



De publicación inmediata: 02/04/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL OTORGA \$8 MILLONES PARA IMPULSAR EDIFICIOS MULTIFAMILIARES SIN EMISIONES DE CARBONO

Nueve proyectos en la competencia Buildings of Excellence promueven soluciones replicables de nueva construcción y modernización con bajas emisiones de carbono para edificios multifamiliares

También se anunció la financiación para diseños en etapa inicial a fin de respaldar la integración de soluciones de baja emisión de carbono desde el inicio

Apoya el objetivo de la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero en un 85% para 2050

La gobernadora Kathy Hochul otorgó hoy \$8 millones a nueve proyectos a través de la cuarta ronda de la competencia Buildings of Excellence (Edificios de Excelencia; BOE, por sus siglas en inglés), que otorga \$58 millones y cuyo objetivo es desarrollar edificios multifamiliares sin emisiones de carbono en Nueva York. Además de estos premios para proyectos de demostración, la gobernadora Hochul anunció \$2 millones para respaldar el diseño en etapa inicial y así garantizar que las soluciones bajas en carbono más rentables se integren en los proyectos desde el inicio del diseño. La competencia es fundamental para acelerar el progreso del estado hacia el objetivo de la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria (la Ley del Clima; CLCPA, por sus siglas en inglés) de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero en un 85% para 2050 y el objetivo de la gobernadora de desarrollar dos millones de viviendas respetuosas con el medio ambiente.

"Nueva York continúa liderando el camino en la entrega de desarrollos de viviendas limpias, seguras y asequibles", **dijo la gobernadora Hochul**. "Los proyectos que fueron premiados hoy se suman a una cartera estatal que proporciona un modelo fundamental a seguir por los propietarios de edificios para reducir su huella de carbono".

El anuncio de hoy se realizó durante una ceremonia de premiación celebrada en el Center for Architecture del Instituto Estadounidense de Arquitectos, Sección Nueva York, (AIA NY, por sus siglas en inglés) en la ciudad de Nueva York. Lanzado en 2019, este concurso es el único de su tipo en la nación y es administrado por la Autoridad de

Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) para brindar incentivos financieros y reconocimiento por el diseño, la construcción y la operación de edificios sin emisiones de carbono. La competencia prioriza la asequibilidad de la vivienda y la energía, lo que apoya el objetivo de la Ley del Clima de garantizar que al menos el 35% (con el objetivo del 40%) de los beneficios de las inversiones en energía limpia apoyen a comunidades desfavorecidas. Con estos premios, la NYSERDA ha otorgado un total de 65 proyectos de nueva construcción y renovación integral de última generación a través de la competencia, y más de dos tercios de estos edificios de nueva construcción de alto rendimiento sirven a mercados de vivienda asequible, de los cuales 37 son ubicados en comunidades desfavorecidas.

La presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, Doreen M. Harris, dijo:

"Abordar las emisiones de carbono nocivas en nuestro sector de la construcción es una piedra angular de la agenda climática líder a nivel nacional de la gobernadora Hochul. Estos proyectos ganadores demuestran un enorme progreso en el diseño de edificios con bajas emisiones de carbono, lo que establece un nuevo estándar para la construcción y operación respetuosas con el medio ambiente. Trabajar con nuestros socios de la industria para desarrollar soluciones y diseños llave en mano nos acercará un paso más al logro de los objetivos de energía limpia del estado y felicitamos a todos los ganadores de hoy por sus proyectos ejemplares".

Los participantes del concurso debían presentar diseños rentables y con emisión de carbono baja o neutra que fueran redituables para los desarrolladores, ofrecieran ingresos y costos predecibles y proporcionar una ventaja competitiva, además de crear un espacio cómodo, saludable y asequible para los ocupantes del inmueble. Los proyectos ganadores también deben proporcionar datos completos sobre el diseño, la construcción y el costo que puedan analizarse y compartirse para aumentar la cantidad de edificios con emisión baja o nula de carbono en el estado de Nueva York.

