



Pour diffusion immédiate : 02/04/2024

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ACCORDE 8 MILLIONS DE DOLLARS EN FAVEUR DE LA CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS MULTIFAMILIAUX À ZÉRO ÉMISSION DE CARBONE

Neuf projets dans le cadre du concours Bâtiments d'excellence font progresser les nouvelles constructions pouvant être reproduites et les solutions de rénovation à faible émission de carbone pour les immeubles multifamiliaux

Le financement de la conception préliminaire est également annoncé pour soutenir l'intégration de solutions à faible teneur en carbone dès le début de la conception

Soutient l'objectif de la loi sur le leadership climatique et la protection des communautés de réduire les émissions de gaz à effet de serre de 85 % d'ici 2050

La gouverneure Kathy Hochul a attribué aujourd'hui 8 millions de dollars à neuf projets dans le cadre de la quatrième phase du concours Bâtiments d'excellence (Buildings of Excellence Competition), qui dispose d'un budget de 58 millions de dollars et qui vise à faire progresser les bâtiments multifamiliaux à zéro carbone à New York. En plus de ces récompenses pour des projets de démonstration, la gouverneure Hochul a annoncé l'octroi de 2 millions de dollars pour le soutien à la conception précoce, afin de garantir que les solutions à faible teneur en carbone les plus rentables soient intégrées dans les projets dès le début de la conception. Le concours fait partie intégrante de la progression de l'État vers l'objectif de la loi sur le leadership climatique et la protection des communautés (Climate Act) de réduire les émissions de gaz à effet de serre de 85 % d'ici 2050 et de l'objectif de la gouverneure de construire deux millions de maisons écologiques.

La gouverneure Hochul a déclaré : « New York continue de montrer la voie en matière de construction de logements propres, sûrs et abordables. Les projets récompensés aujourd'hui s'ajoutent à un portefeuille national qui fournit un modèle essentiel aux propriétaires de bâtiments pour réduire leur empreinte carbone ».

L'annonce a été faite aujourd'hui lors d'une cérémonie de remise des prix qui s'est tenue au centre d'architecture de l'Institut américain des architectes, section de New York (Institute of Architects New York Chapter, AIA NY) à New York. Lancé en 2019, ce

concours est unique en son genre dans le pays et est administré par l'Autorité de recherche et de développement énergétique de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) afin d'offrir des incitations financières et une reconnaissance pour la conception, la construction et l'exploitation de bâtiments à zéro émission de carbone. Le concours donne la priorité au logement et à une énergie abordable, soutenant l'objectif de la loi sur le climat de veiller à ce qu'au moins 35 %, avec un objectif de 40 %, des bénéficiaires des investissements dans l'énergie propre soutiennent les communautés défavorisées. Grâce à ces prix, la NYSERDA a récompensé un total de 65 projets de construction et de rénovation de pointe dans le cadre du concours, et plus des deux tiers de ces nouvelles constructions très performantes desservent des marchés de logements abordables, 37 d'entre elles étant situées dans des communautés défavorisées.

Doreen M. Harris , présidente et PDG de la NYSERDA, a déclaré : « La lutte contre les émissions de carbone nocives dans notre secteur du bâtiment est une pierre angulaire de l'agenda climatique de la gouverneure Hochul, qui fait figure de chef de file au niveau national. Ces projets lauréats témoignent des progrès considérables réalisés dans la conception de bâtiments à faible émission de carbone, qui établissent une nouvelle norme en matière de construction et d'exploitation respectueuses de l'environnement. En travaillant avec nos partenaires de l'industrie pour développer des solutions et des conceptions clés en main, nous nous rapprocherons de la réalisation des objectifs de l'État en matière d'énergie propre et nous félicitons tous les lauréats d'aujourd'hui pour leurs projets exemplaires ».

Les candidats au concours devaient présenter des conceptions rentables, à faible émission de carbone ou neutres en carbone, qui soient rentables pour les promoteurs, offrent des revenus et des coûts prévisibles et fournissent un avantage concurrentiel, tout en créant un espace confortable, sain et abordable pour les occupants du bâtiment. Les projets retenus devront également fournir des données complètes sur la conception, la construction et les coûts, qui pourront être analysées et partagées afin d'augmenter le nombre de bâtiments à faible ou zéro émission de carbone dans l'État de New York.

