



Do natychmiastowej publikacji: 02.04.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

## GUBERNATOR HOCHUL PRYZNAJE 8 MLN USD NA BUDOWĘ ZEROEMISYJNYCH BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

*Dziewięć projektów wyróżnionych w konkursie Buildings of Excellence promuje powtarzalne nowe rozwiązania budowlane i niskoemisyjne rozwiązania modernizacyjne dla budynków wielorodzinnych*

*Ogłoszono również finansowanie na wczesnym etapie prac projektowych, aby wspierać integrację rozwiązań niskoemisyjnych od początku projektowania*

*Wspiera cel ustawy o przywództwie klimatycznym i ochronie społeczności, jakim jest redukcja emisji gazów cieplarnianych o 85% do 2050 r.*

Gubernator Kathy Hochul przyznała dziś 8 mln USD dziewięciu projektom w ramach czwartej rundy konkursu Buildings of Excellence o wartości 58 mln USD, którego celem jest rozwój zeroemisyjnych budynków wielorodzinnych w stanie Nowy Jork. Oprócz tych grantów dla projektów demonstracyjnych, gubernator Hochul ogłosiła również przyznanie 2 mln USD na wsparcie projektowania na wczesnym etapie, aby zapewnić, że w projektach od samego początku włączane są najbardziej opłacalne rozwiązania niskoemisyjne. Konkurs jest integralną częścią przyspieszenia postępów stanu Nowy Jork w realizacji celu Ustawy o przywództwie klimatycznym i ochronie społeczności (Climate Leadership and Community Protection Act, CLCPA), jakim jest zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych o 85 procent do 2050 r. oraz celu gubernator, jakim jest budowa dwóch milionów przyjaznych dla klimatu mieszkań.

„Stan Nowy Jork nadal jest liderem w dostarczaniu czystych, bezpiecznych i przystępnych cenowo mieszkań”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Nagrodzone dziś projekty uzupełniają portfolio w całym stanie, które stanowi kluczowy plan dla właścicieli budynków w zakresie zmniejszania ich śladu węglowego”.

Dzisiejsza informacja o dofinansowaniu została przekazana podczas ceremonii wręczenia nagród, która odbyła się w American Institute of Architects New York Chapter (AIA NY) Center for Architecture w Nowym Jorku. Zapoczątkowany w 2019 roku konkurs jest jedynym tego rodzaju w kraju i jest administrowany przez Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), zapewniając zachęty finansowe i uznanie dla

projektowania, budowy i eksploatacji bezemisyjnych budynków. W konkursie priorytetowo traktowane są kwestie przystępności cenowej mieszkań i energii, co wpisuje się w cel Ustawy klimatycznej, jakim jest zapewnienie, że co najmniej 35% korzyści (docelowo 40%) z inwestycji w czystą energię trafi do społeczności defaworyzowanych. NYSERDA przyznała w sumie 65 nagród dla nowych projektów budowlanych i renowacyjnych w ramach konkursu. Ponad dwie trzecie tych wysokowydajnych nowych budynków obejmuje mieszkania przystępne cenowo, a 37 znajduje się w społecznościach defaworyzowanych.

**Prezes i dyrektor generalna NYSERDA, Doreen M. Harris, powiedziała:**

„Wylimitowanie szkodliwych emisji dwutlenku węgla w naszym sektorze budowlanym jest kamieniem węgielnym wiodącego w kraju programu klimatycznego gubernatora Hochula. Wyróżnione projekty pokazują ogromny postęp w projektowaniu budynków niskoemisyjnych, które wyznaczają nowy standard przyjaznej dla środowiska budowy i eksploatacji. Współpracując z naszymi partnerami branżowymi w celu opracowania gotowych rozwiązań i projektów, przybliżymy się o krok do osiągnięcia stanowych celów w zakresie czystej energii i gratulujemy wszystkim dzisiejszym zwycięzcom ich godnych naśladowania projektów”.

