



즉시 배포용: 2024년 4월 4일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 로체스터 다운타운에 76세대 복합용도 개발 공사 착수 발표

세인트 조셉 파크의 Alta Vista, 공공 행사 공간을 통해 이전의 빈 땅을 활기차고 저렴한 주택 개발로 탈바꿈

뉴욕 전역의 주택 공급을 늘리겠다는 Hochul 주지사의 약속에 기반

로체스터의 1,000만 달러 규모의 다운타운 활성화 상을 수상하고 지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 지역의 포괄적인 전략인 '핑거 레이크스 포워드'를 보완하는 투자

렌더링은 [여기에서](#) 확인 가능

Kathy Hochul 주지사는 오늘 로체스터 다운타운에 지속 가능성이 높고 저렴한 복합 용도 주택 개발 공사가 시작되었다고 발표했습니다. 유서 깊은 세인트 조셉 파크(St. Joseph's Park) 인근에 위치한 전기 시설을 갖춘 Alta Vista 아파트 건물에는 76개의 객실과 공개 행사를 위한 공간이 포함될 예정입니다. 이 개발은 1,000만 달러 규모의 뉴욕주 다운타운 활성화 이니셔티브 어워드의 일환으로 더 활기찬 다운타운을 달성하려는 도시의 목표를 더욱 발전시킵니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "주택 부족 문제를 해결한다는 것은 뉴욕의 모든 지역에 저렴한 주택을 건설하고 보존하는 것을 의미합니다. 이 새로운 개발 프로젝트는 로체스터 다운타운에 활력을 불어넣고 더 많은 뉴욕 주민들이 집이라고 부를 수 있는 안전하고 안정적인 장소를 만들기 위한 행정부의 지속적인 투자를 기반으로 합니다."

지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)는 로체스터에 3,800채 이상의 저렴한 주택을 만들거나 보존했습니다. 세인트 조셉스 파크의 Alta Vista는 이러한 노력을 계속하고 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 종합 주택 계획을 보완하며, 이 계획은 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 10,000채와 추가로 5만 채의 주택에 전기화를 제공하는 등 뉴욕 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 만들거나 보존할 계획입니다.

세인트 조셉 파크의 **Alta Vista**는 로체스터 다운타운의 프랭클린, 플레전트, 앤드류스 스트리트를 따라 있는 네 개의 공터와 시의 **DRI** 목표 지역 내에 건설될 예정입니다. 이 6층 건물에는 76채의 아파트와 2,600평방피트의 상업 공간이 포함될 예정이며, 이 상업 공간은 **The Landmark Society of Western New York**가 무료 공개 행사 프로그램 및 유서 깊은 세인트 조셉 파크와 관련된 특별 개인 행사에 사용할 것입니다.

76채의 모든 아파트는 에는 소득이 지역 중간 소득(**Area Median Income**)의 80 퍼센트 이하인 사람들이 입주하게 됩니다. 노숙자 또는 노숙자 위험에 처한 가구를 위해 14채의 아파트가 예약될 예정입니다. 이러한 가정은 **엠파이어 스테이트** 지원 주택 이니셔티브를 통해 자금을 지원하고 임시 및 장애 지원국(**New York State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA**)에서 관리하는 현장 지원 서비스 및 임대 보조금을 이용할 수 있습니다. 서비스 제공업체는 로체스터와 먼로 카운티의 **YWCA**입니다.

세인트 조셉 파크의 **Alta Vista**는 청정 에너지 이니셔티브로부터 57만 달러를 지원받아 더 높은 수준의 지속 가능성과 탄소 감소를 달성했습니다. 옥상 태양열 어레이를 갖춘 순수 전기 건물은 패시브 하우스 인증(**Passive House Certification**) 및 에너지 스타(**Energy Star**) 등급의 다가구 신축 프로그램에서 확인된 목표를 달성할 것으로 예상됩니다. **Alta Vista**는 에너지부(**Department of Energy**)의 **Net Zero Energy Ready Homes** 및 환경 보호국(**Environmental Protection Agency**)의 **Indoor AirPlus**에 대한 추가 인증을 받게 됩니다.

