



Do natychmiastowej publikacji: 28.03.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

## GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE BUDOWY 41 MIESZKAŃ NIEDROGIEGO ZAKWATEROWANIA W MIEŚCIE ELMIRA

*Reynolds Way Apartments zapewni przekształcenie czterech opuszczonych zabytkowych budynków w przystępne cenowo i energooszczędne mieszkania*

*Realizuje strategię Inicjatywy Rewitalizacji Śródmieścia w Elmira o wartości 10 mln USD poprzez zlikwidowanie zaniedbanej infrastruktury i rozszerzenie możliwości mieszkaniowych*

*Inwestycja ta wpisuje się w kompleksową strategię regionu mającą na celu rewitalizację społeczności i wzrost gospodarczy pod nazwą „Southern Tier Soaring”*

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś zakończenie budowy Reynolds Way Apartments w mieście Elmira. Rozproszona zabudowa zapewniła przekształcenie czterech zabytkowych budynków w 41 mieszkań, w tym 13 z usługami wspomagającymi. Inwestycja ta, zlokalizowana w obszarze docelowym Inicjatywy Rewitalizacji Śródmieście (Downtown Revitalization Initiative, DRI) w mieście Elmira, pomaga osiągnąć cele miasta w zakresie przywracania historycznych nieruchomości i zwiększania możliwości mieszkaniowych w centrum miasta.

„Wnosimy nowe życie do naszych społeczności poprzez renowację historycznych nieruchomości, które je określają – modernizując dzielnice dla mieszkańców i przyszłych pokoleń”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Transformacja Reynolds Way Apartments opiera się na wieloletnich inwestycjach stanowych w centrum Elmiry, które poprawiają jakość życia ludzi i budują silniejszą społeczność dla wszystkich”.

W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (Homes and Community Renewal, HCR) stanu Nowy Jork stworzył lub zachował blisko 300 przystępnych cenowo mieszkań w hrabstwie Chemung. Kompleks Reynolds Way Apartments wpisuje się w te działania i uzupełnia kompleksowy plan mieszkaniowy gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który pozwoli stworzyć lub wyremontować 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także umożliwi elektryfikację kolejnych 50 000 mieszkań.

Reynolds Way Apartments składa się z czterech dotychczas opustoszałych budynków, znanych jako Apartments, Townhomes, Warehouse i Stowell House, które znajdują się w odległości jednej przecznicy od siebie w centrum Elmiry. Wszystkie cztery budynki, które znajdowały się na różnych etapach degradacji, zostały całkowicie odnowione.

Cztery budynki znajdują się w historycznej dzielnicy Elmira Civic Historic District, a zarówno Stowell House, jak i Warehouse są indywidualnie wpisane do stanowych i krajowych rejestrów miejsc o znaczeniu historycznym.

Inwestycja obejmuje pięć apartamentów typu studio, 30 apartamentów z jedną sypialnią i sześć apartamentów z dwiema sypialniami. Wszystkie 41 mieszkania są dostępne dla gospodarstw domowych uzyskujących do 60 procent średniego dochodu w regionie (Area Median Income, AMI).

13 mieszkań jest zarezerwowanych dla rodzin wychodzących z kryzysu bezdomności, które będą miały dostęp do usług pomocniczych na miejscu oraz dopłat do czynszu finansowanych w ramach Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) przyznawanej przez Biuro Pomocy Tymczasowej i Niepełnosprawności Stanu Nowy Jork (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA).

Ukończona inwestycja, która wykorzystuje wysoce wydajne systemy ogrzewania i klimatyzacji we wszystkich budynkach, uzyskała certyfikaty EPA ENERGY STAR® Multifamily New Construction i Enterprise Green Communities.

Deweloperem i dostawcą usług wspomagających jest firma Arbor Housing and Development.

