KATHY HOCHUL گورنر

فوری ریلیز کے لیے: 2024/3/4

گورنر HOCHUL نے ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی میں 70 یونٹس پر مشتمل بزرگوں کی رہائش گاہوں کے ترقیاتی کام کی توسیع مکمل ہونے کا اعلان کیا ہے

38$ ملین کے تعمیر نو پروجیکٹ سے ٹاؤن آف گرینبرگ میں 50 سال پرانے مینہیٹن ایونیو کے معمر افراد کے اپارٹمنٹس میں 40 یونٹس کا اضافہ ہو گا

بس اور ٹرین اسٹیشنز کے قریب ٹرانزٹ پر توجہ مرکوز رکھتے ہوئے 62 اور اس سے بڑی عمر کے بزرگ افراد کو اعلیٰ درجے کی سہولیات فراہم کی جائیں گی، جن میں کمیونٹی کی جگہ اور زمینی سطح کی پارکنگ شامل ہے۔

یہ ترقیاتی کام، پسماندہ طبقات کے لیے رہائش سمیت، نیو یارک کی رہائشی رسد میں اضافہ کرنے کے لیے گورنر کی طویل مدتی حکمت عملی پر مبنی ہے

گورنر Kathy Hochul نے آج ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی، ٹاؤن آف گرینبرگ میں 70 یونٹس والے مینہیٹن ایونیو کے معمر افراد کے اپارٹمنٹس (Manhattan Avenue Senior Apartments) کی تکمیل کا اعلان کیا ہے۔ اس نئے ترقیاتی کام نے بوسیدگی کا شکار 30 یونٹس پر مشتمل بزرگوں کی وفاقی عوامی ہاؤسنگ سہولت گاہ کی جگہ لے لی ہے جو 1972 میں بنائی گئی تھی اور اس کمپلیکس کو ایک اضافی 40 اپارٹمنٹس کے ساتھ توسیع دی گئی تھی۔

"مینہیٹن ایونیو کے معمر افراد کے اپارٹمنٹس کی تبدیلی سے بزرگوں کو ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی میں پُرامن، محفوظ اور ارزاں گھروں تک رسائی حاصل کرنے میں مدد ملے گی اور طویل عرصے سے وہاں کے رہائشیوں کے لیے ممکن ہو جائے گا کہ اپنی کمیونٹیز، دوستوں اور خاندان کے قریب رہ سکیں،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "اس ترقیاتی کام کی بحالی کی حمایت کرتے ہوئے، میری انتظامیہ، نیو یارک کے رہائشی امکانات پیدا کرنے اور ہمارے بزرگوں سمیت - نیو یارک کے تمام شہریوں کو - ایسے گھر دینے کے اپنے عزم کو دوگنا کر رہی ہے جس کے وہ مستحق ہیں۔"

گزشتہ پانچ برسوں میں، ریاست نیو یارک کے گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کے شعبے کی جانب سے ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی میں 1,500 سستے گھر بنانے یا انہیں محفوظ بنانے کا کام کیا گیا ہے۔ مینہیٹن ایونیو کے معمر افراد کے اپارٹمنٹس کی جانب سے یہ کوشش جاری ہے اور یہ گورنر Hochul کے 25$ بلین والے جامع رہائشی منصوبے کی تکمیل کرتی ہے جس کے نتیجے میں پورے نیو یارک میں 100,000 ارزاں مکانات بنانے یا محفوظ بنانے کا کام کیا جائے گا، جن میں سے 10,000 مکانات وہ ہوں گے جن میں پسماندہ طبقات کے لیے معاونتی خدمات کے علاوہ، اضافی 50,000 گھروں کی برق کاری کا کام بھی شامل ہے۔

مینہیٹن ایونیو کے معمر افراد کے اپارٹمنٹس ایک واحد تین منزلہ عمارت ہے جس میں 62 سال اور اس سے بڑی عمر کے بالغان کے لیے 70 اپارٹمنٹس موجود ہیں۔ اس نئی عمارت نے چھ خستہ حال عمارتوں کی جگہ لے لی ہے جو اصل میں وفاقی محکمہ برائے رہائش اور شہری ترقیاتی کام (Department of Housing and Urban Development) کی جانب سے 1972 میں بزرگوں کی رہائش گاہ کے طور پر تعمیر کی گئی تھی اور گرینبرگ ہاؤسنگ اتھارٹی کے زیر انتظام تھی۔ موجودہ کرایہ داروں کو تعمیر کے دوران منتقل کر دیا گیا تھا اور اب وہ نئے کمپلیکس میں رہنے کے لیے واپس آ چکے ہیں۔

اس مشترکہ عمارت کی سہولیات میں پہلی منزل پر کپڑے دھونے کا کمرہ، کمپیوٹر روم، کمیونٹی روم، ایک بڑا لابی والا حصہ، اور ایک کمرشل کچن شامل ہے۔ کرائے داروں کے لیے زمینی سطح کی پارکنگ کی 43 جگہیں مختص ہیں۔

