



Do natychmiastowej publikacji: 04.04.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE BUDOWY OBIEKTU  
MIESZANEGO PRZEZNACZENIA Z 76 MIESZKANAMI W CENTRUM ROCHESTER**

*Projekt Alta Vista at St. Joseph's Park pozwoli przekształcić puste działki w tętniący życiem obiekt z mieszkaniami niedrogiego zakwaterowania i przestrzenią publiczną*

*Jest to część planu gubernator Hochul zakładającego rozszerzenie bazy mieszkaniowej w stanie Nowy Jork*

*Inwestycja jest konsekwencją dotacji w wysokości 10 mln USD z Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść i stanowi uzupełnienie programu rozwojowego „Finger Lakes Forward” – kompleksowej strategii regionu mającej na celu rewitalizację społeczności i wzrost gospodarczy*

*Wizualizacje są dostępne [tutaj](#)*

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś rozpoczęcie budowy ekologicznego obiektu mieszanego przeznaczenia z mieszkaniami niedrogiego zakwaterowania w centrum Rochester. W całkowicie zelektryfikowanym budynku mieszkalnym Alta Vista, który powstanie w sąsiedztwie historycznego parku St. Joseph's Park, znajdzie się 76 mieszkań i przestrzeń publiczną. Inwestycja ta przyczyni się do realizacji celu miasta, jakim jest poprawa atrakcyjności śródmieścia w ramach dotacji w wysokości 10 mln USD z Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść (Downtown Revitalization Initiative, DRI).

„Jeśli chcemy rozwiązać problem niedoboru mieszkań, musimy budować i utrzymywać lokale niedrogiego zakwaterowania we wszystkich regionach stanu Nowy Jork” – **powiedziała gubernator Hochul.** „Jest to kolejna inwestycja mojej administracji w rewitalizację śródmieścia Rochester i poprawę sytuacji mieszkańców stanu Nowy Jork potrzebujących bezpiecznych, stałych mieszkań”.

W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) wybudował lub wyremontował ponad 3800 mieszkań niedrogiego zakwaterowania w Rochester. Budynek Alta Vista at St. Joseph's Park wpisuje się w tę inicjatywę oraz stanowi część

planu mieszkaniowego gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który pozwoli stworzyć lub wyremontować 100 000 mieszkań niedrogiego zakwaterowania w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także umożliwi elektryfikację kolejnych 50 000 mieszkań.

Obiekt Alta Vista at St. Joseph's Park zostanie zbudowany na czterech wolnych działkach wzdłuż ulic Franklin, Pleasant i Andrews w centrum Rochester, w obszarze docelowym inicjatywy DRI. W sześciokondygnacyjnym budynku znajdzie się 76 mieszkań i 2600 stóp kwadratowych powierzchni komercyjnej, która będzie wykorzystywana przez organizację Landmark Society of Western New York na potrzeby wydarzeń publicznych i specjalnych imprez prywatnych związanych z historycznym parkiem St. Joseph's Park.

Wszystkie 76 lokali w ramach inwestycji będzie mieszkaniami niedrogiego zakwaterowania, przeznaczonymi dla gospodarstw domowych uzyskujących dochody na poziomie do 80% średniego dochodu w regionie. 14 mieszkań zostanie zarezerwowanych dla rodzin w kryzysie bezdomności lub zagrożonych bezdomnością. Rodziny te będą miały dostęp do usług wspomagających na miejscu i otrzymają dopłaty do czynszu w ramach Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative). Koordynatorem pomocy będzie Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA). Świadczeniem usług zajmie się organizacja YWCA of Rochester and Monroe County.

