



Для немедленной публикации: 02.04.2024

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ВЫДЕЛИЛА 8 МЛН ДОЛЛАРОВ НА РАЗВИТИЕ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ С НУЛЕВЫМ УРОВНЕМ ВЫБРОСОВ УГЛЕРОДА**

Девять проектов, участвовавших в конкурсе «Здания высоких стандартов», продвигают тиражируемые решения для нового строительства и модернизации многоквартирных домов с обеспечением низкого уровня выбросов углерода

Также губернатор объявила о финансировании поддержки на ранних этапах проектирования для содействия интеграции низкоуглеродных решений с самого начала проектирования

Проект будет способствовать реализации программы по сокращению выбросов парниковых газов на 85 % к 2050 году, закрепленной в Законе об опережающей борьбе с изменениями климата и защите населения

Сегодня губернатор Кэти Хокул выделила 8 млн долларов на девять проектов в рамках четвертого раунда конкурса «Здания высоких стандартов» (Buildings of Excellence, BOE) стоимостью 58 млн долларов, цель которого — стимулирование строительства углеродно-нейтральных многоквартирных домов в штате Нью-Йорк. В дополнение к этим грантам для демонстрационных проектов губернатор Хокул объявила о выделении 2 млн долларов на поддержку раннего проектирования, чтобы обеспечить интеграцию наиболее экономически эффективных низкоуглеродных решений в проекты уже на начальных этапах проектирования. Конкурс является частью усилий штата по достижению цели по сокращению выбросов парниковых газов на 85 % к 2050 году, заявленной в Законе об опережающей борьбе с изменениями климата и защите населения (Climate Leadership and Community Protection Act, «Закон о климате»), и цели губернатора по строительству двух млн нейтральных для климата единиц жилья.

«Нью-Йорк продолжает лидировать в сфере строительства экологически чистого, безопасного и доступного жилья, — **сказала губернатор Хокул.** — Сегодняшние проекты дополнили портфель проектов, реализуемых в масштабах штата, и стали важнейшим примером того, как владельцы зданий могут сократить свой углеродный след».

Сегодняшнее объявление было сделано во время церемонии награждения, состоявшейся в Центре архитектуры Нью-Йоркского отделения Американского института архитекторов (American Institute of Architects New York Chapter, AIA NY) в г. Нью-Йорке. Впервые проведенный в 2019 году, этот конкурс Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) является единственным конкурсом в стране, обеспечивающим финансирование и признание для разработки проектов, строительства и эксплуатации зданий с нулевым уровнем выбросов углекислого газа. Конкурс уделяет приоритетное внимание доступности жилья и энергоресурсов, поддерживая цель Закона о климате, согласно которой не менее 35 %, а в перспективе 40 % прибыли от инвестиций в чистую энергетику должны быть направлены на поддержку неблагополучных районов. Благодаря этим грантам NYSERDA в рамках конкурса реализовала в общей сложности 65 современных проектов по строительству новых зданий и капитальному ремонту, причем более двух третей этих высокоэффективных новостроек обслуживают рынки доступного жилья, а 37 из них расположены в неблагополучных районах.

Президент и генеральный директор управления NYSERDA Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Решение проблемы вредных выбросов углерода в строительном секторе является краеугольным камнем ведущей в стране климатической программы губернатора Хокул. Победившие проекты демонстрируют огромный прогресс в проектировании зданий с низким углеродным следом, устанавливая новый стандарт экологически чистого строительства и эксплуатации объектов. Работа с нашими отраслевыми партнерами по разработке решений и проектов "под ключ" приближает нас на шаг к достижению целей штата в области чистой энергетики, и мы поздравляем всех сегодняшних победителей с их впечатляющими проектами».

От участников конкурса требовалось продемонстрировать рентабельные, низкоуглеродные или углеродно-нейтральные проекты, выгодные для застройщиков, предлагающие предсказуемые доходы и расходы, и обеспечивающие конкурентное преимущество при создании комфортного, здорового и доступного пространства для пользователей построенных зданий. Создатели победивших проектов также должны были предоставить всеобъемлющие данные о проектировании, строительстве и стоимости, которые можно проанализировать и распространить в целях увеличения числа низкоуглеродных и безуглеродных зданий в штате Нью-Йорк.