اس ترقیاتی کام کو انٹرپرائز گرین کمیونٹیز 2015 معیارات پر پورا اترنے کے لیے ڈیزائن کیا گیا تھا۔ اس ترقیاتی کام میں توانائی کی بچت والی خصوصیات شامل کی گئی ہیں جیسے کہ انرجی اسٹار کے آلات اور پانی کو ضائع ہونے سے بچانے والے کم بہاؤ والی تنصیبات۔

اس کے ترقیاتی کام کی ٹیم، جارجیکا گرین وینچرز، LLC ہیں جو کہ گرینبرگ ہاؤسنگ اتھارٹی کے شراکت دار ہیں۔

مینہیٹن ایونیو کے معمر افراد کے اپارٹمنٹس، ایک مقامی بس لائن اور میٹرو نارتھ ٹرین اسٹیشن دونوں کے قریب واقع ہے۔ اس ترقیاتی کام سے پیدل فاصلے پر سہولت اسٹورز، ایک بڑا شاپنگ سینٹر، نگہداشتِ صحت اور میونسپل پارک موجود ہیں۔ مزید برآں، مینہیٹن ایونیو کے معمر افراد کے اپارٹمنٹس، Theodore H. Young کمیونٹی سینٹر سے ملحق ہیں جو تعلیمی، ثقافتی اور تفریحی تقریبات کے علاوہ تیراکی، خریداری کے سفر، سماجی کلبوں، تقریبات اور خوراک کا ایک نعمت خانہ فراہم کرتے ہیں۔

$37.7 ملین کے اس تعمیراتی کام کے لیے ریاستی فنانسنگ میں $5.3 ملین کے ٹیکس سے استثنیٰ والے بانڈز، $14.3 ملین کے فیڈرل کم آمدنی والے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹس اور HCR کی جانب سے $14.7 ملین کی سبسڈی شامل ہیں۔

HCR کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "$38 ملین کی لاگت والے، 70 گھروں پر مشتمل، یہ مینہیٹن ایونیو کے معمر افراد کے اپارٹمنٹس، اس لگن کا اظہار کرتے ہیں جو لگن اس کمیونٹی کی جانب سے ظاہر کی گئی ہے کہ اس جگہ کو نیو یارک کے معمر لوگوں کے لیے ایک قابلِ استطاعت زندگی گزارنے کی خاطر وقف کر دیا گیا ہے۔ گرینبرگ ہاؤسنگ اتھارٹی اور جارجیکا گرین وینچرز نے اس علاقے کی گنجائش اور کھلی جگہ محفوظ رکھتے ہوئے اس ترقیاتی کام کی صلاحیت کو دوگنا سے بھی زیادہ کر دیا ہے، جس سے یہ ثابت ہوتا ہے کہ ایک اچھا ڈیزائن اور ہمارے ہاؤسنگ بحران کو حل کرنے میں مدد کرنے کا عزم، باہم مل کر کارآمد ثابت ہو سکتے ہیں۔"

سینیٹ کی اکثریتی لیڈر Andrea Stewart-Cousins نے کہا، "بطور ریاستی سینیٹ کی اکثریتی لیڈر، میں ایسے فنڈز فراہم کرنے کے لیے کام کر رہی ہوں جو ہاؤسنگ اتھارٹیز اور ڈویلپرز کے درمیان شراکت داری کی راہ ہموار کر سکتے ہیں، تاکہ ایسے اور زیادہ یونٹس بنائے جائیں اور معمر افراد اور افرادی قوت کی رہائش گاہوں کے لیے مارکیٹ میں لائے جائیں۔ مجھے فخر ہے کہ ریاست نے بانڈز، سبسڈی اور ٹیکس کریڈٹ ایکویٹی کے ذریعے اس پروجیکٹ کو فنڈ دینے کے لیے $34 ملین سے زیادہ فراہم کیے ہیں۔ ریاستی مقننہ، گورنر Hochul اور NYS گھروں اور کمیونٹی کی تجدید، ہمارے اس مشترکہ مقصد کے لیے پُرعزم ہیں تاکہ ہماری ریاست بھر میں نیو یارک کے شہریوں کے لائق اور ان کی طلب کے مطابق ارزاں مکانات تیار کیے جائیں۔ مجھے یہ دیکھ کر خوشی ہوئی ہے کہ ہماری کوششوں کے نتیجے میں گرینبرگ میں یہاں 35ویں سینٹ ڈسٹرکٹ میں، مینہیٹن ایونیو کے ایک مقام پر عوامی نقل و حمل، نگہداشتِ صحت اور کمیونٹی کی تفریح تک باآسانی رسائی کے ساتھ نتائج سامنے آئے ہیں۔ اس افتتاح کے ساتھ نتیجہ خیز بنانے پر، میں گرینبرگ ہاؤسنگ اتھارٹی اور جارجیکا گرین وینچرز کو اس شراکت داری پر مبارکباد پیش کرتی ہوں۔"

