



Pour diffusion immédiate : 04/04/2024

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE LE DÉBUT DES TRAVAUX DE  
CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE 76 LOGEMENTS À USAGE MIXTE DANS  
LE CENTRE-VILLE DE ROCHESTER**

*Alta Vista à St. Joseph's Park transformera un ancien terrain vacant en un projet dynamique de logements abordables doté d'un espace événementiel public*

*S'appuie sur l'engagement de la gouverneure Hochul visant à accroître l'offre de logements à travers New York*

*Le projet fait suite au financement de 10 millions de dollars accordé à Rochester pour la revitalisation du centre-ville et vient compléter « Finger Lakes Forward », la stratégie globale de la région visant à revitaliser les communautés et à développer l'économie*

**Des représentations sont disponibles [ici](#)**

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui le début des travaux de construction d'un ensemble de logements à usage mixte, hautement durables et abordables, dans le centre-ville de Rochester. Situé à proximité du célèbre St. Joseph's Park, l'immeuble d'habitation Alta Vista, entièrement électrique, comprendra 76 logements et un espace destiné à accueillir des événements publics. Ce projet contribue à l'objectif de la ville de rendre le centre-ville plus dynamique dans le cadre de l'initiative de revitalisation des centres-villes de l'État de New York, dotée de 10 millions de dollars.

**La gouverneure Hochul a déclaré :** « Pour remédier à la pénurie de logements, il faut construire et préserver des logements abordables dans toutes les régions de New York. Ce nouveau projet s'inscrit dans le cadre des investissements continus de mon administration pour revitaliser le centre-ville de Rochester et faire en sorte que davantage de New-Yorkais disposent d'un endroit sûr et stable où ils peuvent se sentir chez eux ».

Au cours des cinq dernières années, le programme de la rénovation des logements et de la collectivité (Homes and Community Renewal, HCR) de l'État de New York a permis de créer ou de préserver plus de 3 800 logements à prix modéré à Rochester.

Alta Vista à St. Joseph's Park poursuit cet effort et complète le plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui permettra de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services d'aide aux populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Alta Vista à St. Joseph's Park sera construit sur quatre terrains vacants le long des rues Franklin, Pleasant et Andrews, dans le centre-ville de Rochester, et dans la zone cible du DRI de la ville. Le bâtiment de six étages comprendra 76 appartements et 240 mètres carrés d'espace commercial qui seront utilisés par la Landmark Society of Western New York pour la programmation d'événements publics gratuits et d'occasions privées spéciales liées au parc historique de St. Joseph's.

Les 76 appartements seront accessibles aux ménages dont le revenu est inférieur ou égal à 80 % du revenu médian régional. Quatorze appartements seront réservés aux ménages en situation de sans-abrisme ou risquant de le devenir. Ces ménages auront accès à des services de soutien sur place et à des aides à la location financées par l'Initiative pour le logement avec services de soutien de l'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) et administrées par le Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA). Le prestataire de services est la YWCA de Rochester et du comté de Monroe.

Alta Vista à St. Joseph's Park bénéficie d'une aide de 570 000 dollars au titre de l'initiative pour l'énergie propre (Clean Energy Initiative) afin d'atteindre des niveaux encore plus élevés de durabilité et de réduction des émissions de carbone. Le bâtiment entièrement électrique, qui dispose d'une installation solaire sur le toit, devrait atteindre les objectifs de la certification "Maison passive" et du programme « Energy Start Multifamily New Construction ». Alta Vista recevra des certifications supplémentaires pour les maisons Net Zero Energy Ready Homes du Département de l'énergie (Department of Energy) et Indoor AirPlus de l'Agence de protection de l'environnement (Environmental Protection Agency).

L'extérieur du bâtiment sera constitué de pierres semblables aux murs de l'église St. Joseph voisine et les grandes arches de l'entrée du bâtiment reproduiront les détails de l'église historique.

Les équipements résidentiels comprendront l'accès gratuit à l'Internet haut débit et au Wi-Fi, une buanderie, une salle communautaire avec cuisine, plusieurs salons, un parking sur site, un espace de stockage pour les locataires, une terrasse extérieure et une aire de jeux intérieure pour les enfants.

Le promoteur du projet est Ibero-American Development Corporation. Edgemere Development, Inc. est le promoteur consultant.

Le financement de l'État pour le développement comprend 16,5 millions de dollars de crédits d'impôt fédéraux et nationaux pour le logement à faible revenu et 11,1 millions

de dollars de subventions de HCR. L'OTDA a fourni 2,6 millions de dollars dans le cadre du programme d'aide au logement des sans-abri (Homeless Housing Assistance Program). Alta Vista a reçu 1,2 million de dollars du DRI et un financement supplémentaire de 200 000 dollars du DRI a été alloué au projet d'amélioration du St. Joseph's Park.