Получившие сегодня гранты проекты отличаются следующие особенности:

1. **Доступное жилье.** Восемь из девяти построенных зданий будут обслуживать потребителей с низкими и средними доходами; семь из девяти получивших гранты проектов будут обслуживать неблагополучные районы.
2. **Готовность к нулевым выбросам/углеродной нейтральности.** 100 % проектов предусматривают нулевой уровень

выбросов, то есть являются высокоэффективными, полностью электризованными, не использующими сжигание ископаемого топлива в процессе повседневной эксплуатации.

3. **Соответствие стандарту Passive House.** Все проекты соответствуют стандарту Passive House, что означает, что проектирование и строительство будут осуществляться в соответствии с чрезвычайно энергоэффективными стандартами, при этом достигается очень высокий уровень комфорта, здоровья и устойчивости для жильцов здания.
4. **Использование солнечной энергии.** Семь проектов предусматривают выработку солнечной энергии, а один — хранение.

Победителями четвертого раунда конкурса «Здания высоких стандартов» стали:

Столичный регион (Capital Region) — 1 млн долларов

1. **Проект Livingston Apartments, фаза II, 317 Northern Boulevard, Albany, NY*****
Тип здания: жилье для лиц с низкими и умеренными доходами
Стандарты: спроектировано в соответствии со стандартами Passive House
Застройщик: Soldier On and Winn Development
Проектировщик: SWBR

Долина Среднего Гудзона (Mid-Hudson) — 124 000 долларов

1. **North Miller Passive II, 193 North Miller Street, Newburgh, NY***
Тип здания: жилье для лиц с низкими и умеренными доходами
Стандарты: спроектировано в соответствии со стандартами Passive House
Застройщик: Stephen Taya Property Development
Проектировщик: Northeast Projects

Г. Нью-Йорк (New York City) — 6,9 млн долларов (семь проектов)

1. **247 E. 117th Street, New York, NY***
Тип здания: жилой дом для аренды по рыночной ставке
Стандарты: спроектировано в соответствии со стандартами Passive House
Застройщик: 247 E 117th Street LLC
Проектировщик: AOSM Architecture, DPC
2. **819 Grand, 819 Grand Street, New York, NY***
Тип здания: смешанного типа с коммерческими помещениями и жильем для лиц с низкими и умеренными доходами
Стандарты: спроектировано в соответствии со стандартами Passive House и Enterprise Green Communities

Застройщик: St Nicks Alliance
Проектировщик: Curtis + Ginsberg

3. **Arverne East – Building D, 116 Beach 26th Street, Queens, NY***
Тип здания: смешанного типа с коммерческими помещениями и жильем для лиц с низкими и умеренными доходами
Стандарты: спроектировано в соответствии со стандартами Passive House и Enterprise Green Communities
Застройщик: L&M Development Partners
Проектировщик: FXCollaborative Architects LLP

4. **The Beacon, 413 East 120th Street, New York, NY ***
Тип здания: жилье для лиц с низкими и умеренными доходами
Стандарты: спроектировано в соответствии со стандартами Passive House и Enterprise Green Communities
Застройщик: The Community Builders Inc и Ascendant Neighborhood Development Corp.
Проектировщик: Paul A Castrucci Architects

5. **Carmen Villegas Apartments (CVA), 101 E. 110th Street, New York, NY *****
Тип здания: смешанного типа с коммерческими помещениями и жильем для лиц с низкими и умеренными доходами
Стандарты: спроектировано в соответствии со стандартами Passive House и Enterprise Green Communities
Застройщик: Ascendant Neighborhood Development Corp., Urban Builders Collective и Xylem Projects
Проектировщик: Magnusson Architecture and Planning (MAP)

6. **Malcolm Shabazz Harlem Plaza, 52 W. 116th Street, New York, NY ****
Тип здания: смешанного типа с коммерческими помещениями и жильем для лиц с низкими и умеренными доходами
Стандарты: спроектировано в соответствии со стандартами Passive House и Enterprise Green Communities
Застройщик: Malcolm Shabazz Development Corporation
Проектировщик: Ettinger Engineering Associates

7. **Three Arts, 340 West 85th Street, New York, NY****
Тип здания: жилье для лиц с низкими и умеренными доходами
Стандарты: спроектировано в соответствии со стандартами Passive House и Enterprise Green Communities
Застройщик: West Side Federation for Senior and Supportive Housing
Проектировщик: Curtis + Ginsberg Architects

* Проект является победителем в номинации BOE, а также расположен в неблагополучном районе (disadvantaged community, DAC).

