



즉시 배포용: 2024년 4월 2일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 탄소 제로 다세대 건물 건설에 800만 달러 지원

*우수 건축물 경진 대회 9개 프로젝트, 다세대 건물을 위한 복제 가능한 신축 및 저탄소
개조 솔루션 개발*

또한 저탄소 솔루션을 설계 시작 단계에서 고려하도록 하는 초기 설계 자금 지원 발표

*2050년까지 온실가스 배출량을 85% 줄이겠다는 기후 리더십 및 지역사회 보호법의
목표 달성 지원*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 뉴욕의 탄소 제로 다가구 건물을 발전시키는 것을 목표로 하는 5,800만 달러 규모의 제4차 라운드 우수 건축물(Buildings of Excellence) 공모전 대회를 통해 9개 프로젝트에 800만 달러를 수여했습니다. Hochul 주지사는 시범 프로젝트에 대한 이러한 수상 외에도 설계 초기부터 가장 비용 효율적인 저탄소 솔루션을 프로젝트에 통합할 수 있도록 초기 설계 지원을 위해 200만 달러를 지원한다고 발표했습니다. 이 경진 대회는 2050년까지 온실 가스 배출량을 85% 줄이겠다는 기후 리더십 및 지역사회 보호법(Climate Leadership and Community Protection Act) (기후법)의 목표와 200만 채의 기후 친화적 주택을 개발하겠다는 주지사의 목표를 향한 뉴욕주의 진전을 가속화하는 데 필수적입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "뉴욕은 깨끗하고 안전하며 저렴한 주택 개발을 지속적으로 선도해 나가고 있습니다. 오늘 수상한 프로젝트는 건물 소유주가 탄소 발자국을 줄이기 위해 따라야 할 중요한 청사진을 제공하는 주 전체 포트폴리오에 추가됩니다."

오늘의 발표는 뉴욕시에 위치한 미국 건축가 협회 뉴욕 지부(American Institute of Architects New York Chapter, AIA NY) 소유 건축 센터(Center for Architecture)에서 열린 시상식에서 이루어졌습니다. 2019년에 시작된 이 경진 대회는 미국 유일의 대회로, 뉴욕주 에너지 연구 개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)이 주관하여 탄소 배출 제로 건물의 설계, 건설 및 운영에 재정적 인센티브와 표창을 제공합니다. 또한 이 경진 대회는 주택 및 에너지 경제성을 우선시하여 청정 에너지 투자 혜택의 최소 35%(40%의 목표)가 소외된

지역사회를 지원하도록 하겠다는 기후법의 목표를 지지합니다. 이러한 상을 통해 NYSERDA는 경진 대회를 통해 총 65개의 최첨단 신축 및 내장 개보수 프로젝트에 상을 수여했으며, 이러한 고성능 신축 건물 중 2/3 이상이 저렴한 주택 시장에 서비스를 제공하고 있으며 37개는 취약한 지역사회에 위치하고 있습니다.

NYSERDA 사장 겸 최고경영자인 **Doreen M. Harris**는 이렇게 말했습니다. "건축 부문의 유해 탄소 배출량 문제를 해결하는 것은 Hochul 주지사의 국가 주도 기후 어젠다의 초석입니다. 이러한 수상 프로젝트는 친환경 건축 및 운영의 새로운 표준을 설정하는 저탄소 건물 설계의 엄청난 진전을 보여줍니다. 우리는 업계 파트너들과 협력하여 터키 솔루션 및 설계를 개발함으로써 뉴욕주의 청정 에너지 목표 달성에 한 걸음 더 다가갈 수 있을 것이며, 오늘 모범 프로젝트 상을 받은 모든 수상자에게 축하의 말씀을 전합니다."

공모전 참가자는 예측 가능한 수익과 비용을 제공하며 경쟁 우위를 제공하는 동시에 거주자를 위한 편안하고 건강하며 저렴한 공간을 만들뿐 아니라, 개발자에게 수익성이 있는 비용 효율적인 저탄소 또는 탄소 중립적 디자인을 시연해야 했습니다. 또한 선정된 프로젝트는 설계, 시공 및 비용에 대한 포괄적인 데이터를 제출하여 뉴욕주의 저탄소 또는 제로 탄소 건물의 수를 늘리기 위한 분석 및 공유의 대상이 되어야 했습니다.

오늘 수상한 시범 프로젝트의 주요 내용은 다음과 같습니다.

