



Diffusione immediata: 3/4/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DELL'ESPANSIONE CHE HA CREATO 70 ALLOGGI IN PIÙ PER ANZIANI NELLA CONTEA DI WESTCHESTER

Progetto di ricostruzione da 38 milioni di dollari che aggiunge 40 unità ai Manhattan Avenue Senior Apartments, risalenti a 50 anni fa, nella città di Greenburgh

Lo sviluppo orientato al transito, vicino alle stazioni degli autobus e dei treni, offrirà servizi di alto livello agli anziani di età pari o superiore a 62 anni, inclusi spazi comunitari e parcheggi al piano terra

Implementa la strategia a lungo termine della governatrice per aumentare l'offerta abitativa di New York, compresi gli alloggi per le popolazioni vulnerabili

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il completamento dei Manhattan Avenue Senior Apartments da 70 unità nella città di Greenburgh, nella contea di Westchester. Il nuovo progetto ha sostituito una struttura di edilizia pubblica federale per anziani da 30 unità, costruita nel 1972 e in stato di degrado, e ha ampliato il complesso con altri 40 appartamenti.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "La trasformazione dei Manhattan Avenue Senior Apartments aiuterà gli anziani ad avere accesso a case sicure, protette e a prezzi accessibili nella contea di Westchester e permetterà ai residenti di lunga data di rimanere nella propria comunità, vicino ad amici e familiari. Sostenendo la revisione di questo progetto, la mia amministrazione raddoppia il suo impegno a utilizzare ogni strategia possibile per sbloccare il potenziale abitativo di New York e dare a tutti i newyorkesi - compresi i nostri anziani - le case che meritano".

Negli ultimi cinque anni, l'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) ha costruito o salvaguardato 1.500 case a prezzi accessibili nella contea di Westchester. Manhattan Avenue Senior Apartments porta avanti questo impegno, con il completamento del Piano per alloggi (Housing Plan) omnicomprensivo della governatrice Hochul del valore di 25 miliardi di dollari per la realizzazione o la conservazione di 100.000 alloggi a

canoni contenuti nello Stato di New York, tra cui 10.000 dotati di servizi di sostegno per persone vulnerabili, oltre all'elettrificazione di ulteriori 50.000 appartamenti.

Manhattan Avenue Senior Apartments è un unico edificio di tre piani con 70 appartamenti per adulti di 62 anni e oltre. Il nuovo edificio ha sostituito sei edifici fatiscenti originariamente costruiti come alloggi per anziani dal Dipartimento federale per gli alloggi e lo sviluppo urbano (Department of Housing and Urban Development) nel 1972 e gestiti dall'Autorità per gli alloggi di Greenburgh (Greenburgh Housing Authority). Gli inquilini attuali sono stati trasferiti durante i lavori e ora sono tornati a vivere nel nuovo complesso.

I servizi comuni dell'edificio includono una lavanderia al primo piano, una sala computer, una sala comunitaria, un'ampia hall e una cucina commerciale. Ci sono 43 posti auto al piano terra riservati agli inquilini.

Lo sviluppo è stato progettato per soddisfare gli standard Enterprise Green Communities 2015. Lo sviluppo include caratteristiche di efficienza energetica come gli elettrodomestici Energy Star e gli impianti di conservazione dell'acqua a basso flusso.

Il team di sviluppo è composto da Georgica Green Ventures, LLC e dall'Autorità degli alloggi di Greenburgh.

Manhattan Avenue Senior Apartments si trova vicino a una linea di autobus locale e a una stazione ferroviaria Metro North. A pochi passi si trovano negozi, un grande centro commerciale, servizi sanitari e un parco comunale. Inoltre, il Manhattan Avenue Senior Apartments è adiacente al centro comunitario Theodore H. Young che offre eventi educativi, culturali e ricreativi, tra cui nuoto, shopping, club sociali, eventi e una dispensa alimentare.

I finanziamenti statali per il complesso da 37,7 milioni di dollari includono 5,3 milioni di dollari di obbligazioni esenti da imposte, 14,3 milioni di dollari in crediti d'imposta federali e statali per alloggi a basso reddito (Low Income Housing Tax Credits) e altri 14,7 milioni di dollari di sovvenzioni da parte dell'HCR.

Il commissario dell'HCR, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato: "Il nuovo Manhattan Avenue Senior Apartments, costato 38 milioni di dollari e composto da 70 alloggi, è la dimostrazione della dedizione che la comunità ha condiviso nel mantenere questo sito dedicato alla vita a prezzi accessibili per gli anziani di New York. L'Autorità per gli alloggi di Greenburgh e Georgica Green Ventures hanno più che raddoppiato la capacità di questo sviluppo, preservando al contempo la scala e lo spazio aperto dell'area, dimostrando che una buona progettazione e l'impegno a risolvere la nostra crisi abitativa funzionano bene insieme".