Podmioty uczestniczące w konkursie musiały przedstawić opłacalne, niskoemisyjne lub neutralne pod względem emisji dwutlenku węgla projekty, które są opłacalne dla deweloperów, oferują przewidywalne przychody i koszty oraz zapewniają przewagę konkurencyjną, a jednocześnie tworzą wygodną, zdrową i przystępną cenowo przestrzeń dla mieszkańców budynku. Nagrodzone projekty muszą również zawierać pełne dane dotyczące projektu, konstrukcji i kosztów, które mogą zostać przeanalizowane i udostępnione w celu zwiększenia liczby budynków nisko- lub zeroemisyjnych w stanie Nowy Jork.

Najważniejsze rozwiązania nagrodzonych dziś projektów demonstracyjnych to:

1. **Przystępne cenowo mieszkania:** Osiem z dziewięciu budynków, które mają zostać zbudowane, będzie służyć potrzebom klientów o niskich lub średnich dochodach, natomiast siedem z dziewięciu nagrodzonych projektów jest przeznaczonych dla członków społeczności defaworyzowanych.
2. **Przygotowanie pod kątem zeroemisyjności/neutralności węglowej:** 100% projektów jest przygotowanych pod kątem zeroemisyjności i neutralności pod względem emisji dwutlenku węgla, co oznacza, że są one wysoce wydajne i nie wymagają spalania paliw kopalnych.
3. **Standardy dla budynków pasywnych:** Wszystkie projekty są realizowane zgodnie z wymaganiami standardów dla budynków pasywnych, co oznacza, że projekt i budowa będą realizowane zgodnie z wyjątkowo efektywnymi energetycznie normami, przy jednoczesnym osiągnięciu bardzo wysokiego poziomu komfortu, zdrowia i odporności dla mieszkańców budynku.

4. **Wykorzystanie energii słonecznej:** Siedem projektów obejmuje rozwiązanie wykorzystujące wytwarzanie energii słonecznej, a jeden obejmuje magazynowanie energii.

**Laureatami czwartej rundy konkursu Buildings of Excellence są:**

**Capital Region: 1 mln USD**

1. **Livingston Apartments Phase II, 317 Northern Boulevard, Albany, NY**

\*\*\*

**Typ budynku:** Mieszkania dla osób o niskich i średnich dochodach

**Standardy:** Zaprojektowane zgodnie ze standardami dla budynków pasywnych

**Deweloper:** Soldier On i Winn Development

**Projektant:** SWBR

**Mid-Hudson: 124 000 USD**

1. **North Miller Passive II, 193 North Miller Street, Newburgh, NY\***

**Typ budynku:** Mieszkania dla osób o niskich i średnich dochodach

**Standardy:** Zaprojektowane zgodnie ze standardami dla budynków pasywnych

**Deweloper:** Stephen Taya Property Development

**Projektant:** Northeast Projects

**Miasto Nowy Jork: 6,9 mln USD (siedem projektów)**

1. **247 E. 117th Street, Nowy Jork, NY \***

**Typ budynku:** Mieszkania dostępne na bazie stawek rynkowych

**Standardy:** Zaprojektowane zgodnie ze standardami dla budynków pasywnych

**Deweloper:** 247 E 117th Street LLC

**Projektant:** AOSM Architecture, DPC

2. **819 Grand, 819 Grand Street, Nowy Jork, NY \***

**Typ budynku:** Mieszane usługi komercyjne i mieszkania dla osób o niskich lub średnich dochodach

**Standardy:** Zaprojektowane zgodnie ze standardami dla budynków pasywnych i Enterprise Green Communities

**Deweloper:** St Nicks Alliance

**Projektant:** Curtis + Ginsberg

3. **Arverne East – Budynek D, 116 Beach 26th Street, Queens, NY \***

**Typ budynku:** Mieszane usługi komercyjne i mieszkania dla osób o niskich lub średnich dochodach

**Standardy:** Zaprojektowane zgodnie ze standardami dla budynków pasywnych i Enterprise Green Communities

**Deweloper:** L&M Development Partners

**Projektant:** FXCollaborative Architects LLP

4. **The Beacon, 413 East 120th Street, Nowy Jork, NY \***  
**Typ budynku:** Mieszkania dla osób o niskich i średnich dochodach  
**Standardy:** Zaprojektowane zgodnie ze standardami dla budynków pasywnych i Enterprise Green Communities  
**Deweloper:** The Community Builders Inc i Ascendant Neighborhood Development Corp.  
**Projektant:** Paul A Castrucci Architects
  
