



De publicación inmediata: 03/04/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA QUE SE COMPLETÓ LA AMPLIACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS PARA ADULTOS MAYORES CON 70 UNIDADES EN EL CONDADO DE WESTCHESTER

El proyecto de reconstrucción de \$38 millones agrega 40 unidades al complejo Manhattan Avenue Senior Apartments, de 50 años de antigüedad, en el pueblo de Greenburgh

El desarrollo, que está orientado al uso del transporte público y se encuentra cerca de estaciones de tren y autobuses, ofrecerá comodidades de primera categoría a adultos de 62 años o más, incluidos espacios comunitarios y estacionamiento en planta baja

La medida complementa la estrategia a largo plazo de la gobernadora para aumentar la oferta habitacional en Nueva York, incluidas viviendas para poblaciones vulnerables

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que se completó el complejo Manhattan Avenue Senior Apartments de 70 unidades en el pueblo de Greenburgh, del condado de Westchester. El nuevo desarrollo reemplazó un edificio en deterioro de viviendas públicas federales para adultos mayores que tenía 30 unidades y se había construido en 1972. Además, amplió las instalaciones del complejo con la adición de otros 40 apartamentos.

"La transformación de Manhattan Avenue Senior Apartments ayudará a los adultos mayores a acceder a viviendas seguras y asequibles en el condado de Westchester y permitirá que quienes han sido residentes del lugar por mucho tiempo permanezcan en sus comunidades, cerca de sus amigos y familiares", **explicó la gobernadora Hochul**. "Al apoyar la transformación de este complejo, mi administración está reforzando su compromiso con el uso de todas las estrategias posibles para maximizar el potencial habitacional de Nueva York y darles a todos los neoyorquinos, incluidos los adultos mayores, los hogares que merecen".

En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés) ha creado o preservado 1,500 viviendas asequibles en el condado de Westchester. Los apartamentos de

Manhattan Avenue Senior Apartments dan continuidad a este esfuerzo y complementan el plan integral de viviendas de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de electrificar otras 50,000 viviendas.

Manhattan Avenue Senior Apartments se desarrolla en un único edificio de tres plantas con 70 apartamentos para adultos de 62 años o más. El nuevo edificio reemplazó otros seis edificios dilapidados que había construido originalmente en 1972 el departamento federal de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) como viviendas para adultos mayores, los cuales habían sido operados por la Autoridad de Viviendas de Greenburgh. Durante la construcción, se reubicó a los inquilinos existentes en otros lugares, pero ya han regresado para ocupar el nuevo complejo.

Las comodidades compartidas del edificio incluyen una lavandería, una sala de computadoras, un salón comunitario, un gran vestíbulo y una cocina comercial en el primer piso. Hay 43 espacios de estacionamiento en la planta baja reservados para los inquilinos.

El desarrollo fue diseñado para cumplir con los estándares de Enterprise Green Communities 2015. El desarrollo incluye elementos para la eficiencia energética, como electrodomésticos con certificación Energy Star y sistemas de ahorro de agua de bajo caudal.

El equipo a cargo del desarrollo está formado por Georgica Green Ventures, LLC y la Autoridad de Viviendas de Greenburgh.

Manhattan Avenue Senior Apartments se encuentra cerca de una línea local de autobuses y una estación del tren Metro North. También hay tiendas multiservicio, un centro comercial grande, centros de atención médica y un parque municipal a una corta distancia a pie. Además, Manhattan Avenue Senior Apartments se ubica junto al centro comunitario Theodore H. Young, donde se realizan actividades educativas, culturales y recreativas, que incluyen natación, viajes de compras, clubes sociales, eventos y un banco de alimentos.

El financiamiento estatal para el desarrollo de \$37.7 millones incluye \$5.3 millones en bonos exentos de impuestos, \$14.3 millones en créditos fiscales de vivienda para personas de bajos ingresos y \$14.7 millones en subsidios de HCR.

La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, declaró: "El nuevo complejo de Manhattan Avenue Senior Apartments, que costó \$38 millones y ofrece 70 viviendas, demuestra la dedicación de toda la comunidad para seguir destinando este sitio a viviendas asequibles para adultos mayores de Nueva York. La Autoridad de Viviendas de Greenburgh y Georgica Green Ventures aumentaron la capacidad de este complejo a más del doble de lo que era anteriormente, a la vez que preservaron la escala del

área y los espacios abiertos, lo que demuestra que el buen diseño y la voluntad de resolución de nuestra crisis habitacional son una buena combinación".

