



الحاكمة كاثيري هوكون

للنشر فوراً: 2024/4/2

الحاكمة هوكون تمنح 8 مليون دولار لتطوير مباني متعددة الأسر خالية من الكربون

تسعة مشاريع في مسابقة المباني المتميزة تعمل على تطوير الإنشاءات الجديدة القابلة للتكرار والحلول التحديثية منخفضة الكربون للمباني متعددة الأسر

أعلن أيضاً عن تمويل تصميم المرحلة المبكرة لدعم تكامل الحلول منخفضة الكربون من بداية التصميم

يدعم هدف قانون قيادة المناخ وحماية المجتمع للحد من انبعاثات غازات الاحتباس الحراري بنسبة 85% بحلول عام 2050

منحت الحاكمة كاثيري هوكون اليوم 8 ملايين دولار لتسعة مشاريع من خلال الجولة الرابعة من مسابقة المباني المتميزة التي تبلغ قيمتها 58 مليون دولار والتي تهدف إلى تطوير المباني متعددة الأسر الخالية من الكربون في نيويورك. إضافة إلى هذه الجوائز للمشاريع التوضيحية، أعلنت الحاكمة هوكون عن مبلغ 2 مليون دولار لدعم التصميم المبكر للمساعدة في ضمان دمج الحلول منخفضة الكربون الأكثر فعالية من حيث التكلفة في المشاريع منذ بداية التصميم. تعد المسابقة جزءاً لا يتجزأ من تسريع تقدم الولاية نحو هدف قانون القيادة المناخية وحماية المجتمع (قانون المناخ) المتمثل في تقليل انبعاثات الغازات الدفيئة بنسبة 85 بالمائة بحلول عام 2050 وهدف الحاكمة المتمثل في تطوير مليوني منزل صديق للمناخ.

"تستمر نيويورك في الريادة في تقديم مشاريع إسكان نظيفة وأمنة وبأسعار معقولة"، قالت الحاكمة هوكون. "تضيف المشاريع التي تم منحها اليوم إلى محفظة على مستوى الولاية توفر مخططاً مهماً لأصحاب المباني لمتابعة تقليص بصمتهم الكربونية."

تم إعلان اليوم خلال حفل توزيع المنح الذي أقيم في مركز العمارة التابع للمعهد الأمريكي للمهندسين المعماريين نيويورك (American Institute of Architects New York, AIA NY) في مدينة نيويورك. أطلقت هذه المسابقة في عام 2019 وهي الوحيدة من نوعها في البلاد وتديرها هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) لتوفير الحوافز المالية والاعتراف بالتصميم والبناء والتشغيل النظيف والمرن والمباني منخفضة أو خالية من الكربون. تعطي المسابقة الأولوية للقدرة على تحمل تكاليف الإسكان والطاقة وتدعم هدف قانون المناخ لضمان أن ما لا يقل عن 35 بالمائة والهدف 40 بالمائة، من فوائد استثمارات الطاقة النظيفة تدعم المجتمعات المحرومة. بفضل هذه المنح منحت (NYSERDA) ما مجموعه 65 مشروعاً جديداً للبناء والتجديد الداخلي من خلال المسابقة وأكثر من ثلثي مباني البناء الجديدة عالية الأداء هذه تخدم أسواق إسكان ميسورة التكلفة حيث يقع 37 منها في المجتمعات المحرومة.

قالت رئيسة (NYSERDA) والمدير التنفيذي دورين إم هاريس ، "تعد معالجة انبعاثات الكربون الضارة في قطاع البناء لدينا حجر الزاوية في أجندة المناخ الرائدة للحاكمة هوكون على مستوى البلاد. تُظهر هذه المشاريع الفائزة تقدماً هائلاً في تصميم المباني منخفضة الكربون الذي يضع معياراً جديداً للبناء والتشغيل الصديق للبيئة. ومن خلال العمل مع شركائنا في الصناعة لتطوير حلول وتصميمات متكاملة، فإن ذلك سيقربنا خطوة أخرى من تحقيق أهداف الطاقة النظيفة في الولاية، ونحن نهني جميع الفائزين اليوم على مشاريعهم المثالية."

