



立即發佈：2024 年 4 月 4 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈開始在羅切斯特市中心區建設 76 個單元的混合用途建築

聖約瑟夫公園的 *Alta Vista* 專案會將以前的空地開發為充滿活力的經濟適用房社區，並提供公共活動空間

在霍楚爾州長所做承諾的基礎上再接再厲，增加全州住房供應

跟進羅切斯特 1,000 萬美元的市中心區振興計畫，並列入「五指湖地區加速發展計畫」之中——該地區的振興社區和發展經濟綜合戰略

[查看平面圖請點擊這裡](#)

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，羅切斯特市中心區高度永續的混合用途經濟適用房開發專案已經開始施工。*Alta Vista* 全電動公寓樓毗鄰歷史悠久的聖約瑟夫公園，將擁有 76 個單元和公共活動空間。此項開發專案屬於投資 1,000 萬美元的紐約州中心區振興計畫資助 (Downtown Revitalization Initiative, DRI)，可進一步推進羅切斯特市增強中心區活力的目標。

霍楚爾州長表示，「解決住房短缺問題意味著在紐約的每個地區建造和保留經濟適用房。此項新開發專案充分展現了本屆政府持續投資振興羅切斯特市中心區，並確保更多紐約民眾擁有一個安全、穩定的住宅的執政方針。」

在過去五年間，紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 在羅切斯特市建造和保留了 3,800 多套經濟適用房。聖約瑟夫公園的 *Alta Vista* 公寓樓將繼續這一工作，並列入霍楚爾州長 250 億美元綜合住房計畫之中。該綜合計畫將在全紐約州建造或保留 10 萬套經濟適用房，其中包括面向弱勢群體的支援性服務住房，並為另外 5 萬套住房安裝電氣。

聖約瑟夫公園的 *Alta Vista* 公寓樓將建在羅切斯特市中心區的佛蘭克林街、普萊森特街和安德魯斯街沿線的四塊空地上，並位於該市的 DRI 目標區域內。這座六層樓建築將擁有 76 套公寓和 2,600 平方英尺的商業空間，供紐約西部地標協會免費舉辦公共活動以及與歷史悠久的聖約瑟夫公園相關的特殊私人場合。

所有 76 套公寓將面向收入等於或低於地區收入中位數 80% 的家庭。將為有無家可歸經歷或有無家可歸風險的家庭保留 14 套公寓。這些家庭將獲得由紐約州臨時與殘疾援助辦公室 (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) 管理的帝國州輔助性住房專案 (Empire State Supportive Housing Initiative) 資助的現場支援性服務和租金補貼。服務提供者是羅切斯特市 (City of Rochester) 和門羅縣 (Monroe County) 的 YWCA。

聖約瑟夫公園的 Alta Vista 公寓樓將使用清潔能源倡議 (Clean Energy Initiative) 的 570 萬美元，以實現更高水準的永續性和碳減排。這座全電動建築以屋頂太陽能電池陣列為特色，預計將取得被動式節能房屋認證和能源啟動多戶新建築計畫的既定目標。Alta Vista 專案將獲得能源部淨零能源家庭和環境保護廳室內 AirPlus 的進一步認證。

該建築的外部將由類似於鄰近聖約瑟夫教堂倖存牆壁的石頭組成，建築入口處的大型拱門將複製歷史悠久的教堂細節。

住宅設施將包括免費高速寬帶和 Wi-Fi 互聯網、洗衣房、帶廚房的社區活動室、多個休息室、內部停車場、租戶儲藏室、室外露臺和室內兒童遊樂區。

該專案的開發商為 Ibero-American Development Corporation。Edgemere Development, Inc. 是諮詢開發商。

州政府對該專案的資助包括包括 1,650 萬美元的聯邦和州低收入住房稅收抵免 (Federal and State Low Income Housing Tax Credits) 以及 1,110 萬美元的住房與社區重建廳補貼。紐約州臨時與殘疾援助辦公室透過「無家可歸住房援助計畫 (Homeless Housing Assistance)」提供 260 萬美元撥款。Alta Vista 從 DRI 獲得了 120 萬美元獎勵，另外 20 萬美元的 DRI 資金分配給了聖約瑟夫公園改善項目。

