



Для немедленной публикации: 03.04.2024

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА 70-КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ В ОКРУГЕ УЭСТЧЕСТЕР

В результате реализации проекта реконструкции стоимостью 38 млн долларов добавлено 40 новых квартир в построенном 50 лет назад жилом комплексе Manhattan Avenue Senior Apartments в городе Гринберге

Жилой комплекс находится в районе с хорошей транспортной доступностью рядом с автобусными остановками и железнодорожным вокзалом и предлагает пожилым людям в возрасте 62 лет и старше первоклассные удобства, в том числе общественные помещения и паркинг на первом этаже

Этот жилой комплекс является частью долгосрочной стратегии губернатора по увеличению предложения жилья в штате Нью-Йорк, в том числе жилья для незащищенных групп населения

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства 70-квартирного жилого комплекса Manhattan Avenue Senior Apartments в городе Гринберге (Greenburgh) в округе Уэстчестер (Westchester). Новый комплекс заменил обветшавший 30-квартирный федеральный комплекс государственного жилья для пожилых людей, построенный в 1972 году, а фонд жилья увеличился на 40 квартир.

«Благодаря реконструкции жилого комплекса Manhattan Avenue Senior Apartments пожилые люди получают безопасное и надежное доступное жилье в округе Уэстчестер, а прежние жильцы смогут и далее проживать в своем сообществе, рядом с друзьями и родными, — **сказала губернатор Хокул.** — Поддерживая реконструкцию этого комплекса, моя администрация выполняет обязательство по использованию всех возможных стратегий для расширения предложения жилья в штате Нью-Йорк и предоставления достойного жилья всем жителям штата, в том числе пожилым людям».

За последние пять лет благодаря усилиям Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community

Renewal, HCR) в округе Уэстчестер было создано или сохранено 1500 доступных квартир. Комплекс Manhattan Avenue Senior Apartments продолжает эти усилия и является частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного комплексного жилищного плана, который предусматривает строительство или сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с поддерживающими услугами для незащищенных групп населения, а также электрификацию еще 50 тысяч единиц жилья.

Жилой комплекс Manhattan Avenue Senior Apartments представляет собой одно трехэтажное здание, в котором расположены 70 квартир, предназначенных для пожилых людей в возрасте 62 лет и старше. Новое здание построено на месте шести обветшавших корпусов, которые были построены в 1972 году федеральным Министерством жилищного строительства и городского развития (Department of Housing and Urban Development, HUD) и находились в ведении Жилищного управления Гринберга (Greenburgh Housing Authority). Жильцы комплекса на время строительства были переселены в другое жилье и теперь вернулись в новый жилой комплекс.

В жилом комплексе для удобства жильцов имеются прачечная на втором этаже, компьютерный зал, общественный зал, большой холл и коммерческая кухня. На первом этаже располагается паркинг на 43 места, предназначенный для жильцов.

Жилой комплекс спроектирован в соответствии со стандартами Enterprise Green Communities от 2015 года. В жилом комплексе имеются такие энергоэффективные компоненты, как бытовая техника стандарта Energy Star и водосберегающее сантехническое оборудование.

В группу застройщиков входит компания Georgica Green Ventures, LLC, работающая совместно с Жилищным управлением Гринберга.

Жилой комплекс Manhattan Avenue Senior Apartments расположен рядом с остановкой местного автобуса и вокзалом железнодорожной линии Metro North. В шаговой доступности находятся магазины, большой торговый центр, медицинские учреждения и муниципальный парк. Кроме того, рядом с жилым комплексом Manhattan Avenue Senior Apartments находится общественный центр имени Теодора Х. Янга (Theodore H. Young Community Center), где проводятся образовательные, культурные и развлекательные мероприятия, в том числе занятия плаванием, поездки за покупками, клубы общения и различные мероприятия, а также имеется пункт раздачи продуктов.

Для финансирования этого жилого комплекса стоимостью 37,7 млн долларов штат предоставил 5,3 млн долларов в виде безналоговых облигаций, 14,3 млн долларов в виде налоговых кредитов за жилье для малообеспеченных граждан (Low Income Housing Tax Credits) и 14,7 млн долларов в виде субсидии от HCR.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Новый 70-квартирный жилой комплекс Manhattan Avenue Senior Apartments стоимостью 38 миллионов долларов — это результат усилий сообщества по сохранению здесь доступного жилья для пожилых людей. Жилищное управление Гринберга и Georgica Green Ventures более чем удвоили количество квартир в этом комплексе, сохранив при этом масштаб и открытое пространство района, тем самым доказав, что можно совместить хороший проект и усилия по решению жилищного кризиса».