En outre, la Community Preservation Corporation fournit 1,3 million de dollars de financement permanent et la ville de Rochester a accordé 1 million de dollars de fonds HOME. Aetna/CVS Health est l'investisseur du crédit d'impôt CREA pour le projet.

**RuthAnne Visnauskas, commissaire de l'État de New York chargée de la rénovation des logements et de la collectivité, a déclaré :** « Dans tout l'État, la gouverneure Hochul investit dans des projets comme celui-ci, qui fournissent des logements abordables aux New-Yorkais et contribuent à rendre les quartiers du centre-ville plus vivants et plus animés. Les 76 ménages résidant à Alta Vista bénéficieront d'un logement stable, d'un cadre de vie sain et durable et d'un accès à des équipements améliorant la qualité de vie, tout en vivant à proximité du parc emblématique de la ville, le St. Joseph's Park. Nous remercions l'Ibero-American Development Corporation, la ville de Rochester et nos agences partenaires d'avoir collaboré à ce projet unique en son genre ».

**Le secrétaire d'État de New York, Robert J. Rodriguez, a déclaré :** « L'initiative de revitalisation des centres-villes est si efficace en raison de son approche holistique qui tient compte de tous les aspects nécessaires au succès d'un centre-ville. La formule qui permettra de revigorer les communautés de tout l'État doit comprendre des logements, des entreprises, des emplois et des activités récréatives, et le projet Alta Vista réunit tous les ingrédients nécessaires pour y parvenir. Le soutien continu de la gouverneure Hochul à ce programme permet d'organiser des événements comme celui d'aujourd'hui, alors que Rochester s'efforce de transformer le paysage de son centre-ville ».

**La commissaire par intérim du Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité de l'État de New York, Barbara C. Guinn, a déclaré :** « L'investissement du programme d'aide au logement des sans-abri dans Alta Vista à St. Joseph's Park permettra aux habitants du comté de Monroe qui sont ou risquent d'être sans-abri de bénéficier d'un logement stable à long terme et d'un accès à des services d'aide essentiels sur place qui les aideront à résoudre les problèmes sous-jacents qui ont pu contribuer à leur insécurité en matière de logement. Nous apprécions le soutien résolu de la gouverneure Hochul envers l'initiative pour le logement supervisé de l'Empire State et sa détermination à défendre les New-Yorkais sans domicile fixe ».

**Le représentant Joe Morelle a déclaré :** « Comme de nombreuses régions, Rochester est confrontée à un certain nombre de défis complexes, notamment à une pénurie de logements abordables. Ces 76 nouveaux appartements abordables contribueront à alléger ce fardeau et à aider les familles de notre communauté. Je remercie la gouverneure Hochul pour son leadership et son engagement à soutenir les familles de Rochester, et j'attends avec impatience que nous poursuivions notre travail ensemble ».

pour créer des opportunités et un avenir meilleur pour tous ceux qui considèrent notre communauté comme leur foyer ».

**Le sénateur d'État Jeremy Cooney a déclaré :** « Alta Vista à St. Joseph's Park arrive à point nommé pour contribuer à atténuer notre crise du logement et fournir des logements abordables et de grande qualité aux membres de notre communauté qui en ont le plus besoin. Je tiens à remercier l'Ibero-American Development Corporation et tous ceux qui ont contribué à établir la norme en matière de logements durables et abordables au cœur du centre-ville de Rochester ».

**Demond Meeks, membre de l'Assemblée, a déclaré :** « Un logement abordable et de qualité est l'une des nécessités les plus élémentaires dont beaucoup de nos résidents ont été contraints de se passer. Le bâtiment de six étages d'Alta Vista offrira un logement fiable à nos résidents et à leurs familles, ainsi qu'un accès direct à des ressources et à des services fiables. Avec la revitalisation de nos quartiers, il est important que nous continuions à réaliser des investissements significatifs tels que ceux-ci, qui permettent d'aider les membres les moins bien lotis de notre communauté. Merci à Alta Vista à St. Joseph's Park, à la Community Preservation Corporation et à la ville de Rochester d'avoir participé à ce projet transformateur ».

**Adam Bello, membre de l'exécutif du comté de Monroe, a déclaré :** « Alors que nous inaugurons Alta Vista à St. Joseph's Park, nous ne posons pas seulement les fondations d'un bâtiment, mais aussi celles d'un avenir plus radieux et plus inclusif pour Rochester. Ce projet incarne notre engagement en faveur du logement abordable, du développement durable et de la revitalisation d'espaces historiques précieux. Nous remercions l'Ibero-American Development Corp, l'État de New York, la gouverneure Kathy Hochul et la ville de Rochester d'avoir soutenu et fait avancer ce projet Ensemble, nous construisons plus que des maisons ; nous construisons de l'espoir et des opportunités pour nos résidents et les générations futures ».