Los puntos destacados de los proyectos de demostración premiados hoy son los siguientes:

1. **Vivienda asequible:** Ocho de los nueve edificios que se construirán atenderán a clientes con ingresos de bajos a moderados; siete de los nueve proyectos adjudicados se construirán a comunidades desfavorecidas.
2. **Sin emisiones/preparados para emisiones neutras de carbono:** el 100% de los proyectos son de cero emisiones y están preparados para ser neutros en carbono, lo que significa que son altamente eficientes sin el uso de combustión de combustibles fósiles en el sitio para las operaciones diarias.
3. **Estándar de casa pasiva:** Todos los proyectos están comprometidos con el estándar de casa pasiva, lo que significa que el diseño y la construcción se ejecutarán con estándares de eficiencia energética extremadamente altos, al mismo tiempo que se lograrán niveles muy altos de comodidad, salud y resiliencia para los ocupantes del edificio.

4. **Inclusión de energía solar:** Siete proyectos incorporan generación de energía solar y uno de ellos incluye almacenamiento de energía.

Los ganadores de la cuarta ronda de Buildings of Excellence son:

Región Capital - \$1 millón

1. **Apartamentos Livingston, fase II, 317 Northern Boulevard, Albany, Nueva York*****
Tipo de edificio: residencial para hogares con ingresos de bajos a moderados
Estándares: el diseño cumple con los estándares Passive House
Desarrollador: Soldier On and Winn Development
Empresa de diseño: SWBR

Mid-Hudson: \$124,000

1. **North Miller Passive II, 193 North Miller Street, Newburgh, Nueva York***
Tipo de edificio: residencial para hogares con ingresos de bajos a moderados
Estándares: el diseño cumple con los estándares Passive House
Desarrollador: Stephen Taya Property Development
Empresa de diseño: Northeast Projects

Ciudad de Nueva York: \$6.9 millones (siete proyectos)

1. **247 E. 117th Street, Nueva York, NY***
Tipo de edificio: residencial a valor de mercado
Estándares: el diseño cumple con los estándares Passive House
Desarrollador: 247 E 117th Street LLC
Empresa de diseño: AOSM Architecture, DPC
2. **819 Grand, 819 Grand Street, Nueva York, NY***
Tipo de edificio: uso mixto comercial y residencial para hogares con ingresos de bajos a moderados
Estándares: diseñado para cumplir con los estándares de Passive House y Enterprise Green Communities
Desarrollador: St Nicks Alliance
Empresa de diseño: Curtis + Ginsberg
3. **Arverne East – Building D, 116 Beach 26th Street, Queens, Nueva York***
Tipo de edificio: uso mixto comercial y residencial para hogares con ingresos de bajos a moderados
Estándares: diseñado para cumplir con los estándares de Passive House y Enterprise Green Communities
Desarrollador: L&M Development Partners
Empresa de diseño: FXCollaborative Architects LLP

4. **The Beacon, 413 East 120th Street, Nueva York, NY***
Tipo de edificio: residencial para hogares con ingresos de bajos a moderados
Estándares: diseñado para cumplir con los estándares de Passive House y Enterprise Green Communities
Desarrollador: The Community Builders Inc y Ascendant Neighborhood Development Corp.
Empresa de diseño: Paul A Castrucci Architects

5. **Apartamentos Carmen Villegas (CVA, por sus siglas en inglés), 101 E. 110th Street, Nueva York, NY*****
Tipo de edificio: uso mixto comercial y residencial para hogares con ingresos de bajos a moderados
Estándares: diseñado para cumplir con los estándares de Passive House y Enterprise Green Communities
Desarrollador: Ascendant Neighborhood Development Corp., Urban Builders Collective y Xylem Projects
Empresa de diseño: Magnusson Architecture and Planning (MAP)

6. **Malcolm Shabazz Harlem Plaza, 52 W. 116th Street, Nueva York, NY****
Tipo de edificio: uso mixto comercial y residencial para hogares con ingresos de bajos a moderados
Estándares: diseñado para cumplir con los estándares de Passive House y Enterprise Green Communities
Desarrollador: Malcolm Shabazz Development Corporation
Empresa de diseño: Ettinger Engineering Associates

7. **Three Arts, 340 West 85th Street, Nueva York, NY****
Tipo de edificio: residencial para hogares con ingresos de bajos a moderados
Estándares: diseñado para cumplir con los estándares de Passive House y Enterprise Green Communities
Desarrollador: West Side Federation for Senior and Supportive Housing
Empresa de diseño: Curtis + Ginsberg Architects

* Proyecto ganador del BOE ubicado en una comunidad desfavorecida (DAC, por sus siglas en inglés).

