



Do natychmiastowej publikacji: 03.04.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ZAKOŃCZENIE ROZBUDOWY LICZĄCEGO 70 MIESZKAŃ OSIEDLA DLA SENIORÓW W HRABSTWIE WESTCHESTER

Projekt przebudowy o wartości 38 mln USD zapewnia dodatkowe 40 mieszkań w liczącym 50 lat kompleksie Manhattan Avenue Senior Apartments w mieście Greenburgh

Inwestycja ta, zorientowana na transport i położona w pobliżu przystanków autobusowych oraz stacji kolejowych, zapewni najwyższej klasy udogodnienia dla seniorów w wieku 62 lat i starszych, w tym przestrzeń społeczną i parking naziemny

Inwestycja ta wpisuje się w długoterminową strategię gubernator mającą na celu zwiększenie podaży mieszkań w stanie Nowy Jork, w tym mieszkań dla zagrożonych grup społecznych

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś zakończenie budowy liczącego 70 mieszkań kompleksu Manhattan Avenue Senior Apartments w mieście Greenburgh w hrabstwie Westchester. Nowa inwestycja zastąpiła niszczący liczący 30 mieszkań federalny budynek mieszkalny dla seniorów wybudowany w 1972 r. i rozszerzyła kompleks o dodatkowe 40 mieszkań.

„Przekształcenie kompleksu Manhattan Avenue Senior Apartments pomoże seniorom uzyskać dostęp do bezpiecznych i przystępnych cenowo mieszkań w hrabstwie Westchester oraz umożliwi długoletnim mieszkańcom pozostanie w swoich społecznościach, blisko przyjaciół i rodziny”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Wspierając modernizację tej inwestycji, moja administracja podwaja swoje zobowiązanie do wykorzystania każdej możliwej strategii w celu uwolnienia potencjału mieszkaniowego stanu Nowy Jork i zapewnienia wszystkim jego mieszkańcom – w tym naszym seniorom – mieszkań, na które zasługują”.

W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) stworzył lub zachował 1500 przystępnych cenowo mieszkań w hrabstwie Westchester. Kompleks Manhattan Avenue Senior Apartments wpisuje się w te działania i uzupełnia kompleksowy plan mieszkaniowy gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który

pozwole stworzyć lub wyremontować 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także umożliwi elektryfikację kolejnych 50 000 mieszkań.

Kompleks Manhattan Avenue Senior Apartments to pojedynczy trzypiętrowy budynek liczący 70 mieszkań dla osób dorosłych w wieku 62 lat i starszych. Nowy budynek zastąpił sześć zniszczonych budynków pierwotnie zbudowanych jako mieszkania dla seniorów przez federalny Departament Mieszkalnictwa i Budownictwa Miejskiego (Department of Housing and Urban Development) w 1972 r. i obsługiwanych przez Urząd Mieszkalnictwa Greenburgh (Greenburgh Housing Authority). Dotychczasowi lokatorzy zostali przeniesieni na czas budowy i powrócili do nowego kompleksu.

Wspólne udogodnienia w budynku obejmują pralnię na pierwszym piętrze, salę komputerową, pokój socjalny, duży hol i kuchnię komercyjną. Dla lokatorów zarezerwowano 43 naziemne miejsca parkingowe.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie ze standardami Enterprise Green Communities 2015. W budynku zastosowano energooszczędne rozwiązania, takie jak urządzenia Energy Star i niskoprzepływowa armatura oszczędzająca wodę.

Zespół deweloperski stanowi firma Georgica Green Ventures, LLC we współpracy z Urzędem Mieszkalnictwa Greenburgh.

Manhattan Avenue Senior Apartments znajduje się blisko lokalnej linii autobusowej i stacji kolejowej Metro-North. W odległości krótkiego spaceru znajdują się sklepy spożywcze, duże centrum handlowe, placówki opieki zdrowotnej i park miejski. Ponadto Manhattan Avenue Senior Apartments sąsiaduje z centrum społeczności Theodore H. Young, które zapewnia wydarzenia edukacyjne, kulturalne i rekreacyjne, w tym pływanie, wycieczki na zakupy, kluby towarzyskie, imprezy i bank żywności.

Finansowanie przez nasz stan inwestycji o wartości 37,7 mln USD obejmuje 5,3 mln USD w obligacjach zwolnionych z podatku, 14,3 mln USD w ulgach podatkowych na mieszkania o niskich dochodach oraz 14,7 mln USD w postaci dotacji z HCR.

Komisarz HCR, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Nowy, warty 38 mln USD i liczący 70-mieszkań kompleks Manhattan Avenue Senior Apartments stanowi przykład zaangażowania społeczności w utrzymanie tego miejsca przeznaczonego na przystępne cenowo mieszkania dla starszych mieszkańców stanu Nowy Jork. Urząd Mieszkalnictwa Greenburgh i firma Georgica Green Ventures ponad dwukrotnie zwiększyły pojemność tej inwestycji, zachowując jednocześnie skalę i otwartą przestrzeń tego obszaru, udowadniając, że dobry projekt i zaangażowanie w pomoc w rozwiązaniu naszego kryzysu mieszkaniowego dobrze ze sobą współgrają”.