Лидер сенатского большинства Андреа Стюарт-Казинс (Andrea Stewart-Cousins): «Как лидер большинства в Сенате штата я занимаюсь предоставлением финансирования, которое способствует формированию партнерств между жилищными управлениями и застройщиками, чтобы строить больше таких квартир для пожилых людей и трудящихся. Я горжусь, что штат выделил более 34 миллионов долларов на финансирование этого проекта в виде облигаций, субсидии и налоговых кредитов. Легислатура штата, губернатор Хокул и Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк решают нашу общую задачу — строить достойное доступное жилье, которое необходимо жителям штата Нью-Йорк. Я рада видеть, что в результате наших усилий здесь, в 35-м сенатском округе в Гринберге, на Manhattan Ave появился замечательный жилой комплекс с удобным доступом к транспорту, медицинским учреждениям и местам отдыха. Я поздравляю Жилищное управление Гринберга и компанию Georgica Green Ventures с успешным завершением этого проекта».

Член Ассамблеи Мэри-Джейн Шимски (Maryjane Shimsky): «Я очень рада, что в Гринберге появился жилой комплекс Manhattan Avenue Senior Apartments, который предлагает 70 обновленных энергоэффективных доступных квартир для пожилых людей. И я приветствую жильцов комплекса, которые были переселены на время строительства и теперь вернулись в свой любимый дом. Такое жилье позволяет многим пожилым людям жить в комфорте и безопасности, сохраняя связь с городом и районом, которые они помогали строить».

Глава исполнительной власти округа Уэстчестер (Westchester) Джордж Латимер (George Latimer): «Мы с радостью официально открываем жилой комплекс Manhattan Avenue Senior Apartments в Гринберге, который в конечном итоге помогает удовлетворить потребности наиболее незащищенных сограждан — наших пожилых людей. Выделяя значительные средства на строительство такого жилья, мы помогаем улучшить качество жизни многих жителей округа Уэстчестер. Многие наши пожилые сограждане живут на фиксированный доход, и для них очень важно иметь безопасное и доступное жилье. Жилой комплекс Manhattan Avenue Senior Apartments помогает нам решить именно эту задачу».

Пол Файнер (Paul Feiner), глава администрации города Гринберга: «Это прекрасное новое приобретение для города Гринберга. Этот жилой комплекс дает пожилым людям удобное, чистое и красивое современное доступное жилье. Жилищное управление Гринберга приложило большие усилия для осуществления

этого проекта. Жалко только, что согласование заняло так много времени, но ожидание того стоило».

Раджу Абрахам (Raju Abraham), исполнительный директор Жилищного управления Гринберга: «Жилой комплекс Manhattan Avenue Senior Apartments станет важной вехой в усилиях Жилищного управления Гринберга по улучшению жилищных возможностей в городе Гринберге».

Дэвид Галло (David Gallo), президент компании Georgica Green Ventures, LLC: «Мы очень гордимся, что Жилищное управление Гринберга выбрало нашу компанию для строительства красивого, безопасного и экологичного современного жилого комплекса для пожилых людей, спроектированного с учетом их потребностей. К тому же, здесь появилось 40 новых доступных квартир для пожилых людей. Спасибо NYSHCR, округу Уэстчестер и муниципалитету Гринберга за их сотрудничество и доверие во время работы над этим проектом».

Джейн Э. Силвермен (Jane E. Silverman), исполнительный директор подразделения Community Development Banking банка Чейз (Chase): «Мы с гордостью поддерживаем Georgica Green Ventures и Жилищное управление Гринберга при строительстве этого комплекса. Этот проект помог сохранить и увеличить столь необходимое жилье в районе с хорошей транспортной доступностью и рядом с основными услугами. Реализация таких проектов для улучшения наших городов и поселков требует целеустремленной работы и сотрудничества со стороны государственных и частных партнеров. В конечном итоге этот проект изменит жизнь многих пожилых жителей округа Уэстчестер».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение
«NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)