** Проект также получил награду «Синяя лента за совершенство в дизайне» (Blue Ribbon for Design Excellence).

*** Проект является победителем в номинации BOE, получил награду «Синяя лента за совершенство в дизайне», а также расположен в неблагополучном районе (DAC).

Полный список всех проектов, получивших финансирование по итогам конкурса «Здания высоких стандартов», можно найти на [веб-сайте](#) Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (NYSERDA).

Кроме того, средства, выделенные сегодня в рамках гранта для поддержки проектирования на ранних этапах в размере 2 млн долларов, обеспечат критически важную техническую помощь компаниям, осуществляющим проектирование многоквартирных домов, отдельно по проектам, с целью выполнения или превышения требований строительных кодексов, достижения высокой эффективности и обеспечения наиболее благоприятных условий для поддержания здоровья и комфорта жильцов.

Получившие поддержку на ранних этапах проектирования проекты перечислены ниже.

Город Нью-Йорк (New York City)

1. CVA+Casita****: Magnusson Architecture & Planning PC — Нью-Йорк, штат Нью-Йорк
2. Three Arts****: Curtis + Ginsberg Architects — Нью-Йорк, штат Нью-Йорк
3. Shore Hill Development****: Curtis + Ginsberg Architects — Бруклин, штат Нью-Йорк
4. The Beacon****: Paul A. Castrucci Architects — Нью-Йорк, штат Нью-Йорк
5. Sol on Park: Magnusson Architecture & Planning PC — Нью-Йорк, штат Нью-Йорк

Столичный регион (Capital District)

1. 1818 Fifth Ave Passive House****: Sustainable Comfort Inc. — Трой, штат Нью-Йорк
2. The Lafayette****: Sustainable Comfort Inc. — Скенектади, штат Нью-Йорк

Центральный Нью-Йорк (Central New York)

1. Syracuse Bread Factory: Taitem Engineering — Сиракьюс, штат Нью-Йорк

Долина р. Мохок (Mohawk Valley)

1. Bank Lofts: River Architects — Ричфилд Спрингс (Richfield Springs), штат Нью-Йорк
2. EcoFlats at Log City****: Black Mountain Architecture — Амстердам, штат Нью-Йорк

Южные регионы (Southern Tier)

1. Inlet Island: Sustainable Comfort Inc. – Итака (Ithaca), Нью-Йорк

**** Проект также является действующим или предыдущим победителем среди демонстрационных проектов конкурса «Здания высоких стандартов».

Все получившие поддержку на ранних этапах проектирования проекты, расположенные в г. Нью-Йорке и Южных регионах, предусматривают строительство жилья для лиц с низкими и умеренными доходами (low- to moderate-income, LMI), в то время как остальные проекты предусматривают строительство жилья для сдачи в аренду по рыночной ставке.

Председатель Комиссии по коммунальным услугам (Public Service Commission, PSC) Рори М. Кристиан (Rory M. Christian): «Сокращение выбросов углекислого газа в нашем жилищном фонде является важным компонентом нашей инициативы по созданию экологически чистой экономики. Поздравляю всех наших партнеров по этой программе с хорошо выполненной работой».

Начальник Управления по вопросам восстановления жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Благодаря конкурсу "Здания высоких стандартов" штат помогает строить более чистое и экологичное будущее для всех жителей Нью-Йорка. Эти девять проектов, получивших награды, демонстрируют нашу приверженность созданию многоквартирных домов с нулевым уровнем выбросов углерода в населенных пунктах по всему штату и наше стремление к достижению амбициозных климатических целей, изложенных в Законе об опережающей борьбе с изменениями климата и защите населения. Выражаю благодарность губернатору Хокул и NYSERDA за их руководство, поскольку Нью-Йорк продолжает устанавливать стандарты экологически ответственного развития, доказывая, что устойчивость и доступность могут идти рука об руку».

Сенатор штата Кевин Паркер (Kevin Parker): «Мы знаем, что здания являются одним из крупнейших источников выбросов парниковых газов в штате Нью-Йорк. 4-й ежегодный конкурс NYSERDA "Здания высоких стандартов" служит примером того, как мы можем достичь целей Закона о климате с помощью проектов, направленных на снижение выбросов в зданиях и приносящих пользу жителям Нью-Йорка, проживающим в доступном жилье».