Liderka większości w Senacie, Andrea Stewart-Cousins, powiedziała: „Jako liderka większości w Senacie pracuję nad zapewnieniem finansowania, które może uutorować drogę do partnerstwa między władzami mieszkaniowymi a deweloperami, aby

zbudować więcej takich jednostek i wprowadzić je na rynek mieszkań dla seniorów i kadry pracowniczej. Jestem dumna, że nasz stan zapewnił ponad 34 mln USD na sfinansowanie tego projektu poprzez obligacje, dotacje i ulgi podatkowe. Ustawodawca stanowy, gubernator Hochul oraz Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej NYS są zaangażowani w nasz wspólny cel, jakim jest budowanie przystępnych cenowo mieszkań, na które zasługują i których mieszkańcy stanu Nowy Jork w całym stanie potrzebują. Cieszę się, że nasze działania przyniosły rezultaty w Greenburgh, w 35. okręgu senackim, w lokalizacji przy Manhattan Ave z łatwym dostępem do transportu publicznego, opieki zdrowotnej i rekreacji. Gratuluję Urzędowi Mieszkalnictwa Greenburgh i firmie Georgica Green Ventures za doprowadzenie tego partnerstwa do skutku poprzez przecięcie wstęgi.”

Członkini Zgromadzenia, Mary Jane Shimsky, powiedziała: „Jestem podekscytowana, że Greenburgh ma teraz 70 zrekonstruowanych, energooszczędnych przystępnych cenowo mieszkań dla seniorów w kompleksie Manhattan Avenue Senior Apartments. Witam również z powrotem mieszkańców, którzy zostali przeniesieni podczas budowy, a teraz wrócili do swoich ukochanych mieszkań. Mieszkania te umożliwiają większej liczbie naszych seniorów życie w komforcie i bezpieczeństwie w społeczności, którą pomogli zbudować.”

Przewodniczący Rady Hrabstwa Westchester, George Latimer, powiedział: „Cieszymy się, że możemy przeciąć wstęgę w Manhattan Avenue Senior Apartments w Greenburgh, co ostatecznie pomoże zaspokoić potrzeby niektórych z naszych najbardziej zagrożonych mieszkańców, naszych seniorów. Przeznaczając znaczne fundusze na budowę tych mieszkań, pomagamy poprawić jakość życia wielu osób w hrabstwie Westchester. Wielu z naszych seniorów utrzymuje się ze stałych dochodów i ważne jest, aby mieli oni możliwość zamieszkania w bezpiecznych i przystępnych cenowo mieszkaniach. Manhattan Avenue Senior Apartments pomaga nam osiągnąć ten cel.”

Pzewodniczący Rady Miasta Greenburgh, Paul Feiner, powiedział: „To wspaniały nowy dodatek do miasta Greenburgh. Zapewni on seniorom komfortowe, czyste i nowe, piękne, przystępne cenowo mieszkania. Urząd Mieszkalnictwa Greenburgh pracował długo i ciężko, aby to urzeczywistnić. Jedyne, co bym zmienił, to długi czas oczekiwania na zatwierdzenie, ale warto było czekać”.

Dyrektor wykonawczy Urzędu Mieszkalnictwa Greenburgh, Raju Abraham, powiedział: „Manhattan Avenue Senior Apartments to kamień milowy w misji Urzędu Mieszkalnictwa Greenburgh polegającej na zapewnianiu lepszych możliwości mieszkaniowych społeczności miasta Greenburgh”.

Prezes firmy Georgica Green Ventures, LLC, David Gallo, powiedział: „Jesteśmy bardzo dumni, że zostaliśmy wybrani przez Urząd Mieszkalnictwa Greenburgh, aby zapewnić seniorom piękny, bezpieczny, zrównoważony, nowoczesny budynek zaprojektowany z myślą o ich potrzebach i dodać 40 dodatkowych przystępnych

cenowo mieszkań dla seniorów. Dziękujemy NYSHCR, hrabstwu Westchester i miastu Greenburgh za ich partnerstwo i zaufanie w trakcie całego procesu”.

Dyrektor wykonawcza Chase Community Development Banking, Jane E. Silverman, powiedziała: „Z dumą wspieramy Georgica Green Ventures i Urząd Mieszkalnictwa Greenburgh w realizacji tego projektu, który pozwolił zachować i stworzyć bardzo potrzebne mieszkania, blisko środków transportu i podstawowych usług. Odbudowa naszych społeczności poprzez takie projekty, jak ten wymaga zaangażowania i współpracy ze strony partnerów publicznych i prywatnych; projekt ten ostatecznie zmieni życie wielu seniorów w hrabstwie Westchester”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)