كان يُطلب من المتقدمين للمنافسة إثبات تصميمات فعالة من حيث التكلفة ومنخفضة الكربون أو محايدة الكربون تكون مربحة للمطورين وتقدم إيرادات وتكاليف يمكن التنبؤ بها وتوفر ميزة تنافسية مع إنشاء مساحة مريحة وصحية وبأسعار معقولة في الوقت نفسه لسكان المباني. والمشاريع الفائزة مطالبة أيضاً لتوفير بيانات شاملة حول التصميم والبناء والتكلفة التي يمكن تحليلها ومشاركتها لزيادة عدد المباني منخفضة إلى صفرية الكربون في ولاية نيويورك.

تشمل أبرز المشاريع التوضيحية الحائزة على منح اليوم ما يلي:

1. إسكان ميسور التكلفة ثمانية من المباني التسعة المقرر تشييدها ستخدم العملاء من ذوي الدخل المنخفض إلى المتوسط وسبعة من المشاريع التسعة الفائزة ستخدم المجتمعات المحرومة.
2. انبعاثات كربونية صفيرية/محايدة جاهزة: 100 بالمائة من المشاريع خالية من الانبعاثات وجاهزة للكربون، مما يعني أنها عالية الكفاءة مع عدم استخدام احتراق الوقود الأحفوري في الموقع للعمليات اليومية.
3. معيار المنزل السلبي: تلتزم جميع المشاريع بمعايير المنزل السلبي، مما يعني أنه سيتم تنفيذ التصميم والبناء وفقاً لمعايير كفاءة الطاقة للغاية، مع تحقيق مستويات عالية جداً من الراحة والصحة والمرونة لشاغلي المبنى.
4. تضمين الطاقة الشمسية: تتضمن سبعة مشاريع توليد الطاقة الشمسية ويتضمن أحدها تخزين الطاقة.

الحاصلون على منح المباني المتميزة في الجولة الرابعة هم:

منطقة العاصمة - مبلغ 1 مليون دولار

1. شقق ليفينغستون المرحلة الثانية، 317 نورثرن بوليفارد، ألباني، نيويورك ***
نوع المبنى: سكن منخفض إلى متوسط الدخل
المعايير: مصممة لتلبية معايير المنزل السلبي
المطور: تطوير سولدرج اون اند وين
المصمم: SWBR

ميد هدسون: 124,000 دولار

1. نورث ميلر سلبي 2، 193 North Miller Street، نيويورك، نيويورك*
نوع المبنى: سكن منخفض إلى متوسط الدخل
المعايير: مصممة لتلبية معايير المنزل السلبي
المطور: ستيفن تايا للتطوير العقاري
المصمم: مشاريع الشمال الشرقي

مدينة نيويورك - 6.9 مليون دولار (سبعة مشاريع)

1. 117th 247 E. Street، نيويورك، نيويورك*
نوع المبنى: سكن بسعر السوق
المعايير: مصممة لتلبية معايير المنزل السلبي
المطور: 247 E 117th Street LLC
المصمم: AOSM Architecture, DPC

2. 819 Grand, 819 Grand Street، نيويورك، نيويورك*

- نوع المبنى: استخدام مختلط تجاري وسكني منخفض إلى متوسط الدخل
المعايير: مُصممة لتلبية معايير المنزل السلبي ومؤسسات المجتمعات الخضراء
المطور: تحالف سانت نيكس
المصمم: كورتييس وغينسبيرغ

3. أفارين ايست - Building D, 116 Beach 26th Street، كوينز، نيويورك *

نوع المبنى: استخدام مختلط تجاري وسكني منخفض إلى متوسط الدخل

المعايير: مُصممة لتلبية معايير المنزل السلبي ومؤسسات المجتمعات الخضراء
المطور: ال ام بارتنرز للتطوير
المصمم: اف اكس كولابوراتيف المهندسين المعماريين ال ال ابي

4. ذا بيكون، 413 East, 120th Street، نيويورك، نيويورك *

نوع المبنى: سكن منخفض إلى متوسط الدخل
المعايير: مُصممة لتلبية معايير المنزل السلبي ومؤسسات المجتمعات الخضراء
المطور: شركة بناء المجتمع وشركة تطوير الأحياء الصاعدة.
المصمم: بول إيه كاسترونتشي للهندسة المعمارية