5. **Carmen Villegas Apartments (CVA), 101 E. 110th Street, Nowy Jork, NY \*\*\***  
**Typ budynku:** Mieszane usługi komercyjne i mieszkania dla osób o niskich lub średnich dochodach  
**Standardy:** Zaprojektowane zgodnie ze standardami dla budynków pasywnych i Enterprise Green Communities  
**Deweloper:** Ascendant Neighborhood Development Corp., Urban Builders Collective i Xylem Projects  
**Projektant:** Magnusson Architecture and Planning (MAP)
  
6. **Malcolm Shabazz Harlem Plaza, 52 W. 116th Street, Nowy Jork, NY \*\***  
**Typ budynku:** Mieszane usługi komercyjne i mieszkania dla osób o niskich lub średnich dochodach  
**Standardy:** Zaprojektowane zgodnie ze standardami dla budynków pasywnych i Enterprise Green Communities  
**Deweloper:** Malcolm Shabazz Development Corporation  
**Projektant:** Ettinger Engineering Associates
  
7. **Three Arts, 340 West 85th Street, Nowy Jork, NY \*\***  
**Typ budynku:** Mieszkania dla osób o niskich i średnich dochodach  
**Standardy:** Zaprojektowane zgodnie ze standardami dla budynków pasywnych i Enterprise Green Communities  
**Deweloper:** West Side Federation for Senior and Supportive Housing  
**Projektant:** Curtis + Ginsberg Architects

\* Projekt jest laureatem konkursu Buildings of Excellence zlokalizowanym w społeczności defaworyzowanej (disadvantaged community, DAC)

\*\* Projekt jest laureatem konkursu Blue Ribbon for Design Excellence.

\*\*\* Projekt jest laureatem konkursu Buildings of Excellence i Blue Ribbon for Design, a jednocześnie jest zlokalizowany w społeczności defaworyzowanej.

Pełna lista wszystkich nagrodzonych projektów Buildings of Excellence znajduje się na [stronie internetowej](#) NYSERDA.

Dodatkowo, ogłoszone dzisiaj w ramach ogólnego komponentu wsparcia na wczesnym etapie projektowania fundusze o wartości 2 mln USD zapewniają krytyczną pomoc techniczną dla poszczególnych projektów. Wsparcie to otrzymają firmy zajmujące się projektowaniem budynków wielorodzinnych w celu spełnienia lub przekroczenia

przyszłych wymagań formalnych, osiągnięcia wysokiej wydajności oraz zapewnienia maksymalnego poziomu zdrowia i komfortu użytkowników.

### **Wsparcie na wczesnym etapie projektowania przyznano następującym przedsięwzięciom:**

#### **Miasto Nowy Jork**

1. CVA+Casita \*\*\*\*: Magnusson Architecture & Planning PC – Nowy Jork, NY
2. Three Arts \*\*\*\*: Curtis + Ginsberg Architects – Nowy Jork, NY
3. Shore Hill Development \*\*\*\*: Curtis + Ginsberg Architects – Brooklyn, NY
4. The Beacon \*\*\*\*: Paul A. Castrucci Architects – Nowy Jork, NY
5. Sol on Park: Magnusson Architecture & Planning PC – Nowy Jork, NY

#### **Capital District**

1. 1818 Fifth Ave Passive House \*\*\*\*: Sustainable Comfort Inc – Troy, NY
2. The Lafayette \*\*\*\*: Sustainable Comfort Inc. – Schenectady, NY

#### **Central New York**

1. Syracuse Bread Factory: Taitem Engineering – Syracuse, NY

#### **Mohawk Valley**

1. Bank Lofts: River Architects – Richfield Springs, NY
2. EcoFlats at Log City \*\*\*\*: Black Mountain Architecture – Amsterdam, NY

#### **Southern Tier**

1. Inlet Island: Sustainable Comfort Inc. – Ithaca, NY

\*\*\*\* Projekt jest również obecnym lub poprzednim laureatem projektu demonstracyjnego Buildings of Excellence.