Obiekt Alta Vista at St. Joseph's Park otrzyma 570 000 USD w ramach Inicjatywy na rzecz Czystej Energii (Clean Energy Initiative) na zastosowanie dodatkowych technologii ekologicznych i redukcję emisji dwutlenku węgla. Całkowicie zelektryfikowany budynek z instalacją fotowoltaiczną na dachu ma być zgodny ze standardami certyfikacji budownictwa pasywnego i Programu budowy nowych budynków wielorodzinnych Energy Star (Energy Start Multifamily New Construction Program). Alta Vista ma też uzyskać certyfikaty Departamentu Energii (Net Zero Energy Ready Homes) oraz Agencji Ochrony Środowiska (Indoor AirPlus).

Zewnętrzna część budynku zostanie wykonana z kamienia podobnego do zachowanych ścian znajdującego się w sąsiedztwie kościoła św. Józefa, a duże łuki przy wejściu do budynku będą nawiązaniem do zabytkowych detali kościoła.

Wśród udogodnień dla mieszkańców znajdą się bezpłatne szerokopasmowe łącze internetowe i Wi-Fi, pralnia, świetlica z kuchnią, kilka pomieszczeń wypoczynkowych, parking na miejscu, schowek dla lokatorów, zewnętrzne patio i miejsce do zabaw dla dzieci wewnątrz budynku.

Deweloperem projektu jest Ibero-American Development Corporation. Deweloperem-konsultantem jest firma Edgemere Development, Inc.

Stanowe fundusze na realizację projektu obejmują 16,5 mln USD w postaci federalnych i stanowych ulg podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach oraz 11,1 mln USD dotacji z HCR. OTDA przeznaczyło 2,6 mln USD w ramach Programu pomocy mieszkaniowej dla osób w kryzysie bezdomności (Homeless Housing Assistance Program). Projekt Alta Vista otrzymał 1,2 mln USD z DRI. Kolejne 200 000 USD ze środków DRI przeznaczono na projekt modernizacji parku St. Joseph's Park.

Ponadto spółka Community Preservation Corporation przeznaczyła 1,3 mln USD w postaci stałego finansowania, a miasto Rochester przyznało 1 mln USD z funduszy HOME. Administrowaniem ulgami podatkowymi CREA w ramach projektu zajmie się firma Aetna/CVS Health.

**Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „Gubernator Hochul w całym naszym stanie inwestuje w tego rodzaju projekty, dzięki którym mieszkańcy mają dostęp do lokali niedrogiego zakwaterowania i mogą żyć w kwitnących dzielnicach śródmiejskich. Alta Vista będzie stałym domem dla 76 rodzin, które będą mogły mieszkać w zdrowych i ekologicznych warunkach, korzystając ze wspaniałych udogodnień i ciesząc się sąsiedztwem kultowego parku miejskiego St. Joseph's Park. Dziękujemy Ibero-American Development Corporation, miastu Rochester i agencjom partnerskim za współpracę przy tej jedynej w swoim rodzaju inwestycji”.

**Sekretarz Stanu Nowy Jork, Robert J. Rodriguez, powiedział:** „Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść zawdzięcza swoją skuteczność całościowemu podejściu uwzględniającemu wszystkie aspekty udanych projektów tego rodzaju. Aby skutecznie rewitalizować społeczności w całym stanie, musimy pamiętać o mieszkaniach, firmach, miejscach pracy i rekreacji – tak jak to było w przypadku projektu Alta Vista. Dziś świętujemy kolejny etap przebudowy śródmieścia Rochester, który był możliwy dzięki ciągłemu wsparciu tego programu przez gubernator Hochul”.

**Pełniąca obowiązki komisarz Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Stanu Nowy Jork, Barbara C. Guinn, powiedziała:** „Inwestycja przekazana na realizację projektu Alta Vista at St. Joseph's Park z Programu pomocy mieszkaniowej dla osób w kryzysie bezdomności zapewni mieszkańcom hrabstwa Monroe znajdującym się w kryzysie bezdomności lub zagrożonym tym kryzysem stabilność mieszkaniową i dostęp do ważnych usług wspomagających na miejscu, które pomogą im zmienić swoją sytuację i wyjść z kryzysu. Dziękujemy gubernator Hochul za zdecydowane wspieranie Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork i za konsekwentną pomoc mieszkańcom stanu Nowy Jork, którzy doświadczyli bezdomności”.