1. **저렴한 주택:** 건설될 9개 건물 중 8개는 저소득층에서 중간 소득층 고객에게 서비스를 제공할 것이며, 수상한 9개 프로젝트 중 7개는 소외된 지역사회에 서비스를 제공할 것입니다.
2. **배출가스 제로/탄소 중립 지원:** 프로젝트의 100%는 탄소 배출이 전혀 없고 탄소 중립을 갖추고 있습니다. 즉, 현장에서 일상적인 작업에 화석 연료를 사용하지 않아 매우 효율적입니다.
3. **패시브 하우스(Passive House) 표준:** 모든 프로젝트는 패시브 하우스 표준을 준수합니다. 즉, 매우 에너지 효율적인 표준에 따라 설계 및 시공이 이루어지는 동시에 건물 점유인의 편안함, 건강 및 탄력성을 매우 높일 수 있습니다.
4. **태양 에너지 포함:** 7개의 프로젝트에는 태양광 발전이 포함되며, 그 중 하나에는 에너지 저장이 포함됩니다.

제4차 라운드 우수 건축물 경진 대회 수상자는 다음과 같습니다.

수도권 지역: 100만 달러

1. **Livingston Apartments Phase II, 317 Northern Boulevard, Albany, NY *****
건물 유형: 저소득층에서 중간 소득 거주자
표준: 패시브 하우스 표준을 충족하도록 설계
개발자: Soldier On and Winn Development
설계자: SWBR

미드 허드슨: 124,000달러

1. **North Miller Passive II, 193 North Miller Street, Newburgh, NY***

건물 유형: 저소득층에서 중간 소득 거주자

표준: 패시브 하우스 표준을 충족하도록 설계

개발자: Stephen Taya Property Development

설계자: Northeast Projects

뉴욕시: 690만 달러(7개 프로젝트)

1. **247 E. 117th Street, New York, NY ***

건물 유형: 주택 시장 가격

표준: 패시브 하우스 표준을 충족하도록 설계

개발자: 247 E 117th Street LLC

설계자: AOSM Architecture, DPC

2. **819 Grand, 819 Grand Street, New York, NY ***

건물 유형: 상업용 및 저소득층에서 중간 소득의 주거 복합 용도

표준: 패시브 하우스 및 엔터프라이즈 그린 커뮤니티(Enterprise Green Communities) 표준을 충족하도록 설계

개발자: St Nicks Alliance

설계자: Curtis + Ginsberg

3. **Arverne East – Building D, 116 Beach 26th Street, Queens, NY ***

건물 유형: 상업용 및 저소득층에서 중간 소득의 주거 복합 용도

표준: 패시브 하우스 및 엔터프라이즈 그린 커뮤니티(Enterprise Green Communities) 표준을 충족하도록 설계

개발자: L&M Development Partners

설계자: FXCollaborative Architects LLP

4. **The Beacon, 413 East 120th Street, New York, NY ***

건물 유형: 저소득층에서 중간 소득 거주자

표준: 패시브 하우스 및 엔터프라이즈 그린 커뮤니티(Enterprise Green Communities) 표준을 충족하도록 설계

개발자: The Community Builders Inc 및 Ascendant Neighborhood Development Corp.

설계자: Paul A Castrucci Architects

5. **Carmen Villegas Apartments (CVA), 101 E. 110th Street, New York, NY *****

건물 유형: 복합 용도 상업용 및 저소득층에서 중간 소득 주거자 표준:

패시브 하우스 및 엔터프라이즈 그린 커뮤니티(Enterprise Green Communities) 표준을 충족하도록 설계
개발자: Ascendant Neighborhood Development Corp., Urban Builders Collective, Xylem Projects
설계자: Magnusson Architecture and Planning(MAP)

6. Malcolm Shabazz Harlem Plaza, 52 W. 116th Steet, New York, NY **

건물 유형: 상업용 및 저소득층에서 중간 소득의 주거 복합 용도
표준: 패시브 하우스 및 엔터프라이즈 그린 커뮤니티(Enterprise Green Communities) 표준을 충족하도록 설계
개발자: Malcolm Shabazz Development Corporation
설계자: Ettinger Engineering Associates

7. Three Arts, 340 West 85th Street, New York, NY **

건물 유형: 저소득층에서 중간 소득 거주자
표준: 패시브 하우스 및 엔터프라이즈 그린 커뮤니티(Enterprise Green Communities) 표준을 충족하도록 설계
개발자: West Side Federation for Senior and Supportive Housing
설계자: Curtis + Ginsberg Architects

* 프로젝트는 소외된 커뮤니티(disadvantaged community, DAC)에 위치한 BOE 수상 프로젝트입니다.

