فوری ریلیز کے لیے: 28/3/2024 گورنر KATHY HOCHUL

***گورنر HOCHUL نے ایلمیرا میں 41 یونٹس پر مشتمل ارزاں اور معاونتی ہاؤسنگ کے ترقیاتی کام کی تکمیل کا اعلان کیا ہے***

***رینالڈز وے اپارٹمنٹس کے ذریعے چار خالی تاریخی عمارتوں کو ارزاں اور توانائی کے مؤثر استعمال والے گھروں میں تبدیل کر دیا گیا ہے***

***بوسیدہ عمارات ختم کرتے ہوئے اور رہائش کے اختیارات میں توسیع کرتے ہوئے ایلمیرا کے 10$ ملین ڈاؤن ٹاؤن احیائے نو اقدام کی حکمت عملی میں پیش رفت کی جائے گی***

***یہ سرمایہ کاری "سدرن ٹائر سورنگ" کی تکمیل ہے – جو کمیونٹیز کے احیائے نو اور معیشت کے فروغ کے لیے اس خطے کی جامع حکمتِ عملی ہے***

گورنر Kathy Hochul نے آج ایلمیرا شہر میں رینالڈز وے اپارٹمنٹس کی تکمیل کا اعلان کیا ہے۔ متعدد مقامات کے ترقیاتی کام کے تحت چار تاریخی عمارتوں کو 41 اپارٹمنٹس میں تبدیل کر دیا گیا ہے، جن میں معاونتی خدمات والے 13 اپارٹمنٹس شامل ہیں۔ ایلمیرا کے ڈاؤن ٹاؤن احیائے نو اقدام (Elmira's Downtown Revitalization Initiative) کے ہدف شدہ علاقے میں واقع، اس ترقیاتی کام سے شہر کی تاریخی املاک کو بحال کرنے اور اندرون شہر میں رہائش کے اختیارات بڑھانے کے مقاصد حاصل کرنے میں مدد ملے گی۔

"رہائشیوں اور آنے والی نسلوں کے لیے مضافاتی علاقوں میں بہتری لاتے ہوئے - ہم اپنی کمیونٹیز میں یہاں کی پہچان بننے والی، ان تاریخی املاک کی تزئین و آرائش کے ذریعے ایک نئی زندگی پیدا کر رہے ہیں،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "رینالڈز وے اپارٹمنٹس کی انقلابی تبدیلی، ایلمیرا شہر میں برسوں کی ریاستی سرمایہ کاری پر استوار ہے جو لوگوں کی زندگیاں بہتر بنا رہی ہے اور سب کے لیے ایک مضبوط کمیونٹی تعمیر کی جا رہی ہے۔"

گزشتہ پانچ برسوں میں، ریاست نیو یارک کے گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (New York State Homes and Community Renewal) کی جانب سے چیمنگ کاؤنٹی میں تقریباً 300 گھروں کی تعمیر یا انہیں محفوظ بنانے کا کام کیا گیا ہے۔ رینالڈز وے اپارٹمنٹس کی جانب سے یہ کوشش جاری ہے اور یہ گورنر Hochul کے 25$ بلین والے جامع رہائشی منصوبے کی تکمیل کرتی ہے جس کے نتیجے میں پورے نیو یارک میں 100,000 ارزاں مکانات بنانے یا محفوظ بنانے کا کام کیا جائے گا، جن میں سے 10,000 مکانات وہ ہوں گے جن میں پسماندہ طبقات کے لیے معاونتی خدمات کے علاوہ، اضافی 50,000 گھروں کی برق کاری کا کام بھی شامل ہے۔

رینالڈز وے اپارٹمنٹس پہلے سے خالی پڑی ہوئی چار عمارتوں پر مشتمل ہیں، جو اپارٹمنٹس، ٹاؤن ہومز، ویئر ہاؤس، اور اسٹویل ہاؤس کہلاتی تھیں، جو تمام ایلمیرا اندرون شہر میں ایک دوسرے کے ایک بلاک کے اندر واقع ہیں۔ یہ چاروں عمارتیں، جو بوسیدگی کے مختلف مراحل سے دوچار تھیں، مکمل طور پر بحال کر دی گئی ہیں۔

یہ چار عمارتیں ایلمیرا سِوِک ہسٹورک ڈسٹرکٹ کے اندر واقع ہیں اور اسٹویل ہاؤس اور ویئر ہاؤس دونوں انفرادی طور پر ریاستی اور تاریخی مقامات کے قومی رجسٹر میں اندراج شدہ ہیں۔