Wszystkie projekty wsparcia na wczesnym etapie projektowania zlokalizowane w stanie Nowy Jork i w regionie Southern Tier obejmują mieszkania dla osób o niskich lub średnich dochodach (low- to moderate-incoming, LMI), natomiast pozostałe projekty zapewniają mieszkania dostępne według stawek rynkowych.

**Przewodniczący Komisji Usług Publicznych Stanu Nowy Jork, Rory M. Christian, powiedział:** „Zmniejszenie emisji dwutlenku węgla z naszych budynków jest ważnym elementem naszej inicjatywy na rzecz stworzenia czystej gospodarki. Gratulacje dla wszystkich naszych partnerów w tym programie za dobrze wykonaną pracę”.

**Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „Dzięki konkursowi Buildings of Excellence, stan pomaga budować czystsza i bardziej ekologiczną przyszłość dla wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork. Te dziewięć dofinansowanych projektów stanowi przykład naszego zaangażowania w tworzenie zeroemisyjnych budynków wielorodzinnych w społecznościach w całym stanie oraz naszego zaangażowania w realizację ambitnych celów klimatycznych określonych w Ustawie o przywództwie klimatycznym i ochronie społeczności. Dziękujemy gubernator Hochul i NYSERDA za ich przywództwo w działaniach, dzięki którym stan Nowy Jork nadal wyznacza

standardy odpowiedzialnego środowiskowo rozwoju, udowadniając, że zrównoważony rozwój i przystępność cenowa mogą iść w parze”.

**Senator stanu, Kevin Parker, powiedział:** „Wiemy, że budynki są jednym z największych czynników przyczyniających się do emisji gazów cieplarnianych w stanie Nowy Jork. Organizowany przez NYSERDA po raz 4. konkurs Buildings of Excellence pokazuje, jak możemy osiągnąć cele Ustawy klimatycznej poprzez projekty obniżające poziom emisji z budynków, zapewniając jednocześnie korzyści osobom mieszkającym w przystępnych cenowo lokalach”.

**Członkini Zgromadzenia, Didi Barrett, powiedziała:** „Jako wieloletnia orędowniczka budownictwa mieszkaniowego, które jest zarówno energooszczędne, jak i przystępne cenowo, cieszę się, że w ramach czwartej rundy konkursu Buildings of Excellence przyznano dodatkowe 8 mln USD. Replikowalne, opłacalne i zeroemisyjne projekty, takie jak te, są niezbędne, aby pomóc stanowi Nowy Jork osiągnąć nasze ambitne cele klimatyczne”.

**Członkini Zgromadzenia, Deborah Glick, powiedziała:** „Stan Nowy Jork nadal jest liderem w zakresie wspierania rozwoju przyjaznego dla środowiska poprzez tworzenie konkurencyjnych dotacji związanych z innowacjami. Wyróżnieni beneficjenci pokazują, że cele naszej Ustawy klimatycznej są osiągalne i zachęcają deweloperów do inwestowania w projekty, które koncentrują się zarówno na zapewnieniu przystępnych cenowo mieszkań, jak i projektach o zerowej emisji dwutlenku węgla. Dziękuję gubernator Hochul i prezes NYSERDA, Doreen Harris, za ich silne zaangażowanie w redukcję zanieczyszczeń i naszej zależności od paliw kopalnych oraz pracę nad osiągnięciem naszych celów klimatycznych”.

