



즉시 배포용: 2024년 3월 28일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 엘미라에 41가구의 저렴하고 지원적인 주택 개발 완료 발표**

***Reynolds Way 아파트, 네 개의 빈 유서 깊은 건물을 저렴하고 에너지 효율적인  
주택으로 개조***

***병충해 제거 및 주택 옵션 확대를 통해 엘미라의 1,000만 달러 규모의 다운타운 활성화  
이니셔티브 전략을 더욱 발전***

***투자, 지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 지역의 포괄적인 전략 "서던 티어  
부흥 사업" 보완***

Kathy Hochul 주지사는 오늘 엘미라시에 Reynolds Way 아파트를 완공했다고 발표했습니다. 흠어진 부지 개발을 통해 4개의 역사적 건물이 지원 서비스를 제공하는 13채를 포함하여 41채의 아파트로 개조되었습니다. 엘미라의 다운타운 활성화 이니셔티브(Downtown Retivalization Initiative) 목표 지역 내에 위치한 이 개발 프로젝트는 역사적 유산을 복원하고 도심의 주택 옵션을 늘리려는 시의 목표를 달성하는 데 도움이 됩니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** "우리는 지역사회를 정의하는 역사적 유산을 개조하여 주민과 미래 세대를 위한 동네를 조성함으로써 지역사회에 새로운 생명을 불어넣고 있습니다. Reynolds Way 아파트의 변화는 사람들의 삶을 개선하고 모두를 위한 더 강력한 커뮤니티를 구축하는 엘미라 다운타운에 대한 수년간의 주정부 투자를 기반으로 합니다."

지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)는 체머 카운티에 약 300채의 저렴한 주택을 만들거나 보존했습니다. Reynolds Way 아파트는 이러한 노력을 계속하고 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 종합 주택 계획을 보완하며, 이 계획은 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 1만 채와 추가로 5만 채의 주택에 전기화를 제공하는 등 뉴욕 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 만들거나 보존할 계획입니다.

Reynolds Way 아파트는 아파트, 타운홈, 웨어하우스 및 스토우웰 하우스로 알려진 이전에 비어 있던 네 개의 건물로 이루어져 있습니다. 이 건물들은 모두 엘미라 다운타운에서 서로 한 블록 이내에 있습니다. 여러 단계의 병충해를 겪었던 네 건물 모두 완전히 복구되었습니다.

4개의 건물은 엘미라 시빅 역사 지구 내에 있으며 스토우웰 하우스와 웨어하우스는 모두 주 및 국가 사적지로 각각 등재되어 있습니다.

개발에는 스튜디오 5개, 1인실 아파트 30채, 2인실 아파트 6채가 포함됩니다. 아파트 41가구에는 소득이 지역 중간 소득(Area Median Income)의 최대 60 퍼센트인 사람들이 입주하게 됩니다.

13채의 아파트는 뉴욕주 임시 및 장애 지원국(New York State Office of Temporary and Disability Assistance)에서 주관하는 옴파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브 어워드를 통해 지원 서비스 및 임대 보조금을 받을 수 있는 노숙자 가족을 위해 예약되어 있습니다.

모든 건물에 고효율 난방 및 공조 시스템을 활용하는 완공된 개발은 EPA의 ENERGY STAR® 다가구 신축 및 기업 그린 커뮤니티(ENERGY STAR® Multifamily New Construction and Enterprise Green Communities) 인증을 획득했습니다.

개발자 및 지원 서비스 제공업체는 Arbor Housing and Development입니다.

2,000만 달러 규모의 Reynolds Way 아파트에 대한 주 자금 지원에는 750만 달러의 연방 저소득 주택 세액 공제와 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)가 제공한 580만 달러의 보조금이 포함됩니다. 뉴욕주 공원, 여가 및 역사 보존 사무국(Office of Parks, Recreation and Historic Preservation)은 570만 달러의 주 및 연방 역사 재건 세금 공제를 승인했습니다. 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority)은 신축 주택 프로그램 인센티브로 41,000달러를 제공했습니다.

이 지역의 서던 티어 부흥 사업 활성화 계획을 강화하는 것 외에도, 신규 주택 개발은 엘미라 다운타운에서 이루어진 뉴욕주의 1,000만 달러 규모의 다운타운 활성화 이니셔티브 투자와 연계되어 도시가 인력 주택에 대한 수요를 충족할 수 있도록 지원합니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부의 Ruthanne Visnuskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Reynolds Way 아파트는 4개의 유서 깊은 건물에 활력을 불어넣음으로써 엘미라의 과거 일부를 보존하고 기존 구조물의 용도를 변경하여 저렴하고 지원 가능한 41채의 주택으로 시의 주택 공급을 늘리고 있습니다. 삶을 변화시키는 이 개발을 완료하기 위해 노력해 준 Arbor Housing and Development의 파트너들과 주민들에게

결과를 제공하는 프로젝트에 대한 목표 투자를 통해 다운타운 엘미라의 활성화를 위해 지속적으로 노력해 주신 Hochul 주지사님께 감사드립니다."

**뉴욕 주립 공원, 여가 및 역사 보존 사무국의 Randy Simons** 임시 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "뉴욕 전역의 지역사회에는 역사적 유산이 풍부합니다. 그 중 일부는 너무 오랫동안 비어 있거나 활용도가 낮았습니다. 역사적 유산은 이웃의 성격에 기여할 뿐만 아니라 잠재력의 등대이기도 합니다. 우리는 역사적인 재활 세금 공제 프로그램과 같은 프로그램을 통해 주지사의 저렴한 주택 계획을 발전시키고 개발자들이 지역사회에 재투자할 창의적인 방법을 찾도록 돕는 프로젝트에 협력하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. 오늘날의 요구 사항을 충족하기 위해 역사적 자산을 다시 온라인으로 가져오면 현재와 미래의 뉴욕 주민들에게 서비스를 제공하는 데 도움이 됩니다."