رکن اسمبلی MaryJane Shimsky نے کہا، "میں بہت خوش ہوں کہ گرینبرگ نے اب مینہیٹن ایونیو کے معمر افراد کے اپارٹمنٹس میں معمر شہریوں کی ارزاں رہائش گاہوں کے 70 نئے تعمیرشدہ، توانائی کے مؤثر استعمال والے یونٹس بنائے ہیں۔ اور میں ان رہائشیوں کا خیرمقدم کرتی ہوں جو تعمیر کے دوران نقل مکانی کر کے چلے گئے تھے اور اب وہ اپنے ہر دل عزیز گھروں میں واپس آ چکے ہیں۔ یہ رہائش ہمارے مزید بزرگ شہریوں کے لیے آرام اور تحفظ کے ساتھ زندگی بسر کرنا اور اس کمیونٹی سے منسلک ہونا ممکن بناتی ہے، جس کی تعمیر میں انہوں نے مدد کی تھی۔"

ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی کے ایگزیکٹیو George Latimer نے کہا، "ہم گرینبرگ میں، مینہیٹن ایونیو کے معمر افراد کے اپارٹمنٹس پر ربن کاٹتے ہوئے بہت خوش ہیں، جو بالآخر ہمارے کچھ انتہائی کمزور رہائشیوں، یعنی ہمارے بزرگ شہریوں کی ضرورت پوری کرنے میں مدد کرتے ہیں۔ جب ہم ان گھروں کی تعمیر کے لیے اہم فنڈز مختص کرتے ہیں، تو ہم ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی میں بہت سے لوگوں کے معیار زندگی کو بہتر بنانے میں مدد کرتے ہیں۔ ہمارے بہت سے بزرگ ایک مقررہ آمدنی پر زندگی گزارتے ہیں، اور ان کے لیے محفوظ اور سستی رہائشگاہ میں رہنے کا اختیار حاصل کرنا بہت ضروری ہے۔ مینہیٹن ایونیو کے معمر افراد کے اپارٹمنٹس، یہ مقصد پورا کرنے میں ہماری مدد کرتے ہیں۔"

گرینبرگ ٹاؤن کے سپروائزر Paul Feiner نے کہا، "یہ گرینبرگ ٹاؤن میں ایک نیا شاندار اضافہ ہے۔ جس کے ذریعے بزرگ شہریوں کو آرام دہ، صاف ستھری اور نئی خوبصورت حالت سے لطف اندوز ہونے کے لیے سستی رہائش گاہ میسر آئے گی۔ گرینبرگ ہاؤسنگ اتھارٹی نے اسے ممکن بنانے کے لیے طویل عرصے تک اور سخت محنت کی ہے۔ مجھے صرف اس بات کا افسوس ہے کہ منظوری کے عمل سے گزرنے میں کافی وقت خرچ ہوا ہے لیکن یہ انتظار نتیجہ خیز ثابت ہوا ہے۔"

گرینبرگ ہاؤسنگ اتھارٹی کے ایگزیکٹیو ڈائریکٹر Raju Abraham نے کہا، "مینہیٹن ایونیو کے معمر افراد کے اپارٹمنٹس، گرینبرگ ہاؤسنگ اتھارٹی کے ٹاؤن آف گرینبرگ کمیونٹی کو رہائش کے بہتر مواقع فراہم کرنے کے مشن میں ایک سنگ میل ہے۔"

جارجیکا گرین وینچرز، LLC کے صدر David Gallo نے کہا، "ہمیں نہایت فخر ہے کہ گرینبرگ ہاؤسنگ اتھارٹی نے اس کمیونٹی میں بزرگ شہریوں کو فراہم کرنے کے لیے ایک خوبصورت، محفوظ، پائیدار، جدید عمارت منتخب کی ہے جو ان کی ضروریات کو مدنظر رکھتے ہوئے تیار کی گئی ہے اور بزرگ شہریوں کے لیے ارزاں رہائش کے 40 اضافی یونٹ شامل کیے جائیں گے۔ NYSHCR، ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی اور ٹاؤن آف گرینبرگ کا اس پورے عمل میں شراکت داری اور اعتماد پر شکریہ۔"

چیز کمیونٹی ڈویلپمنٹ بینکنگ کی ایگزیکٹیو ڈائریکٹر Jane E. Silverman، نے کہا، "ہمیں اس ترقیاتی کام کے سلسلے میں جارجیکا گرین وینچرز اور گرینبرگ ہاؤسنگ اتھارٹی کی معاونت کرنے پر فخر ہے جس کے نتیجے میں ٹرانزٹ اور ضروری خدمات کے قریب، یہ اشد مطلوب ضروری رہائش گاہیں محفوظ بنائی گئی ہیں اور تخلیق کی گئی ہیں۔ اس طرح کے پروجیکٹس کے ذریعے اپنی کمیونٹیز کی تعمیرنو کے لیے سرکاری اور نجی شراکت داروں سے عزم اور تعاون کی ضرورت ہے؛ یہ پروجیکٹ بالآخر ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی میں بہت سے بزرگ شہریوں کی زندگیاں بدل دے گا۔"

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں