



Diffusione immediata: 2/4/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ASSEGNA 8 MILIONI DI DOLLARI PER LA PROMOZIONE DI EDIFICI MULTIFAMILIARI A ZERO CARBONIO

Nove progetti nel concorso per edifici di eccellenza promuovono nuove soluzioni replicabili di costruzione e di ristrutturazione a basse emissioni di carbonio per edifici plurifamiliari

Sono stati inoltre annunciati finanziamenti per le prime fasi di progettazione al fine di supportare l'integrazione di soluzioni a basse emissioni di carbonio fin dall'inizio

Sostiene la Legge per la leadership climatica e la protezione delle comunità per la riduzione dell'85% dei gas serra entro il 2050

La governatrice Kathy Hochul ha assegnato oggi 8 milioni di dollari a nove progetti nella quarta tornata del concorso Buildings of Excellence da 58 milioni di dollari, che mira a promuovere edifici multifamiliari a zero emissioni di carbonio a New York. Oltre a queste sovvenzioni per progetti dimostrativi, la governatrice Hochul ha annunciato 2 milioni di dollari per il sostegno alla progettazione iniziale per contribuire a garantire che le soluzioni a basse emissioni di carbonio più convenienti siano integrate nei progetti fin dall'inizio della progettazione. Il concorso è fondamentale per accelerare i progressi dello Stato verso l'obiettivo del Legge sulla leadership climatica e la protezione delle comunità (Climate Leadership and Community Protection Act) di ridurre le emissioni di gas serra dell'85% entro il 2050 e l'obiettivo della governatrice di realizzare due milioni di case rispettose del clima.

"New York continua a essere all'avanguardia nella realizzazione di abitazioni pulite, sicure e convenienti", **ha affermato la governatrice Hochul**. "I progetti premiati oggi si aggiungono ad un portafoglio a livello statale che sta fornendo ai proprietari di edifici un modello fondamentale da seguire per ridurre la loro impronta di carbonio".

L'annuncio di oggi è arrivato durante una cerimonia di premiazione svoltasi presso il Centro di Architettura dell'American Institute of Architects New York Chapter (AIA NY) a New York City. Lanciato nel 2019, questo concorso è l'unico nel suo genere nella nazione ed è gestito dall'Autorità statale per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority,

NYSERDA) per fornire incentivi finanziari e riconoscimenti per la progettazione, la costruzione e il funzionamento di impianti residenziali a zero emissioni di carbonio. Il concorso dà priorità all'accessibilità economica degli alloggi e dell'energia, sostenendo l'obiettivo della Legge sul clima di garantire che almeno il 35%, con un obiettivo del 40%, dei benefici degli investimenti nell'energia pulita sostengano le comunità svantaggiate. Con queste sovvenzioni, NYSERDA ha assegnato un totale di 65 progetti di nuova costruzione e ristrutturazione all'avanguardia attraverso il concorso, e più di due terzi di questi edifici di nuova costruzione ad alte prestazioni servono mercati immobiliari a prezzi accessibili, di cui 37 sono situati in comunità svantaggiate.

La presidente e amministratrice delegata di NYSERDA, Doreen M. Harris , ha dichiarato: "Affrontare le emissioni di carbonio nocive nel nostro settore edile è una pietra miliare dell'agenda sul clima a livello nazionale della governatrice Hochul. Questi progetti vincenti dimostrano enormi progressi nella progettazione di edifici a basse emissioni di carbonio che stabiliscono un nuovo standard per la costruzione e il funzionamento rispettosi dell'ambiente. Lavorando con i nostri partner industriali per sviluppare soluzioni e progetti chiavi in mano, ci avvicineremo di un passo al raggiungimento degli obiettivi statali di energia pulita e ci congratuliamo con tutti i vincitori di oggi per i loro progetti esemplari".

I partecipanti al concorso hanno dovuto presentare progetti efficienti dal punto di vista dei costi, a basse emissioni di carbonio o a emissioni zero, che fossero redditizi per gli sviluppatori, offrissero entrate e costi prevedibili e garantissero un vantaggio competitivo, creando al contempo uno spazio comodo, sano e accessibile per gli occupanti degli edifici. I progetti vincenti dovranno anche fornire dati completi su progettazione, costruzione e costi che potranno essere analizzati e condivisi per incrementare il numero di edifici a basse o zero emissioni di carbonio nello Stato di New York.

I punti salienti dei progetti dimostrativi premiati di oggi includono:

1. **Edilizia residenziale economica:** Otto dei nove edifici da costruire serviranno clienti a reddito medio-basso; sette dei nove progetti premiati serviranno le comunità svantaggiate.
2. **Zero emissioni/Pronto per la neutralità carbonica:** Il 100% dei progetti sono a zero emissioni e pronti per la neutralità carbonica, il che significa che sono altamente efficienti senza l'uso della combustione di combustibili fossili in loco per le operazioni quotidiane.
3. **Standard di casa passiva:** Tutti i progetti rispettano lo standard di casa passiva, il che significa che la progettazione e la costruzione saranno eseguite secondo standard estremamente efficienti dal punto di vista energetico, raggiungendo allo stesso tempo livelli molto elevati di comfort, salute e resilienza per gli occupanti dell'edificio.
4. **Inclusione dell'energia solare:** Sette progetti incorporano la generazione solare e uno include lo stoccaggio dell'energia.

I vincitori del quarto turno degli Edifici di Eccellenza sono:

Regione della capital: 1 milione di dollari

1. **Livingston Apartments Fase II, 317 Northern Boulevard, Albany, NY**

Tipo di edificio: Residenziale a reddito medio-basso

Standard: Progettato per soddisfare gli standard della casa passiva

Costruttore: Soldier On and Winn Development

Progettista: SWBR

Mid-Hudson: 124,000 dollari

1. **North Miller Passive II, 193 North Miller Street, Newburgh, NY***

Tipo di edificio: Residenziale a reddito medio-basso

Standard: Progettato per soddisfare gli standard della casa passiva

Costruttore: Stephen Taya Property Development

Progettista: Northeast Projects

Città di New York: 6,9 milioni di dollari (sette progetti)

1. **247 E. 117th Street, New York, NY ***

Tipo di edificio: Market rate residential

Standard: Progettato per soddisfare gli standard della casa passiva

Costruttore: 247 E 117th Street LLC

Progettista: AOSM Architecture, DPC

2. **819 Grand, 819 Grand Street, New York, NY ***

Tipo di edificio: Uso misto commerciale e residenziale a reddito medio-basso

Standard: Progettato per soddisfare gli standard di case passive e comunità verdi aziendali

Costruttore: St Nicks Alliance

Progettista: Curtis + Ginsberg

3. **Arverne East – Edificio D, 116 Beach 26th Street, Queens, NY ***

Tipo di edificio: Uso misto commerciale e residenziale a reddito medio-basso

Standard: Progettato per soddisfare gli standard di case passive e comunità verdi aziendali

Costruttore: L&M Development Partners

Progettista: FXCollaborative Architects LLP

4. **The Beacon, 413 East 120th Street, New York, NY ***

Tipo di edificio: Residenziale a reddito medio-basso

Standard: Progettato per soddisfare gli standard di case passive e comunità verdi aziendali

Costruttore: The Community Builders Inc and Ascendant Neighborhood Development Corp.

Progettista: Paul A Castrucci Architects

5. **Carmen Villegas Apartments (CVA), 101 E. 110th Street, New York, NY *****

Tipo di edificio: Standard commerciali ad uso misto e residenziali a reddito da basso a moderato: Progettato per soddisfare gli standard di case passive e comunità verdi aziendali

Costruttore: Ascendant Neighborhood Development Corp., Urban Builders Collective, e Xylem Projects

Progettista: Magnusson Architecture and Planning (MAP)

6. **Malcolm Shabazz Harlem Plaza, 52 W. 116th Steet, New York, NY ****

Tipo di edificio: Uso misto commerciale e residenziale a reddito medio-basso

Standard: Progettato per soddisfare gli standard di case passive e comunità verdi aziendali

Costruttore: Malcolm Shabazz Development Corporation

Progettista: Ettinger Engineering Associates

7. **Three Arts, 340 West 85th Street, New York, NY ****

Tipo di edificio: Residenziale a reddito medio-basso

Standard: Progettato per soddisfare gli standard di case passive e comunità verdi aziendali

Costruttore: West Side Federation for Senior and Supportive Housing

Progettista: Curtis + Ginsberg Architects

* Il progetto vincitore del BOE si trova in una comunità svantaggiata (disadvantaged community, DAC)

**Il progetto è vincitore del BOE e vincitore del premio Blue Ribbon for Design Excellence.

*** Il progetto è vincitore del BOE e del Blue Ribbon for Design e si trova anche in un DAC.

Per un elenco completo di tutti i progetti premiati con il programma Edifici di Eccellenza, visitare il [sito web di NYSERDA](#).

