



立即發佈：2024 年 4 月 2 日

凱西·霍楚爾州長

## 霍楚爾州長撥款 800 萬美元用於推進零碳多戶建築

*卓越建築競賽的九個專案為多戶建築提供可複製的新建和低碳改造解決方案*

*同時公佈早期階段設計資金，以支援在設計初期整合低碳解決方案*

*支援《氣候領導力和社區保護法案》的目標，即到 2050 年將溫室氣體排放量減少 85%*

凱西·霍楚爾州長今天透過總金額 5,800 萬美元的卓越建築競賽的第四輪為 9 個專案頒發 800 萬美元獎金，該競賽旨在推進紐約的零碳多戶建築。除了為示範專案頒發這些獎金外，霍楚爾州長還宣佈提供 200 萬美元，用於早期設計支援 (Early Design Support)，幫助確保最具成本效益的低碳解決方案從設計開始就融入到專案中。該競賽對於加速該州實現《氣候領導力和社區保護法案》（《氣候法案》）的目標（即到 2050 年將溫室氣體排放量減少 85%）以及州長開發 200 萬套氣候友好型住房的目標至關重要。

霍楚爾州長表示，「紐約在交付清潔、安全和經濟適用住房開發方面繼續處於領先地位。今天獲獎的專案補充了全州性開發組合，為建築業主減少碳足跡提供了重要的藍圖。」

美國建築師協會紐約分會 (American Institute of Architects New York Chapter, AIA NY) 建築中心今天舉行頒獎儀式，同時公佈上述獎項。該競賽於 2019 年啟動，是全國唯一的此類競賽，由紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 管理，對零碳排放建築的設計、建設和運營給予財政激勵和表彰。該競爭優先考慮住房和能源的可負擔性，支援《氣候法》的目標，即確保清潔能源投資收益的至少 35%（目標是 40%）用於支援弱勢社區。憑藉這些獎項，紐約州能源研究與發展機構透過競賽總共為 65 個頂級新建和內部改造專案頒發獎項，其中超過三分之二的高效能新建建築服務於經濟適用房市場，其中 37 個專案在弱勢社區內。

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris) 表示，「解決建築業的有害碳排放是霍楚爾州長全國領先的氣候議程的基石。這些獲勝專案展示了低碳建築設計的巨大進步，為環保建設和營運樹立了新標準。過與我們的行業合作夥伴

合作開發交鑰匙解決方案和設計，這將使我們離實現州清潔能源目標更近一步，我們祝賀今天所有獲獎者的典範專案。」

大賽申請專案必須展示有利於開發商的經濟、低碳或碳中和設計，提供可預測的收入和成本，具備競爭優勢，同時為建築內的住戶建造舒適健康的平價居住空間。獲獎專案還需要提供與設計、施工和成本相關的綜合數據。這些數據可供分析和共享，以增加紐約州內低碳至零碳建築的數量。

今天獲獎的示範專案的亮點包括：

1. **經濟適用房**：即將建造的九棟建築中的八棟將供中低收入客戶入住；九個獲獎專案中有七個將為弱勢社區服務。
2. **零排放/碳中和就緒**：100% 的專案為零排放和碳中和就緒專案，這意味著它們非常高效，日常營運中不在現場燃燒化石燃料。
3. **被動式房屋標準**：所有專案都致力於達到被動式房屋標準，這意味著設計和施工將按照極其節能的標準執行，同時為建築物內的居住者帶來非常高水準的舒適度、健康和復原力。
4. **太陽能包容性**：七個專案包含太陽能發電，其中一個包含儲能專案。

第四輪卓越建築得獎者為：

首府地區 (Capital Region)：100 萬美元

1. 利文斯頓公寓二期，**317 Northern Boulevard, Albany, NY \*\*\***  
建築類型：中低收入住宅  
標準：專為滿足被動式房屋標準而設計  
開發商：堅持與勝利開發公司 (Soldier On and Winn Development)  
設計公司：SWBR

哈德遜中部地區 (Mid-Hudson)：124,000 美元

1. 北米勒被動式二期，**193 North Miller Street, Newburgh, NY\***  
建築類型：中低收入住宅  
標準：專為滿足被動式房屋標準而設計  
開發商：史蒂芬塔雅物業開發公司 (Stephen Taya Property Development)  
設計公司：東北專案公司 (Northeast Projects)

紐約市：690 萬美元（七個專案）

1. **247 E. 117th Street, New York, NY \***  
建築類型：市價住宅  
標準：專為滿足被動式房屋標準而設計  
開發商：247 E 117th Street LLC  
設計公司：AOSM Architecture, DPC

