



Pour diffusion immédiate : 03/04/2024

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ACHÈVEMENT DES TRAVAUX DE DÉVELOPPEMENT D'UN ENSEMBLE DE 70 LOGEMENTS POUR PERSONNES ÂGÉES DANS LE COMTÉ DE WESTCHESTER

Un projet de reconstruction de 38 millions de dollars permet d'ajouter 40 logements à la résidence pour personnes âgées de Manhattan Avenue, construite il y a 50 ans, dans la ville de Greenburgh

Ce projet à proximité des gares routières et ferroviaires offrira aux personnes âgées de 62 ans et plus des prestations de premier ordre, notamment des espaces communautaires et des parkings de plain-pied.

Il s'inscrit dans le cadre de la stratégie à long terme de la gouverneure visant à augmenter l'offre de logements dans l'État de New York, y compris pour les populations vulnérables

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement des 70 appartements pour seniors de Manhattan Avenue dans la ville de Greenburgh, dans le comté de Westchester. Ce nouvel ensemble a remplacé un logement social fédéral de 30 appartements en mauvais état, construit en 1972, auquel se sont ajoutés 40 appartements supplémentaires.

« La transformation des appartements pour personnes âgées de Manhattan Avenue permettra aux personnes âgées d'accéder à des logements sûrs, sécurisés et abordables dans le comté de Westchester et aux résidents de longue date de rester dans leur communauté, à proximité de leurs amis et de leur famille », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « En favorisant la réhabilitation de cette résidence, mon administration confirme son engagement à utiliser toutes les stratégies possibles pour exploiter le potentiel de New York en matière de logement et offrir à tous les New-Yorkais, y compris les personnes âgées, les logements qu'ils méritent. »

Au cours des cinq dernières années, Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal) a créé ou préservé 1 500 logements abordables dans le comté de Westchester. Les appartements pour personnes âgées de Manhattan Avenue s'inscrivent dans la continuité de cet effort et complètent le plan global de logement de 25 milliards de

dollars de la gouverneure Hochul, qui permettra de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services d'aide aux populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Le bâtiment de trois étages de Manhattan Avenue comprend 70 appartements destinés aux adultes âgés de 62 ans et plus. Le nouveau bâtiment a remplacé six immeubles délabrés initialement construits par le Département américain du logement et du développement urbain (U.S. Department of Housing and Urban Development) en 1972 pour servir de logements aux personnes âgées et qui étaient gérés par l'autorité du logement de Greenburgh. Les locataires actuels furent relogés pendant la période de construction et sont maintenant revenus vivre dans le nouveau bâtiment.

Les équipements communs du bâtiment comprennent une buanderie au premier étage, une salle informatique, une salle communautaire, un grand hall d'entrée et une cuisine commerciale. 43 places de stationnement au rez-de-chaussée sont réservées aux locataires.

Le projet a été conçu pour répondre aux normes Enterprise Green Communities 2015 Il est doté d'équipements écoénergétiques comme les appareils électroménagers Energy Star et les appareils sanitaires à faible débit qui permettent de réduire la consommation d'eau.

L'équipe de développement est composée de Georgica Green Ventures, LLC, en partenariat avec l'autorité du logement de Greenburgh.

Les appartements pour personnes âgées de Manhattan Avenue sont situés à proximité d'une ligne de bus locale et d'une gare ferroviaire de Metro North. Des magasins de proximité, un grand centre commercial, des soins de santé et un parc municipal sont accessibles à pied. En outre, les appartements pour personnes âgées de Manhattan Avenue sont adjacents au centre communautaire Theodore H. Young, qui propose des activités éducatives, culturelles et récréatives, notamment la natation, des sorties shopping, des clubs sociaux, des événements et une banque alimentaire.

Le financement public de ce projet de 37,7 millions de dollars comprend 5,3 millions de dollars d'obligations exonérées d'impôts, 14,3 millions de dollars de crédits d'impôts pour les logements à faible revenu et 14,7 millions de dollars de subventions de la part du HCR.