Член Ассамблеи Диди Барретт (Didi Barrett): «Как давний сторонник энергоэффективного и доступного жилья, я рада видеть, что в рамках четвертого раунда конкурса "Здания высоких стандартов" было выделено еще 8 млн долларов. Воспроизводимые экономически эффективные проекты с нулевым уровнем выбросов, подобные этим, жизненно важны для достижения амбициозных климатических целей штата Нью-Йорк».

Член Ассамблеи Дебора Глик (Deborah Glick): «Нью-Йорк продолжает лидировать в поддержке экологически безопасного развития, создавая конкурсные гранты, связанные с инновациями. Получатели грантов демонстрируют, что цели нашего Закона о климате достижимы, и побуждают застройщиков инвестировать в проекты, ориентированные как на доступное жилье, так и на проекты с нулевым выбросом углерода. Я благодарю губернатора Хокул и президента NYSERDA Дорин Харрис за их твердую приверженность делу снижения загрязнения окружающей среды и нашей зависимости от ископаемого топлива, а также за работу по достижению наших климатических целей».

Президент AIA NYS Вилли Замбрано (Willy Zambrano): «Конкурс "Здания высоких стандартов", соответствующий миссии AIANYS, подчеркивает важнейшую роль архитектурных инноваций в снижении выбросов углерода в окружающей среде. Продвигая устойчивые проектные решения, AIANYS в партнерстве с NYSERDA продвигает усилия по борьбе с изменением климата и одновременно решает задачу обеспечения всех желающих жильем по всему штату Нью-Йорк».

Исполнительный директор AIA NY Джесси Лазар (Jesse Lazar): «AIA New York чрезвычайно гордится тем, что сотрудничает с NYSERDA с момента запуска программы "Здания высоких стандартов", которая играет важную роль в обеспечении доступности жилья с нулевым уровнем выбросов углекислого газа по всему штату. Программа "Здания высоких стандартов" напрямую решает некоторые из наших самых серьезных проблем, поскольку мы как организация глубоко заинтересованы в будущем нашей строительной среды. Проекты, получившие гранты в 4-м раунде, меняют жизнь на нескольких уровнях, предлагая модели и проектные решения, которые помогают нам двигаться к осязаемо лучшей жизни, проводимой в зданиях, которые являются более экологически чистыми, доступными и устойчивыми».

Директор с широкими полномочиями FAIA, AIA на 2023–2025 гг. в стране, президент AIA NYS в 2021 г., основатель компании +LAB architect PLLC и доцент Технологического колледжа Нью-Йорка (New York City College of Technology) при CUNY Илья Азарофф (Ilya Azaroff): «Эти проекты, признанные и награжденные в рамках конкурса "Здания высоких стандартов", являются свидетельством того, что мы можем оказывать положительное влияние, направляя наши сообщества к лучшему будущему. Продвигая высокоэффективные, экологически безопасные проекты, которые способствуют справедливости, мы демонстрируем, что можем изменить мир, если будем работать вместе. Более того, эти проекты воплощают в себе основу для совершенного проектирования, которое отвечает вызовам изменения климата и служит характерной чертой этой программы».

Исполнительный директор Архитектурной Лиги Нью-Йорка (Architectural League of New York) Джейкоб Мур (Jacob Moore): «В очередной раз программа Управления NYSERDA "Здания высоких стандартов" стимулирует, поддерживает

и привлекает внимание к проектам дизайнеров и застройщиков, которые привержены созданию более устойчивого, низкоуглеродного будущего для жителей Нью-Йорка. Архитектурная лига гордится тем, что тесно сотрудничает с NYSERDA, чтобы сделать общее качество дизайна, включая тщательную интеграцию в район, прочные связи с общественными активами, как на территории, так и поблизости, а также приоритет на здоровье, комфорт и эстетическую привлекательность, существенной частью оценки проектов "Здания высоких стандартов"».

Директор программы Passive House в компании Steven Winter Associates Лоис Арена (Lois Arena): «Проекты "Здания высоких стандартов" не имеют аналогов. Все демонстрационные проекты, получившие гранты в этом раунде, взяли на себя обязательства по сертификации Passive House: они наращивают технический потенциал и способствуют более широкому внедрению сертификации Passive House на рынке штата Нью-Йорк».