** El proyecto es ganador del BOE y ganador de la Cinta Azul a la Excelencia en Diseño (Blue Ribbon for Design Excellence).

*** El proyecto ganó el BOE y la Cinta Azul al Diseño y también se encuentra en una DAC.

Para obtener la lista completa de todos los proyectos ganadores de Buildings of Excellence, visite el [sitio web](#) de la NYSERDA.

Además, el financiamiento asignado hoy como parte del componente general de apoyo al diseño en etapa inicial de \$2 millones proporciona asistencia técnica básica, proyecto por proyecto, a las empresas que avanzan en el diseño de edificios multifamiliares para cumplir o superar los requisitos futuros del código, lograr un alto rendimiento y maximizar la salud y la comodidad de los ocupantes.

Los primeros proyectos de apoyo al diseño en etapa inicial son:

Ciudad de Nueva York

1. CVA+Casita****: Magnusson Architecture & Planning PC - Nueva York, NY
2. Three Arts****: Curtis + Ginsberg Architects - Nueva York, NY
3. Shore Hill Development****: Curtis + Ginsberg Architects - Brooklyn, NY
4. The Beacon****: Paul A. Castrucci Architects - Nueva York, NY
5. Sol on Park: Magnusson Architecture & Planning PC - Nueva York, NY

Distrito Capital

1. 1818 Fifth Ave Passive House****: Sustainable Comfort Inc. - Troy, NY
2. The Lafayette****: Sustainable Comfort Inc. – Schenectady, Nueva York

Región Central de Nueva York

1. Syracuse Bread Factory: Taitem Engineering - Syracuse, Nueva York

Mohawk Valley

1. Bank Lofts: River Architects – Richfield Springs, Nueva York
2. EcoFlats at Log City****: Black Mountain Architecture - Amsterdam, NY

Región Sur

1. Inlet Island: Sustainable Comfort Inc. – Ithaca, Nueva York

**** El proyecto también es un proyecto de demostración actual o anterior que recibió el premio Buildings of Excellence.

Todos los proyectos de apoyo al diseño en etapa inicial ubicados en la ciudad de Nueva York y la Región Sur ofrecen viviendas para personas con ingresos de bajos a moderados (LMI, por sus siglas en inglés), mientras que los proyectos restantes ofrecen viviendas a precio de mercado.

El presidente de la Comisión de Servicios Públicos del estado de Nueva York, Rory M. Christian, dijo: "La reducción de las emisiones de carbono de nuestro parque de edificios es un componente importante de nuestra iniciativa para crear una economía limpia. Felicitaciones a todos nuestros socios en este programa por un trabajo bien hecho".

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, dijo: "A través de la competencia Buildings of Excellence, el estado está ayudando a construir un futuro más limpio y verde para todos los neoyorquinos. Estos nueve proyectos premiados ejemplifican nuestra dedicación a la creación de edificios multifamiliares sin emisiones de carbono en comunidades de todo el estado y nuestro compromiso de cumplir los ambiciosos

objetivos climáticos descritos en la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria. Gracias a la gobernadora Hochul y a la NYSERDA por su liderazgo mientras Nueva York continúa estableciendo el estándar para el desarrollo ambientalmente responsable, demostrando que la sostenibilidad y la asequibilidad pueden ir de la mano".

El senador estatal Kevin Parker dijo: "Sabemos que los edificios son uno de los mayores contribuyentes a las emisiones de gases de efecto invernadero en el estado de Nueva York. La cuarta competencia anual de Buildings of Excellence de la NYSERDA es un ejemplo de cómo podemos lograr nuestros objetivos de la Ley del Clima, específicamente en comunidades desfavorecidas, a través de proyectos que reducen las emisiones en los edificios y al mismo tiempo brindan beneficios a los neoyorquinos que viven en viviendas asequibles".