Voici les principaux projets de démonstration qui ont été récompensés aujourd'hui :

1. **Logement abordable** : Huit des neuf bâtiments à construire sont destinés à des clients à revenus faibles ou modérés ; sept des neuf projets récompensés sont destinés à des communautés défavorisées.
2. **Zéro émission/neutre en carbone** : 100 % des projets sont à zéro émission et neutres en carbone, ce qui signifie qu'ils sont très efficaces et ne nécessitent aucune combustion de combustible fossile sur le site pour les opérations quotidiennes.
3. **Norme Maison passive** : Tous les projets s'engagent à respecter la norme « Maison passive » (Passive House), ce qui signifie que la conception et la construction seront exécutées selon des normes extrêmement efficaces sur le plan énergétique, tout en atteignant des niveaux très élevés en

matière de confort, de santé et de résilience pour les occupants du bâtiment.

4. **Inclusion de l'énergie solaire** : Sept projets intègrent la production d'énergie solaire, dont un qui inclut le stockage d'énergie.

Les lauréats du quatrième cycle du programme Bâtiments d'excellence sont :
Capital Region : 1 million de dollars

1. **Livingston Apartments Phase II, 317 Northern Boulevard, Albany, NY**

Type de bâtiment : Résidences à revenus faibles à modérés

Normes : Conçu pour répondre aux normes de la maison passive

Promoteur : Soldier On and Winn Development

Concepteur : SWBR

Mid-Hudson : 124 000 USD

1. **North Miller Passive II, 193 North Miller Street, Newburgh, NY***

Type de bâtiment : Résidences à revenus faibles à modérés

Normes : Conçu pour répondre aux normes de la maison passive

Promoteur : Stephen Taya Property Development

Concepteur : Northeast Projects

Ville de New York : 6,9 millions de dollars (sept projets)

1. **247 E. 117th Street, New York, NY ***

Type de bâtiment : Taux de marché résidentiel

Normes : Conçu pour répondre aux normes de la maison passive

Promoteur : 247 E 117th Street LLC

Concepteur : AOSM Architecture, DPC

2. **819 Grand, 819 Grand Street, New York, NY ***

Type de bâtiment : Utilisation mixte commerciale et résidentielle à revenus faibles à modérés

Normes : Conçu pour répondre aux normes de maison passive et d'Enterprise Green Communities

Promoteur : St Nicks Alliance

Concepteur : Curtis + Ginsberg

3. **Arverne East – Building D, 116 Beach 26th Street, Queens, NY ***

Type de bâtiment : Utilisation mixte commerciale et résidentielle à revenus faibles à modérés

Normes : Conçu pour répondre aux normes de maison passive et d'Enterprise Green Communities

Promoteur : L&M Development Partners

Concepteur : FXCollaborative Architects LLP

4. **The Beacon, 413 East 120th Street, New York, NY ***
Type de bâtiment : Résidences à revenus faibles à modérés
Normes : Conçu pour répondre aux normes de maison passive et d'Enterprise Green Communities
Promoteur : The Community Builders Inc et Ascendant Neighborhood Development Corp.
Concepteur : Paul A Castrucci Architects

5. **Carmen Villegas Apartments (CVA), 101 E. 110th Street, New York, NY *****
Type de bâtiment : Normes d'utilisation commerciale mixte et résidentielle pour les personnes à revenu faible ou modéré : Conçu pour répondre aux normes de maison passive et d'Enterprise Green Communities
Promoteur : Ascendant Neighborhood Development Corp., Urban Builders Collective, et Xylem Projects
Concepteur : Magnusson Architecture and Planning (MAP)

6. **Malcolm Shabazz Harlem Plaza, 52 W. 116th Steet, New York, NY ****
Type de bâtiment : Utilisation mixte commerciale et résidentielle à revenus faibles à modérés
Normes : Conçu pour répondre aux normes de maison passive et d'Enterprise Green Communities
Promoteur : Malcolm Shabazz Development Corporation
Concepteur : Ettinger Engineering Associates

