



즉시 배포용: 2024년 4월 3일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 웨스트체스터 카운티에서 70 가구 규모의 고령자 주택 개발 완공 발표

3,800만 달러 규모의 재개발 프로젝트로 50년 전 건축된 그린버그 타운 Manhattan Avenue Senior Apartments에 40 세대 추가 확보

버스와 기차역 인근에서 진행되는 교통 중심 개발 사업으로 62세 이상 고령자에게 커뮤니티 공간과 지상 주차층 등 최고 수준의 편의시설 제공

이에 앞서 주지사는 취약 대상을 위한 주거 개발 등 뉴욕의 주택 공급 확보를 위한 장기 전략 시행

Kathy Hochul 주지사는 오늘 웨스트체스터 카운티 그린버그 타운에 위치한 70 세대 규모의 Manhattan Avenue Senior Apartments 재개발 사업을 완공했다고 발표했습니다. 새로운 개발 프로젝트는 1972년에 건설된 30 세대 규모의 고령자 연방 공공 주거 시설을 복합 단지로 교체하고 40개 아파트를 추가했습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. “Manhattan Avenue Senior Apartments의 재개발로 웨스트체스터 카운티의 고령자들은 안전하고 안정적인 적정가격 주택에서 거주할 수 있으며, 친구와 가족들이 있는 지역사회의 주민으로 오랫동안 남을 수 있습니다. 이번 재개발을 지원함으로써, 제 행정부는 뉴욕의 주거 잠재력을 최대한 활용하여 고령자를 포함한 모든 뉴욕 주민들이 주거를 확보할 수 있도록 지원하는 모든 정책을 강화하고 있습니다.”

지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)는 웨스트체스터 카운티에서 적정가격 주택 1,500채를 조성하거나 보존했습니다. Manhattan Avenue Senior Apartments는 이러한 노력을 계속하고 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 종합 주택 계획을 보완하며, 이 계획은 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 1만 채와 추가로 5만 채의 주택에 전기화를 제공하는 등 뉴욕 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 만들거나 보존할 계획입니다.

Manhattan Avenue Senior Apartments는 3층 단독 건물로 62세 이상 고령자가 거주할 수 있는 70세대로 구성되어 있습니다. 새로운 건물은 연방 주거도시개발부(Department of Housing and Urban Development)가 1972년 건설하고 그린버그 주택청(Greenburgh

Housing Authority)이 고령자 주거 시설로 운영했던 여섯 개의 노후 건물을 철거하고 건설되었습니다. 기존 임대인들은 건설 기간 중 다른 곳에 임시 거주하다가 새로운 건물로 재입주했습니다.

공동 건물에는 1층 세탁실, 컴퓨터실, 커뮤니티룸, 대형 로비, 공용 주방 등이 마련되어 있습니다. 임대인들은 지상층에 위치한 43개의 주차 구역을 이용할 수 있습니다.

개발 사업은 Enterprise Green Communities 2015 Standards에 맞추어 진행되었습니다. 에너지 스타(Energy Star) 기기 및 물 절약 저류 설비 등의 에너지 효율적인 기능 등이 포함됩니다.

Georgica Green Ventures, LLC가 그린버그 주택청과 공동으로 개발에 참여했습니다.

Manhattan Avenue Senior Apartments는 인근에는 지역 버스 노선이 지나가며 메트로 노스(Metro North) 역도 위치하고 있습니다. 도보 이동이 가능한 거리에 편의점, 대형 쇼핑 센터, 의료 시설, 지자체 공원 등이 있습니다. 또한 Manhattan Avenue Senior Apartments 인근에는 Theodore H. Young 커뮤니티 센터가 있어 수영, 쇼핑, 모임, 행사, 푸드 팬트리 등 다양한 교육, 문화, 여가 활동에 참여할 수 있습니다.

3,770만 달러의 개발을 위한 주정부 자금 조달에는 530만 달러의 연방 및 주 저소득 주택 세액 공제(Low Income Housing Tax Credits)와 HCR에서 제공하는 1,470만 달러의 보조금이 포함되었습니다.

HCR 커미셔너인 RuthAnne Visnauskas는 이렇게 말했습니다. “70세대의 아파트를 공급하는 3,800만 달러 규모의 Manhattan Avenue Senior Apartments 개발 프로젝트는 고령의 뉴욕 주민들이 거주할 수 있는 주택으로 이 부지를 사용하겠다는 지역사회와 주정부 공동의 의지를 보여줍니다. 그린버그 주택청과 Georgica Green Ventures는 개발 프로젝트의 수용 인원을 두 배 이상 늘리는 한편, 부지 규모와 열린 공간을 유지하여 건설적 이점과 주택 위기 대응에 동시에 나섰습니다.”