El asambleísta Didi Barrett dijo: "Como defensor desde hace mucho tiempo de la vivienda que sea eficiente desde el punto de vista energético y asequible a la vez, me complace ver que se han otorgado \$8 millones adicionales a través de esta cuarta ronda de la competencia Buildings of Excellence. Proyectos replicables, rentables y de cero emisiones como estos son vitales para ayudar al estado de Nueva York a alcanzar nuestros ambiciosos objetivos climáticos".

La asambleísta Deborah Glick dijo: "Nueva York continúa liderando el apoyo al desarrollo ambientalmente racional mediante la creación de subvenciones competitivas vinculadas a la innovación. Los premiados están demostrando que los objetivos de nuestra Ley del Clima son alcanzables y alientan a los desarrolladores a invertir en proyectos que se centran tanto en viviendas asequibles como en diseños con cero emisiones de carbono. Aplaudo a la gobernadora Hochul y a la presidenta de la NYSERDA, Doreen Harris, por su firme compromiso de reducir la contaminación y nuestra dependencia de los combustibles fósiles, y de trabajar para alcanzar los objetivos climáticos".

El presidente del AIA, sección estado de Nueva York, Willy Zambrano, dijo: "La competencia Buildings of Excellence, alineada con la misión de AIA del estado de Nueva York, subraya el papel fundamental de la innovación arquitectónica en la mitigación de las emisiones de carbono dentro del entorno construido. Al promover soluciones de diseño sostenible, el AIA del estado de Nueva York, en asociación con la NYSERDA, está avanzando en los esfuerzos para combatir el cambio climático y al mismo tiempo abordar la necesidad de opciones de vivienda inclusivas en todo el estado de Nueva York".

El director ejecutivo del AIA NY, Jesse Lazar, dijo: "En el AIA de Nueva York, estamos muy orgullosos de habernos asociado con la NYSERDA desde el lanzamiento de su programa Buildings of Excellence, que está desempeñando un papel vital para hacer que las viviendas sin emisiones y neutras en carbono sean accesibles en todo nuestro estado. Buildings of Excellence aborda directamente algunos de nuestros mayores desafíos como comunidad profundamente comprometida con el futuro de

nuestro entorno construido. Los proyectos premiados en la ronda 4 son creadores de cambios en varios niveles, ofreciendo modelos y soluciones de diseño que ayudan a guiarnos hacia una vida considerablemente mejor, con edificios que son más saludables, más asequibles y más resilientes".

Ilya Azaroff, miembro del FAIA, director general del AIA nacional 2023-2025, presidente de AIA del estado de Nueva York de 2021, director fundador de +LAB Architect PLLC y profesor asociado del New York City College of Technology (Universidad de la Ciudad de Nueva York; CUNY, por sus siglas en inglés), dijo: "Estos proyectos reconocidos y premiados a través del desafío de edificios de excelencia son un testimonio del efecto positivo que podemos tener al guiar a nuestras comunidades hacia un futuro mejor. Al promover diseños de alto rendimiento y respetuosos con el medio ambiente que generan equidad, demostramos que podemos ser el cambio que queremos ver en el mundo si trabajamos juntos. Además, estos proyectos representan un marco para la excelencia en el diseño que enfrenta los desafíos del cambio climático y es el sello distintivo de este programa".

El director ejecutivo de Architectural League of New York, Jacob Moore, dijo: "Una vez más, el programa Buildings of Excellence de la NYSERDA está catalizando, apoyando y destacando proyectos de diseñadores y desarrolladores que están comprometidos con la creación de un futuro más resiliente y con bajas emisiones de carbono para los residentes de Nueva York. Architectural League se enorgullece de trabajar estrechamente con la NYSERDA para lograr un diseño de calidad general, incluida una cuidadosa integración en los vecindarios; fuertes conexiones con los activos de la comunidad, tanto en el sitio como en las cercanías; y una priorización de la salud, la comodidad y el deleite estético, una parte esencial de la evaluación de proyectos de Buildings of Excellence".