**Członek Izby Reprezentantów, Joe Morelle, powiedział:** „Podobnie jak wiele innych regionów, Rochester stoi przed wieloma złożonymi wyzwaniami, takimi jak niedobór mieszkań niedrogiego zakwaterowania. Te 76 nowych niedrogich mieszkań pomoże zmniejszyć to zapotrzebowanie i poprawić sytuację rodzin w całej naszej społeczności.

Dziękuję gubernator Hochul za jej działania dla dobra rodzin z Rochester i liczę na dalszą udaną współpracę na rzecz tworzenia szans i budowania lepszej przyszłości dla wszystkich naszych mieszkańców”.

**Senator stanowy, Jeremy Cooney, powiedział:** „Alta Vista at St. Joseph's Park pozwoli nam złagodzić kryzys mieszkaniowy, zapewniając wysokiej jakości mieszkania niedrogiego zakwaterowania najbardziej potrzebującym członkom naszej społeczności. Chcę podziękować Ibero-American Development Corporation i wszystkim stronom, które doprowadziły do powstania ekologicznych, niedrogich mieszkań w śródmieściu Rochester”.

**Członek Zgromadzenia, Demond Meeks, powiedział:** „Niedrogie mieszkania dobrej jakości to jedna z najbardziej podstawowych potrzeb, które wciąż pozostają niezaspokojone w naszej społeczności. W sześciokondygnacyjnym budynku Alta Vista znajdują się lokale dla naszych mieszkańców i ich rodzin z bezpośrednim dostępem do potrzebnych zasobów i usług. Rewitalizując nasze dzielnice, nie możemy zapominać o ważnych inwestycjach – takich jak ta – służących defaworyzowanym członkom naszej społeczności. Dziękujemy Alta Vista at St. Joseph's Park, Community Preservation Corporation i miastu Rochester za udział w tym przełomowym projekcie”.

**Przewodniczący Rady Hrabstwa Monroe, Adam Bello, powiedział:** „Rozpoczynając budowę Alta Vista at St. Joseph's Park, budujemy również lepszą przyszłość dla wszystkich mieszkańców Rochester. Projekt ten jest dowodem naszego zaangażowania na rzecz mieszkań niedrogiego zakwaterowania, zrównoważonego rozwoju i rewitalizacji cennych historycznych przestrzeni. Dziękujemy Ibero-American Development Corp., administracji stanu Nowy Jork, gubernator Kathy Hochul i miastu Rochester za wsparcie i doprowadzenie do realizacji tego projektu. Wspólnymi siłami stworzymy coś więcej niż mieszkania: budujemy nadzieję i szanse dla naszych obecnych i przyszłych mieszkańców”.

**Burmistrz Rochester, Malik D. Evans, powiedział:** „Alta Vista at St. Joseph's Park jest dowodem na skuteczność Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść, która doprowadziła do powstania 76 nowych mieszkań niedrogiego zakwaterowania, a także pomoże w realizacji celów naszego planu działań na rzecz klimatu i pozwoli przywrócić świetność zabytkowemu parkowi St. Joseph's Park. Pomagając w poprawie warunków do życia, pracy i rozrywki w centrum Rochester, projekt Alta Vista at St. Joseph Park i Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść pozwolą nam poprawić sytuację w mieście pod względem bezpieczeństwa, równości i możliwości rozwoju. Nowa inwestycja będzie też źródłem nadziei i nowych szans dla wszystkich mieszkańców. Chcę podziękować gubernator Kathy Hochul, komisarz RuthAnne Visnauskas z Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, zespołowi Ibero American Development Corp. oraz naszym licznym partnerom za doprowadzenie do realizacji tej inwestycji w naszym mieście”.

