



Diffusione immediata: 4/4/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUUNCIA L'AVVIO DELLA COSTRUZIONE DI UN PROGETTO EDILIZIO DA 76 ALLOGGI A USO MISTO NEL CENTRO CITTADINO DI ROCHESTER**

*Il complesso Alta Vista presso il St. Joseph's Park trasforma il terreno in precedenza dismesso in un vivace progetto edilizio a prezzi accessibili con uno spazio per eventi pubblici*

*In linea con l'impegno della governatrice Hochul volto ad aumentare l'offerta di alloggi di New York*

*Segue l'investimento di riqualificazione da 10 milioni di dollari del centro cittadino di Rochester e completa il "Finger Lakes Forward", la strategia globale della regione per riqualificare le comunità e far crescere l'economia*

*Per vedere i rendering fare clic [qui](#)*

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi che è iniziata la costruzione di un complesso residenziale sostenibile a prezzi accessibili e a uso misto nel centro cittadino di Rochester. Adiacente allo storico St. Joseph's Park, l'edificio di appartamenti Alta Vista, completamente elettrico, comprenderà 76 unità abitative e spazi per eventi pubblici. Il complesso promuove l'obiettivo della città di rendere più vivace il centro cittadino, nell'ambito dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini dello Stato di New York (New York State Downtown Revitalization Initiative), che ha ricevuto un finanziamento di 10 milioni di dollari.

"Affrontare la carenza di alloggi significa costruire e preservare edifici a prezzi accessibili in ogni regione di New York", **ha dichiarato la governatrice Hochul**. "Questo nuovo complesso si basa sui continui investimenti della mia amministrazione per la rivitalizzazione del centro cittadino di Rochester e garantire che un maggior numero di newyorkesi abbia un posto sicuro e stabile da chiamare casa".

Negli ultimi cinque anni, l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal, HCR) ha costruito o preservato più di 3.800 abitazioni a prezzi accessibili a Rochester. Alta Vista presso il St. Joseph's Park prosegue con questo impegno e integra il Piano abitativo

(Housing Plan) globale da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul, che creerà o preserverà 100.000 alloggi a prezzi accessibili in tutto lo Stato di New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 abitazioni.

Alta Vista presso il St. Joseph's Park sarà edificato su quattro lotti in disuso lungo Franklin, Pleasant e Andrews Streets nel centro cittadino di Rochester e all'interno dell'area di destinazione della DRI della città. L'edificio a 6 piani comprende 76 appartamenti e 241,54 metri quadrati (2.600 piedi quadrati) di spazio commerciale che sarà utilizzato dalla Landmark Society of Western New York per la programmazione di eventi pubblici gratuiti e occasioni private speciali collegate allo storico St. Joseph's Park.

I 76 appartamenti saranno assegnati a famiglie con un reddito pari o inferiore all'80% del reddito medio locale (Area Median Income). Saranno disponibili 14 appartamenti riservati alle famiglie che hanno vissuto o sono a rischio di esclusione abitativa. Questi nuclei familiari potranno accedere ai servizi di sostegno in loco e ai sussidi per gli affitti finanziati attraverso l'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) e amministrati dall'Ufficio di Assistenza temporanea e disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA). I fornitori di servizi sono YWCA di Rochester e la Contea di Monroe.

Alta Vista presso il St. Joseph's Park è supportato da 570.000 dollari provenienti dall'Iniziativa per l'Energia Pulita (Clean Energy Initiative) al fine di conseguire livelli ancora più elevati di sostenibilità e riduzione delle emissioni di anidride carbonica. L'edificio completamente elettrificato dotato di un impianto solare sul tetto, dovrebbe raggiungere gli obiettivi identificati dalla certificazione delle abitazioni passive (Passive House Certification) e dal Programma Energy Start per le nuove realizzazioni edilizie plurifamiliari (Energy Start Multifamily New Construction Program). Alta Vista riceverà altre certificazioni per il Dipartimento per le abitazioni a consumo netto di energia nullo (Department of Energy Net Zero Energy Ready Homes) e l'Indoor AirPlus dell'Agenzia per la tutela ambientale (Environmental Protection Agency Indoor AirPlus).

L'esterno dell'edificio sarà costituito da pietra simile ai resti delle pareti della vicina chiesa di St. Joseph e le grandi arcate all'ingresso dell'edificio riprodurranno i particolari della storica chiesa.

I servizi residenziali comprenderanno internet ad alta velocità e Wi-Fi gratuiti, una lavanderia, una sala comune con cucina, diverse sale, un parcheggio in loco, un deposito per gli inquilini, un patio esterno e un'area giochi interna per i bambini.

Il progetto è stato realizzato da Ibero-American Development Corporation. Edgemere Development Inc. è responsabile della consulenza.