La líder de la mayoría del Senado, Andrea Stewart-Cousins, manifestó: "Como líder de la mayoría del Senado, he estado trabajando para conseguir fondos que puedan facilitar las colaboraciones entre las autoridades de viviendas y los desarrolladores, a fin de construir y poner en el mercado más de estas unidades de vivienda para adultos mayores y personas de clase trabajadora. Me enorgullece que el estado haya proporcionado más de \$34 millones para financiar este proyecto a través de capital proveniente de bonos, subsidios y créditos fiscales. La Legislatura del estado, la gobernadora Hochul y Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York comparten el compromiso de lograr nuestro objetivo común de desarrollar las viviendas asequibles que los neoyorquinos de todo el estado se merecen y exigen. Me alegra ver cómo rinden frutos nuestros esfuerzos en Greenburgh, aquí, en el 35.º distrito del Senado, en una ubicación de Manhattan Ave con fácil acceso a opciones de transporte público, atención médica y recreación en la comunidad. Felicito a la Autoridad de Viviendas de Greenburgh y a Georgica Green Ventures por culminar con éxito esta colaboración en esta ceremonia inaugural".

La asambleísta MaryJane Shimsky agregó: "Me emociona que Greenburgh ahora cuente con 70 unidades reconstruidas con características de eficiencia energética destinadas a viviendas asequibles para adultos mayores en Manhattan Avenue Senior Apartments. Les doy nuevamente la bienvenida a los residentes que fueron reubicados durante la etapa de construcción y que ahora han regresado a los hogares que aman. Estas viviendas permiten que más adultos mayores puedan vivir cómodos, seguros y conectados a la comunidad que ayudaron a construir".

El jefe del poder ejecutivo del condado de Westchester, George Latimer, comentó: "Nos entusiasma poder inaugurar Manhattan Avenue Senior Apartments en Greenburgh. Este es un desarrollo que, en última instancia, ayudará a satisfacer una necesidad para nuestros residentes más vulnerables: los adultos mayores. Cuando destinamos una considerable cantidad de fondos a la construcción de estas viviendas, ayudamos a mejorar la calidad de vida de muchas personas en el condado de Westchester. Muchos de nuestros adultos mayores tienen un ingreso fijo y es crucial que tengan la opción de residir en viviendas asequibles y seguras. El complejo de Manhattan Avenue Senior Apartments nos ayuda a cumplir con ese objetivo".

Paul Feiner, el supervisor del pueblo de Greenburgh, expresó: "Esta es una fantástica nueva adición al pueblo de Greenburgh. Les brindará a los adultos mayores nuevas viviendas asequibles, cómodas, limpias, atractivas y de vanguardia que podrán disfrutar. La Autoridad de Viviendas de Greenburgh trabajó arduamente y por mucho tiempo para concretar esto. Lo único que me apena es que el proceso de aprobación haya llevado tanto tiempo, pero la espera valió la pena".

Raju Abraham, director ejecutivo de la Autoridad de Viviendas de Greenburgh, dijo: "Manhattan Avenue Senior Apartments es un hito en la misión de la Autoridad de

Viviendas de Greenburgh de brindar mejores oportunidades de vivienda a la comunidad del pueblo de Greenburgh".

David Gallo, presidente de Georgica Green Ventures, LLC, señaló: "Estamos muy orgullosos de haber sido seleccionados por la Autoridad de Viviendas de Greenburgh para darles a los adultos mayores de la comunidad un edificio atractivo, seguro, sostenible y moderno que se diseñó teniendo en cuenta sus necesidades y que brinda 40 unidades adicionales de viviendas asequibles para los adultos mayores. Gracias a HCR del estado de Nueva York, al condado de Westchester y al pueblo de Greenburgh por su colaboración y su confianza a lo largo de todo el proceso".

Jane E. Silverman, directora ejecutiva de la Banca de Desarrollo Comunitario de Chase, concluyó: "Nos enorgullece apoyar a Georgica Green Ventures y a la Autoridad de Viviendas de Greenburgh con este desarrollo que preservó y creó viviendas tan necesarias y cercanas al transporte público y a los servicios esenciales. La reconstrucción de nuestras comunidades a través de proyectos como este requiere del compromiso y la colaboración de los socios del sector público y privado; en última instancia, este proyecto transformará la vida de muchos adultos mayores en el condado de Westchester".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)