건물의 외관은 이웃한 성 요셉 교회(**St. Joseph's Church**)의 살아남은 벽과 비슷한 석재로 구성되며 건물 입구의 대형 아치형 통로는 역사적인 교회 세부 사항을 복제할 것입니다.

주거 편의 시설로는 무료 초고속 광대역 및 **Wi-Fi** 인터넷, 세탁실, 주방이 있는 커뮤니티 룸, 여러 라운지, 구내 주차장, 임차인 보관소, 야외 파티오 및 실내 어린이 놀이 공간이 포함됩니다.

이 프로젝트의 개발자는 이베로 아메리칸 개발공사(**Ibero-American Development Corporation**)입니다. **Edgemere Development, Inc.**는 컨설팅 개발업체입니다.

개발을 위한 주정부 자금에는 1,650만 달러의 연방 및 주 저소득 주택 세액 공제와 **HCR**에서 제공하는 1,110만 달러 보조금이 포함됩니다. **OTDA**는 노숙자 주택 지원 프로그램(**Homeless Housing Assistance Program**)을 통해 260만 달러를 제공했습니다. **Alta Vista**는 **DRI**로부터 120만 달러를 지원받았으며 추가로 20만 달러의 **DRI** 자금이 세인트 조셉 파크 개선 프로젝트에 할당되었습니다.

또한 지역사회 보존공사(Community Preservation Corporation)는 130만 달러의 영구 자금을 제공하고 있으며 로체스터시는 100만 달러의 HOME 기금을 수여했습니다. Aetna/CVS Health는 이 프로젝트의 CREA 세액 공제 투자자입니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사는 뉴욕주 전역에서 뉴욕 주민들에게 저렴한 주택을 제공하고 더 활기차고 활기찬 도심 지역에 기여하는 이와 같은 개발 사업에 투자하고 있습니다. Alta Vista에 거주하는 76가구는 도시의 상징인 세인트 조셉 파크 옆에 살면서 안정적인 집과 건강하고 지속 가능한 생활 환경의 혜택을 누릴 수 있을 뿐만 아니라 삶을 향상시키는 편의 시설을 이용할 수 있습니다. 이 독특한 개발을 위해 협력해 준 이베로-아메리칸 개발공사(Ibero-American Development Corporation), 로체스터시 및 에이전시 파트너에 감사드립니다."

Robert J. Rodriguez 뉴욕 국무장관은 이렇게 말했습니다. "다운타운 활성화 이니셔티브는 성공적인 다운타운이 어떠해야 하는지에 대한 모든 측면을 고려한 총체적인 접근 방식을 취하기 때문에 매우 효과적입니다. 주 전역의 커뮤니티에 활력을 불어넣는 성공적인 요소에는 주택, 사업체, 일자리 및 레크리에이션이 포함되어야 하며 Alta Vista 프로젝트에는 적절한 요소가 모두 포함되어 있습니다. 이 프로그램에 대한 Hochul 주지사의 지속적인 지원은 로체스터가 도심 경관을 변화시키기 위해 노력하고 있기 때문에 오늘날과 같은 행사를 가능하게 합니다."

뉴욕주 임시 및 장애 지원국의 Barbara C. Guinn 부커미셔너는 이렇게 말했습니다. "노숙자 주택 지원 프로그램은 세인트 조셉 파크의 Alta Vista에 투자하여 노숙자 생활을 경험하거나 위험에 처한 먼로 카운티 주민들에게 장기적인 주거 안정성을 제공하고 주거 불안정을 야기했을 수 있는 근본적인 상황을 해결하는 데 도움이 될 중요한 현장 지원 서비스를 이용할 수 있게 될 것입니다. Hochul 주지사가 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)를 강력하게 지지하고 노숙자 생활을 경험한 뉴욕 주민들을 지속적으로 옹호해 준 것에 대해 감사드립니다."