2. **819 Grand , 819 Grand Street, New York, NY \***  
建築類型：混合用途商業和中低收入住宅  
標準：專為符合被動式房屋和企業綠色社區標準而設計  
開發商：聖尼克斯聯盟 (St Nicks Alliance)  
設計公司：柯蒂斯 + 金斯伯格建築事務所
  
3. **阿爾文東部 D 棟 (Arverne East – Building D) , 116 Beach 26th Street, Queens, NY \***  
建築類型：混合用途商業和中低收入住宅  
標準：專為符合被動式房屋和企業綠色社區標準而設計  
開發商：L&M 開發合作伙伴 (L&M Development Partners)  
設計公司：FXCollaborative 建築師有限責任合夥公司
  
4. **燈塔 (The Beacon) , 413 East 120th Street, New York, NY \***  
建築類型：中低收入住宅  
標準：專為符合被動式房屋和企業綠色社區標準而設計  
開發商：社區建築師有限責任公司 (The Community Builders Inc) 和上位社區開發公司 (Ascendant Neighborhood Development Corp.)  
設計公司：保羅 A 卡斯魯奇建築師事務所 (Paul A Castrucci Architects)
  
5. **卡門維勒加斯公寓 (Carmen Villegas Apartments, CVA) , 101 E. 110th Street, New York, NY \*\*\***  
建築類型：混合用途商業和中低收入住宅  
標準：專為符合被動式房屋和企業綠色社區標準而設計  
開發商：上位社區開發公司、城市建設者企業集團 (Urban Builders Collective) 和塞勒姆專案公司 (Xylem Projects)  
設計公司：馬格努森建築和規劃公司 (Magnusson Architecture and Planning, MAP)
  
6. **馬爾科姆·沙巴茲·哈萊姆廣場 (Malcolm Shabazz Harlem Plaza) , 52 W. 116th Steet, New York, NY \*\***  
建築類型：混合用途商業和中低收入住宅  
標準：專為符合被動式房屋和企業綠色社區標準而設計  
開發商：馬爾科姆·沙巴茲開發公司 (Malcolm Shabazz Development Corporation)  
設計公司：艾廷格工程聯合公司 (Ettinger Engineering Associates)
  
7. **三種藝術 (Three Arts) , 340 West 85th Street, New York, NY \*\***  
建築類型：中低收入住宅  
標準：專為符合被動式房屋和企業綠色社區標準而設計

**開發商：**西區老年和支持性住房聯合會 (West Side Federation for Senior and Supportive Housing)

**設計公司：**柯蒂斯 + 金斯伯格建築事務所

\* 專案為建築卓越獎獲得者，位於弱勢社區 (disadvantaged community, DAC) 內

\*\* 專案為建築卓越獎獲得者，同時也是藍絲帶卓越設計獎獲得者。

\*\*\* 專案為建築卓越獎和藍絲帶卓越設計獎獲得者，同時也位於弱勢社區內中。

如欲查閱所有卓越建築獲獎專案的完整清單，請造訪紐約州能源研究與發展機構[網站](#)。

此外，今天發放的資金作為 200 萬美元早期設計支援部分的一部分，為推進多戶建築設計的公司提供具體專案的關鍵技術援助，以滿足或超過未來的規範要求，實現高性能、並最大限度地提高居住者的健康和舒適度。

**早期設計支援專案有：**

### **紐約市 (New York City)**

1. CVA+Casita\*\*\*\*：馬格努森建築和規劃公司 (Magnusson Architecture & Planning PC)——紐約州紐約市
2. 三種藝術\*\*\*\*：柯蒂斯 + 金斯伯格建築事務所 (Curtis + Ginsberg Architects)——紐約州紐約市
3. 岸山開發專案 (Shore Hill Development)\*\*\*\*：柯蒂斯 + 金斯伯格建築事務所——紐約州布魯克林區
4. 燈塔專案\*\*\*\*：保羅·A. 卡斯特魯奇建築事務所——紐約州紐約市
5. 索爾公園 (Sol on Park)：馬格努森建築和規劃公司 (Magnusson Architecture & Planning PC)——紐約州紐約市

### **首府地區**

1. 第五大道 1818 號被動式住房 (Fifth Ave Passive House)\*\*\*\*：永續舒適公司 (Sustainable Comfort Inc.)——紐約州特洛伊
2. 拉斐特專案 (The Lafayette)\*\*\*\*：永續舒適公司 (Sustainable Comfort Inc.)——紐約州斯克內克塔迪