I finanziamenti statali per il complesso comprendono 16,5 milioni di dollari in crediti d'imposta federali e statali per alloggi a basso reddito (Federal and State Low Income

Housing Tax Credits) e altri 11,1 milioni di dollari di sovvenzioni da parte dell'HCR. L'OTDA ha erogato 2,6 milioni di dollari ai sensi del Programma di assistenza abitativa per senzatetto (Homeless Housing Assistance Program). Ad Alta Vista sono stati assegnati 1,2 milioni di dollari dal DRI e altri 200.000 dollari di stanziamenti nel DRI sono stati assegnati al progetto di miglioramento del St. Joseph's Park (St. Joseph's Park Improvement project).

La Community Preservation Corporation fornisce inoltre 1,3 milioni di dollari di finanziamento permanente e la città di Rochester ha assegnato 1 milione di dollari di fondi HOME. Aetna/CVS Health è l'investitore del credito di imposta per il progetto.

**La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità dello Stato di New York, RuthAnne Visnauskas ha dichiarato:** "In tutto lo Stato, la governatrice Hochul sta investendo in complessi come questo che offrono alloggi a prezzi accessibili per i newyorkesi e contribuiscono a creare distretti cittadini più vivaci e animati. I 76 nuclei familiari di Alta Vista potranno contare su un'abitazione stabile, un contesto abitativo sano e sostenibile e avere accesso ai servizi che migliorano la vita, abitando a pochi passi dall'iconico St. Joseph's Park della città. Ringraziamo Ibero-American Development Corporation, la città di Rochester e i nostri partner delle agenzie per la collaborazione a questo progetto straordinario".

**Il segretario della Segreteria di Stato di New York Robert J. Rodriguez, ha dichiarato:** "L'iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini è efficace per il suo approccio che prende in considerazione tutti gli aspetti di quello che dovrebbe rappresentare un centro cittadino vincente. La ricetta giusta per ridare slancio alle comunità in tutto lo Stato deve comprendere abitazioni, attività commerciali, posti di lavoro, aree ricreative e il progetto Alta Vista ha tutti gli ingredienti giusti. Il costante supporto della governatrice Hochul per questo programma rende possibili eventi come quello di oggi, mentre Rochester è al lavoro per trasformare l'aspetto del suo centro cittadino".

**La commissaria dell'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità dello Stato di New York Barbara C. Guinn, ha dichiarato:** "L'investimento del Programma di assistenza abitativa per i senzatetto in Alta Vista presso il St. Joseph's Park darà ai residenti della Contea di Monroe, che sono a rischio o hanno vissuto l'esclusione abitativa, una stabilità a lungo termine e l'accesso a servizi di supporto fondamentali in loco per aiutarli a risolvere le problematiche sottostanti che possono aver contribuito alla loro insicurezza abitativa. Siamo grati alla governatrice Hochul per l'importante supporto all'iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State e per essere stata una strenua sostenitrice della causa dei newyorkesi che hanno vissuto l'esperienza dell'esclusione abitativa".

**Il rappresentante Joe Morelle, ha dichiarato:** "Come molte regioni, Rochester deve affrontare molte problematiche complesse, tra cui la carenza di alloggi a prezzi accessibili. Queste 76 nuove unità abitative a prezzi accessibili contribuiranno a diminuire questo onere e a sollevare le famiglie in tutta la nostra comunità. Ringrazio

la governatrice Hochul per la sua leadership e l'impegno per sostenere le famiglie di Rochester e non vedo l'ora di proseguire nel nostro lavoro insieme volto a creare opportunità e un futuro migliore per tutti coloro che chiamano casa la nostra comunità".

**Il senatore dello Stato Jeremy Cooney, ha dichiarato:** "Alta Vista presso il St. Joseph's Park arriva al momento giusto per aiutarci ad attenuare la crisi abitativa e fornire alloggi di alto livello a prezzi accessibili ai membri della nostra comunità che più ne hanno bisogno. Desidero ringraziare Ibero-American Development Corporation e tutte la parti coinvolte nella definizione dello standard per alloggi sostenibili e a prezzi accessibili nel pieno centro di Rochester".

**Il membro dell'Assemblea Demond Meeks, ha dichiarato:** "Un alloggio di qualità a prezzi accessibili è una delle esigenze primarie a cui molti dei nostri residenti hanno dovuto rinunciare. L'edificio di sei piani di Alta Vista offrirà alloggi affidabili ai nostri residenti e alle famiglie, oltre a un accesso diretto a risorse e servizi sicuri. In aggiunta alla riqualificazione dei nostri quartieri, è importante continuare a investire in modo significativo in progetti come questi che consentiranno un miglioramento ai membri più svantaggiati della nostra comunità. Ringrazio Alta Vista presso il St. Joseph's Park, la Community Preservation Corporation e la Città di Rochester per la partecipazione a questo progetto trasformativo".

**Il capo del Consiglio della Contea di Monroe Adam Bello, ha dichiarato:** "Mentre iniziamo i lavori di Alta Vista presso il St. Joseph's Park, non poniamo solo le basi di un edificio, ma investiamo su un futuro più vivace e inclusivo per Rochester. Questo progetto concretizza il nostro impegno per alloggi a prezzi accessibili e la riqualificazione di preziosi spazi storici. Ringrazio Ibero-American Development Corp., lo Stato di New York, la governatrice Kathy Hochul e la Città di Rochester per il supporto e l'avanzamento di questo progetto. Insieme, costruiamo qualcosa di più delle abitazioni: speranze e opportunità per i residenti e le generazioni future".