** 프로젝트는 BOE 수상 프로젝트이자 Blue Ribbon for Design Excellence 수상 프로젝트입니다.

*** 프로젝트는 BOE 및 Blue Ribbon for Design 수상 프로젝트이며 DAC에도 위치해 있습니다.

우수 건물(Buildings of Excellence) 선정 프로젝트 전체목록은 [NYSERDA의 웹사이트](#)에서 확인할 수 있습니다.

또한 전체 200만 달러 규모의 초기 설계 지원 구성 요소의 일부로 오늘 발행된 자금은 미래의 규정 요구 사항을 충족 또는 초과하고, 고성능을 달성하고, 점유인의 건강과 편안함을 극대화하기 위해 다세대 건물 설계를 발전시키는 기업에 프로젝트별로 중요한 기술 지원을 제공합니다.

초기 설계 지원 프로젝트는 다음과 같습니다.

뉴욕시

1. CVA+Casita****: Magnusson Architecture & Planning PC – New York, NY
2. Three Arts****: Curtis + Ginsberg Architects – New York, NY

3. Shore Hill Development ****: Curtis + Ginsberg Architects – Brooklyn, NY
4. The Beacon****: Paul A. Castrucci Architects – New York, NY
5. Sol on Park: Magnusson Architecture & Planning PC – New York, NY

주도 지역

1. 1818 Fifth Ave Passive House****: Sustainable Comfort Inc. – Troy, NY
2. The Lafayette****: Sustainable Comfort Inc. – Schenectady, NY

센트럴 뉴욕

1. Syracuse Bread Factory: Taitem Engineering – Syracuse, NY

모호크 밸리

1. Bank Lofts: River Architects – Richfield Springs, NY
2. EcoFlats at Log City****: Black Mountain Architecture – Amsterdam, NY

서던 티어

1. Inlet Island: Sustainable Comfort Inc. – Ithaca, NY

**** 프로젝트는 현재 또는 이전의 우수 건축물 시범 프로젝트 수상 프로젝트이기도 합니다.

뉴욕시와 서던 티어에 위치한 모든 초기 설계 지원 프로젝트는 저소득-중간소득(low-to moderate-income, LMI) 주택을 제공하고 나머지 프로젝트는 시장 효율의 주택을 제공합니다.

뉴욕주 공공 서비스 위원회 위원장 **Rory M. Christian**은 이렇게 말했습니다. "건물 재고의 탄소 배출량을 줄이는 것은 청정 경제를 만들기 위한 우리 이니셔티브의 중요한 구성 요소입니다. 이 프로그램에 참여한 모든 파트너들이 일을 잘 해낸 것에 대해 축하를 보냅니다."

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(**Homes and Community Renewal, HCR**)의 **RuthAnne Visnauskas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "뉴욕주는 우수 건축물 경진 대회를 통해 모든 뉴욕 시민을 위해 더 깨끗하고 친환경적인 미래를 건설하는 데 도움을 주고 있습니다. 이 9개의 수상 프로젝트는 주 전역의 지역사회에 탄소 제로 다가구 건물을 건설하기 위한 우리의 헌신과 기후 리더십 및 지역사회 보호법에 명시된 야심찬 기후 목표를 달성하기 위한 우리의 약속을 잘 보여줍니다. 지속 가능성과 경제성이 함께 공존할 수 있다는 것을 증명하면서 뉴욕이 환경적으로 책임 있는 개발을 위한 표준을 지속적으로 설정하고 있는 동안 Hochul 주지사와 NYSERDA의 리더십에 감사드립니다."

Kevin Parker 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "건물이 뉴욕주의 온실가스 배출에 가장 큰 영향을 미치는 곳 중 하나라는 것을 알고 있습니다. NYSERDA가 주최하는 제4차 연례 우수 건축물 경진 대회는 건물의 배출량을 줄이는 동시에 저렴한 주택에

거주하는 뉴욕 시민들에게 혜택을 제공하는 프로젝트를 통해 특히 소외된 지역사회에서 기후법 목표를 달성할 수 있는 방법을 보여주는 예입니다."