RuthAnne Visnauskas, commissaire du HCR a déclaré : « Les nouveaux appartements pour personnes âgées de Manhattan Avenue, qui représentent un investissement de 38 millions de dollars et comptent 70 logements, témoignent de l'engagement de la communauté à faire en sorte que ce site reste un lieu de vie abordable pour les New-Yorkais plus âgés. L'autorité du logement de Greenburgh et Georgica Green Ventures ont plus que doublé la capacité de ce projet tout en préservant l'échelle et les espaces publics du quartier, confirmant ainsi qu'une bonne

conception et un engagement en faveur de la résolution de la crise du logement peuvent aller de pair. »

Andrea Stewart-Cousins, chef de la majorité du Sénat de l'État, a déclaré : « En tant que chef de la majorité au Sénat, je me suis efforcée d'obtenir des fonds pour favoriser les partenariats entre les autorités chargées du logement et les promoteurs, pour construire et commercialiser davantage de logements destinés aux personnes âgées et aux travailleurs. Je suis fière que l'État ait débloqué plus de 34 millions de dollars pour financer ce projet par le biais d'obligations, de subventions et de crédits d'impôt. La législature de l'État, la gouverneure Hochul et le programme de rénovation des logements et des communautés de l'État de New York, (NYS Homes and Community Renewal) se sont engagés à réaliser notre objectif commun, à savoir développer les logements abordables que les New-Yorkais de tout l'État méritent et réclament. Je suis ravie de constater que nos efforts ont abouti à Greenburgh, dans la 35e circonscription sénatoriale, sur l'avenue Manhattan, où l'accès aux transports en commun, aux soins de santé et aux activités de loisirs est aisé. Je félicite l'autorité du logement de Greenburgh et Georgica Green Ventures d'avoir concrétisé ce partenariat lors de l'inauguration. »

MaryJane Shimsky, membre de l'Assemblée, a déclaré : « Je suis ravie que Greenburgh dispose désormais de 70 logements abordables pour personnes âgées, rénovés et économes sur le plan énergétique, dans la résidence pour personnes âgées de Manhattan Avenue. Je souhaite la bienvenue aux résidents qui ont été relogés durant les travaux et qui ont retrouvé leur domicile qu'ils aimaient. Ces logements permettent à un plus grand nombre de nos aînés de vivre confortablement et en toute sécurité, et de rester en contact avec la communauté qu'ils ont contribué à construire. »

L'exécutif du comté de Westchester, George Latimer, a déclaré : « Nous sommes ravis d'inaugurer les appartements pour personnes âgées de Manhattan Avenue à Greenburgh, qui contribuent à combler un besoin pour certains de nos résidents les plus vulnérables, à savoir les personnes âgées. Lorsque nous allouons des ressources importantes en faveur de la construction de ces logements, nous contribuons à améliorer la qualité de vie d'un grand nombre de citoyens du comté de Westchester. Beaucoup de nos aînés disposent d'un revenu fixe et il est essentiel qu'ils puissent résider dans des logements sûrs et abordables. Les appartements pour personnes âgées de Manhattan Avenue nous aident à accomplir cette mission. »

Paul Feiner, superviseur de la ville de Greenburgh, a déclaré : « Il s'agit là d'un nouvel aménagement important pour la ville de Greenburgh. Il offrira aux personnes âgées un logement confortable, propre et neuf, moderne et abordable, dont elles pourront profiter. L'autorité du logement de Greenburgh a travaillé dur et pendant longtemps pour réaliser ce projet. Mon seul regret porte sur les délais d'approbation, mais l'attente en valait la peine. »

Raju Abraham, directeur exécutif de l'autorité du logement de Greenburgh, a déclaré : « Les appartements pour personnes âgées de Manhattan Avenue constituent

une étape importante dans la mission de l'autorité du logement de Greenburgh qui consiste à proposer de meilleures solutions de logement à la communauté de la ville de Greenburgh. »

David Gallo, président de Georgica Green Ventures, LLC, a déclaré : « Nous sommes très fiers d'avoir été retenus par l'autorité du logement de Greenburgh pour fournir aux personnes âgées de la communauté un beau bâtiment sûr, durable et moderne, conçu en tenant compte de leurs besoins, et d'ajouter 40 logements supplémentaires à des prix abordables pour les personnes âgées. Nous tenons à remercier la NYSHCR, le comté de Westchester et la ville de Greenburgh pour leur partenariat et la confiance qu'ils nous ont témoignée tout au long du processus. »

Jane E. Silverman, directrice exécutive de Chase Community Development Banking, a déclaré : « Nous sommes fiers de contribuer au travail de Georgica Green Ventures et de l'autorité du logement de Greenburgh, qui ont préservé et créé des logements indispensables, à proximité des transports en commun et des principaux services. Pour réhabiliter nos communautés grâce à des projets comme celui-ci, il faut que les partenaires publics et privés s'engagent et collaborent ; ce projet transformera à terme la vie de nombreuses personnes âgées du comté de Westchester. »

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov.
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)