**Il sindaco di Rochester Malik D. Evans, ha dichiarato:** "Alta Vista presso St. Joseph Square è un tassello fondamentale dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini che offre 76 nuovi alloggi a prezzi accessibili al nostro Centro città, promuove gli obiettivi del nostro Piano d'azione per il clima (Climate Action Plan) e dà nuova linfa allo storico St. Joseph's Park. Contribuendo alla crescita dell'ambiente vita-lavoro-gioco del centro cittadino di Rochester, Alta Vista presso il St. Joseph Park e l'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini ci aiutano a creare una Rochester sicura, equa e prospera, infondendo speranza e opportunità a tutti e desidero quindi ringraziare la governatrice Kathy Hochul, la commissaria RuthAnne Visnauskas dell'Ente per l'edilizia residenziale e il rinnovamento comunitario di New York, il team di Ibero American Development Corp. e tutti i nostri partner in questo progetto per aver investito nella nostra città".

**Il vicepresidente e direttore esecutivo di IADC Eugenio Marlin, ha dichiarato:** "IADC è orgogliosa di sponsorizzare il progetto di Alta Vista presso il St. Joseph's Park che risponde essenzialmente ad alcune delle esigenze della zona sulla

qualità e gli alloggi a prezzi accessibili. Questo progetto è una risorsa importante dell'Iniziativa per la rivitalizzazione del centro cittadino di Rochester e la sua posizione è fondamentale per lo sviluppo futuro dell'Inner Loop North come parte di un ponte tra il centro città e le comunità limitrofe a nord".

**Chris Roland, partner di Edgemere Development, Inc. e vicepresidente senior di Real Estate Development, ha dichiarato:** "Siamo felici per l'avvio di questo progetto e grati alle partnership pubbliche e private che rendono possibili i progetti trasformativi. Edgemere è orgogliosa di collaborare ancora una volta con IADC e vedere gli avanzamenti dopo anni di programmazione, a partire dalla Richiesta d'offerta (Request for Proposal, RFP) della Città per il sito nel 2019. Questo progetto trasformerà ulteriormente il centro cittadino di Rochester sostituendo i vecchi parcheggi con nuovi investimenti a uso misto e aumenterà i collegamenti con il St. Joseph's Park e i quartieri a nord".

**La vicepresidente e responsabile mutui della Community Preservation Corporation, Tracy Conley, ha dichiarato:** "Progetti come Alta Vista presso il St. Joseph's Park dimostrano l'impatto che gli investimenti orientati a questo obiettivo possono avere per soddisfare le particolari esigenze abitative di una comunità. Questo nuovo edificio elettrificato fornirà alloggi di qualità e a prezzi accessibili, oltre a servizi di supporto che permetteranno ai residenti di trovare la stabilità di cui hanno bisogno per crescere. Ringrazio Ibero-American Development Corporation, Edgemere Development, YWCA, la governatrice Hochul e i suoi team presso l'HCR e l'OTDA per il loro impegno nella creazione di uno Stato di New York più accessibile, sostenibile ed equo".

**Il direttore associato di Landmark Society of Western New York Larry Francer, ha dichiarato:** "Landmark Society ha il piacere di essere partner di Ibero-American Development Corporation per il progetto di Alta Vista presso il St. Joseph's Park. L'impatto sul quartiere e su St. Joseph's, il nostro meraviglioso parco, sarà incalcolabile. Con l'occupazione prevista dello spazio commerciale da parte di Landmark, intendiamo espandere il nostro programma in questa elegante struttura al coperto che attirerà più visitatori nel nostro centro cittadino e potrà creare ulteriori occasioni di coinvolgimento della comunità".

**Jason Tompkins, presidente di Aetna, una società di CVS Health, ha dichiarato:** "La stabilità abitativa e l'accessibilità economica sono fattori chiave per ottenere risultati positivi in termini di salute. Ci impegniamo a investire nella comunità di Rochester e a soddisfare le esigenze di persone e famiglie fornendo risorse preziose che consentano loro di ottenere una salute migliore. Questo investimento in Alta Vista ci aiuterà a garantire identiche opportunità ai residenti per una vita più sana e il raggiungimento di tutto il loro potenziale".

### **Accelerare il progetto Finger Lakes Forward**

L'annuncio di oggi integra inoltre "Finger Lakes Forward", il progetto complessivo della regione per generare una solida crescita economica e un solido sviluppo della

comunità. Il piano progettato a livello regionale si concentra sugli investimenti in industrie chiave tra cui quella fotonica, agricoltura e produzione alimentare e produzione avanzata. Ulteriori informazioni sono disponibili [qui](#).

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Inviare un SMS  
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)