**Prezes AIA NYS, Willy Zambrano, powiedział:** „Konkurs Buildings of Excellence, zgodny z misją AIANYS, podkreśla kluczową rolę innowacji architektonicznych w ograniczaniu emisji dwutlenku węgla w budownictwie. Promując zrównoważone rozwiązania projektowe, AIANYS, we współpracy z NYSERDA, wspiera wysiłki na rzecz walki ze zmianami klimatycznymi, jednocześnie zajmując się koniecznością zapewnienia integracyjnych opcji mieszkaniowych w całym stanie Nowy Jork”.

**Dyrektor wykonawczy AIA NY, Jesse Lazar, powiedział:** „AIA New York jest bardzo dumna ze współpracy z NYSERDA od czasu uruchomienia programu Buildings of Excellence, który odgrywa istotną rolę w tworzeniu neutralnych pod względem emisji dwutlenku węgla, zeroemisyjnych mieszkań dostępnych w całym stanie. Buildings of Excellence bezpośrednio odnosi się do niektórych z naszych największych wyzwań jako społeczności głęboko zaangażowanych w przyszłość naszego budownictwa. Projekty nagrodzone w 4. rundzie wprowadzają zmiany na wielu poziomach, oferując modele i rozwiązania projektowe, które pomagają nam prowadzić do wymiennie lepszego życia w budynkach, które są zdrowsze, tańsze i bardziej odporne”.

**Członek FAIA, dyrektor AIA na lata 2023-2025, prezes AIA NYS w 2021 r., założyciel +LAB architect PLLC i Profesor New York City College of Technology**

**(CUNY), Illya Azaroff, powiedział:** „Projekty wyróżnione i nagrodzone w konkursie Buildings of Excellence są świadectwem pozytywnego wpływu, jaki możemy mieć na nasze społeczności, prowadząc je ku lepszej przyszłości. Poprzez promowanie wysokowydajnych, przyjaznych dla środowiska projektów, które budują sprawiedliwość, pokazujemy, że możemy być zmianą, którą chcemy zobaczyć na świecie, jeśli będziemy pracować razem. Co więcej, projekty te reprezentują doskonałość projektową, która odpowiada na wyzwania związane ze zmianami klimatu i jest znakiem rozpoznawczym tego programu”.

**Dyrektor wykonawczy Architectural League of New York, Jacob Moore, powiedział:** „Po raz kolejny program Buildings of Excellence NYSERDA katalizuje, wspiera i zwraca uwagę na projekty projektantów i deweloperów, którzy są zaangażowani w tworzenie bardziej odpornej, niskoemisyjnej przyszłości dla mieszkańców stanu Nowy Jork. Architectural League z dumą ściśle współpracuje z NYSERDA, aby ogólna jakość projektu – w tym staranna integracja z miejscem budowy, silne połączenia z zasobami społeczności, zarówno na miejscu, jak i w pobliżu, a także silny nacisk na zdrowie, komfort i estetykę – stała się istotną częścią oceny projektów w ramach konkursu Buildings of Excellence”.

**Dyrektor ds. domów pasywnych w Steven Winter Associates, Lois Arena, powiedziała:** „Projekty Buildings of Excellence są pierwszymi w swoim rodzaju. Autorzy wszystkich projektów demonstracyjnych nagrodzonych w tej rundzie zobowiązali się do certyfikacji domów pasywnych. Budują one potencjał techniczny i promują szersze przyjęcie certyfikacji domów pasywnych na rynku w stanie Nowy Jork”.

W nadchodzących miesiącach NYSERDA spodziewa się uruchomić 5. rundę konkursu dla propozycji projektów na wczesnym etapie projektowania przedstawionych przez deweloperów i ich zespoły projektowe. Zgłoszenia powinny uwzględniać elementy neutralne pod względem emisji dwutlenku węgla na etapie projektu wstępnego i schematu umożliwiające wybudowanie wzorcowych budynków wielorodzinnych zgodnie z zasadami opłacalności.