Andrea Stewart-Cousins 상원 다수당 원내대표는 이렇게 말했습니다. “주 상원 다수당 원내대표로서 저는 주택청과 개발업자 간의 파트너십을 가능하게 하는 자금을 확보하기 위해 노력했습니다. 그리고 이를 통해 더 많은 고령자와 근로자 주택을 건설하여 시장에 공급할 수 있었습니다. 뉴욕주는 채권, 보조금, 공제 등을 통해 프로젝트에 3,400만 달러 이상을 제공했습니다. 뉴욕주 의회, Hochul 주지사, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부는 주 전역의 뉴욕 주민들에게 적정가격 주택을 공급하겠다는 공동의 목표를 추진하고 있습니다. 제35 상원 지역구인 그린버그에서 성과를 낸 이러한 노력을 매우 환영합니다. Manhattan Ave에 위치한 주택에서는 대중교통, 의료 시설, 지역사회 여가 시설을 이용하기가 쉽습니다. 완공이라는 성과를 도출한 그린버그 주택청과 Georgica Green Ventures의 파트너십에 축하를 전합니다.”

MaryJane Shimsky 하원의원은 이렇게 말했습니다. “재건설을 통해 그린버그에 에너지 효율적인 고령자 주택 70세대가 **Manhattan Avenue Senior Apartments**에 마련되어 매우 기쁩니다. 저는 건설 기간 중 다른 곳으로 이사했던 주민들이 다시 사랑하는 집으로 돌아오게 되어 기쁩니다. 이러한 주택 개발 사업을 통해 더욱 많은 고령자들이 안전하고 안정적인 환경에서 거주할 수 있으며 자신의 지역사회와 계속 연대할 수 있습니다.”

George Latimer 웨스트체스터 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. “우리는 그린버그 **Manhattan Avenue Senior Apartments** 완공식에 참석할 수 있어 영광입니다. 이 개발 사업은 우리의 가장 취약한 인구인 고령자들을 위한 것이었습니다. 이러한 주택 건설에 대규모 자금을 제공하면서, 우리는 웨스트체스터 카운티에서 삶의 질을 개선하기 위해 노력하고 있습니다. 많은 고령자들이 고정적인 수입을 가지고 있으며, 이들이 안전하게 살 수 있는 적정가격 주택 확보가 매우 중요합니다. **Manhattan Avenue Senior Apartments**는 우리가 이러한 목표 달성을 할 수 있도록 지원합니다.”

Paul Feiner 그린버그 타운 슈퍼바이저는 이렇게 말했습니다. “그린버그 타운에 걸맞는 사업입니다. 고령자들에게 편안하고 청정하며 아름다운 적정가격 주택을 제공할 것입니다. 그린버그 주택청은 오랫동안 이 사업을 위해 노력해왔습니다. 저의 유일한 아쉬움은 승인 과정에서 많은 시간이 소요되었다는 것일지만, 충분히 가치 있는 기다림이었습니다.”

그린버그 주택청 사무국장인 **Raju Abraham**은 이렇게 말했습니다. “**Manhattan Avenue Senior Apartments**는 그린버그 타운 지역사회에 더욱 나은 주택 옵션을 제공할 것이라는 그린버그 주택청의 사명이 거둔 성과입니다.”

Georgica Green Ventures, LLC 대표인 **David Gallo**는 이렇게 말했습니다. “우리는 그린버그 주택청의 선정을 받아 지역사회 고령자를 위해 아름답고 안전하며 지속가능하고 현대적인 건물을 건설해 이들의 필요에 대응하고 고령자를 위한 적정가격 주택 40세대를 추가 공급할 수 있어 영광입니다. 개발 과정 전체에서 파트너십과 신뢰를 보여주신 **NYSHCR**, 웨스트체스터 카운티, 그린버그 타운에 감사드립니다.”

Chase Community Development Banking 사무국장인 **Jane E. Silverman**은 이렇게 말했습니다. “우리는 이번 개발 사업을 진행한 **Georgica Green Ventures**와 그린버그 주택청을 지원할 수 있어 기쁩니다. 이를 통해 교통 및 필수 서비스 시설 인근에 반드시 필요한 주택을 보존 및 신규 확보할 수 있었습니다. 이와 같은 프로젝트를 통해 지역사회를 재건하기 위해서는 민관 파트너의 협력과 의지가 필요합니다. 그리고 이번 프로젝트는 결과적으로 웨스트체스터 카운티에서 많은 고령자들의 삶을 완전히 바꾸어놓을 것입니다.”

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를
보내세요

[구독 취소](#)