



立即發佈：2024 年 4 月 3 日

凱西·霍楚爾州長

**霍楚爾州長宣佈威徹斯特郡的 70 個單位老年人住房擴建開發專案完成施工**

**投資 3,800 萬美元的重建專案為格林堡鎮建於 50 年前的曼哈頓大道長者公寓加建 40 個單位**

**鄰近公共汽車站和火車站的公共交通導向開發專案將為 62 歲及以上長者提供高級便利設施，包括社區空間和地面停車場**

**基於州長增加紐約住房供應的長期戰略——包括為弱勢群體提供住房**

凱西·霍楚爾州長今天宣佈位於威徹斯特郡 (Westchester County) 格林堡鎮 (Greenburgh) 的曼哈頓大道長者公寓 (Manhattan Avenue Senior Apartments) 70 套住房完成施工。新開發專案取代了建有 30 個單位的聯邦長者公共住房設施，原有設施建於 1972 年，其中的單位已經日漸惡化。新專案也擴大了建築群，加建 40 套公寓。

「改造曼哈頓大道長者公寓，將能幫助威徹斯特郡的老年人獲得安全、可靠的可負擔住房，並讓長期居民能夠留在自己的社區中，靠近親友和朋友。」**霍楚爾州長表示**。「透過支援這項全面開發專案，我的政府正在加大工作力度，利用各種可行戰略以釋放紐約州的住房潛力，並為所有紐約民眾——包括州內的老年群體——提供其所應得的住房。」

在過去五年中，紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 在威徹斯特建設或保留了 1,500 套經濟適用房。曼哈頓大道長者公寓延續這項工作，是霍楚爾州長 250 億美元整體住房計畫的補充。整體住房計畫將在紐約州建設或保留 10 萬套經濟適用房，其中 1 萬套住房可為弱勢群體提供支援服務，另外 5 萬套住房則將實現電氣化。

曼哈頓大道長者公寓是一棟三層樓的獨棟建築，建有 70 套公寓，面向 62 歲及以上的成年人。這棟新建築取代了六棟破舊建築。原有建築由聯邦住房和城市發展廳 (Department of Housing and Urban Development) 建於 1972 年，最初作為老年人住房，由格林堡住房管理局 (Greenburgh Housing Authority) 運營。現有租戶在施工期間搬遷，現已返回新的建築群居住。

共用建築設施包括一樓洗衣房、電腦室、社區活動室、大堂區和商用廚房。為租戶預留了 43 個地面停車位。

開發專案的設計可以滿足 2015 年企業綠色社區標準。開發專案包括節能功能，如能源之星電器和節水低流量裝置。

專案的開發團隊是與格林堡住房管理局合作的 **Georgica Green Ventures, LLC**。

曼哈頓大道長者公寓靠近當地公交線路和大都會北方鐵路公司 (Metro North) 地鐵站。步行即可到達便利店、大型購物中心、醫療保健中心和市政公園。此外，曼哈頓大道高級公寓毗鄰西奧多·H·楊 (Theodore H. Young) 社區中心。這個中心開辦教育、文化和娛樂活動，包括游泳、購物旅行、社交俱樂部、活動和食品儲藏室等。

州政府為投資 3,770 萬美元開發專案提供的資助包括：530 萬美元的免稅債券；1,430 萬美元的低收入住房稅收抵免 (Low Income Housing Tax Credits)；以及 1,470 萬美元的住房與社區重建廳補貼。

**住房與社區重建廳廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas)** 表示，「新的曼哈頓大道長者公寓投資 3,800 萬美元，建有 70 套住宅，體現了社區的共同願望，讓這一地塊繼續為紐約長者營造可負擔的生活環境。格林堡住房管理局和 **Georgica Green Ventures** 公司將開發專案的容量增加過半，同時保留了地區的規模和開放空間，證明了優秀的設計和幫助解決住房危機的承諾能夠相輔相成。」

**參議院多數黨領袖安德里亞·斯圖爾特-考辛斯 (Andrea Stewart-Cousins)** 表示，「作為州參議院多數黨領袖，我一直致力於提供資金，為住房當局和開發商之間的合作鋪平道路，以促進建設更多的住房單位，並進入老年人和勞動力住房市場。令我感到自豪的是，州政府透過債券、補貼和稅收抵免等方式為專案提供了逾 3,400 萬美元的資金。州議會、霍楚爾州長和紐約州住房與社區重建廳致力於實現我們的共同目標，即開發紐約民眾所應得和需要的經濟適用房。看到我們的工作在第 35 參議院選區的格林堡鎮取得成果，我感到非常高興。這個專案位於曼哈頓大道，擁有方便的公共交通、醫療保健和社區娛樂條件。祝賀格林堡住房管理局和 **Georgica Green Ventures** 公司迎來這個剪綵儀式，讓彼此間的夥伴關係結出碩果。」

**眾議員瑪麗簡·希姆斯基 (MaryJane Shimsky)** 表示，「格林堡鎮在曼哈頓大道長者公寓重新建成 70 套節能的老年人經濟適用房，對此我感到非常高興。我歡迎在施工期間搬遷的居民返回家中，回到自己所熱愛的家園。這種住房可以讓州內更多的老年人生活在舒適和安全的環境中，並居住他們所幫助建造的社區中。」

**威徹斯特郡郡長喬治·拉蒂默 (George Latimer)** 表示，「我們很高興能夠參加格林堡曼哈頓大道長者公寓的剪綵儀式，這個公寓開放入住，最終將能幫助滿足最弱勢居民，即老年居民的需求。為這些住房建設撥出大量資金，就是幫助改善威徹斯特郡許多民眾的生活

品質。我們的許多老年居民依靠固定收入生活，對這些人群來說，能夠選擇安全和可負擔的住房非常重要。曼哈頓大道長者公寓幫助我們實現這一目標。」

**格林堡鎮鎮長保羅·費納 (Paul Feiner, Greenburgh Town Supervisor)** 表示，「這棟公寓樓是格林堡鎮一個出色的新成員。公寓將能為老年人建成先進的經濟適用房，營造舒適、清潔和全新的漂亮空間。格林堡住房管理局為實現這一目標付出了長期而艱苦的努力。專案審批時間過長是我唯一的遺憾，但等待仍是值得的。」

**格林堡住房管理局執行董事拉朱·亞伯拉罕 (Raju Abraham)** 表示，「在格林堡住房管理局為格林堡鎮社區提供更好住房機會的使命中，曼哈頓大道長者公寓是其中的一個里程碑。」

**Georgica Green Ventures, LLC 總裁大衛·加洛 (David Gallo)** 表示，「我們非常自豪能夠被格林堡住房管理局選中，為社區的老年人建造一棟美麗安全的可持續現代建築，並加建 40 套經濟適用房。感謝紐約州住房與社區重建廳、威徹斯特郡和格林堡鎮在整個施工過程中的合作和信任。」

**大通社區發展銀行 (Chase Community Development Banking) 執行董事簡·E·西爾弗曼 (Jane E. Silverman)** 表示，「我們很自豪能夠支援 Georgica Green Ventures 和格林堡住房管理局的這一開發專案。專案保留並建造急需的住房，也靠近交通和基本服務設施。透過此類專案重建社區，需要公私合作夥伴的承諾和協作；這項專案最終將能改變威徹斯特郡許多老年人的生活。」

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
註冊州長辦公室的最新動態：[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)