**Wiceprezes wykonawczy IADC, Eugenio Marlin, powiedział:** „IADC z dumą sponsoruje inwestycję Alta Vista at St. Joseph's Park, która zaspokaja zapotrzebowanie

na wysokiej jakości mieszkania niedrogiego zakwaterowania. Projekt ten jest ważnym osiągnięciem Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść w Rochester, a jego lokalizacja jest kluczowa dla przyszłej realizacji projektu Inner Loop North, który połączy Center City z sąsiednimi osiedlami na północy”.

**Partner i starszy wiceprezes ds. inwestycji budowlanych w Edgemere Development, Inc., Chris Roland, powiedział:** „Cieszymy się z realizacji tego przełomowego projektu i jesteśmy wdzięczni partnerom publicznym oraz prywatnym, którzy do tego doprowadzili. W imieniu firmy Edgemere jestem dumny, że mogę ponownie współpracować z IADC i widzieć postępy po latach planowania, które rozpoczęło się od zapytania ofertowego miasta w 2019 r. Projekt ten będzie impulsem do dalszej przebudowy centrum Rochester, polegającej na zastąpieniu starych parkingów nowymi obiektami mieszanego przeznaczenia i poprawie komunikacji między parkiem St. Joseph’s Park a dzielnicami w północnej części miasta”.

**Wiceprezes i specjalistka ds. kredytów hipotecznych w Community Preservation Corporation, Miriam Zinter, powiedziała:** „Projekty takie jak Alta Vista at St. Joseph’s Park pokazują, jak inwestycje realizowane z misją pomagają zaspokajać wyjątkowe potrzeby mieszkaniowe danej społeczności. Nowy, w pełni zelektryfikowany budynek zapewni wysokiej jakości mieszkania niedrogiego zakwaterowania, a także usługi wspomagające, które pozwolą mieszkańcom stabilnie żyć i się rozwijać. Dziękuję Ibero-American Development Corporation, Edgemere Development i YWCA, a także gubernator Hochul oraz zespołom HCR i OTDA za ich działania na rzecz poprawy sytuacji w stanie Nowy Jork pod względem kosztów życia, zrównoważonego rozwoju i sprawiedliwości społecznej”.

**Zastępca dyrektora Landmark Society of Western New York, Larry Francer, powiedział:** „Landmark Society cieszy się z możliwości współpracy z Ibero-American Development Corporation przy projekcie Alta Vista at St. Joseph's Park. Projekt ten znacząco wpłynie na całą okolicę i piękny park. Po zajęciu powierzchni komercyjnej w nowym budynku przez Landmark zamierzamy rozszerzyć zakres naszych działań w tym pięknym krytym obiekcie, który przyciągnie więcej odwiedzających do śródmieścia i stworzy dodatkowe możliwości kontaktów z mieszkańcami”.

**Prezes Aetna (CVS Health) w regionie północno-wschodnim, Jason Tompkins, powiedział:** „Stabilność i przystępność mieszkań są kluczowymi czynnikami wpływającymi na zdrowie. Aktywnie inwestujemy w społeczność Rochester i staramy się zaspokajać potrzeby mieszkańców, udostępniając im wartościowe zasoby umożliwiające poprawę stanu zdrowia. Dzięki tej inwestycji w Alta Vista mieszkańcy będą mieli większe szanse na zdrowsze życie i rozwój”.

**Przyspieszenie realizacji programu rozwojowego „Finger Lakes Forward”**  
Dzisiejsze ogłoszenie stanowi uzupełnienie programu „Finger Lakes Forward”, kompleksowej strategii mającej na celu stymulowanie dynamicznego wzrostu gospodarczego i rozwoju lokalnej społeczności. Plan opracowany na poziomie regionalnym skupia się na inwestowaniu w kluczowe gałęzie przemysłu, w tym fotonikę,

rolnictwo i produkcję żywności oraz zaawansowaną produkcję. Więcej informacji można znaleźć [tutaj](#).

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)