اس ترقیاتی کام میں پانچ اسٹوڈیوز، 30 ایک بیڈ روم والے اور چھ دو بیڈ روم والے اپارٹمنٹس شامل ہیں۔ تمام 41 اپارٹمنٹس اس علاقے کی اوسط آمدن کی 60 فیصد تک کی آمدنی رکھنے والے گھرانوں کے لیے قابل استطاعت ہیں۔

ان میں سے 13 اپارٹمنٹس ایسے خاندانوں کے لیے مخصوص ہیں جو بے گھری کا شکار ہیں جنہیں ریاست نیو یارک کے دفتر برائے عارضی و معذوری میں معاونت ( New York State Office of Temporary and Disability Assistance) کے زیرِ انتظام امپائر اسٹیٹ معاونتی رہائشی اقدام ایوارڈ کے ذریعے معاونتی خدمات اور کرایہ داری میں سبسڈیز تک رسائی دی جائے گی۔

اس مکمل شدہ ترقیاتی کام میں، تمام عمارتوں میں انتہائی مؤثر ہیٹنگ اور ایئر کنڈیشننگ سسٹمز استعمال کیے گئے ہیں، جبکہ اس کام میں EPA کی ENERGY STAR® ملٹی فیملی نیو کنسٹرکشن اینڈ انٹرپرائز گرین کمیونٹیز کی سرٹیفیکیشنز حاصل کی گئی ہیں۔

آربر ہاؤسنگ اینڈ ڈویلپمنٹ، ڈویلپر اور معاونتی خدمت فراہم کنندہ ہیں۔

$20 ملین کے رینالڈز وے اپارٹمنٹس کے لیے ریاستی سرمایہ کاری میں وفاقی کم آمدنی والے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹس کی مد میں 7.5$ ملین اور ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی جانب سے 5.8$ ملین کی سبسڈی شامل ہے۔ ریاست نیو یارک کے پارکس، تفریح اور تاریخی تحفظ نے ریاستی اور وفاقی تاریخی بحالی ٹیکس کریڈٹس میں 5.7$ ملین کی منظوری دی ہے۔ ریاست نیو یارک کے محکمہ برائے توانائی کی تحقیق و ترقی ( New York State Energy Research and Development Authority) نے اپنے نئے تعمیراتی ہاؤسنگ پروگرام کی مراعات کی مد میں 41,000$ فراہم کیے ہیں۔

علاقے کے سدرن ٹائر سورنگ احیائے نو منصوبے کو فروغ دینے کے علاوہ، یہ نیا رہائشی تعمیراتی کام جو ریاست کی ڈاؤن ٹاؤن احیائے نو اقدام کی سرمایہ کاری کے تحت ایلمیرا اندرون شہر میں 10$ ملین کی سرمایہ کاری کے ساتھ موافقت میں ہے، جس کے نتیجے میں اس شہر کو افرادی قوت کی رہائش کی ایک اہم ضرورت پوری کرنے میں مدد ملے گی۔

**ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا،** "ان چار تاریخی عمارتوں کو نئی زندگی دیتے ہوئے، رینالڈز وے اپارٹمنٹس کے ذریعے ایلمیرا کے ماضی کے اجزاء محفوظ کیے جا رہے ہیں اور ان موجودہ ڈھانچوں کو دوبارہ تیار کیا جا رہا ہے تاکہ 41 سستے اور معاون گھروں کے ساتھ شہر میں رہائش کی فراہمی میں اضافہ کیا جا سکے۔ آربر ہاؤسنگ اینڈ ڈویلپمنٹ میں ہمارے شراکت داروں کا شکریہ جنہوں نے زندگی تبدیل کرنے والے اس ترقیاتی کام کو پایۂ تکمیل تک پہنچایا ہے، اور گورنر Hochul کا شکریہ کہ وہ ان پروجیکٹس میں ہدف شدہ سرمایہ کاری کے ذریعے اندرون شہر ایلمیرا کی بحالی کے لیے مسلسل وابستگی رکھتی ہیں جن سے رہائشیوں کے لیے سود مند نتائج حاصل ہوتے ہیں۔"