### **紐約州中部地區 (Central New York)**

1. 錫拉丘茲麵包廠 (Syracuse Bread Factory)：泰騰設計事務所 (Taitem Engineering)——紐約錫拉丘茲

### **莫霍克山谷 (Mohawk Valley)**

1. 河岸閣樓 (Bank Lofts)：河流建築師事務所 (River Architects)——紐約州里奇菲爾德斯普林斯 (Richfield Springs)
2. 洛格市生態公寓 (EcoFlats at Log City)\*\*\*\*：黑山建築 (Black Mountain Architecture)——紐約州阿姆斯特丹市

### **紐約州南部地區 (Southern Tier)**

## 1.入口島 (Inlet Island)：永續舒適公司 (Sustainable Comfort Inc.)——紐約州伊賽卡

\*\*\*\* 專案也是目前或之前的卓越建築示範專案獎獲獎者。

位於紐約市和南部地區的所有早期設計支援專案均提供中低收入 (low- to moderate-income, LMI) 住房，而其餘專案則提供市場價格住房。

**紐約州公共服務委員會 (Public Service Commission) 主席羅裡·M·克裡斯蒂安 (Rory M. Christian)** 表示，「減少建築的碳排放是我們創造清潔經濟舉措的重要組成部分。恭喜我們所有參與該計劃的合作夥伴出色地完成了工作。」

**紐約州住房與社區重建廳廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas)** 表示，「紐約州正在透過卓越建築競賽幫助所有紐約人建立一個更清潔、更綠色的未來。這九個獲獎專案體現了我們致力於在全州社區建設零碳多戶建築的決心，以及我們對實現《氣候領導和社區保護法案》中概述的雄心勃勃的氣候目標的承諾。感謝霍楚爾州長和紐約州能源研究與發展機構的領導，在他們的領導下，紐約繼續為對環境負責的發展制定標準，證明可以同時實現可持續性和可負擔性。」

**州參議員凱文·帕克 (Kevin Parker)** 表示，「我們知道，建築物是紐約州溫室氣體排放的最大貢獻者之一。紐約州能源研究與發展機構的第四輪年度卓越建築競賽就是一個例子，展現了我們如何透過減少建築排放，同時為居住在經濟適用房中的紐約人帶來好處的專案來實現《氣候法案》的目標，尤其是在弱勢地區。」

**議員迪迪·巴雷特 (Didi Barrett)** 表示，「作為節能且經濟適用的住房的長期倡導者，我很高興看到透過第四輪卓越建築競賽頒發了額外的 800 萬美元獎金。像這樣可複製的、具有成本效益的零排放專案對於幫助紐約州實現雄心勃勃的氣候目標至關重要。」

**議員黛博拉·格裡克 (Deborah Glick)** 表示，「紐約提供與創新相關的競爭性撥款，繼續在支援環保專案開發方面發揮領導作用。獲獎者證明我們的《氣候法案》目標是可以實現的，並鼓勵開發商投資專注於經濟適用房和零碳設計的專案。我讚揚霍楚爾州長和紐約州能源研究與發展機構主席多林·哈里斯堅定致力於減少污染和我們對化石燃料的依賴，並努力實現我們的氣候目標。」

**AIA NYS 總裁維利·讚佈拉諾 (Willy Zambrano)** 表示，「卓越建築競賽與 AIANYS 的使命一致，強調了建築創新在減少已建成環境中碳排放方面的關鍵作用。AIANYS 透過推廣永續設計解決方案與紐約州能源研究與發展機構合作，正在推進應對氣候變化的努力，同時滿足紐約州包容性住房選擇的迫切需求。」

**AIA NY 執行董事傑西·拉扎爾 (Jesse Lazar)** 表示，「自從卓越建築計劃推出以來，AIA 紐約很榮幸能與紐約州能源研究與發展機構合作，該計劃在為全州提供碳中和、零排

放住房方面發揮著至關重要的作用。隨著社區對已建成環境的未來進行深入投資，卓越建築計劃直接解決了我們面臨的一些最大挑戰。第四輪獲獎的專案是多個層面的變革者，提供了模型和設計解決方案，幫助引導我們走向更美好的生活，建立更健康、更可負擔得起、復原力更強的建築。」