7. **Three Arts, 340 West 85th Street, New York, NY ****
Type de bâtiment : Résidences à revenus faibles à modérés
Normes : Conçu pour répondre aux normes de maison passive et d'Enterprise Green Communities
Promoteur : West Side Federation for Senior and Supportive Housing
Concepteur : Curtis + Ginsberg Architects

* Le projet est lauréat du BOE et se situe dans une communauté défavorisée (disadvantaged community, DAC)

** Le projet est lauréat du BOE et du Ruban bleu (Blue Ribbon) pour son excellence en matière de conception.

*** Le projet est lauréat du BOE et du Ruban bleu pour la conception, tout en étant situé dans une DAC.

Pour une liste complète de tous les projets récompensés dans le cadre du programme Buildings of Excellence, veuillez consulter le [site Web](#) de NYSERDA.

En outre, le financement accordé aujourd'hui dans le cadre de l'enveloppe globale de 2 millions de dollars consacrée à l'aide à la conception initiale fournit une assistance technique essentielle, projet par projet, aux entreprises qui font progresser la

conception des bâtiments multifamiliaux afin de satisfaire ou de dépasser les exigences des futures règles, d'atteindre un niveau de performance élevé et de maximiser la santé et le confort des occupants.

Les projets de soutien à la conception précoce sont :

Ville de New York

1. CVA+Casita**** : Magnusson Architecture & Planning PC - New York, NY
2. Three Arts**** : Curtis + Ginsberg Architects - New York, NY
3. Shore Hill Development *** : Curtis + Ginsberg Architects - Brooklyn, NY
4. The Beacon**** : Paul A. Castrucci Architects - New York, NY
5. Sol on Park : Magnusson Architecture & Planning PC - New York, NY

Capital District

1. 1818 Fifth Ave Passive House**** : Sustainable Comfort Inc. - Troy, NY
2. The Lafayette**** : Sustainable Comfort Inc. – Schenectady, NY

Centre de New York

1. Syracuse Bread Factory : Taitem Engineering - Syracuse, NY

Mohawk Valley

1. Bank Lofts : River Architects – Richfield Springs, NY
2. EcoFlats à Log City**** : Black Mountain Architecture - Amsterdam, NY

Southern Tier

1. Inlet Island : Sustainable Comfort Inc. – Ithaca, NY

**** Le projet est également un bénéficiaire actuel ou antérieur d'un projet de démonstration des Bâtiments d'excellence.

Tous les projets de soutien à la conception initiale situés dans la ville de New York et dans la région du Southern Tier proposent des logements pour les personnes à revenus faibles ou modérés (low- to moderate-income, LMI), tandis que les autres projets proposent des logements au taux du marché.

Rory M. Christian, président de la Commission des services publics de l'État de New York, a déclaré : « La réduction des émissions de carbone provenant de notre parc immobilier est un élément important de notre initiative visant à créer une économie propre. Félicitations à tous nos partenaires de ce programme pour leur excellent travail ».

RuthAnne Visnauskas, commissaire de l'État de New York chargée de la rénovation des logements et de la collectivité (Homes and Community Renewal), a déclaré : « Grâce au concours Buildings of Excellence, l'État contribue à la construction d'un avenir plus propre et plus vert pour tous les New-Yorkais. Ces neuf projets récompensés illustrent notre engagement en faveur de la création de bâtiments multifamiliaux sans émission de carbone dans les communautés de tout l'État et notre volonté d'atteindre les objectifs climatiques ambitieux définis dans la loi sur le leadership climatique et la protection des communautés (Climate Leadership and Community Protection Act). Nous remercions la gouverneure Hochul et la NYSERDA

pour leur leadership, car New York continue de fixer la norme en matière de développement respectueux de l'environnement, prouvant ainsi que le développement durable et l'accessibilité financière peuvent aller de pair ».

Le sénateur d'État Kevin Parker a déclaré : « Nous savons que les bâtiments sont l'un des principaux responsables des émissions de gaz à effet de serre dans l'État de New York. Le 4e concours annuel Buildings of Excellence de la NYSERDA illustre la manière dont nous pouvons atteindre les objectifs de la loi sur le climat (Climate Act), en particulier dans les communautés défavorisées, grâce à des projets qui réduisent les émissions dans les bâtiments tout en apportant des avantages aux New-Yorkais qui vivent dans des logements abordables ».