Joe Morelle 의원은 이렇게 말했습니다. "많은 지역과 마찬가지로 로체스터도 저렴한 주택 부족 등 여러 가지 복잡한 문제에 직면해 있습니다. 이 76채의 새로운 저렴한 아파트는 이러한 부담을 덜어주고 지역사회 전체의 가족들의 삶의 질을 향상시키는 데 도움이 될 것입니다. 저는 리더십과 로체스터 가족 지원에 대한 헌신을 보여 주신 Hochul 주지사님께 감사하며, 우리 지역사회를 고향이라고 부르는 모든 사람들에게 기회와 밝은 미래를 만들기 위해 계속 협력할 수 있기를 기대합니다."

Jeremy Cooney 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "세인트 조셉 파크의 Alta Vista는 주택 위기를 완화하고 가장 필요로 하는 지역 주민들에게 고품질의 저렴한 주택을 제공할 수 있는 완벽한 시기에 다가오고 있습니다. 이베로-아메리칸 개발공사(Ibero-American Development Corporation)와 로체스터 다운타운 한복판에 지속 가능하고 저렴한 주택의 기준을 세우는 데 참여한 모든 분들께 감사의 말씀을 전합니다."

Demond Meeks 하원의원은 이렇게 말했습니다. "저렴하고 질 좋은 주택은 많은 주민들이 놓쳐버릴 수 밖에 없는 가장 기본적인 필수 요소 중 하나입니다. Alta Vista의 6층 건물은 거주자와 가족에게 안정적인 주택을 제공할 뿐만 아니라 신뢰할 수 있는 자원과 서비스를 직접 이용할 수 있게 해줍니다. 우리 지역의 활성화와 함께 지역사회의 소외된 구성원을 고양시키는 이와 같은 의미 있는 투자를 지속적으로 하는 것이 중요합니다. 이 혁신적인 프로젝트에 참여해 주신 세인트 조셉 파크의 Alta Vista, 지역사회 보존 공사(Community Preservation Corporation), 로체스터 시에 감사드립니다."

Adam Bello 먼로 카운티 행정관은 이렇게 말했습니다. "세인트 조셉스 파크에 Alta Vista를 착공하면서 우리는 건물의 토대를 마련하는 것뿐만 아니라 로체스터의 더 밝고 포용적인 미래를 위해 노력하고 있습니다. 이 프로젝트는 저렴한 주택, 지속 가능성 및 소중한 역사적 공간의 활성화에 대한 우리의 약속을 구현합니다. 이 프로젝트를 지원하고 추진해 주신 이베로-아메리칸 개발공사(Ibero-American Development Corp.), 뉴욕주, Kathy Hochul 주지사, 로체스터시에 감사드립니다. 우리는 함께 집을 짓는 데 그치는 것이 아니라 주민과 미래 세대를 위한 희망과 기회를 만들고 있습니다."

Malik D. Evans 로체스터 시장은 이렇게 말했습니다. "세인트 조셉 스퀘어의 Alta Vista는 도심 지역에 저렴한 새 주택 76채를 제공하고 기후 행동 계획의 목표를 추진하며 유서 깊은 세인트 조셉 파크에 새로운 활력을 불어넣는 다운타운 활성화 이니셔티브의 중요한 구성 요소입니다. 세인트 조셉 파크의 Alta Vista와 다운타운 활성화 이니셔티브는 로체스터 다운타운의 성장하는 라이브 워크 플레이 환경에 기여함으로써 모든 사람에게 희망을 주고 기회를 제공함으로써 안전하고 공평하며 번영하는 로체스터를 만드는 데 도움을 주고 있습니다. 이 프로젝트에 참여해 주신 Kathy Hochul, 뉴욕 주택 및 지역사회 갱생부의 RuthAnne Visnauskas 위원, 이베로-아메리칸 개발공사(Ibero American Development Corp.) 팀, 그리고 우리 도시에 투자한 많은 파트너에 감사의 말씀을 전합니다."