Inoltre, il finanziamento concesso oggi come parte del componente complessivo di sostegno alla progettazione anticipata di 2 milioni di dollari fornisce assistenza tecnica fondamentale, progetto per progetto, alle aziende che promuovono la progettazione di edifici multifamiliari al fine di soddisfare o superare i futuri requisiti normativi, ottenere prestazioni elevate, e massimizzare la salute e il comfort degli occupanti.

**I progetti di supporto alla progettazione iniziale sono:
New York City**

1. CVA+Casita****: Magnusson Architecture & Planning PC - New York, NY
2. Three Arts****: Curtis + Ginsberg Architects - New York, NY
3. Shore Hill Development ****: Curtis + Ginsberg Architects - Brooklyn, NY

4. The Beacon****: Paul A. Castrucci Architects - New York, NY
5. Sol on Park: Magnusson Architecture & Planning PC - New York, NY

Distretto della capitale

1. 1818 Fifth Ave Passive House****: Sustainable Comfort Inc. - Troy, NY
2. The Lafayette****: Sustainable Comfort Inc. – Schenectady, NY

Central New York

1. Syracuse Bread Factory: Taitem Engineering - Syracuse, NY

Mohawk Valley

1. Bank Lofts: River Architects – Richfield Springs, NY
2. EcoFlats at Log City****: Black Mountain Architecture - Amsterdam, NY

Southern Tier

1. Inlet Island: Sustainable Comfort Inc. – Ithaca, NY

**** Il progetto è anche uno dei vincitori attuali o precedenti del progetto dimostrativo Buildings of Excellence.

Tutti i progetti di supporto alla progettazione iniziale ubicati nella città di New York e nel Southern Tier forniscono alloggi a reddito da basso a moderato (low- to moderate-income, LMI), mentre i restanti progetti forniscono alloggi a prezzi di mercato.

Il presidente della Commissione per i servizi pubblici dello Stato di New York, Rory M. Christian, ha dichiarato: "La riduzione delle emissioni di carbonio derivanti dal nostro patrimonio edilizio è una componente importante della nostra iniziativa volta a creare un'economia pulita. Congratulazioni a tutti i nostri partner in questo programma per il lavoro ben fatto".

RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR), ha dichiarato: "Attraverso il concorso Buildings of Excellence, lo Stato sta contribuendo a costruire un futuro più pulito e più verde per tutti i newyorkesi. Questi nove progetti premiati esemplificano la nostra dedizione alla creazione di edifici multifamiliari a zero emissioni di carbonio nelle comunità di tutto lo Stato e il nostro impegno a raggiungere i nostri ambiziosi obiettivi climatici delineati nella Legge sulla leadership climatica e la protezione delle comunità. Grazie alla governatrice Hochul e al NYSERDA per la loro leadership mentre New York continua a stabilire lo standard per uno sviluppo responsabile dal punto di vista ambientale, dimostrando che sostenibilità e accessibilità economica possono andare di pari passo".

Il senatore statale Kevin Parker ha dichiarato: "Sappiamo che gli edifici sono uno dei maggiori contributori alle emissioni di gas serra nello Stato di New York. Il quarto concorso annuale Buildings of Excellence del NYSERDA è un esempio di come possiamo raggiungere i nostri obiettivi della Legge sul clima, in particolare nelle comunità svantaggiate, attraverso progetti che riducono le emissioni negli edifici offrendo allo stesso tempo benefici ai newyorkesi che vivono in alloggi a prezzi accessibili".