**Le maire de Rochester, Malik D. Evans, a déclaré :** « Alta Vista at St. Joseph Square est un élément essentiel de l'initiative de revitalisation du centre-ville qui fournit 76 nouveaux logements abordables à notre centre ville, fait progresser les objectifs de notre plan d'action pour le climat (Climate Action Plan) et redonne de la vitalité au célèbre St. Joseph's Park. En contribuant à la croissance de l'environnement vie-travail-loisir du centre-ville de Rochester, Alta Vista à St. Joseph Park et l'initiative de revitalisation du centre-ville nous permettent de créer un Rochester sûr, équitable et prospère, en inspirant l'espoir et en offrant des opportunités à chacun, et je tiens à remercier la gouverneure Joseph Park et l'initiative de revitalisation du centre-ville nous aident à créer un Rochester sûr, équitable et prospère en inspirant l'espoir et en offrant des opportunités à chacun. Je tiens à remercier le gouverneur Kathy Hochul, la commissaire RuthAnne Visnaukas de la Rénovation des logements et de la collectivité de New York, l'équipe de l'Ibero American Development Corp. et nos nombreux partenaires sur ce projet d'avoir fait cet investissement dans notre ville.

**Le vice-président exécutif de l'IADC, Eugenio Marlin, a déclaré :** « L'IADC est très fière de parrainer Alta Vista à St. Joseph's Park, qui répond en premier lieu à certains des besoins de notre région en matière de logements de qualité à prix abordable. Ce projet est un atout important pour l'initiative de revitalisation du centre-ville de Rochester, et son emplacement est essentiel pour le développement futur de l'Inner Loop North, car il constitue une passerelle entre le centre-ville et les communautés adjacentes au nord ».

**Chris Roland, associé d'Edgemere Development, Inc., associé et premier vice-président de Real Estate Development, a déclaré :** « Nous sommes ravis que ce projet soit en cours et nous sommes très reconnaissants envers les partenariats publics et privés qui rendent possibles ces projets de transformation. Edgemere est fière de s'associer à nouveau à IADC et de constater les progrès réalisés après des années de planification, à commencer par l'appel d'offres de la ville pour le site en 2019. Ce projet transformera davantage le centre-ville de Rochester, en remplaçant les anciens parkings par de nouveaux investissements à usage mixte, et améliorera la connexion avec le St. Joseph's Park et les quartiers situés au nord ».

**Miriam Zinter, vice-présidente et responsable des hypothèques de la Community Preservation Corporation, a déclaré :** « Des projets comme Alta Vista à St. Joseph's Park démontrent l'impact que des investissements à caractère stratégique peuvent avoir pour répondre aux besoins uniques d'une communauté en matière de logement. Ce nouveau bâtiment entièrement électrique offrira des logements de qualité et abordables, ainsi que des services de soutien qui permettront aux résidents de trouver la stabilité dont ils ont besoin pour s'épanouir. Je remercie Ibero-American Development Corporation, Edgemere Development et la YWCA, ainsi que la gouverneure Hochul et ses équipes du HCR et de l'OTDA pour leur engagement à créer un New York plus abordable, plus durable et plus équitable ».

**Larry Francer, directeur associé de la Landmark Society of Western New York, a déclaré :** « La Landmark Society est ravie de s'associer à l'Ibero-American Development Corporation dans le cadre du projet Alta Vista à St. Joseph's Park. L'impact sur le quartier et sur notre superbe parc urbain, St. Joseph's, sera incommensurable. Avec l'occupation prévue de l'espace commercial par Landmark, nous avons l'intention d'étendre notre programmation dans cette magnifique infrastructure intérieure qui attirera plus de visiteurs dans notre centre-ville et créera encore plus d'opportunités d'engagement communautaire ».

**Jason Tompkins, président de la région Nord-Est d'Aetna, une société de CVS Health, a déclaré :** « La stabilité et l'accessibilité du logement sont des facteurs clés pour des résultats positifs en matière de santé. Nous nous engageons à investir dans la communauté de Rochester et à répondre aux besoins des citoyens et des familles en leur fournissant des ressources précieuses qui leur permettront d'être en meilleure santé. Cet investissement dans Alta Vista contribuera à garantir l'égalité des chances pour les résidents afin qu'ils vivent une vie plus saine et atteignent leur plein potentiel ».

## **Accélérer le programme « Finger Lakes Forward »**

L'annonce d'aujourd'hui s'inscrit dans le cadre du programme « Finger Lakes Forward », la stratégie globale de la région visant à bâtir une croissance économique robuste et à favoriser un développement communautaire vigoureux. Ce plan, conçu à l'échelle régionale, met l'accent sur l'investissement dans des secteurs clés tels que la photonique, l'agriculture et la production alimentaire, ainsi que le secteur manufacturier de pointe. De plus amples informations sont disponibles [ici](#).

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov).  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :  
[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)