя возможности для всех, и я хочу поблагодарить губернатора Кэти Хокул, начальника Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов Рут-Энн Виснаускас, команду Ibero American Development Corp. и наших многочисленных партнеров по проекту за эти инвестиции в наш город».

**Исполнительный вице-президент IADC Эухенио Марлин (Eugenio Marlin):** «IADC очень гордится тем, что является спонсором комплекса Alta Vista at St. Joseph's Park, который в первую очередь удовлетворяет потребность нашего района в качественном и доступном жилье. Этот проект - важный актив в рамках инициативы по оживлению центра Рочестера, а его местоположение имеет ключевое значение для будущей застройки по проекту Inner Loop North, так как он является частью моста между центральным районом и прилегающими к нему северными районами».

**Партнер и старший вице-президент по развитию недвижимости Edgemere Development, Inc. Крис Роланд (Chris Roland):** «Мы рады началу работ над этим проектом и благодарны за партнерство государства и частного сектора, которое делает возможными такие преобразующие проекты. Edgemere гордится тем, что снова сотрудничает с IADC и видит прогресс после многих лет планирования, начиная с городского тендера на участок в 2019 году. Этот проект еще больше преобразит центр Рочестера, заменив старые парковки новыми многофункциональными объектами, и укрепит связь с парком St. Joseph's Park и районами на севере».

**Вице-президент и руководитель ипотечного отдела корпорации Community Preservation Corporation Мириам Зинтер (Miriam Zinter):** «Проекты, подобные Alta Vista at St. Joseph's Park, показывают, какое значение могут иметь целевые инвестиции для удовлетворения конкретных жилищных потребностей сообщества. Это новое полностью электрифицированное здание обеспечит жителей качественным, доступным жильем, а также вспомогательными услугами, которые позволят им обрести стабильность, которой они достойны. Я хочу поблагодарить Ibero-American Development Corporation, Edgemere Development и YWCA, а также

губернатора Хокул и ее команды в HCR и OTDA за их приверженность делу построения более доступного, устойчивого и справедливого Нью-Йорка».

**Заместитель директора Общества защиты памятников Западного Нью-Йорка (Landmark Society of Western New York) Ларри Фрэнсер (Larry Francer):**

«Общество защиты памятников с большим удовольствием сотрудничает с Ibero-American Development Corporation в проекте строительства комплекса Alta Vista at St. Joseph's Park. Его влияние на район и наш прекрасный городской парк Святого Иосифа неоценимо. Планируя занять коммерческие помещения, компания Landmark намерена расширить свою программу в этом красивом крытом здании, которое привлечет еще больше посетителей в центр города и создаст еще больше возможностей для участия в общественной жизни».

**Президент Северо-Восточного региона компании Aetna, a CVS Health**

**Company Джейсон Томпкинс (Jason Tompkins):** «Стабильность и доступность жилья - ключевые факторы улучшения здоровья. Мы стремимся инвестировать в сообщество Рочестера и удовлетворять потребности отдельных людей и семей, предоставляя ценные ресурсы, которые позволят им улучшить свое здоровье. Эти инвестиции в комплекс Alta Vista помогут обеспечить жителям равные возможности для здорового образа жизни и полного раскрытия своего потенциала».

**Ускорение реализации программы «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward)**

Сегодняшнее объявление служит дополнением к комплексной региональной стратегии «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward), направленной на стимулирование мощного роста экономики и развитие общества. Этот региональный план направлен на инвестирование в передовое производство и ключевые отрасли, среди которых фотоника, сельское хозяйство и пищевая промышленность. Более подробная информация доступна [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)