Il membro dell'Assemblea Didi Barrett ha dichiarato: "In qualità di sostenitrice di lunga data di alloggi che siano efficienti dal punto di vista energetico e convenienti, sono lieta di vedere che ulteriori 8 milioni di dollari sono stati assegnati nella quarta tornata del concorso Building of Excellence. Progetti replicabili, economicamente vantaggiosi e a emissioni zero come questi sono fondamentali per aiutare lo Stato di New York a raggiungere i nostri ambiziosi obiettivi climatici".

Il membro dell'Assemblea Deborah Glick ha dichiarato: "New York continua a guidare il sostegno a uno sviluppo rispettoso dell'ambiente creando sovvenzioni competitive legate all'innovazione. I vincitori stanno dimostrando che i nostri obiettivi della Legge sul clima sono realizzabili e che incoraggiano i costruttori edili ad investire in progetti focalizzati sia su alloggi a prezzi accessibili che su una progettazione a zero emissioni di carbonio. Mi congratulo con la governatrice Hochul e con la presidente del NYSERDA Doreen Harris per il loro forte impegno nel ridurre l'inquinamento e la nostra dipendenza dai combustibili fossili, e per aver lavorato per raggiungere i nostri obiettivi climatici".

Il presidente dell'AIA NYS, Willy Zambrano, ha dichiarato: "Il concorso Buildings of Excellence, in linea con la missione di AIANYS, sottolinea il ruolo fondamentale dell'innovazione architettonica nel mitigare le emissioni di carbonio all'interno dell'ambiente costruito. Promuovendo soluzioni di progettazione sostenibile, AIANYS, in collaborazione con NYSERDA, sta portando avanti gli sforzi per combattere il cambiamento climatico e allo stesso tempo affrontare l'imperativo di opzioni abitative inclusive in tutto lo Stato di New York".

Il direttore esecutivo di AIA NY, Jesse Lazar, ha dichiarato: "AIA New York è molto orgogliosa di aver collaborato al fianco di NYSERDA sin dal lancio del suo programma Buildings of Excellence, che sta svolgendo un ruolo fondamentale nel rendere accessibili alloggi a zero emissioni di carbonio e zero emissioni in tutto il nostro Stato. Buildings of Excellence affronta direttamente alcune delle nostre più grandi sfide come comunità profondamente investita nel futuro del nostro ambiente costruito. I progetti premiati nella quarta tornata sono artefici di cambiamento su più livelli, offrendo modelli e soluzioni progettuali che aiutano a guidarci verso una vita misurabilmente migliore, spesa in edifici più sani, più convenienti e più resilienti".

FAIA, Direttore generale nazionale AIA 2023-2025, presidente AIA NYS 2021, fondatore e membro di +LAB architect PLLC e professore associato del New York City College of Technology (CUNY), Illya Azaroff, ha affermato: "Questi progetti riconosciuti e premiati attraverso la sfida degli edifici di eccellenza sono una testimonianza dell'effetto positivo che possiamo avere guidando le nostre comunità verso un futuro migliore. Promuovendo progetti ad alte prestazioni e rispettosi dell'ambiente che creano equità, dimostriamo che possiamo essere il cambiamento che vogliamo vedere nel mondo se lavoriamo insieme. Inoltre, questi progetti rappresentano un modello di eccellenza progettuale capace di affrontare le sfide del cambiamento climatico e costituiscono il marchio di fabbrica di questo programma".

Il direttore esecutivo dell'Architectural League of New York, Jacob Moore, ha dichiarato: "Ancora una volta, il programma Buildings of Excellence di NYSERDA sta catalizzando, supportando e mettendo in luce progetti di designer e costruttori impegnati nella creazione di un futuro più resiliente e a basse emissioni di carbonio per i newyorkesi. L'Architectural League è orgogliosa di lavorare a stretto contatto con NYSERDA per garantire la qualità complessiva del design, inclusa un'attenta integrazione nei quartieri; forti collegamenti con le risorse della comunità, sia in loco che nelle vicinanze; e una priorità alla salute, al comfort e al piacere estetico – una parte essenziale della valutazione per i progetti di Buildings of Excellence".

Il direttore di Steven Winter Associates di Passive House, Lois Arena, ha dichiarato: "I progetti di Buildings of Excellence sono i primi nel loro genere. Tutti i progetti dimostrativi premiati in questo round si sono impegnati a conseguire la certificazione casa passiva: stanno sviluppando capacità tecnica e promuovendo una più ampia adozione da parte del mercato della certificazione casa passiva nello Stato di New York".