5. شقق كارمن فيليج (CVA Carmen Villegas Apartments, CVA), 101 E. 110th Street، نيويورك، نيويورك ***

نوع المبنى: الاستخدام المختلط التجاري والسكني ذو الدخل المنخفض إلى المتوسط **المعايير:** مُصممة لتلبية معايير المنزل السلبي ومؤسسات المجتمعات الخضراء
المطور: شركة تطوير الأحياء الصاعدة، مجموعة بناء المناطق الحضرية ومشاريع زيلم
المصمم: ماجنوسون للهندسة المعمارية والتخطيط (Magnusson Architecture and Planning, MAP)

6. مالكولم شاباز هارلم بلازا، 52 W. 116th Street، نيويورك، نيويورك **

نوع المبنى: استخدام مختلط تجاري وسكني منخفض إلى متوسط الدخل
المعايير: مُصممة لتلبية معايير المنزل السلبي ومؤسسات المجتمعات الخضراء
المطور: شركة مالكولم شاباز للتنمية
المصمم: شركة إيتينجر الهندسية

7. ثري آرتس، 340 West 85th Street، نيويورك، نيويورك **

نوع المبنى: سكن منخفض إلى متوسط الدخل
المعايير: مُصممة لتلبية معايير المنزل السلبي ومؤسسات المجتمعات الخضراء
المطور: اتحاد الجهة الغربية للإسكان الداعم لكبار السن
المصمم: كورتيس وغينسيبرج للهندسة المعمارية

* المشروع فائز بجائزة مباني التميز (Building of Excellence, BOE) ويقع في مجتمع محروم (disadvantaged community, DAC)

** المشروع هو الفائز بجائزة (BOE) والفائز بجائزة الشريط الأزرق لتمييز التصميم.

*** المشروع هو الفائز بجائزة (BOE) والشريط الأزرق لتمييز التصميم وهو موجود أيضاً في (DAC).

للحصول على قائمة كاملة بجميع مشاريع المباني المتميزة التي حصلت على منح يرجى زيارة [الموقع الإلكتروني](#) التابع إلى (NYSERDA).

إضافة إلى ذلك، فإن التمويل الذي تم إصداره اليوم كجزء من إجمالي مكون دعم التصميم المبكر بقيمة 2 مليون دولار يوفر مساعدة فنية مهمة على أساس كل مشروع على حدة للشركات التي تعمل على تطوير تصميم المباني متعددة الأسر من أجل تلبية متطلبات التعليمات البرمجية المستقبلية أو تجاوزها، وتحقيق الأداء العالي وتحقيق أقصى قدر من الصحة والراحة للركاب.

مشاريع دعم التصميم المبكر هي:
مدينة نيويورك

1. CVA+كاسيتا****: ماغنوسون للهندسة المعمارية والتخطيط - نيويورك، نيويورك
2. ثري آر تس ****: كورتيس وغينسبيرج للهندسة المعمارية - نيويورك، نيويورك
3. تطوير شور هيل ****: كورتيس وغينسبيرج للهندسة المعمارية - بروكلين، نيويورك
4. ذا بيكون ****: بول إيه كاستروتشي للهندسة المعمارية - نيويورك، نيويورك
5. سول أون بارك: ماغنوسون للهندسة المعمارية والتخطيط - نيويورك، نيويورك

منطقة العاصمة

1. 1818 البيت السلبي فيفت افنيو ****: شركة الراحة المستدامة - تروي، نيويورك
2. ذا لافايت ****: شركة الراحة المستدامة. - شينيكادي، نيويورك

وسط نيويورك

1. مصنع خبز سيراكيز: تيم للهندسة - سيراكيز، نيويورك

موهوك فالي

1. بنك لوفت: ريفر أركيكتس - ريتشيلد سيرينغز، نيويورك
2. إيكو فلاتس في لوغ سيتي ****: بلاك ماونتين للهندسة المعمارية - أمستردام، نيويورك

المنطقة الجنوبية

1. انلت أيلاند: شركة الراحة المستدامة. - إيثاكا، نيويورك

**** المشروع هو أيضًا حائز على جائزة المشروع التوضيحي الحالي أو السابق لمباني التميز.

توفر جميع مشاريع دعم التصميم المبكر الموجودة في مدينة نيويورك والمنطقة الجنوبية إسكانًا لذوي الدخل المنخفض إلى المتوسط (low- to moderate-income, LMI) بينما تقدم المشاريع المتبقية إسكانًا بسعر السوق.