**FAIA、AIA 全國 2023-2025 年普通董事、2021 年 AIA NYS 主席、+LAB 建築師合作夥伴有限責任公司創始負責人和紐約市理工學院 (New York City College of Technology, CUNY) 副教授伊利亞·亞扎洛夫 (Illya Azaroff) 表示，「這些透過卓越建築挑戰賽獲得表彰和獎勵的專案證明了我們可以引導我們的社區走向更美好的未來。透過推動高效能、環保、建立公平的設計，我們證明，如果我們共同努力，我們可以實現我們希望看到的改變。此外，這些專案體現了卓越設計框架，該框架可以應對氣候變化挑戰的，並且是這項計劃的標誌性元素。」**

**紐約建築聯盟 (Architecture League of New York) 執行主任雅各布·摩爾 (Jacob Moore) 表示，「紐約州能源研究與發展機構的卓越建築計劃再一次促進、支援和突出了致力於為紐約人創造一個更有韌性、更低碳的未來的設計師和開發商的專案。建築聯盟非常榮幸能與紐約州能源研究與發展機構合作，令整體設計品質——包括小心地融入社區；與社區資產的緊密聯繫，無論是在社區內還是社區附近；優先考慮健康、舒適和審美愉悅——成爲評估卓越建築專案的重要因素。」**

**斯蒂文·溫特被動式房屋協會 (Steven Winter Associates) 總監 羅伊斯·阿倫納 (Lois Arena) 表，「卓越建築專案是同類專案中的第一批專案。本輪獲獎的所有示範專案都致力於獲得被動式房屋認證——他們正在建立技術能力，並在促進被動式房屋認證在紐約州更廣泛的市場被採用。」**

紐約州能源研究與發展機構預計將在未來幾個月內啓動第五輪競賽，徵集開發商及其設計團隊提出的早期設計專案提案，這些提案將碳中和功能融入到預原理圖和原理圖設計階段，並以具有成本效益的方式建造和完成堪稱典範的多戶住宅建築。

今天的公告補充了紐約州爲實現州建築現代化而不斷進行的投資。建築物是紐約州最大的溫室氣體排放源之一，在現有建築物中整合能源效率和電氣化措施將減少碳污染，並有助於建成更健康、更舒適的建築。透過紐約州能源研究與發展機構和公用事業專案，超過 68 億美元的投資用於建築脫碳，以實現本州的目標，包括紐約州能源研究與發展機構在多戶建築領域的新建、適應性再利用和建築內部修復專案上的投資超過 1.5 億美元，面向市場價和中低收入房產。

該計畫的資金透過本州的區域溫室氣體舉措和 60 億美元的清潔能源基金提供。有關比賽和相關資金的更多資訊，請造訪紐約州能源研究與發展機構的[網站](#)。

### 紐約州全國領先的氣候計畫

紐約州的氣候議程呼籲實現有序公正的過渡，從而創造能維持家庭生活的崗位，在所有行

業中繼續發展綠色經濟，並確保至少 35% 的清潔能源投資收益（目標為 40%）流向弱勢社區。紐約州正利用國內最積極的氣候和清潔能源倡議推進系列工作——包括紐約州總量控制與投資計畫 (New York Cap-and-Invest program, NYCI) 和其他補充政策——以在 1990 年水準的基礎上，到 2030 年將溫室氣體排放量從減少 40%，到 2050 年減少 85%。紐約州也正處於到 2040 年實現電力產業零排放的道路，包括到 2030 年實現 70% 的可再生能源電力供應，以及到本世紀中葉實現整個經濟的碳中和。這一過渡過程中的基石是紐約史無前例的清潔能源投資，其中包括在全州 64 個大型可再生能源轉型專案中投入超過 400 億美元，68 億美元用於減少建築物排放，33 億美元用於擴大太陽能專案，近 30 億美元用於清潔交通計畫，以及超過 20 億美元的紐約綠色銀行承諾。這些投資和其他投資為紐約州的清潔能源行業提供支援，在 2022 年創造了超過 17 萬個工作崗位，而分佈式太陽能行業自 2011 年以來漲幅超過 3,000%。為減少溫室氣體排放和改善空氣質量，紐約還通過了零排放汽車法規，包括截止至 2035 年，紐約州銷售的所有載客新汽車和輕型卡車均需實現零排放。合作關係將會繼續推進紐約的氣候行動進程，設立 400 多個註冊氣候智慧社區、130 多個認證氣候智慧社區和近 500 個清潔能源社區，而紐約州在州內 10 個弱勢社區中實施的最大規模社區控制監測計畫也將致力於治理空氣污染和對抗氣候變化。

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
註冊州長辦公室的最新動態：[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)