NYSERDA prevede di lanciare la quinta tornata del concorso nei prossimi mesi per proposte di progetti di progettazione in fase iniziale da parte dei costruttore e dei loro team di progettazione che integrino caratteristiche a zero emissioni di carbonio nelle fasi di progettazione pre-schematica e schematica e conducano alla costruzione e al completamento economicamente vantaggiosi di edifici plurifamiliari esemplari.

L'annuncio di oggi integra gli investimenti in corso di New York per modernizzare il patrimonio edilizio dello Stato. Gli edifici sono una delle maggiori fonti di emissioni di gas serra nello Stato di New York e l'adozione di misure di efficienza energetica ed elettrificazione negli edifici esistenti ridurrà l'inquinamento da anidride carbonica e contribuirà a realizzare edifici più sostenibili, sani e confortevoli. Tramite la NYSERDA e i programmi dei servizi vengono investiti oltre 6,8 miliardi di dollari per decarbonizzare gli edifici e raggiungere gli obiettivi dello Stato. Sono compresi gli oltre 150 milioni di dollari investiti dalla NYSERDA in progetti di nuova costruzione, riutilizzo adattativo e ristrutturazione nel settore degli edifici multifamiliari, sia per le proprietà a prezzo di mercato che per quelle a reddito basso o moderato.

Questo programma è finanziato attraverso l'Iniziativa regionale sui gas serra (Regional Greenhouse Gas Initiative, RGGI) e il Fondo per l'energia pulita (Clean Energy Fund) da 6 miliardi di dollari. Maggiori informazioni sul concorso e sui relativi finanziamenti sono disponibili sul [sito web di NYSERDA](#).

Il piano sul clima dello Stato di New York

L'agenda climatica dello Stato di New York prevede una transizione ordinata ed equa per creare posti di lavoro sostenibili per le famiglie, la promozione costante di un'economia verde in tutti i settori e la garanzia che almeno il 35%, con l'obiettivo del 40% dei sussidi degli investimenti in energia pulita sia diretto alle comunità svantaggiate. Guidata da alcune delle iniziative più aggressive della nazione in materia

di clima ed energia pulita, New York sta promuovendo una serie di sforzi - tra cui il programma New York Cap-and-Invest (NYCI) e altre politiche integrate - al fine di ridurre le emissioni di gas serra del 40% entro il 2030 e dell'85% entro il 2050 rispetto ai livelli del 1990. New York è in procinto di raggiungere un settore elettrico a zero emissioni entro il 2040, con una produzione di energia rinnovabile pari al 70 per cento entro il 2030 e l'impatto zero a livello economico entro la metà del secolo. Il caposaldo di questa transizione sono gli investimenti senza precedenti di New York nel settore dell'energia pulita, tra cui oltre 40 miliardi di dollari in 64 progetti di trasmissione e di fonti rinnovabili su larga scala in tutto lo Stato, 6,8 miliardi di dollari per ridurre le emissioni degli edifici, 3,3 miliardi di dollari per incrementare l'energia solare, circa 3 miliardi di dollari per iniziative di trasporto pulito e oltre 2 miliardi di dollari di stanziamenti nella NY Green Bank. Questi e altri investimenti supportano più di 170.000 posti di lavoro nel settore dell'energia pulita di New York nel 2022 e una crescita del 3.000% nel fotovoltaico distribuito dal 2011. Per ridurre le emissioni di gas serra e migliorare la qualità dell'aria, lo Stato di New York ha anche adottato una normativa sui veicoli a zero emissioni, in base alla quale tutte le autovetture e gli autocarri leggeri di nuova immatricolazione venduti nello Stato dovranno essere ad emissioni zero entro il 2035. Continuano le partnership per promuovere l'azione climatica di New York con oltre 400 Comunità consapevoli dei cambiamenti climatici (Climate Smart Communities) registrate e oltre 130 certificate, quasi 500 comunità a energia pulita e la più grande iniziativa di monitoraggio dell'aria a livello di comunità dello Stato in 10 comunità svantaggiate in tutto lo Stato, per contrastare l'inquinamento atmosferico e la lotta al cambiamento climatico.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)