Dzisiejsze ogłoszenie wpisuje się w aktualnie realizowane inwestycje stanu Nowy Jork w modernizację zasobów budowlanych stanu. Budynki są jednym z największych źródeł emisji gazów cieplarnianych w stanie Nowy Jork, a integracja środków efektywności energetycznej i elektryfikacji w istniejących budynkach zmniejszy zanieczyszczenie węglowe i pomoże zapewnić zdrowsze i bardziej komfortowe budynki. W ramach działań NYSERDA oraz programów przedsiębiorstw użyteczności publicznej zainwestowano ponad 6,8 mld USD w dekarbonizację budynków i realizację celów, takich jak przeznaczenie ponad 150 mln USD w ramach inwestycji NYSERDA w projekty budowy, adaptacji i remontów w sektorze budownictwa wielorodzinnego zarówno w przypadku mieszkań na wynajem po stawkach komercyjnych, jak i przeznaczonych dla rodzin o niskich i średnich dochodach.

Środki na ten program pochodzą z Regionalnej inicjatywy na rzecz ograniczenia emisji gazów cieplarnianych (Regional Greenhouse Gas Initiative) oraz stanowego Funduszu

czystej energii (Clean Energy Fund) o wartości 6 mld USD. Więcej informacji na temat konkursu i dostępnych w jego ramach funduszy można znaleźć na [stronie internetowej NYSERDA](#).

### **Sztandarowy plan klimatyczny stanu Nowy Jork**

Program klimatyczny stanu Nowy Jork zakłada uporządkowaną i sprawliwą transformację, która pozwoli stworzyć miejsca pracy dla rodzin, kontynuować wspieranie zielonej gospodarki we wszystkich sektorach i zapewnić, że co najmniej 35%, a docelowo 40%, korzyści z inwestycji w czystą energię trafi do społeczności defaworyzowanych. Kierując się jednymi z najbardziej ambitnych inicjatyw w zakresie klimatu i czystej energii w kraju, Nowy Jork podejmuje szereg wysiłków – w tym program redukcji emisji gazów cieplarnianych i inwestycji w stanie Nowy Jork (New York Cap-and-Invest, NYCII) i inne uzupełniające polityki – w celu zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych o 40 procent do 2030 r. i 85 procent do 2050 r. w porównaniu z poziomami z 1990 r. Stan Nowy Jork jest również na drodze do osiągnięcia zerowych poziomów emisji w sektorze energetycznym do 2040 r. Przyjęte cele zakładają uzyskiwanie 70% energii ze źródeł odnawialnych do 2030 r. oraz osiągnięcie neutralności pod względem emisji dwutlenku węgla w skali całej gospodarki do połowy stulecia. Podstawą tej transformacji są bezprecedensowe inwestycje stanu Nowy Jork w czystą energię, w tym ponad 40 mld USD w 64 dużych projektach dotyczących odnawialnych źródeł energii i przesyłu w całym stanie, 6,8 mld USD na redukcję emisji w budynkach, 3,3 mld USD na zwiększenie wykorzystania energii słonecznej, prawie 3 mld USD na inicjatywy związane z czystym transportem i ponad 2 mld USD w ramach programu NY Green Bank. Te i inne inwestycje przyczynią się do powstania ponad 170 000 miejsc pracy w sektorze czystej energii w stanie Nowy Jork w 2022 r. oraz do wzrostu rozproszonego sektora energii słonecznej o ponad 3000 procent od 2011 r. W celu zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych i poprawy jakości powietrza stan Nowy Jork przyjął również przepisy dotyczące pojazdów o zerowej emisji, w tym wymóg, aby wszystkie nowe samochody osobowe i lekkie pojazdy ciężarowe sprzedawane w stanie były zeroemisyjne do 2035 r. Kontynuowane są partnerstwa mające na celu przyspieszenie podejmowanych w stanie Nowy Jork działań na rzecz klimatu: ponad 400 zarejestrowanych i ponad 130 certyfikowanych społeczności stosujących inteligentne rozwiązania klimatyczne, blisko 500 społeczności stosujących rozwiązania czystej energii oraz największa w stanie inicjatywa monitorowania powietrza w 10 defaworyzowanych społecznościach w całym stanie, aby pomóc w przeciwdziałaniu zanieczyszczeniu powietrza i zmianom klimatycznym.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)