IADC의 Eugenio Marlin 부회장은 이렇게 말했습니다. "IADC는 양질의 저렴한 주택에 대한 우리 지역의 요구를 주로 해결하는 세인트 조셉 파크의 Alta Vista를 후원하게 된 것을 매우 자랑스럽게 생각합니다. 이 프로젝트는 로체스터의 다운타운 활성화 이니셔티브의 중요한 자산이며, 그 위치는 센터 시티와 북쪽의 인접 지역사회를 연결하는 다리 역할을 함으로써 Inner Loop North의 향후 개발의 핵심입니다."

Edgemere Development, Inc.의 파트너이자 부동산 개발 담당 수석 부사장인 **Chris Roland**는 이렇게 말했습니다. "이 프로젝트가 진행되는 것을 보게 되어 매우 기쁩니다. 이러한 혁신적인 프로젝트를 가능하게 해준 공공 및 민간 파트너십에 감사드립니다. Edgemere는 IADC와 다시 한 번 파트너 관계를 맺게 된 것을 자랑스럽게 생각하며, 2019년 이 부지에 대한 시의 제안요청서(RFP)를 시작으로 수년간의 계획 끝에 진전을 이루었습니다. 이 프로젝트는 오래된 주차장을 새로운 복합 용도 투자로 대체하고

세인트 조셉 파크 및 북부 지역과의 연결을 강화하여 로체스터 다운타운을 더욱 변모시킬 것입니다."

지역사회 보존공사(Community Preservation Corporation)의 부사장 겸 모기지 책임자인 Miriam Zinter는 이렇게 말했습니다. "세인트 조셉 파크의 Alta Vista와 같은 프로젝트는 임무 중심의 투자가 지역사회의 고유한 주택 수요를 충족시키는 데 미칠 수 있는 영향을 보여줍니다. 이 새로운 순수 전기 건물은 양질의 저렴한 주택뿐만 아니라 주민들이 번영하는 데 필요한 안정성을 찾을 수 있도록 지원 서비스를 제공할 것입니다. 이베로-아메리칸 개발공사(Ibero-American Development Corporation), Edgemere Development, YWCA, 그리고 더 저렴하고 지속 가능하며 공평한 뉴욕을 만들기 위해 노력해 주신 Hochul 주지사와 HCR 및 OTDA의 팀에게 감사드립니다."

웨스턴 뉴욕 랜드마크 소사이어티(The Landmark Society of Western New York)의 Larry Francer 부국장은 이렇게 말했습니다. "랜드마크 소사이어티는 이베로-아메리칸 개발공사(Ibero-American Development Corporation)와 협력하여 세인트 조셉 파크의 Alta Vista 프로젝트를 진행하게 되어 매우 기쁩니다. 이웃과 아름다운 도시 공원인 세인트 조셉 파크에 미치는 영향은 헤아릴 수 없을 것입니다. 랜드마크 소사이어티의 상업 공간 점유 계획에 따라 우리는 프로그램을 이 아름다운 실내 시설로 확장하여 더 많은 방문객을 다운타운으로 유치하고 지역사회 참여를 위한 더 많은 기회를 만들 계획입니다."

CVS 헬스케어 기업 Northeast Region at Aetna의 Jason Tompkins 사장은 이렇게 말했습니다. "주택 안정성과 경제성은 긍정적인 건강 결과를 가져오는 주요 동인입니다. 우리는 로체스터 지역사회에 투자하고 더 나은 건강을 유지할 수 있도록 귀중한 자원을 제공함으로써 개인과 가족의 요구를 충족시키기 위해 최선을 다하고 있습니다. 이러한 Alta Vista에 대한 투자는 주민들이 더 건강한 삶을 살고 잠재력을 최대한 발휘할 수 있는 동등한 기회를 보장하는 데 도움이 될 것입니다."

Finger Lakes Forward 가속화

오늘의 발표는 굳건한 경제 성장과 지역사회 발전을 창출하기 위한 지역의 종합 전략인 "핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)" 계획을 보완합니다. 지역적으로 고안된 계획은 광전자, 농업 및 식품 생산, 첨단 제조업을 포함한 주요 산업에 대한 투자에 초점을 맞추고 있습니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 확인할 수 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를

보내세요

[구독 취소](#)