قال روري إم. كريستيان، رئيس لجنة الخدمة العامة في ولاية نيويورك، "إن تقليل انبعاثات الكربون من مخزون البناء لدينا هو عنصر مهم في مبادراتنا لإنشاء اقتصاد نظيف. تهانينا لجميع شركائنا في هذا البرنامج على العمل الجيد الذي قاموا به."

قالت روثان فيسنوسكاس، مفوضة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، "من خلال مسابقة المباني المتميزة، تساعد الولاية في بناء مستقبل أنظف وأكثر اخضرارًا لجميع سكان نيويورك. تجسد هذه المشاريع التسعة الحائزة على جوائز تفانينا في إنشاء مباني متعددة الأسر خالية من الكربون في المجتمعات في جميع أنحاء الولاية والتزامنا بتحقيق أهدافنا المناخية الطموحة المنصوص عليها في قانون القيادة المناخية وحماية المجتمع. شكرًا للحاكمة هوكول و (NYSERDA) على قيادتهما بينما تستمر نيويورك في وضع معايير التنمية المسؤولة بيئيًا، مما يثبت أن الاستدامة والقدرة على تحمل التكاليف يمكن أن يسيرا جنبًا إلى جنب."

قال عضو مجلس الشيوخ عن الولاية كيفن باركر، "نحن نعلم أن المباني هي أحد أكبر المساهمين في انبعاثات الغازات الدفيئة في ولاية نيويورك. تعد مسابقة (NYSERDA) السنوية الرابعة 4 للمباني المتميزة مثالاً على كيفية تحقيق أهداف قانون المناخ لدينا وتحديداً في المجتمعات المحرومة من خلال المشاريع التي تقلل الانبعاثات في المباني مع تقديم فوائد لسكان نيويورك الذين يعيشون في مساكن ميسورة التكلفة."

قال عضو الجمعية ديدي باريت، "باعتباري مدافعاً منذ فترة طويلة عن الإسكان الموفر للطاقة وبأسعار معقولة يسعدني أن أرى أنه تم منح مبلغ إضافي قدره 8 ملايين دولار من خلال هذه الجولة الرابعة من المؤتمر مسابقة بناء التميز. تعتبر المشاريع القابلة للتكرار والفعالة من حيث التكلفة والخالية من الانبعاثات مثل هذه المشاريع حيوية في مساعدة ولاية نيويورك على تحقيق أهدافنا المناخية الطموحة."

قالت عضوة الجمعية ديبورا جليك، "تواصل نيويورك الريادة في دعم التنمية السليمة بيئيًا من خلال إنشاء منح تنافسية مرتبطة بالابتكار. يوضح الحائزون على الجوائز أن أهداف قانون المناخ لدينا قابلة للتحقيق وأنهم يشجعون المطورين على الاستثمار في المشاريع التي تركز على الإسكان الميسور التكلفة والتصميم الخالي من الكربون. أشيد بالحكومة هوكول ورئيسة

(NYSERDA) دورين هاريس لالتزامهما القوي بالحد من التلوث واعتمادنا على الوقود الأحفوري والعمل على تحقيق أهدافنا المناخية."

قال ويلي زامبرانو، رئيس (AIA NYS)، "إن مسابقة مبانى التميز، المتوافقة مع مهمة (AIANYS)، تؤكد على الدور الحاسم للابتكار المعماري في تخفيف انبعاثات الكربون داخل البيئة المبنية. ومن خلال تعزيز حلول التصميم المستدام، تعمل (AIANYS) بالشراكة مع (NYSERDA) على تعزيز الجهود الرامية إلى مكافحة تغير المناخ مع معالجة ضرورة توفير خيارات الإسكان الشامل في جميع أنحاء ولاية نيويورك في الوقت نفسه."