**ریاست نیو یارک پارکس، تفریح اور تاریخی تحفظ کے عارضی کمشنر Randy Simons نے کہا،** "نیو یارک بھر کی کمیونٹیز تاریخی املاک سے مالا مال ہیں، جن میں سے کچھ عمارتیں کافی عرصے سے خالی ہیں یا کم استعمال کی گئی ہیں۔ ایسی عمارتیں نہ صرف کسی مضافاتی علاقے کے کردار میں حصہ ڈالتی ہیں، بلکہ وہ امکانات کے روشن مینار بھی ہوتی ہیں۔ ہمیں تاریخی بحالی ٹیکس کریڈٹ پروگرام جیسے پروگراموں کے ذریعے گورنر کے ارزاں رہائش اقدام کو آگے بڑھانے کے پروجیکٹس میں شراکت داری کرنے پر فخر ہے اور اپنی کمیونٹیز میں دوبارہ سرمایہ کاری کرنے کے تخلیقی طریقے تلاش کرنے کے سلسلے میں ہم ڈویلپرز کی مدد کرتے ہیں۔ عہدِ حاضر کی ضروریات پوری کرنے کے لیے تاریخی املاک کو واپس ایک نئی زندگی دینے سے ہمیں اس سلسلے میں مدد ملتی ہے کہ نیو یارک کے شہریوں کی اس وقت اور مستقبل میں خدمت کی جائے۔"

**NYSERDA کی صدر اور CEO Doreen M. Harris نے کہا،** "رینالڈز وے اپارٹمنٹس کی تعمیر مکمل ہونے کے ساتھ ہی، چیمنگ کاؤنٹی کے رہائشیوں کے پاس اب ایک ایسی مضبوط قابلِ استطاعت رہائشی سہولت تک رسائی

موجود ہے، جس میں ایک زیادہ محفوظ اور آرام دہ زندگی گزارنے کے تجربے کے لیے، توانائی کی بچت کی حامل خصوصیات بھی ساتھ میں موجود ہیں جیسا کہ ENERGY STAR کے الات، انتہائی بہترین کارکردگی والی کھڑکیاں، صاف ستھرا ہیٹنگ اور کولنگ والا ساز و سامان، اور مزید بہت کچھ شامل ہے۔ یہ پروجیکٹ گورنر Hochul کے اس عزم کی نمائندگی کرتا ہے کہ ریاست کی صاف توانائی کی سرمایہ کاری میں مساوات کو یقینی بنایا جائے کیونکہ ہم عمارتوں سے اخراجوں کو کم کرنے اور رہائش کے لیے صحت مند جگہیں بنانے کے لیے کام کرتے ہیں۔"

**دفتر برائے عارضی و معذوری میں معاونت کی قائم مقام کمشنر Barbara C. Guinn نے کہا،** "ان چار تاریخی املاک کی تزئین و آرائش سے بے گھری کا سامنا کرنے والے خاندانوں کو انتہائی ضروری امدادی خدمات کے ساتھ مستحکم ارزاں رہائش فراہم کی جاتی ہے جو ان خاندانوں کو ایلمیرا میں ترقی کی منازل طے کرنے کے قابل بنائے گی۔ میں رینالڈز وے اپارٹمنٹس جیسے پروجیکٹس کی حمایت کرنے پر گورنر Hochul کی تعریف کرتی ہوں جو خاندانوں کے لیے مستقل معاون رہائش کے اختیارات کی فراہمی میں اضافہ کر رہے ہیں اور ریاست نیو یارک میں بے گھر ہونے کے سلسلے کا خاتمہ کرنے میں مدد کر رہے ہیں۔"

**سیکرٹری برائے ریاست Robert J. Rodriguez نے کہا،** "رینالڈز وے پروجیکٹ سے یہ ظاہر ہوتا ہے کہ ڈاؤن ٹاؤن احیائے نو اقدام کا کمیونٹیز پر کتنا اثر مرتب ہو سکتا ہے۔ ایک بار جب سرمایہ کار اور ڈویلپر ترقی اور پیش رفت کی علامات کا مشاہدہ کرتے ہیں، تو وہ بھی اس کارروائی کا حصہ بننا چاہتے ہیں۔ یہ پروگرام کسی بھی کمیونٹی میں معاشی سرگرمیوں کو فروغ دینے کے لیے سرکاری اور نجی سرمایہ کاری سے فائدہ اٹھانے کی ایک بہترین مثال ہے۔ اس کے علاوہ، یہ پروجیکٹ گورنر Hochul کی رہائشی ترجیحات کی معاونت کرتا ہے۔ لہٰذا یہ ایک کامیاب صورتِ حال ہے۔"

