



De publicación inmediata: 28/03/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

## LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES Y DE APOYO DE 41 UNIDADES EN ELMIRA

*Los apartamentos Reynolds Way convierte cuatro edificios históricos desocupados en hogares asequibles y energéticamente eficientes*

*Impulsa la estrategia de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos de \$10 millones de Elmira al eliminar el deterioro y ampliar las opciones de vivienda*

*La inversión complementa a "Southern Tier Soaring", la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía*

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de los apartamentos Reynolds Way en la ciudad de Elmira. El desarrollo del sitio distribuido convirtió cuatro edificios históricos en 41 apartamentos, incluidos 13 con servicios de apoyo. Ubicado dentro del área objetivo en Elmira de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (Downtown Revitalization Initiative, DRI), el desarrollo contribuye a alcanzar los objetivos de la ciudad de restaurar propiedades históricas y aumentar las opciones de vivienda en el centro urbano.

"Estamos dando nueva vida a nuestras comunidades al renovar las propiedades históricas que las definen, mejorando los vecindarios para los residentes y las generaciones futuras", **dijo la gobernadora Hochul.** "La transformación de los apartamentos Reynolds Way se basa en años de inversión estatal en el centro de Elmira, que mejorará la vida de las personas y construirá una comunidad más fuerte para todos".

En los últimos cinco años, Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés) ha creado o preservado casi 300 viviendas asequibles en el condado de Chemung. Los apartamentos Reynolds Way dan continuidad a esta labor y complementan el plan integral de viviendas de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de otras 50,000 viviendas.

Los apartamentos Reynolds Way constan de cuatro edificios que estaban desocupados, conocidos como Apartments, Townhomes, Warehouse y Stowell House, que están ubicados a una cuadra uno del otro en el centro de Elmira. Los cuatro edificios, que habían sufrido diversas etapas de deterioro, han sido completamente rehabilitados.

Los cuatro edificios están dentro del Distrito Histórico y Cívico de Elmira y tanto Stowell House como Warehouse están incluidos individualmente en el Registro de Sitios Históricos del estado y la nación.

El desarrollo incluye cinco estudios, 30 apartamentos de una habitación y seis apartamentos de dos habitaciones. Hay 41 apartamentos asequibles para familias que ganen hasta el 60% del ingreso promedio del área.

Se reservan 13 apartamentos para familias sin hogar que tendrán acceso a servicios de apoyo y subsidios de alquiler a través de una asignación de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State y serán administrados por la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York.

El desarrollo terminado, que utiliza sistemas de calefacción y aire acondicionado altamente eficientes en todos los edificios, obtuvo las certificaciones ENERGY STAR® de nueva construcción multifamiliar y comunidades ecológicas empresariales de la Agencia de Protección Ambiental (EPA, por sus siglas en inglés).

Arbor Housing and Development es el desarrollador y proveedor de servicios de apoyo.

El financiamiento estatal para los apartamentos Reynolds Way de \$20 millones incluye \$7.5 millones en créditos fiscales federales de vivienda para personas de bajos ingresos y \$5.8 millones en subsidios de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York. La Oficina de Parques, Recreación y Preservación Histórica del estado de Nueva York aprobó \$5.7 millones en créditos fiscales estatales y federales para la rehabilitación histórica. La Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) proporcionó incentivos por \$41,000 del Programa de Viviendas de Nueva Construcción (New Construction Housing Program).

Además de impulsar el plan de revitalización Southern Tier Soaring de la región, el nuevo desarrollo de viviendas está en sintonía con la inversión de \$10 millones del estado a través de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos en el centro urbano de Elmira, ya que ayuda a la ciudad a satisfacer la necesidad de viviendas para la fuerza laboral.

**La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, dijo:** "Al revitalizar estos cuatro edificios históricos, los apartamentos Reynolds Way preservarán piezas del pasado de Elmira y reutilizarán estas estructuras para aumentar la oferta de viviendas de la ciudad con 41 viviendas

asequibles y de apoyo. Agradezco a nuestros socios de Arbor Housing and Development por su trabajo para completar este desarrollo que cambiará vidas, y a la gobernadora Hochul por su compromiso continuo con la revitalización del centro urbano de Elmira a través de inversiones específicas en proyectos que brindan resultados a los residentes".

**El comisionado provisional de Parques, Recreación y Preservación Histórica del estado de Nueva York, Randy Simons, dijo:** "Las comunidades de Nueva York son ricas en propiedades históricas, algunas de las cuales han estado desocupadas o subutilizadas durante demasiado tiempo. No solo contribuyen al carácter de un vecindario, sino que también son señales de potencial. Estamos orgullosos de asociarnos en proyectos para promover la iniciativa de viviendas asequibles de la gobernadora a través de programas como el Programa de Créditos Fiscales para la Rehabilitación Histórica y ayudar a los desarrolladores a encontrar formas creativas de reinvertir en nuestras comunidades. Volver a utilizar propiedades históricas para satisfacer las necesidades actuales nos ayuda a servir a los neoyorquinos ahora y en el futuro".

**La presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, Doreen M. Harris, dijo:** "Con la finalización de los apartamentos Reynolds Way, los residentes del condado de Chemung ahora tienen acceso a viviendas asequibles que incorporan características de eficiencia energética, como electrodomésticos ENERGY STAR, ventanas de alto rendimiento, y equipos ecológicos de calefacción y enfriamiento, para una experiencia de vida más segura y cómoda. Este proyecto es representativo del compromiso de la gobernadora Hochul de garantizar la equidad en las inversiones del estado en energía limpia mientras trabajamos para reducir las emisiones de los edificios y crear lugares más saludables en los que vivir".

**La comisionada interina de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados, Barbara C. Guinn, dijo:** "La renovación de estas cuatro propiedades históricas brinda a las familias sin hogar viviendas asequibles, estables y muy necesarias con servicios de apoyo esenciales que permitirán a estas familias prosperar en Elmira. Felicito a la gobernadora Hochul por apoyar proyectos como los apartamentos Reynolds Way, que están aumentando la oferta de viviendas de apoyo permanente y ayudando a romper el ciclo de falta de vivienda en todo el estado de Nueva York".

**El Secretario de Estado, Robert J. Rodriguez, dijo:** "El proyecto Reynolds Way demuestra el impacto que la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos puede tener en las comunidades. Cuando los inversores y desarrolladores ven las señales de crecimiento y progreso, quieren ser parte de la acción. Este programa es un ejemplo perfecto de cómo aprovechar inversiones públicas y privadas para fomentar la actividad económica en una comunidad. Además, este proyecto respalda las prioridades de vivienda de la gobernadora Hochul. Así que es beneficioso para todos".

**El líder de la mayoría del Senado, Charles Schumer, dijo:** "Los residentes de Elmira merecen acceso a viviendas seguras y asequibles, y estoy orgulloso de que el Crédito Fiscal Federal de Vivienda para Personas de Bajos Ingresos, por el que luché energéticamente para expandir, haya proporcionado los millones necesarios para completar las obras de renovación de estos tan esperados apartamentos asequibles y accesibles para los residentes y las familias justo en el centro de Elmira. Los elevados costos de las viviendas son uno de los principales elementos que contribuyen a la inflación, por lo que debemos construir más viviendas que contribuyan a reducir esos precios elevados. Aplaudo el compromiso de la gobernadora Hochul de aumentar el acceso a viviendas asequibles en todo el Empire State, y siempre lucharé para entregar los recursos federales para sentar las bases de un futuro mejor para la Región Sur".

**El senador estatal Tom O'Mara dijo:** "Las inversiones estatales en viviendas asequibles de calidad en nuestras comunidades fortalecen el tejido social de los vecindarios, al igual que la calidad de vida de los residentes y las familias de la ciudad de Elmira y las comunidades de toda esta región y del estado. La inauguración de los apartamentos Reynolds Way brindará beneficios esenciales a corto y largo plazo a sus residentes y sus familias para que recuperen sus vidas y reconstruyan un futuro más sólido para ellos mismos y la comunidad en general".

**El alcalde de la ciudad de Elmira, Dan Mandell, dijo:** "Estoy muy contento de ver la finalización del proyecto de los apartamentos Reynolds Way emprendido por Arbor Housing and Development. La transformación de propiedades que alguna vez estuvieron en ruinas en viviendas muy necesarias para la comunidad tendrá un impacto muy positivo en este vecindario del centro. El proyecto se alinea estrechamente con los esfuerzos de planificación de la ciudad, incluidos nuestros códigos de zonificación basados en formularios, actualizados bajo la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos. Agradezco a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York; Parques, Recreación y Preservación Histórica del estado de Nueva York; la NYSERDA; la Corporación de Desarrollo del Estado Imperio; y nuestros numerosos socios de desarrollo local que ayudaron a hacer realidad este proyecto transformador".

**La presidenta y directora ejecutiva de Arbor Housing and Development, Susan Bull, dijo:** "En Arbor Housing and Development, nos sentimos honrados por formar parte del extraordinario equipo que transformó esta propiedad de cuatro edificios para que las personas en Elmira puedan lograr una mejor calidad de vida a través de viviendas seguras, asequibles y con servicios de apoyo".

### **Aceleración de "Southern Tier Soaring"**

El anuncio de hoy complementa "Southern Tier Soaring", la estrategia integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El plan diseñado regionalmente se enfoca en atraer una fuerza laboral talentosa, estimular el crecimiento comercial e impulsar la innovación de la próxima generación. Puede encontrar más información [aquí](#).

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Envíe NEW YORK  
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)