Didi Barrett 하원의원은 이렇게 말했습니다. "에너지 효율적이고 저렴한 주택을 오랫동안 옹호해 온 사람으로서, 이번 제4차 우수 건축물 공모전을 통해 800만 달러가 추가로 수여되는 것을 보게 되어 기쁩니다. 이와 같이 복제 가능하고 비용 효율적인 무공해 프로젝트는 뉴욕주가 야심찬 기후 목표를 달성하는 데 매우 중요합니다."

Deborah Glick 하원의원은 이렇게 말했습니다. "뉴욕은 혁신과 관련된 경쟁력 있는 보조금을 창출함으로써 환경적으로 건전한 개발을 위한 지원을 지속적으로 주도하고 있습니다. 수상자들은 기후법(Climute Act) 목표를 달성할 수 있으며 개발자들이 저렴한 주택과 탄소 제로 설계에 초점을 맞춘 프로젝트에 투자하도록 장려하고 있음을 입증하고 있습니다. 오염을 줄이고 화석 연료에 대한 의존도를 줄이고 기후 목표를 달성하기 위해 노력한 Hochul 주지사 와 Doreen Harris NYSERDA 사장에게 박수를 보냅니다."

AIA NYS의 Willy Zambrano 회장은 이렇게 말했습니다. "AIANYS의 사명과 연계한 이번 우수성 대회는 건축 환경 내 탄소 배출을 줄이는 데 있어 건축 혁신의 중요한 역할을 강조합니다. AIANYS는 NYSERDA와 협력하여 지속 가능한 설계 솔루션을 홍보함으로써 기후 변화에 대처하기 위한 노력을 진전시키는 동시에 뉴욕주 전역에서 포괄적인 주택 옵션의 필요성을 해결하고 있습니다."

AIA NY의 Jesse Lazar 사무국장은 이렇게 말했습니다. "AIA New York은 우수 건축물 프로그램을 시작한 이래로 NYSERDA와 파트너십을 맺게 된 것을 매우 자랑스럽게 생각합니다. 이 프로그램은 주 전역에서 탄소 중립, 무공해 주택을 이용할 수 있도록 하는 데 중요한 역할을 하고 있습니다. 우수 건축물 경진 대회는 건축 환경의 미래에 깊이 투자하는 커뮤니티로서 가장 큰 당면 과제 중 일부를 직접 해결합니다. 제4차 라운드에서 수상한 프로젝트는 다양한 수준의 변화를 주도하는 사람들로, 더 건강하고 저렴하며 탄력적인 건물에 투자하여 측정 가능한 방식으로 더 나은 삶을 살 수 있도록 안내하는 모델과 설계 솔루션을 제공합니다."

FAIA, AIA National 2023-2025 디렉터, **2021 AIA NYS** 회장, **+LAB architect PLLC**의 창립자 겸 뉴욕시 공과대학(New York City College of Technology, CUNY)의 **Illya Azaroff** 부교수는 이렇게 말했습니다. "우수 건축물 챌린지를 통해 인정받고 수상한 이러한 프로젝트는 우리 커뮤니티를 더 나은 미래로 인도하는 데 미칠 수 있는 긍정적인 효과를 입증합니다. 우리는 형평성을 구축하는 고성능, 환경을 고려한 설계를 발전시킴으로써 우리가 함께 노력한다면 우리가 세상에서 보고 싶은 변화가 될 수 있음을 보여줍니다. 또한 이러한 프로젝트는 기후 변화의 문제를 해결하는 설계 우수성을 위한 프레임워크를 구현하며 이 프로그램의 특징입니다."

뉴욕 건축 연맹(Architectural League of New York)의 Jacob Moore 사무국장은 이렇게 말했습니다. "NYSERDA의 우수 건축물 프로그램은 뉴욕 시민들을 위해 보다 탄력적이고 저탄소 미래를 만들기 위해 최선을 다하는 디자이너와 개발자들의 프로젝트를 촉진하고 지원하며 집중 조명하고 있습니다. Architectural League는 NYSERDA와 긴밀히 협력하여 지역과의 세심한 통합, 현장 및 인근 커뮤니티 자산과의 강력한 연결, 건강, 편안함 및 미적 즐거움의 우선 순위 지정을 포함하여 전반적인 설계 품질을 우수 건축물 프로젝트 평가의 필수 부분으로 삼게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다."

