



الحاكمة كاثير هوكول

للنشر فورًا: 2024/4/3

الحاكمة هوكول تعلن عن الانتهاء من توسيع مشروع إسكان لكبار السن مكون من 70 وحدة في مقاطعة ويستتشر
يضيف مشروع إعادة الإعمار بقيمة 38 مليون دولار 40 وحدة إلى مشروع شقق شارع مانهاتن لكبار السن الذي يعود
إلى ما قبل 50 عامًا في مدينة غرينبيرج
سيوفر المشروع الموجه نحو النقل بالقرب من محطات الحافلات والقطارات وسائل راحة عالية المستوى لكبار السن الذين
تبلغ أعمارهم 62 عامًا فما فوق، بما في ذلك المساحة المجتمعية ومواقف السيارات على مستوى الأرض
يعتمد على استراتيجية الحاكم طويلة المدى لزيادة المعروض من المساكن في نيويورك - بما في ذلك الإسكان للسكان
الضعفاء

أعلنت الحاكمة كاثير هوكول اليوم عن الانتهاء من مشروع شقق شارع مانهاتن لكبار السن (Manhattan Avenue Senior Apartments) المكون من 70 وحدة سكنية في مدينة غرينبيرج بمقاطعة ويستتشر. حلّ المشروع الجديد محل مرفق الإسكان العام الفيدرالي المتهاكك المكون من 30 وحدة والذي تم بناؤه في عام 1972 وقام بتوسيع المجمع بـ40 شقة إضافية.

"سيساعد تحويل مشروع شقق شارع مانهاتن لكبار السن في الوصول إلى منازل آمنة ومأمونة وبأسعار معقولة في مقاطعة ويستتشر وتمكين المقيمين منذ فترة طويلة من البقاء في مجتمعاتهم بالقرب من الأصدقاء والعائلة"، قالت الحاكمة هوكول. "ومن خلال دعم الإصلاح الشامل لهذا المشروع، تضاعف إدارتي التزامها باستخدام كل استراتيجية ممكنة لإطلاق العنان لإمكانات الإسكان في نيويورك ومنح جميع سكان نيويورك - بما في ذلك كبار السن - المنازل التي يستحقونها."

في السنوات الخمس الماضية، قامت مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك بإنشاء أو الحفاظ على 1,500 منزل بأسعار معقولة في مقاطعة ويستتشر. يواصل مشروع شقق شارع مانهاتن لكبار السن هذا الجهد ويكمل خطة الإسكان الشاملة للحاكمة هوكول بقيمة 25 مليار دولار والتي ستنشئ أو تحافظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 مع خدمات الدعم للسكان الضعفاء، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

مشروع شقق شارع مانهاتن لكبار السن هو عبارة عن مبنى واحد مكون من ثلاثة طوابق يضم 70 شقة للبالغين الذين تبلغ أعمارهم 62 عامًا فما فوق. حلّ المبنى الجديد محل ستة مبانٍ متداعية تم تشييدها في الأصل كمساكن لكبار السن من قبل وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الفيدرالية في عام 1972 وتديرها هيئة الإسكان في غرينبيرج. وقد تم نقل المستأجرين الحاليين أثناء البناء وعادوا الآن للعيش في المجمع الجديد.

تشمل مرافق المبنى المشترك غرفة غسل في الطابق الأول، وغرفة كمبيوتر، وغرفة مجتمعية، وصالة كبيرة، ومطبخ تجاري. وهناك 43 مساحة لوقوف السيارات في الطابق الأرضي مخصصة للمستأجرين.

تم تصميم التطوير لتلبية المعايير الصديقة للبيئة (2015 Enterprise Green Communities). ويتضمن المشروع ميزات موفرة للطاقة مثل أجهزة إنبرجي ستار والتركيبات منخفضة التدفق التي تحافظ على المياه.

فريق التطوير هو شركة Georiga Green Ventures, LLC بالشراكة مع هيئة الإسكان في غرينبورج.

يقع مشروع شقق شارع مانهاتن لكبار السن بالقرب من خط الحافلات المحلية ومحطة قطار مترو نورث. وعلى مسافة قريبة مشياً على الأقدام توجد المتاجر ومركز تسوق كبير ومركز للرعاية الصحية وحديقة البلدية. بالإضافة إلى ذلك، يقع مشروع شقق شارع مانهاتن لكبار السن بجوار مركز ثيودور أتش يونغ المجتمعي الذي يوفر الفعاليات التعليمية والثقافية والترفيهية بما في ذلك السباحة ورحلات التسوق والنوادي الاجتماعية والفعاليات ومخزن للطعام.

يشمل تمويل الولاية للمشروع الذي تبلغ قيمته 37.7 مليون دولار 5.3 مليون دولار من السندات المعفاة من الضرائب، و14.3 مليون دولار من إعفاءات ضريبة الإسكان منخفضة الدخل، و14.7 مليون دولار من الدعم من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR).

قالت روث آن فيزناوسكاس مفضضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR): "يُظهر مشروع شقق شارع مانهاتن لكبار السن الجديد، الذي تبلغ تكلفته 38 مليون دولار والمكون من 70 منزلاً، التفاني الذي شاركه المجتمع في الحفاظ على هذا الموقع مخصصاً للمعيشة بأسعار معقولة لكبار السن من سكان نيويورك. قامت هيئة الإسكان في غرينبيرج وشركة Georiga Green Ventures بزيادة قدرة هذا المشروع بأكثر من الضعف مع الحفاظ على حجم المنطقة ومساحتها المفتوحة، مما يثبت أن التصميم الجيد والالتزام بالمساعدة في حل أزمة الإسكان لدينا يعملان معاً بشكل جيد."