Steven Winter Associates, director de Passive House Lois Arena, dijo: "Los proyectos de Buildings of Excellence son los primeros de su tipo. Todos los proyectos de demostración adjudicados en esta ronda se han comprometido con la certificación de casa pasiva: están desarrollando capacidad técnica y promoviendo una adopción más amplia de la certificación de Casa Pasiva en el mercado dentro del estado de Nueva York".

La NYSERDA espera lanzar la quinta ronda de la competencia en los próximos meses para recibir propuestas de proyectos de diseño en etapa inicial de desarrolladores y sus equipos de diseño que integren características sin emisiones de carbono en las fases de diseño esquemático y preesquemático con una construcción y finalización rentables de edificios multifamiliares ejemplares libre de carbono.

El anuncio de hoy complementa las inversiones en curso de Nueva York para modernizar el parque de edificios del estado. Los edificios son una de las mayores fuentes de emisiones de gases de efecto invernadero en el estado de Nueva York, e integrar las medidas de eficiencia energética y electrificación en los edificios existentes reducirá la contaminación de carbono y ayudará a lograr edificios más saludables y

cómodos. A través de los programas de la NYSERDA y las empresas de servicios públicos, se están invirtiendo más de \$6,800 millones para descarbonizar los edificios y lograr las metas del estado, lo que incluye la inversión de más de \$150 millones de la NYSERDA en proyectos de construcción nueva, reutilización adaptativa y rehabilitación integral en el sector de edificios multifamiliares para propiedades a precio de mercado y de ingresos bajos a moderados.

Este programa recibe fondos a través de la Iniciativa Regional de Gases de Efecto Invernadero (Regional Greenhouse Gas Initiative) del estado y el fondo de energía limpia de \$6,000 millones. Puede encontrar más información sobre esta competencia y los fondos disponibles asociados en el [sitio web](#) de la NYSERDA.

Plan climático líder en el país del Estado de Nueva York

La agenda climática del estado de Nueva York establece una transición ordenada y justa que cree trabajos que permitan mantener a las familias, que siga promoviendo una economía ecológica en todos los sectores y que garantice que al menos el 35% (con el objetivo del 40%) de los beneficios de las inversiones en energía limpia se destinen a las comunidades desfavorecidas. Guiado por algunas de las iniciativas climáticas y de energía limpia más enérgicas del país, Nueva York está promoviendo un conjunto de esfuerzos, incluido el Programa de Límite e Inversión de Nueva York (New York Cap-and-Invest, NYCI) y otras políticas complementarias, para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero en un 40% para 2030 y en un 85% para 2050 respecto de los niveles de 1990. Además, Nueva York está en camino de lograr tener un sector eléctrico con cero emisiones para 2040, lo que incluye un 70% de generación de energía renovable para 2030, y alcanzar la neutralidad del carbono en toda la economía para mediados de siglo. Una piedra angular de esta transición son las inversiones sin precedentes en energía limpia de Nueva York, que incluyen más de \$40,000 millones en 64 proyectos renovables y de transmisión de gran escala en todo el estado, \$6,800 millones para reducir las emisiones edilicias, \$3,300 millones para ampliar el alcance de la energía solar, casi \$3,000 millones para iniciativas de transporte ecológico y más de \$2,000 millones en compromisos de NY Green Bank. Estas y otras inversiones generaron más de 170,000 puestos de trabajo en el sector de la energía limpia de Nueva York en 2022 y un crecimiento del 3,000% en el sector de energía solar distribuida desde 2011. Para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero y mejorar la calidad del aire, Nueva York también adoptó las normativas de vehículos con cero emisiones, lo que incluye exigir que todos los vehículos de pasajeros y camiones ligeros nuevos que se vendan en el estado sean de cero emisiones para 2035. Las asociaciones siguen impulsando las medidas climáticas de Nueva York con más de 400 comunidades climáticamente inteligentes registradas y más de 130 certificadas, unas 500 comunidades con energía limpia y la iniciativa de monitoreo del aire en las comunidades más grande del estado en 10 comunidades desfavorecidas en el estado para ayudar a hacer frente a la contaminación del aire y combatir el cambio climático.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)