Didi Barrett, membre de l'Assemblée, a déclaré : « En tant que fervent défenseur des logements à la fois efficaces sur le plan énergétique et abordables, je suis heureux de constater que 8 millions de dollars supplémentaires ont été accordés dans le cadre de ce quatrième cycle du concours Bâtiments d'excellence. Des projets reproductibles, rentables et sans émissions comme ceux-ci sont essentiels pour aider l'État de New York à atteindre ses objectifs ambitieux en matière de climat »;

Deborah Glick, membre de l'Assemblée, a déclaré : « New York continue de jouer un rôle de premier plan dans le soutien aux projets de développement respectueux de l'environnement en créant des subventions concurrentielles liées à l'innovation. Les lauréats démontrent que les objectifs de la loi sur le climat sont réalisables et qu'ils encouragent les promoteurs à investir dans des projets axés à la fois sur le logement abordable et sur une conception sans émission de carbone. Je félicite la gouverneure Hochul et la présidente de la NYSERDA, Doreen Harris, pour leur engagement ferme en faveur de la réduction de la pollution et de notre dépendance à l'égard des combustibles fossiles, ainsi que pour leurs efforts en vue d'atteindre nos objectifs en matière de climat ».

Willy Zambrano, président de l'AIA NYS, a déclaré : « Le concours Buildings of Excellence, qui s'inscrit dans la mission de l'AIANY, souligne le rôle essentiel de l'innovation architecturale dans l'atténuation des émissions de carbone dans le secteur de la construction. En promouvant des solutions de conception durable, AIANY, en partenariat avec la NYSERDA, fait progresser les efforts déployés pour lutter contre le changement climatique tout en répondant à la nécessité impérieuse de disposer d'options de logement inclusives dans tout l'État de New York ».

Jesse Lazar, directeur exécutif de l'AIA NY, a déclaré : « L'AIA New York est très fière de s'être associée à la NYSERDA depuis le lancement de son programme Buildings of Excellence, qui joue un rôle essentiel dans l'accès à des logements neutres en carbone et sans émissions dans tout l'État. Les bâtiments d'excellence répondent directement à quelques-uns de nos plus grands défis en tant que communauté profondément investie dans l'avenir de notre environnement bâti. Les projets récompensés dans le cadre du quatrième cycle sont des facteurs de changement à plusieurs niveaux, offrant des modèles et des solutions de conception qui nous guident

vers une vie nettement meilleure, au sein de bâtiments plus sains, plus abordables et plus résistants ».

Illya Azaroff, directeur national 2023-2025 de l'AIA e FAIA, président 2021 de l'AIA NYS, directeur fondateur de +LAB architect PLLC et professeur associé au New York City College of Technology (CUNY), a déclaré : « Ces projets reconnus et récompensés dans le cadre du défi des bâtiments d'excellence témoignent de l'effet positif que nous pouvons avoir en guidant nos communautés vers un avenir meilleur. En promouvant des conceptions hautement performantes et respectueuses de l'environnement qui renforcent l'équité, nous démontrons que nous sommes capables, si nous travaillons ensemble, de provoquer le changement que nous souhaitons voir se produire dans le monde. En outre, ces projets incarnent un cadre d'excellence en matière de conception qui répond aux défis du changement climatique et constitue la marque de fabrique de ce programme ».

Jacob Moore, directeur exécutif de la Ligue architecturale de New York (Architectural League of New York), a déclaré : « Une fois de plus, le programme Buildings of Excellence de la NYSERDA catalyse, soutient et met en lumière des projets de concepteurs et de promoteurs qui s'engagent à créer un avenir plus résilient et à faible émission de carbone pour les New-Yorkais. L'Architectural League est fière de travailler en étroite collaboration avec la NYSERDA pour faire de la qualité générale de la conception - y compris une intégration soignée dans les quartiers, des liens solides avec les atouts de la communauté, à la fois sur le site et à proximité, et une priorité accordée à la santé, au confort et à l'esthétique - un élément essentiel de l'évaluation des projets de bâtiments d'excellence ».

Lois Arena, directrice du service Maison passive de Steven Winter Associates, a déclaré : « Les projets de bâtiments d'excellence sont les premiers de leur genre. Tous les projets de démonstration récompensés dans le cadre de ce cycle se sont engagés à obtenir la certification "Maison passive" - ils renforcent les capacités techniques et encouragent une adoption plus large de la certification "Maison passive" par le marché dans l'État de New York ».