此外，社區保護公司 (Community Preservation Corporation) 提供了 130 萬美元的永久性融資，羅切斯特市提供了 100 萬美元的「家庭 (HOME)」資金。Aetna/CVS Health 是該專案的 CREA 稅收抵免投資者。

約州住房和社區重建廳廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「霍楚爾州長正在全州範圍內投資於諸如該專案的開發專案，為紐約民眾提供經濟適用房，並為打造更生動、更有活力的市中心區做出貢獻。對於居住在 Alta Vista 的 76 戶家庭來說，他們將受益於一個穩定的住宅，一個健康和永續的生活環境，並在都市標誌性的聖約瑟夫公園隔壁享受改善生活的便利設施。我們感謝 Ibero-American Development Corporation、羅切斯特市和我們的機構合作夥伴通力合作，精心打造出這一獨一無二的開發專案。」

紐約州州務卿羅伯特·J·羅德里格斯 (Robert J. Rodriguez) 表示，「市中心區振興計畫如此有效的原因是它採用的全觀方案充分考慮到了成功的市中心區應該具備的各個要素。振興全州社區的制勝法寶必須包括住房、商業、就業和娛樂，Alta Vista 專案具備所有正確的元素。霍楚爾州長對這項計畫的持續支援使得諸如今天這樣的活動成為可能，因為羅切斯特市正在努力改變他們的中心區景觀。」

紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室主任芭芭拉·C·奎恩 (Barbara C. Guinn) 表示，「無家可歸住房援助計畫對聖約瑟夫公園的 Alta Vista 專案的投資將為有無家可歸經歷或有無家可歸風險的門羅縣居民提供長期住房穩定，並提供關鍵的現場支援服務，幫助他們解決可能導致住房不安全的潛在條件。霍楚爾州長大力支援『帝國州輔助性住房專案』，並致力於為曾經的無家可歸者大力呼籲，這些都令我們讚賞不已。」

眾議員喬·莫雷爾 (Joe Morelle) 表示，「像許多地區一樣，羅切斯特市面臨著許多複雜的挑戰，其中就包括經濟適用房短缺。這 76 套新經濟適用房將有助於減輕這一負擔，並提升我們社區的家庭水準。我感謝霍楚爾州長的領導和對支援羅切斯特家庭的承諾，我期待著我們能夠繼續同舟共濟，為將我們社區為家的每個人創造機會和更光明的未來。」

州參議員傑瑞米·庫尼 (Jeremy Cooney) 表示，「聖約瑟夫公園的 Alta Vista 專案來得正是時候，可以幫助緩解我們的住房危機，並為最需要的社區成員提供高品質的經濟適用房。我要感謝 Ibero-American Development Corporation 和所有參與製定羅切斯特市中心區永續的經濟適用房標準的人士。」

州眾議員德蒙·米克斯 (Demond Meeks) 表示，「高品質的經濟適用房是我們許多居民被迫失去的最基本必需品之一。Alta Vista 的六層建築將為我們的居民和家庭提供可靠的住房，並為他們提供直接獲得可靠資源和服務的機會。隨著我們社區的振興，重要的是我們要繼續進行有意義的投資，比如可以提升我們服務不足的社區的服務能力的投資。感謝聖約瑟夫公園的 Alta Vista、社區保護公司和羅切斯特市積極參與這一改造專案。」

門羅縣行政長官亞當·貝羅 (Adam Bello) 表示，「當聖約瑟夫公園的 Alta Vista 專案破土動工時，我們不僅為一座建築奠定了基礎，而且為羅切斯特市打造更光明、更包容的未來奠定了基礎。該專案體現了我們對經濟適用房、永續發展和振興珍貴歷史地區的承諾。感謝 Ibero-American Development Corp.、紐約州、凱西·霍楚爾州長和羅切斯特市對該專案的大力支援和積極推動。我們一起建造的不僅僅是房屋；我們正在為我們的居民和子孫後代創造希望和機遇。」