В ближайшие месяцы NYSERDA планирует начать пятый раунд конкурса, в рамках которого будут рассматриваться предложения от застройщиков и их проектных групп по ранним стадиям проектирования, предусматривающим интеграцию углеродно-нейтральных характеристик на этапах предварительного и эскизного проектирования, что приведет к экономически эффективному строительству и завершению модельных многоквартирных домов.

Сегодняшнее объявление дополняет текущие инвестиции Нью-Йорка в модернизацию жилого фонда штата. Здания являются одним из крупнейших источников выбросов парниковых газов в штате Нью-Йорк, и интеграция мер по повышению энергоэффективности и электрификации в существующих зданиях позволит сократить загрязнение углеродом и будет способствовать созданию более здоровых и комфортабельных зданий. Через программы Управления NYSERDA и коммунальных предприятий для достижения целей штата по декарбонизации зданий инвестируется более 6,8 млрд долларов, в том числе NYSERDA инвестирует более 150 млн. долларов в проекты нового строительства, реконструкции и капитального ремонта в секторе многоквартирных домов как с рыночными ценами, так и домов для жителей с низкими и умеренными доходами.

Финансирование этой программы предоставляется из Региональной инициативы по борьбе с выбросами парниковых газов (Regional Greenhouse Gas Initiative с капиталом 6 млрд долларов. Дополнительную информацию о конкурсе и выделенном финансировании можно найти на [веб-сайте](#) управления NYSERDA.

Ведущий в стране план штата Нью-Йорк в области борьбы с изменением климата

Климатическая повестка штата Нью-Йорк предусматривает упорядоченный и справедливый переход, который способствует созданию хорошо оплачиваемых рабочих мест, поддерживает развитие «зеленой» экономики во всех секторах и гарантирует, что не менее 35 % (цель — 40 %) выгод от инвестиций в чистую

энергетику будут направляться в неблагополучные районы. Руководствуясь одними из самых масштабных в стране инициатив в области климата и чистой энергии, Нью-Йорк продвигает комплекс мер, включая нью-йоркскую Программу ограничений и инвестиций (Cap-and-Invest, NYCI) и другие дополнительные меры, направленные на сокращение выбросов парниковых газов на 40 % к 2030 году и на 85 % к 2050 году по сравнению с уровнем 1990 года. Нью-Йорк находится на пути к достижению поставленной цели: к 2040 году добиться нулевого уровня выбросов в секторе электроэнергетики, включая получение 70 % электроэнергии из возобновляемых источников к 2030 году, а также обеспечить углеродную нейтральность в масштабах всей экономики. Краеугольным камнем этого перехода являются беспрецедентные инвестиции штата Нью-Йорк в развитие чистой энергетики: более 40 млрд долларов на финансирование 64 крупномасштабных проектов возобновляемой энергетики и передачи энергии во всем штате, 6,8 млрд долларов на сокращение углеродных выбросов зданий, 3,3 млрд долларов на развитие солнечной энергетики, почти 3 млрд долларов на инициативы в области экологически чистого транспорта и более 2 млрд долларов на выполнение обязательств фонда NY Green Bank. Эти и другие инвестиции обеспечили сохранение более 170 тысяч рабочих мест в секторе чистой энергетики штата Нью-Йорк в 2022 году и рост сектора распределенной солнечной энергетики на 3000 % с 2011 года. Чтобы сократить выбросы парниковых газов и улучшить качество воздуха, штат Нью-Йорк также принял правила в отношении транспортных средств с нулевым уровнем выбросов, которые, в частности, включают требование, чтобы к 2035 году все новые легковые и малотоннажные грузовые автомобили, продаваемые в штате, имели нулевой уровень выбросов. Благодаря совместной работе по реализации климатической повестки штата Нью-Йорк в штате сейчас насчитывается более 400 зарегистрированных и более 130 сертифицированных климатически ориентированных сообществ, почти 500 сообществ чистой энергии, а также работает крупнейшая в штате инициатива по мониторингу воздуха в 10 неблагополучных районах по всему штату, которая помогает бороться с загрязнением воздуха и изменениями климата.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение
«NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)