قال المدير (AIA NY) التنفيذي جيسي لازار، "تفتخر (AIA) في نيويورك جدًا بالشراكة مع (NYSERDA) منذ إطلاق برنامج مبانى التميز الخاص بها الذي يلعب دورًا حيويًا في جعل السكن محايدًا للكربون وخاليًا من الانبعاثات متاحًا في جميع أنحاء ولايتنا. تتناول مبانى التميز بشكل مباشر بعضًا من أكبر التحديات التي نواجهها كمجتمع يستثمر بعمق في مستقبل بيئتنا المبنية. المشاريع التي تم منحها في الجولة 4 هي صناعات تغيير على عدة مستويات، حيث تقدم نماذج وحلول تصميمية تساعد في توجيهنا نحو حياة أفضل بشكل ملموس، حيث يتم إنفاقها في مبانى أكثر صحة وبأسعار معقولة وأكثر مرونة."

قال مدير عام منحة المعهد الأمريكي للهندسة المدنية (Fellowship- American Institute of Acheticts,) و (FAIA) و (AIA) الوطنية 2023-2025 ورئيس (AIA NYS) لعام 2021 والمدير المؤسس لشركة +لاب اركيكتك بلس الأستاذ المشارك في كلية مدينة نيويورك للتكنولوجيا في جامعة مدينة نيويورك (New York City College of Technology, CUNY) إيليا أزاروف، "إن هذه المشاريع التي تم تكريمها وتقديم منح لها من خلال تحدي المبانى المتميزة هي شهادة على التأثير الإيجابي الذي يمكن أن نحققه في توجيه مجتمعاتنا نحو حياة أفضل مستقبل. من خلال تطوير تصميمات عالية الأداء واعية بيئيًا والتي تبني المساواة، نثبت أنه يمكننا أن نكون التغيير الذي نريد رؤيته في العالم إذا عملنا معًا. إضافة إلى ذلك، تجسد هذه المشاريع إطارًا للتميز في التصميم الذي يلبي تحديات تغير المناخ وهو السمة المميزة لهذا البرنامج."

قال جاكوب مور، المدير التنفيذي لرابطة الهندسة المعمارية في نيويورك، "مرة أخرى، يعمل برنامج مبانى التميز التابع لهيئة (NYSERDA) على تحفيز ودعم وتسليط الضوء على المشروعات التي ينفذها المصممون والمطورون الملتزمون بإنشاء مجتمع معماري متميز. مستقبل أكثر مرونة ومنخفض الكربون لسكان نيويورك. تفخر الرابطة المعمارية بالعمل بشكل وثيق مع (NYSERDA) لتحقيق جودة التصميم الشاملة - بما في ذلك التكامل الدقيق مع الأحياء؛ اتصالات قوية بأصول المجتمع سواء في الموقع أو في مكان قريب؛ وإعطاء الأولوية للصحة والراحة والبهجة الجمالية - وهو جزء أساسي من تقييم مشاريع مبانى التميز."

قال ستيفن وينتر أسوشيتيس مدير المنزل السلبي لويس ارينا، "إن مشروعات المبانى المتميزة هي الأولى من نوعها. لقد التزمت جميع المشاريع التوضيحية التي تم منحها في هذه الجولة بشهادة المنزل السلبي - فهي تعمل على بناء القدرات الفنية وتعزيز اعتماد السوق على نطاق أوسع لشهادة المنزل السلبي داخل ولاية نيويورك."

تتوقع (NYSERDA) إطلاق الجولة الخامسة من المسابقة في الأشهر المقبلة لمقترحات مشاريع التصميم في المراحل المبكرة من المطورين وفرق التصميم التابعة لهم والتي تدمج الميزات المحايدة للكربون في مراحل التصميم المسبق والتخطيطي والقيادة إلى البناء الفعال من حيث التكلفة وإكمال المبانى المثالية متعددة الأسر.