La NYSERDA prévoit de lancer le cinquième cycle de la compétition dans les mois à venir pour les propositions de projets de conception à un stade précoce des promoteurs et de leurs équipes de conception qui intègrent des caractéristiques neutres en carbone dans les phases de conception pré-schématique et schématique et conduisent à la construction rentable et à l'achèvement de bâtiments multifamiliaux exemplaires.

L'annonce d'aujourd'hui vient compléter les investissements en cours à New York visant à moderniser le parc immobilier de l'État. Les bâtiments sont l'une des principales sources d'émissions de gaz à effet de serre dans l'État de New York, et l'intégration de mesures d'efficacité énergétique et d'électrification dans les bâtiments existants réduira la pollution par le carbone et contribuera à créer des bâtiments plus sains et plus confortables. Grâce aux programmes de la NYSERDA et des services publics, plus de 6,8 milliards de dollars sont investis pour décarboniser les bâtiments afin d'atteindre les

objectifs de l'État, y compris l'investissement de plus de 150 millions de dollars de la NYSERDA dans de nouvelles constructions, des réutilisations adaptatives et des projets de réhabilitation dans le secteur des bâtiments multifamiliaux pour les propriétés à taux de marché et les propriétés à revenu faible ou modéré.

Le financement de ce programme est assuré par l'initiative régionale sur les gaz à effet de serre et le fonds pour l'énergie propre de 6 milliards de dollars de l'État. De plus amples informations sur le concours et le financement associé sont disponibles sur le [site web de NYSERDA](#).

Le plan climatique de l'État de New York, leader national

Le programme climatique de l'État de New York appelle à une transition ordonnée et juste qui crée des emplois permettant de subvenir aux besoins des familles, continue à promouvoir une économie verte dans tous les secteurs et garantit qu'au moins 35 %, avec un objectif de 40 %, des bénéfices des investissements dans les énergies propres sont dirigés vers les communautés défavorisées. Guidé par certaines des initiatives les plus offensives du pays en matière de climat et d'énergie propre, l'État de New York déploie une série d'actions, notamment le programme New York Cap-and-Invest (NYCI) et d'autres politiques complémentaires, pour réduire les émissions de gaz à effet de serre de 40 % d'ici à 2030 et de 85 % d'ici à 2050 par rapport aux niveaux de 1990. New York est également sur la voie de la réalisation d'un secteur électrique à émission zéro d'ici 2040, y compris une production d'énergie renouvelable de 70 % d'ici 2030, et une neutralité carbone à l'échelle de l'économie d'ici le milieu du siècle. La pierre angulaire de cette transition est l'investissement sans précédent de New York dans l'énergie propre, qui comprend plus de 40 milliards de dollars dans 64 projets d'énergie renouvelable et de transmission à grande échelle dans tout l'État, 6,8 milliards de dollars pour réduire les émissions des bâtiments, 3,3 milliards de dollars pour développer l'énergie solaire, plus de 3 milliards de dollars pour des initiatives de transport propre, et plus de 2 milliards de dollars d'engagements de la NY Green Bank. Ces investissements et d'autres soutiennent plus de 170 000 emplois dans le secteur de l'énergie propre de New York depuis 2022 et plus de 3 000 % de croissance dans le secteur de l'énergie solaire distribuée depuis 2011. Afin de réduire les émissions de gaz à effet de serre et d'améliorer la qualité de l'air, New York a également adopté une réglementation sur les véhicules à zéro émission, exigeant notamment que toutes les nouvelles voitures particulières et tous les nouveaux camions légers vendus dans l'État soient à zéro-émission d'ici 2035. Les partenariats se poursuivent pour faire avancer l'action climatique de New York avec plus de 400 communautés intelligentes sur le plan climatique (Climate Smart Communities) enregistrées et plus que 130 certifiées, près de 500 communautés d'énergie propre (Clean Energy Communities), et la plus grande initiative communautaire de surveillance de l'air de l'État dans 10 communautés défavorisées à travers l'État pour aider à cibler la pollution de l'air et à lutter contre le changement climatique.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)