**NYSERDA 사장 겸 최고경영자인 Doreen M. Harris**는 이렇게 말했습니다. "Reynolds Way 아파트 완공으로 체머 카운티 주민들은 이제 에너지 스타 등급의 가전, 고성능 창문, 깨끗한 난방 및 냉방 장비 등과 같은 에너지 효율적인 기능을 갖춘 저렴한 주택을 이용할 수 있게 되어 더욱 안전하고 편안한 생활 경험을 할 수 있게 되었습니다. 이 프로젝트는 Hochul 주지사가 건물에서 배출되는 배출량을 줄이고 더 살기 좋은 곳을 만들기 위해 노력하면서 주 청정 에너지 투자의 형평성을 보장하겠다는 약속을 나타냅니다."

**임시 및 장애 지원국(Office of Temporary and Disability Assistance)의 Barbara C. Guinn** 부커미셔너는 이렇게 말했습니다. "이 네 곳의 유서 깊은 건물이 개조되면 노숙자 가정은 엘미라에서 번영할 수 있도록 지원하는 필수 지원 서비스와 함께 절실히 필요한 안정적인 저렴한 주택을 제공받게 됩니다. 가족을 위한 영구 지원 주택 옵션을 늘리고 뉴욕주 전역에서 노숙자의 악순환을 끊는 데 도움을 주는 Reynolds Way 아파트와 같은 프로젝트를 지원한 Hochul 주지사님께 박수를 보냅니다."

**Robert J. Rodriguez** 국무장관은 이렇게 말했습니다. "Reynolds Way 프로젝트는 다운타운 활성화 이니셔티브가 지역사회에 얼마나 큰 영향을 미칠 수 있는지를 보여주기를 위한 것입니다. 투자자와 개발자는 성장과 발전의 조짐을 알게 되면 행동에 참여하기를 원합니다. 이 프로그램은 공공 및 민간 투자를 활용하여 지역사회의 경제 활동을 촉진하는 완벽한 예입니다. 또한 이 프로젝트는 Hochul 주지사의 주택 우선순위를 지원합니다. 따라서 윈-윈인 셈이죠."

**Charles Schumer** 상원 다수당 원내대표는 이렇게 말했습니다. "모든 엘미라 거주자는 안전하고 저렴한 주택을 이용할 자격이 있으며, 제가 열심히 노력한 연방 저소득 주택 세액 공제(Federal Low-Income Housing Tax Credit)는 엘미라 시내에서 거주자와 가족을 위해 오랫동안 기다려온 저렴하고 접근 가능한 아파트를 개조하는 데 필요한 수백만 달러를 제공했다는 것을 자랑스럽게 생각합니다. 높은 주택 비용은 인플레이션의 주요 원인이므로 높은 물가를 낮추려면 주택을 더 많이 지어야 합니다. 엠파이어 스테이트 전역에서 저렴한 주택에 대한 접근성을 높ی겠다는 Hochul

주지사의 약속에 찬사를 보내며, 저는 서던 티어의 밝은 미래를 위한 토대를 마련하기 위해 연방 정부의 자원을 제공하기 위해 항상 노력할 것입니다."

**Tom O'Mara 주 상원의원은 이렇게 말했습니다.** "우리 지역사회의 양질의 저렴한 주택에 대한 주정부의 투자는 엘미라 시와 이 지역 및 주 전역의 주민과 가족의 이웃 구조와 삶의 질을 강화합니다. Reynolds Way 아파트가 개장되면 주민과 그 가족들은 계속해서 삶을 되찾고 자신과 지역사회 전체를 위해 더 강한 미래를 재건할 수 있는 중요한 장단기 혜택을 누릴 수 있게 됩니다."

**Dan Mandell 엘미라 시 시장은 이렇게 말했습니다.** "Arbor Housing and Development가 착수한 Reynolds Way 아파트 프로젝트가 완공되어 매우 기쁩니다. 한때 낡은 부동산을 지역사회에 꼭 필요한 주택으로 탈바꿈시키는 것은 이 도심 지역에 매우 긍정적인 영향을 미칠 것입니다. 이 프로젝트는 다운타운 활성화 이니셔티브에 따라 업데이트된 양식 기반 구역 코드를 포함하여 시의 계획 노력과 밀접하게 연계됩니다. 이 혁신적인 프로젝트를 현실로 만드는 데 도움을 준 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal), 뉴욕 주립 공원, 여가 및 역사 보존 사무국, NYSEDA, 엠파이어 스테이트 개발공사 및 많은 지역 개발 파트너에게 감사드립니다."

**Arbor Housing and Development의 Susan Bull 사장 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다.** "Arbor Housing and Development는 엘미라의 개개인이 안전하고 저렴하며 지지력이 좋은 주택을 통해 삶의 질 향상을 실현할 수 있도록 도와준 이 특별한 팀의 일원이 된 것을 영광으로 생각합니다."

### 서던 티어 부흥 사업 촉진

오늘의 발표는 강력한 경제 성장과 지역사회 발전을 위한 서던티어 지역의 종합적 발전 계획인 "서던 티어 부흥 (Southern Tier Soaring)" 사업을 보완합니다. 지역별로 설계된 이 계획은 유능한 인력 유치, 비즈니스 성장, 차세대 혁신 추진에 중점을 둡니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 확인할 수 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요.

[구독 취소](#)