羅切斯特市市長馬利克·D·埃文斯 (Malik D. Evans) 表示，「聖約瑟夫公園的 Alta Vista 專案是市中心區振興計畫的關鍵組成部分，該計畫為我們的中心都市提供了 76 套新的經濟適用房，推進了我們氣候行動計畫的目標，並為歷史悠久的聖約瑟夫公園帶來了新的活力。透過為羅切斯特市中心區日益增長的居住、工作和娛樂環境做出貢獻，聖約瑟夫公園的 Alta Vista 專案和市中心區振興計畫正在幫助我們創造一個安全、公平和繁榮的羅切斯特市，並為每個人帶來希望和機會。我要感謝凱西·霍楚爾州長、紐約住宅和社區

重建廳廳長路思安·維斯瑙斯卡斯、Ibero American Development Corp. 團隊以及該專案的許多合作夥伴在我們的都市進行了此項投資。」

IADC 執行副主席歐亨尼奧·馬琳 (Eugenio Marlin) 表示，「IADC 非常自豪能夠資助聖約瑟夫公園的 Alta Vista 專案，該專案主要解決我們地區對優質和經濟適用房的一些需求。該專案是羅切斯特市中心區振興計畫的重要資產，其位置是內環路北部未來發展的關鍵，構成中心城市與其北部相鄰社區之間的聯絡橋樑。」

Edgemere Development, Inc. 合夥人兼房地產開發高級副總裁克裡斯·羅蘭 (Chris Roland) 表示，「我們很高興看到該專案正在緊張施工中，並感謝公共和私營夥伴的合作，使得這些改造專案成為可能。Edgemere 很自豪能再次與 IADC 合作，並且從 2019 年羅徹斯特市對該場地的 RFP 開始，在經過多年規劃後看到了實際進展。該專案將進一步改造羅切斯特市中心區，使用新的混合用途投資取代舊的停車場，並加強與聖約瑟夫公園和北部社區的關聯。」

社區保護公司副總裁兼抵押貸款官米利亞姆·珍特 (Miriam Zinter) 表示，「諸如聖約瑟夫公園的 Alta Vista 等專案體現了使命型投資在滿足社區獨特住房需求方面的作用。這棟新的永續建築將能提供優質的經濟適用房和支援性服務，令居民能夠找到興旺繁榮所需的穩定生活。我很感謝 Ibero-American Development Corporation、Edgemere Development、YWCA 以及霍楚爾州長和她的 HCR 與臨時與殘疾援助辦公室團隊，感謝他們致力於打造一個更實惠、永續和公平的紐約。」

紐約西部地標協會副理事拉里·佛朗策 (Larry Francer) 表示，「地標協會很高興能與 Ibero - American Development Corporation 就聖約瑟夫公園的 Alta Vista 專案進行合作。這對社區和我們美麗的都市公園——聖約瑟夫公園的影響將不可估量。鑒於地標協會計畫佔用商業空間，我們打算將我們的專案設計應用到這座美麗的室內設施中，這將吸引更多遊客來到我們的市中心區，並創造更多的社區參與機會。」

CVS Health 公司旗下 Northeast Region at Aetna 公司總裁拉里·佛朗策 (Jason Tompkins) 表示，「住房穩定性和經濟適用性是積極健康結果的關鍵驅動因素。我們致力於投資羅切斯特社區，並透過提供寶貴的資源來滿足個人和家庭的需求，使他們能夠增強身心健康。此項 Alta Vista 投資將有助於確保居民有平等的機會过上更健康的生活，並充分發揮他們的潛力。」

加快實施『五指湖地區加速發展計畫』

今天發佈的公告完善了「五指湖地區崛起計畫 (Finger Lakes Forward)」。這項計畫是地區的全面發展戰略，旨在促進強勁的經濟增長和社區發展。地區規劃重點投資包括光電、農業、食品生產和先進製造業等關鍵產業。[更多訊息請點擊這裡。](#)

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)