패시브 하우스 Lois Arena의 Steven Winter 부책임자는 이렇게 말했습니다. "우수 건축물 프로젝트는 이러한 종류의 프로젝트는 처음입니다. 이번 라운드에서 수상한 모든 시범 프로젝트는 패시브 하우스 인증에 전념했습니다. 그들은 기술 역량을 구축하고 뉴욕 내에서 패시브 하우스 인증의 광범위한 시장 채택을 촉진하고 있습니다."

NYSERDA는 탄소 중립 기능을 사전 회로도 및 도식 설계 단계에 통합하고 모범적인 다가구 건물의 비용 효율적인 건설 및 완공을 유도하는 개발자와 설계 팀의 초기 단계 설계 프로젝트 제안을 위해 앞으로 몇 달 안에 제5차 라운드 경연대회를 시작할 예정입니다.

오늘 발표는 뉴욕주의 건물 재고를 현대화하기 위한 뉴욕주의 지속적인 투자를 보완합니다. 건물은 뉴욕주에서 가장 큰 온실가스 배출원 중 하나이며, 기존 건물에 에너지 효율과 전기화 조치를 통합하면 탄소 오염을 줄이고 보다 건강하며 편안한 건물을 만들 수 있습니다. NYSERDA 및 유틸리티 프로그램을 통해 뉴욕주의 목표 달성을 위해 건물의 탈탄소화를 위해 68억 달러 이상이 투자되고 있으며, 여기에는 시장 요금 및 중저소득 부동산을 위한 다가구 건물 부문의 신축, 적응형 재사용 및 내장재 개조 프로젝트에 1억 5,000만 달러 이상이 투자되는 등 뉴욕주의 목표를 달성하기 위한 투자가 포함됩니다.

이 프로그램에 대한 자금은 주의 지역 온실 가스 이니셔티브(Regional Greenhouse Gas Initiative)와 60억 달러 규모의 청정 에너지 기금(Clean Energy Fund)을 통해 조달됩니다. 경진 대회 및 관련 기금에 대한 자세한 내용은 NYSERDA [웹사이트](#)에서 확인할 수 있습니다.

뉴욕주 국가 주도의 기후 계획

뉴욕주의 기후 어젠다는 가족을 부양할 수 있는 일자리를 창출하고, 모든 분야에 걸쳐 녹색 경제를 지속적으로 육성하며, 청정 에너지 투자의 혜택의 40%를 목표로 최소 35%가 소외된 지역사회에 향하도록 하는 질서 있고 정의로운 전환을 요구하고 있습니다. 전국에서 가장 적극적인 기후 및 청정 에너지 이니셔티브를 추진하면서 뉴욕은 New York Cap-and-Invest program (NYCI)을 비롯해 다양한 노력을 진행하여 2030년까지 1990년 수준에서 온실 가스 배출량을 40 퍼센트, 2050년까지 85 퍼센트로

줄이겠다는 목표를 향해 나아가고 있습니다. 뉴욕은 2030년까지 재생가능 에너지 생성 70% 등 2040년까지 무배출 전기 부문의 필수 목표에 도달하고, 이번 세기 중반까지 탄소 중립을 달성하기 위하여 목표를 착실히 진행하고 있습니다. 이러한 전환의 초석은 뉴욕주 전역의 64개 대규모 재생 및 송전 프로젝트에 400억 달러 이상 투자, 건물 배기가스 감축을 위한 68억 달러 이상, 태양광 확장 33억 달러, 청정 교통 이니셔티브를 위한 약 30억 달러, NY Green Bank의 20억 달러 이상의 약정 등 전례 없는 청정 에너지 투자입니다. 이와 더불어 기타 투자를 통해 2022년 뉴욕주의 청정 에너지 부분에서 170,000개 이상의 일자리를 창출했고, 2011년 이후 태양광 부문에서 3,000 넘게 성장했습니다. 온실가스 감축 및 대기 질 개선을 위해 뉴욕은 또한 2035년까지 뉴욕주에서 판매되는 모든 승용차 및 경형 트럭을 무배출 차량으로 제한하는 등 무배출 차량 규제를 도입했습니다. 등록 기후 스마트 지역사회(Climate Smart Communities) 400곳, 인증 기후 스마트 지역사회 130곳 이상, 청정 에너지 지역사회(Clean Energy Communities) 약 500곳, 뉴욕 최대 규모의 지역사회 대기 질 관리 이니셔티브 참여 지역사회 10곳 등 대기 오염에 대응하고 기후 변화를 막기 위한 뉴욕주 기후 행동에 참여하려는 노력이 증가하고 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)