La leader della maggioranza del Senato, Andrea Stewart-Cousins, ha dichiarato: "In qualità di leader della maggioranza del Senato, ho lavorato per ottenere finanziamenti che possano spianare la strada a collaborazioni tra le autorità abitative e

gli sviluppatori, per costruire e immettere sul mercato un maggior numero di unità abitative per anziani e lavoratori. Sono orgogliosa che lo Stato abbia stanziato più di 34 milioni di dollari per finanziare questo progetto attraverso obbligazioni, sovvenzioni e crediti d'imposta. La legislatura, la governatrice Hochul e l'HCR del NYS si impegnano a perseguire il nostro obiettivo comune di costruire gli alloggi a prezzi accessibili che i newyorkesi di tutto lo stato meritano e richiedono. Sono lieto di vedere che i nostri sforzi hanno portato a dei risultati a Greenburgh, qui nel 35° Distretto del Senato, in una posizione in Manhattan Ave con un facile accesso ai trasporti pubblici, all'assistenza sanitaria e alle attività ricreative della comunità. Mi congratulo con l'Autorità per gli alloggi di Greenburgh e Georgica Green Ventures per aver portato a compimento questa partnership con questa cerimonia".

Il membro dell'Assemblea MaryJane Shimsky ha dichiarato: "Sono entusiasta che Greenburgh abbia ora 70 unità abitative per anziani a prezzi accessibili, ricostruite e ad alta efficienza energetica, presso i Manhattan Avenue Senior Apartments. E do il benvenuto ai residenti che sono stati trasferiti durante i lavori e che ora sono tornati nelle case che amano. Questi alloggi consentono a un numero maggiore di anziani di vivere in tutta comodità e sicurezza, legati alla comunità che hanno contribuito a costruire".

L'esecutivo della contea di Westchester, George Latimer, ha dichiarato: "Siamo entusiasti di inaugurare i Manhattan Avenue Senior Apartments a Greenburgh, che contribuiscono a colmare una necessità per alcuni dei nostri residenti più vulnerabili, gli anziani. Quando stanziamo fondi significativi per la costruzione di queste case, contribuiamo a migliorare la qualità della vita di molti abitanti della contea di Westchester. Molti dei nostri anziani vivono con un reddito fisso ed è fondamentale che abbiano la possibilità di risiedere in alloggi sicuri e accessibili. I Manhattan Avenue Senior Apartments ci aiutano a raggiungere questo obiettivo".

Paul Feiner, supervisore comunale di Greenburgh, ha dichiarato: "Questa è una grande novità per la città di Greenburgh. Offrirà agli anziani un alloggio confortevole, pulito e nuovo, all'avanguardia e a prezzi accessibili. L'Autorità per gli alloggi di Greenburgh ha lavorato a lungo e duramente per rendere possibile questo progetto. Il mio unico rammarico è che ci è voluto molto tempo per l'approvazione, ma ne è valsa la pena".

Il direttore esecutivo dell'Autorità per gli alloggi di Greenburgh, Raju Abraham, ha dichiarato: "Gli appartamenti per anziani di Manhattan Avenue sono una pietra miliare nella missione dell'Autorità per gli alloggi di Greenburgh di fornire migliori opportunità abitative alla comunità della città di Greenburgh".

Il presidente di Georgica Green Ventures, LLC, ha dichiarato: "Siamo davvero orgogliosi di essere stati scelti dall'Autorità per gli alloggi di Greenburgh per fornire agli anziani della comunità un edificio bello, sicuro, sostenibile e moderno, progettato tenendo conto delle loro esigenze, e per aggiungere altre 40 unità abitative a prezzi

accessibili per gli anziani. Ringraziamo l'NYSHCR, la contea di Westchester e la città di Greenburgh per la loro collaborazione e la loro fiducia durante tutto il processo".

La direttrice esecutiva di Chase Community Development Banking, Jane E. Silverman, ha dichiarato: "Siamo fieri di sostenere Georgica Green Ventures e l'Autorità per gli alloggi di Greenburgh in questo progetto che ha preservato e creato alloggi di cui c'è grande bisogno, vicino ai mezzi di trasporto e ai servizi essenziali. La ricostruzione delle nostre comunità attraverso progetti come questo richiede l'impegno e la collaborazione di partner pubblici e privati; il progetto trasformerà la vita di molti anziani nella contea di Westchester."

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)