Finansowanie przez stan inwestycji Reynolds Way Apartments o wartości 20 mln USD obejmuje 7,5 mln USD w ramach federalnych ulg podatkowych dla mieszkań o niskich dochodach oraz 5,8 mln USD w ramach dotacji z Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR). Urząd ds. Parków, Rekreacji i Ochrony Zabytków Stanu Nowy Jork (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) zatwierdził przyznanie 5,7 mln USD w ramach stanowych i federalnych ulg podatkowych na cele związane z ochroną zabytków. Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority) zapewnił 41 000 USD na zachęty w ramach programu na nowe budownictwo mieszkaniowe (New Construction Housing Program).

Nowy kompleks mieszkaniowy wpisuje się w regionalną strategię rewitalizacji „Southern Tier Soaring” i jest realizowany w parze z wartą 10 mln USD inwestycją w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść w centrum Elmira, pomagając miastu zaspokoić znaczące zapotrzebowanie na mieszkania dla pracowników.

**Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „Rewitalizując te cztery zabytkowe budynki, Reynolds Way Apartments zachowuje fragmenty przeszłości Elmiry i zmienia przeznaczenie istniejących struktur, aby zwiększyć podaż mieszkaniową miasta o 41 przystępnych cenowo i wspomaganych mieszkań. Dziękujemy naszym partnerom z Arbor Housing and Development za ich pracę nad ukończeniem tej zmieniającej życie inwestycji, a gubernator Hochul za jej nieustające zaangażowanie w rewitalizację centrum Elmiry poprzez ukierunkowane inwestycje w projekty, które przynoszą rezultaty mieszkańcom”.

**Komisarz ds. parków, rekreacji i ochrony zabytków stanu Nowy Jork, Randy Simons, powiedział:** „Społeczności w całym stanie Nowy Jork posiadają liczne zabytkowe nieruchomości, z których część od zbyt dawna jest niezagospodarowana lub nie jest w pełni wykorzystywana. Nie tylko przyczyniają się one do charakteru okolicy, ale są także źródłem potencjału. Z dumą współpracujemy nad realizacją projektów mających na celu rozwój inicjatywy przystępnych cenowo mieszkań gubernator poprzez programy takie jak program ulg podatkowych na cele związane z ochroną zabytków i pomagamy deweloperom znaleźć kreatywne sposoby na ponowne inwestowanie w nasze społeczności. Przywracanie historycznych nieruchomości do użytku, aby służyły dzisiejszym potrzebom, pomaga nam służyć mieszkańcom stanu Nowy Jork teraz i w przyszłości”.

**Prezes i dyrektor generalna NYSERDA, Doreen M. Harris, powiedziała:** „Wraz z ukończeniem Reynolds Way Apartments, mieszkańcy hrabstwa Chemung mają teraz dostęp do przystępnych cenowo mieszkań, które zawierają energooszczędne funkcje, takie jak urządzenia ENERGY STAR, wysokowydajne okna, czyste urządzenia grzewcze i chłodzące oraz inne, zapewniające bezpieczniejsze i wygodniejsze życie. Projekt ten jest reprezentatywny dla zaangażowania gubernator Hochul w zapewnianie równości w inwestycjach stanowych w czystą energię, gdy pracujemy nad zmniejszeniem emisji z budynków i tworzeniem zdrowszych miejsc do życia”.

**P.o. komisarza Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Barbara C. Guinn powiedziała:** „Renowacja tych czterech zabytkowych nieruchomości zapewni rodzinom doświadczającym bezdomności bardzo potrzebne stabilne i przystępne cenowo mieszkania wraz z niezbędnymi usługami wspomagającymi, które umożliwią tym rodzinom rozwój w miejscowości Elmira. Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za wspieranie takich projektów, jak Reynolds Way Apartments, które zwiększają podaż stałych mieszkań wspomaganych dla rodzin i pomagają przerwać cykl bezdomności w całym stanie Nowy Jork”.