قالت زعيمة الأغلبية في مجلس الشيوخ أندريا ستياورت-كوزينز: "بصفتي زعيمة الأغلبية في مجلس الشيوخ بالولاية، كنت أعمل على توفير التمويل الذي يمكن أن يمهد الطريق للشراكات بين سلطات الإسكان والمطورين، لبناء المزيد من هذه الوحدات وطرحها في السوق لإسكان كبار السن والقوى العاملة. وأنا فخورة بأن الولاية قدمت أكثر من 34 مليون دولار لتمويل هذا المشروع من خلال السندات والإعانات والائتمان الضريبي. تلتزم الهيئة التشريعية للولاية والحاكمة هوكول ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك بهدفنا المشترك المتمثل في تطوير الإسكان الميسور التكلفة الذي يستحقه سكان نيويورك وبطلبونه في جميع أنحاء ولايتنا. يسعدني أن أرى جهودنا قد أدت إلى نتائج في غرينبيرج هنا في منطقة مجلس الشيوخ الـ35، في موقع في شارع مانهاتن مع سهولة الوصول إلى وسائل النقل العام والرعاية الصحية والترفيه المجتمعي. أهني هيئة الإسكان في جرينبيرج وشركة Georiga Green Ventures على تحقيق هذه الشراكة بثمارها من خلال قص الشريط."

قالت عضو الجمعية التشريعية ماري جين شيمسكي: "أشعر بسعادة غامرة لأن لدى غرينبيرج الآن 70 وحدة مُعاد بناؤها وموفرة للطاقة من الإسكان الميسور التكلفة لكبار السن في مشروع شقق شارع مانهاتن لكبار السن. وأرحب بعودة السكان الذين تم نقلهم أثناء عملية البناء وعادوا الآن إلى منازلهم التي يحبونها. يتيح هذا السكن لعدد أكبر من كبار السن لدينا العيش في راحة وأمان، والتواصل مع المجتمع الذي ساعدوا في بنائه."

قال الرئيس التنفيذي لمقاطعة ويستتشر جورج لايمر، "يسعدنا أن نقوم بقص الشريط لمشروع شقق شارع مانهاتن لكبار السن في جرينبيرج، مما يساعد في النهاية على تلبية حاجة بعض المقيمين الأكثر ضعفاً لدينا، وهم كبار السن. عندما نخصص تمويلاً كبيراً لبناء هذه المنازل، فإننا نساعد على تحسين نوعية الحياة للكثيرين في مقاطعة ويستتشر. يعيش العديد من كبار السن لدينا على دخل ثابت، ومن المهم بالنسبة لهم أن يكون لديهم خيار الإقامة في سكن آمن وبأسعار معقولة. يسعدنا مشروع شقق شارع مانهاتن لكبار السن على تحقيق هذا الهدف."

ل مشرف بلدة غرينبرغ بول فاينر: "هذه إضافة جديدة رائعة لمدينة غرينبيرج. وستوفر لكبار السن سكناً مريحاً ونظيفاً وجديداً وجميلاً وبأسعار معقولة للاستمتاع به. لقد عملت هيئة الإسكان في غرينبيرج لفترة طويلة وبجدّ لجعل ذلك ممكناً. أسفي الوحيد هو أن الأمر استغرق وقتاً طويلاً لإجراء عملية الموافقة ولكن ذلك استحق الانتظار."

قال ديفيد جالو، رئيس شركة **Georgica Green Ventures، LLC**: "يُعدُّ مشروع شقق شارع مانهاتن لكبار السن علامة فارقة في مهمة هيئة الإسكان في غرينبورج لتوفير فرص إسكان أفضل لمجتمع مدينة غرينبورج".

قال ديفيد جالو، رئيس شركة **Georgica Green Ventures، LLC**: "نحن فخورون جدًا باختيارنا من قبل هيئة الإسكان في غرينبيرج لتزويد كبار السن في المجتمع بمبنى جميل وآمن ومستدام وحديث مصمم مع أخذ احتياجاتهم في الاعتبار، وإضافة 40 وحدة إضافية من السكن بأسعار معقولة لكبار السن. نشكر وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك (NYSHCR) ومقاطعة ويستتشستر ومدينة غرينبورج على شراكتهم وثقتهم طوال العملية".

قالت جين إي. سيلفرمان، المديرية التنفيذية لقطاع الخدمات المصرفية لتنمية المجتمع في تيسيس: "نحن فخورون بدعم شركة **Georgica Green Ventures** وهيئة الإسكان في غرينبيرج بهذا المشروع الذي حافظ وأنشأ المساكن التي تشتد الحاجة إليها، بالقرب من وسائل النقل والخدمات الأساسية. إن إعادة بناء مجتمعاتنا من خلال مشاريع كهذه تتطلب الالتزام والتعاون من الشركاء في القطاعين العام والخاص؛ سيؤدي المشروع في نهاية المطاف إلى تغيير حياة العديد من كبار السن في مقاطعة ويستتشستر".

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكم: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)