يكمل إعلان اليوم استثمارات نيويورك المستمرة لتحديث مخزون المبانى بالولاية. تعد المبانى واحدة من أكبر مصادر انبعاثات الغازات الدفيئة في ولاية نيويورك ودمج تدابير كفاءة الطاقة والكهرباء في المبانى القائمة سوف يقلل من تلوث الكربون ويساعد في تحقيق مبانى أكثر صحة وراحة. من خلال (NYSERDA) وبرامج المرافق يتم استثمار أكثر من 6.8 مليار دولار لإزالة الكربون من المبانى لتحقيق أهداف الولاية بما في ذلك استثمار (NYSERDA) بأكثر من 150 مليون دولار في المبانى الجديدة وإعادة الاستخدام التكيفي ومشاريع إعادة التأهيل الرئيسية في قطاع المبانى متعددة الاستخدامات لكل من المبانى بسعر السوق والمبانى متدنية إلى متوسطة الدخل.

يُقدم هذا البرنامج من مبادرة الولاية الإقليمية لغازات الاحتباس الحراري و 6 مليار دولار من صندوق الطاقة النظيفة. يمكن العثور على مزيد من المعلومات حول هذه المسابقة والتمويل المرتبط بها من خلالها على [الموقع الإلكتروني](#) التابع إلى (NYSERDA).

برنامج المناخ الرائد في ولاية نيويورك

يدعو جدول أعمال المناخ الرائد في ولاية نيويورك إلى انتقال منظم وعادل يخلق وظائف مستدامة للأسرة، ويستمر في تعزيز الاقتصاد الأخضر في جميع القطاعات ويضمن توجيه ما لا يقل عن 35 في المائة، بهدف 40 في المائة، من فوائد استثمارات الطاقة النظيفة إلى المجتمعات المحرومة. تعمل نيويورك، مسترشدة ببعض مبادرات المناخ والطاقة النظيفة الأكثر صرامة في البلاد، على تعزيز مجموعة من الجهود - بما في ذلك برنامج نيويورك كاب أند إنفست (-New York Cap- and Invest program, NYCI) والسياسات التكميلية الأخرى - للحد من انبعاثات غازات الاحتباس الحراري بنسبة 40 في المائة بحلول عام 2030 و 85 في المائة بحلول عام 2050 مقارنة بمستويات عام 1990. تسير نيويورك أيضًا على طريق تحقيق قطاع كهرباء خالٍ من الانبعاثات بحلول عام 2040، بما في ذلك توليد 70 بالمائة من الطاقة المتجددة بحلول عام 2030، والحياد الكربوني على مستوى الاقتصاد بحلول منتصف القرن. حجر الزاوية في هذا التحول هو استثمارات الطاقة النظيفة غير المسبوقة في نيويورك، بما في ذلك أكثر من 40 مليار دولار في 64 مشروعًا واسعًا للطاقة المتجددة والنقل في جميع أنحاء الولاية، ومبلغ 6.8 مليار دولار للحد من انبعاثات المباني، ومبلغ 3.3 مليار دولار لتوسيع نطاق الطاقة الشمسية، وما يقرب من 3 مليارات دولار لمبادرات النقل النظيف، وأكثر من 2 مليار دولار في التزامات البنك الأخضر في نيويورك. تدعم هذه الاستثمارات وغيرها أكثر من 170,000 وظيفة في قطاع الطاقة النظيفة في نيويورك اعتبارًا من عام 2022 وأكثر من 3,000 في المائة من النمو في قطاع الطاقة الشمسية الموزعة منذ عام 2011. للحد من انبعاثات غازات الاحتباس الحراري وتحسين جودة الهواء، اعتمدت نيويورك أيضًا لوائح المركبات عديمة الانبعاثات، بما في ذلك مطالبة جميع سيارات الركاب الجديدة والشاحنات الخفيفة المباعة في الولاية بأن تكون خالية من الانبعاثات بحلول عام 2035. تستمر الشراكات لتعزيز العمل المناخي في نيويورك مع أكثر من 400 مجتمع مسجل وأكثر من 130 مجتمعًا ذكيًا مناخيًا معتمدًا، وما يقرب من 500 مجتمع للطاقة النظيفة، وأكبر مبادرة لمراقبة الهواء المجتمعي في الولاية في 10 مجتمعات محرومة في جميع أنحاء الولاية للمساعدة في استهداف تلوث الهواء ومكافحة تغير المناخ.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov

ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكم: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)