**Sekretarz stanu, Robert J. Rodriguez, powiedział:** „Projekt Reynolds Way pokazuje, jak duży wpływ na społeczność może mieć Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść. Gdy inwestorzy i deweloperzy widzą oznaki wzrostu i postępu, chcą być częścią tego działania. Program ten jest doskonałym przykładem lewarowania inwestycji publicznych i prywatnych w celu wspierania aktywności gospodarczej społeczności. Ponadto projekt

ten wspiera priorytety mieszkaniowe gubernator Hochul. Jest to więc rozwiązanie korzystne dla obu stron”.

**Lider większości Senatu, Charles Schumer, powiedział:** „Każdy mieszkaniec Elmiry zasługuje na dostęp do bezpiecznych, przystępnych cenowo mieszkań i jestem dumny z tego, że federalna ulga podatkowa na mieszkania o niskich dochodach, o której rozszerzenie ciężko walczyłem, dostarczyła milionów potrzebnych do ukończenia renowacji tych długo oczekiwanych, przystępnych cenowo mieszkań dla mieszkańców i rodzin w centrum Elmiry. Wysokie koszty mieszkań są kluczowym czynnikiem wpływającym na zwiększający się poziom inflacji, dlatego musimy budować więcej mieszkań, aby obniżyć ten wzrost cen. Wyrażam uznanie dla zaangażowania gubernator Hochul w zwiększanie dostępu do przystępnych cenowo mieszkań w całym Empire State i zawsze będę walczył o dostarczenie środków federalnych, aby zbudować fundamenty pod lepszą przyszłość dla regionu Southern Tier”.

**Senator stanu, Tom O'Mara, powiedział:** „Inwestycje stanowe w wysokiej jakości przystępne cenowo mieszkania w naszych społecznościach wzmacniają tkankę dzielnic i jakość życia mieszkańców i rodzin w mieście Elmira i społecznościach w całym regionie i stanie. Otwarcie Reynolds Way Apartments przyniesie krytyczne krótko- i długoterminowe korzyści, które pomogą mieszkańcom i ich rodzinom odzyskać swoje życie i odbudować silniejszą przyszłość dla siebie i całej społeczności”.

**Burmistrz miasta Elmira, Dan Mandell, powiedział:** „Jestem bardzo zadowolony z zakończenia projektu budowy apartamentów Reynolds Way realizowanego przez Arbor Housing and Development. Przekształcenie niegdyś zniszczonych nieruchomości w bardzo potrzebne społeczności mieszkania będzie miało bardzo pozytywny wpływ na tę śródmiejską dzielnicę. Projekt ten jest ściśle zgodny z działaniami planistycznymi miasta, w tym z naszymi kodeksami zagospodarowania przestrzennego opartymi na formie, uaktualnionymi w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść. Składam serdeczne podziękowania dla Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork, Parków, Rekreacji i Ochrony Zabytków stanu Nowy Jork, NYSEDA, Empire State Development Corporation i wielu lokalnych partnerów, którzy pomogli w urzeczywistnieniu tego przełomowego projektu”.

**Prezes i dyrektor generalny firmy Arbor Housing and Development, Susan Bull, powiedziała:** „Arbor Housing and Development ma zaszczyt być częścią niezwyklego zespołu, dzięki któremu ta obejmująca cztery budynki niszczone nieruchomości została odnowiona, aby mieszkańcy Elmiry mogli cieszyć się lepszą jakością życia dzięki bezpiecznym, przystępnym cenowo i wspomaganyom mieszkaniom”.

### **Przyspieszenie rozwoju regionu Southern Tier**

Dzisiejsze ogłoszenie jest częścią programu „Southern Tier Soaring”, który jest kompleksową strategią regionalną mającą na celu stymulowanie dynamicznego wzrostu gospodarczego i rozwoju lokalnej społeczności. Regionalny plan koncentruje się na przyciąganiu utalentowanych pracowników, rozwoju biznesu i wspieraniu zorientowanych na przyszłość innowacji. Więcej informacji można znaleźć [tutaj](#).

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Wyślij SMS o  
treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)