**سینیٹ کے اکثریتی لیڈر Charles Schumer نے کہا،** "ایلمیرا کا ہر رہائشی محفوظ سستی رہائش تک رسائی کا مستحق ہے، اور مجھے فخر ہے کہ وفاقی کم آمدنی والے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ کے ذریعے، جس میں توسیع کے لیے میں نے سخت جدوجہد کی، ایلمیرا کے اندرون شہر میں رہائشیوں اور خاندانوں کے لیے طویل انتظار کے بعد، ارزاں، قابلِ رسائی اپارٹمنٹس میں تزئین و آرائش کا کام مکمل کرنے کے لیے کئی ملینز فراہم کیے گئے ہیں۔ مکانات کی بہت بلند ہوتی ہوئی قیمتیں مہنگائی کا ایک اہم سبب ہیں لہٰذا ہمیں ان بڑھی ہوئی قیمتوں کو کم کرنے کے لیے اس طرح کے مزید مکانات بنانے چاہیئیں۔ میں گورنر Hochul کے عزم کو سراہتا ہوں کہ انہوں نے پوری امپائر اسٹیٹ میں سستی رہائش تک رسائی میں اضافہ کرنے والے اقدامات اٹھائے، اور میں جنوبی سلسلے کے روشن مستقبل کی بنیاد رکھنے کے لئے وفاقی وسائل کی فراہمی کے لئے ہمیشہ جدوجہد جاری رکھوں گا۔"

**ریاستی سینیٹر Tom O'Mara نے کہا،** "ہماری کمیونٹیز میں معیاری رہائش گاہوں میں کی جانے والی ریاستی سرمایہ کاری ہی مضافاتی علاقوں کے تانے بانے تشکیل دیتی ہے اور ایلمیرا شہر کے رہائشیوں اور خاندانوں اور اس خطے اور ریاست کی کمیونٹیز کے معیارِ زندگی کو استحکام بخشتی رہتی ہے۔ رینالڈز وے اپارٹمنٹس کے افتتاح سے یہاں کے رہائشیوں اور ان کے خاندانوں کو اپنی زندگیاں دوبارہ خوبصورت بنانے اور اپنے اور بڑے پیمانے پر کمیونٹی کے لیے ایک مضبوط مستقبل کی تعمیر میں مدد کرنے کے لیے اہم مختصر اور طویل مدتی فوائد حاصل ہوں گے۔"

**ایلمیرا شہر کے میئر Dan Mandell نے کہا،** "میں آربر ہاؤسنگ اینڈ ڈویلپمنٹ کے تحت شروع کیے گئے رینالڈز وے اپارٹمنٹ پروجیکٹ کی تکمیل کو دیکھ کر بہت خوش ہوں۔ کسی زمانے میں خستہ حالی کا شکار ان عمارات کو کمیونٹی کے لیے انتہائی ضروری رہائش گاہوں میں تبدیل کرنے سے اس شہر کے مضافاتی علاقے پر بہت مثبت اثر پڑے گا۔ یہ پروجیکٹ شہر کی منصوبہ بندی کی کوششوں کے ساتھ ہم آہنگ ہے جس میں ہمارے فارم پر مبنی زوننگ کوڈز شامل ہیں، جو ڈاؤن ٹاؤن احیائے نو اقدام کے تحت اپ ڈیٹ کیے گئے ہیں۔ ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید؛ ریاست نیو یارک پارکس، تفریح، اور تاریخی تحفظ؛ NYSERDA؛ امپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ کارپوریشن؛ اور ہمارے بہت سے مقامی ترقیاتی شراکت داروں کا شکریہ جنہوں نے اس انقلابی تبدیلی والے پروجیکٹ کو حقیقت بنانے میں مدد کی ہے۔"

**آربر ہاؤسنگ اینڈ ڈویلپمنٹ کی صدر اور CEO Susan Bull نے کہا،** "آربر ہاؤسنگ اینڈ ڈویلپمنٹ کے لیے اس غیر معمولی ٹیم کا حصہ بننا ایک اعزاز کی بات ہے جس نے چار عمارتوں کی اس املاک کو معدومیت سے تبدیل کر کے زندگی بخشی ہے، تاکہ محفوظ، سستی، اور معاون رہائش کے ذریعے ایلمیرا کے افراد بھی زندگی کے بہترین معیار کا احساس حاصل کر سکیں۔"

**سدرن ٹائر سورنگ کو تیز رفتار کرنا**
آج کا اعلان "سدرن ٹیئر سورنگ" کی تکمیل کرتا ہے، جو کہ مضبوط اقتصادی ترقی اور علاقائی ترقی کے لیے خطے کی جامع حکمتِ عملی ہے۔ علاقائی طرز کو مد نظر رکھ کر ڈیزائن کیا گیا یہ منصوبہ باصلاحیت افرادی قوت کو راغب کرنے، کاروبار کو ترقی دینے، اور جدت طرازی کی اگلی نسل والی پر مرکوز ہے۔ مزید معلومات یہاں دستیاب ہیں۔

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں