



Для немедленной публикации: 28.03.2024

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА 41-КВАРТИРНОГО КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО И ПОДДЕРЖИВАЮЩЕГО ЖИЛЬЯ В ГОРОДЕ ЭЛМАЙРА

В рамках проекта Reynolds Way Apartments четыре пустующих исторических здания были реконструированы в доступное и энергоэффективное жилье

Этот жилой комплекс способствует ликвидации депрессивных районов и расширению жилищных возможностей, что согласуется с задачами реализации гранта в 10 млн долларов, полученного в рамках Инициативы оживления городских центров

Строительство этого жилого комплекса согласуется с целями программы «Развитие Южных регионов» — комплексной региональной стратегии, направленной на возрождение местных сообществ и развитие экономики

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства жилого комплекса Reynolds Way Apartments в городе Элмайра (Elmira). Этот жилой комплекс состоит из четырех исторических зданий на разных участках и включает в себя в общей сложности 41 квартиру, в том числе 13 квартир с поддерживающими услугами. Жилой комплекс расположен в зоне осуществления проектов в рамках Инициативы оживления городских центров (Downtown Revitalization Initiative, DRI) и способствует достижению целей города по восстановлению исторических зданий и расширению жилищных возможностей.

«Мы привносим новую жизнь в сообщества, обновляя исторические здания, которые определяют характер городской среды, и тем самым улучшая районы для жителей и будущих поколений, — **сказала губернатор Хокул.** — Строительство жилого комплекса Reynolds Way Apartments связано с многолетними инвестициями штата в развитие центра города Элмайра, которые улучшают жизнь людей и создают более крепкое сообщество для всех».

За последние пять лет благодаря усилиям Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community

Renewal, HCR) в округе Шеманг (Chemung) было построено или сохранено почти 300 доступных квартир. Комплекс Reynolds Way Apartments продолжает эти усилия и является частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного комплексного жилищного плана, который предусматривает строительство или сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с поддерживающими услугами для незащищенных групп населения, а также электрификацию еще 50 тысяч единиц жилья.

Жилой комплекс Reynolds Way Apartments состоит из четырех исторических зданий, расположенных на расстоянии одного квартала друг от друга в центре города Элмайра. Теперь эти здания стали корпусами «Apartments», «Townhomes», «Warehouse» и «Stowell House». Все четыре здания, которые находились на разных стадиях запустения, полностью восстановлены.

Эти четыре здания находятся в пределах городского исторического района Элмайры (Elmira Civic Historic District), а корпуса «Stowell House» и «Warehouse» по отдельности включены в штатный и национальный Реестры исторических мест (State and National Registers of Historic Places).

В жилом комплексе насчитывается 5 студий, 30 квартир с одной спальней и 6 квартир с двумя спальнями. Все квартиры в комплексе (общим числом 41) являются доступными и предназначены для домохозяйств с доходом не выше 60 % от медианного дохода по региону.

13 квартир зарезервированы для ранее бездомных семей, которые будут иметь доступ к поддерживающим услугам и получать жилищное пособие, которое финансируется по программе «Поддерживающее жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI), администрируемой Управлением штата Нью-Йорк по оказанию временной помощи и помощи нетрудоспособным (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA).

После завершения реконструкции жилой комплекс, во всех корпусах которого установлены высокоэффективные системы отопления и кондиционирования воздуха, получил сертификаты EPA ENERGY STAR® для новых многоквартирных домов (Multifamily New Construction) и Enterprise Green Communities.

Застройщиком и поставщиком поддерживающих услуг является компания Arbor Housing and Development.

Для поддержки проекта Reynolds Way Apartments стоимостью 20 млн долларов штат предоставил 7,5 млн долларов в виде федеральных налоговых кредитов за жилье для малообеспеченных граждан (Federal Low-Income Housing Tax Credits) и субсидию в 5,8 млн долларов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (HCR). Управление парков, мест отдыха и исторического наследия штата Нью-Йорк (New York State Office of Parks,

Recreation and Historic Preservation) одобрило предоставление федеральных и штатных налоговых кредитов за восстановление исторических зданий (State and Federal Historic Rehabilitation Tax Credits) в размере 5,7 млн долларов. Управление энергетических исследований и разработок штата Нью-Йорк (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) выделило 41 000 долларов по Программе строительства нового жилья (New Construction Housing Program).

Новый жилой комплекс не только способствует достижению целей регионального плана «Развитие Южных регионов» (Southern Tier Soaring), но и согласуется с реализацией гранта в 10 млн долларов, полученного в рамках Инициативы оживления городских центров (Downtown Revitalization Initiative, DRI) для развития центра Элмайры, и помогает городу решить острую проблему нехватки жилья для трудящихся.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Проект Reynolds Way Apartments включает восстановление четырех исторических зданий. Это не только сохраняет часть истории города Элмайра, но и увеличивает предложение жилья в городе на 41 доступную квартиру с поддерживающими услугами. Спасибо нашим партнерам из Arbor Housing and Development за завершение проекта этого значимого жилого комплекса, а также губернатору Хокул за ее постоянные усилия по оживлению центра города Элмайра путем целевого финансирования проектов, которые приносят реальные результаты для жителей города».

Временно исполняющий обязанности начальника Управления парков, мест отдыха и исторического наследия штата Нью-Йорк (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) Рэнди Саймонс (Randy Simons): «В городах и поселках штата Нью-Йорк много исторических зданий, некоторые из которых долго пустуют или недостаточно используются. Такие здания не только определяют характер городской среды, но и имеют большой потенциал развития. Мы с гордостью участвуем в проектах, осуществляемых в рамках губернаторского плана строительства доступного жилья. В частности, мы предоставляем налоговые кредиты за восстановление исторических зданий и помогаем застройщикам находить нестандартные способы реинвестирования средств в наши сообщества. Возобновление полезного использования исторических зданий для удовлетворения нынешних потребностей помогает нам лучше обслуживать жителей штата сейчас и создает задел на будущее».

Президент и генеральный директор NYSERDA Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «С завершением проекта Reynolds Way Apartments жители округа Шеманг получили доступное жилье, которое для повышения комфорта включает такие энергоэффективные функции, как бытовую технику ENERGY STAR, высокоэффективные окна, экологически чистое оборудование для отопления и охлаждения и многое другое. Этот проект демонстрирует стремление губернатора Хокул обеспечить равноправие при инвестициях штата в чистую

энергетику сейчас, когда мы предпринимаем усилия для снижения углеродных выбросов зданий и создания более здоровой среды для жизни людей».

Исполняющая обязанности начальника Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (OTDA) Барбара К. Гуинн (Barbara C. Guinn):

«Благодаря реконструкции этих четырех исторических зданий ранее бездомные семьи получают очень нужное им стабильное доступное жилье с основными поддерживающими услугами, которые позволяют этим семьям успешно жить в Элмайре. Я благодарю губернатора Хокул за поддержку таких проектов, как Reynolds Way Apartments, которые увеличивают предложение постоянного поддерживающего жилья для семей и помогают разорвать порочный круг бездомности для многих жителей штата Нью-Йорк».

Государственный секретарь штата Роберт Дж. Родригес (Robert J. Rodriguez):

«Проект Reynolds Way показывает, какое значение может иметь для сообществ Инициатива оживления городских центров. Когда инвесторы и девелоперы видят признаки роста и прогресса, они хотят участвовать в этом процессе. Эта программа является прекрасным примером использования государственных и частных инвестиций для стимулирования экономической активности сообществ. Этот проект также способствует достижению приоритетных задач губернатора Хокул в жилищной сфере. Поэтому это выигрыш для всех участников».

Лидер сенатского большинства Чарльз Шумер (Charles Schumer): «Каждый житель Элмайры должен иметь возможность получить безопасное доступное жилье, и я горжусь тем, что федеральная программа налоговых кредитов за жилье для малообеспеченных граждан, за расширение которой я боролся, предоставила миллионы долларов, чтобы построить это долгожданное доступное энергоэффективное жилье в центре города Элмайра. Высокая стоимость жилья является одним из важных факторов инфляции, поэтому нужно строить больше жилья, чтобы снизить высокие цены. Я благодарю губернатора Хокул за заботу об увеличении фонда доступного жилья в Имперском штате. Я буду продолжать бороться за федеральные ресурсы, которые помогут заложить основу более светлого будущего для Южного региона».

Сенатор штата Том О'Мара (Tom O'Mara): «Инвестиции штата в качественное доступное жилье в наших сообществах улучшают жилую среду в районах, повышая качество жизни в городе Элмайра и во всем регионе и штате. Ввод в эксплуатацию жилого комплекса Reynolds Way Apartments принесет значительные краткосрочные и долгосрочные выгоды. Теперь новые жильцы этого комплекса смогут строить заново свою жизнь и создавать прочное будущее для себя и сообщества в целом».

Мэр города Элмайра Дэн Манделл (Dan Mandell): «Я приветствую завершение проекта Reynolds Way Apartments, реализованного компанией Arbor Housing and Development. Трансформация обветшавших зданий в столь необходимое в нашем

городе жилье окажет очень положительное влияние на этот центральный район города. Проект тесно связан с усилиями города по планированию, в том числе с разработкой кодексов зонирования, которые обновляются в рамках Инициативы оживления городских центров (DRI). Большое спасибо Управлению по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк, Управлению парков, мест отдыха и исторического наследия штата Нью-Йорк, NYSERDA, Empire State Development Corporation и нашим многочисленным партнерам из местного строительного сектора, которые участвовали в осуществлении этого проекта».

Президент и генеральный директор Arbor Housing and Development Сюзан Булл (Susan Bull): «Для Arbor Housing and Development большая честь участвовать в этом замечательном проекте, благодаря которому вместо четырех обветшавших зданий мы создали безопасное доступное жилье с поддерживающими услугами, которое поможет повысить уровень жизни жителей Элмайры».

Ускорение реализации программы «Развитие Южных регионов»

Сегодняшнее объявление также служит дополнением к инициативе экономического развития южных регионов (Southern Tier Soaring) — комплексному плану, призванному стимулировать мощный экономический рост и развитие сообщества. Региональный план направлен на привлечение талантливых специалистов, развитие бизнеса и внедрение передовых инноваций. Подробную информацию можно найти [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)