



Diffusione immediata: 28/03/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI UN  
COMPLESSO DA 41 ALLOGGI DI SUPPORTO E A PREZZI ACCESSIBILI AD  
ELMIRA**

***Reynolds Way Apartments converte quattro edifici storici sfitti in appartamenti a prezzi accessibili ed efficienti dal punto di vista energetico***

***Integra la strategia dell'Iniziativa di rivitalizzazione del centro cittadino di Elmira da 10 milioni di dollari eliminando il degrado e ampliando le opzioni abitative***

***Gli investimenti completano il "Southern Tier Soaring" – la strategia globale della regione per rivitalizzare le comunità e far crescere l'economia***

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna il completamento dei Reynolds Way Apartments nella Città di Elmira. Questo progetto di edilizia sparsa ha convertito quattro edifici storici in 41 appartamenti, di cui 13 con servizi di supporto. Situato all'interno dell'area target dell'Iniziativa per la rivitalizzazione del centro cittadino di Elmira, lo sviluppo contribuisce a raggiungere gli obiettivi della città di restaurare le proprietà storiche e aumentare le opzioni abitative in centro.

**La governatrice Hochul ha dichiarato:** "Stiamo dando nuova vita alle nostre comunità ristrutturando le proprietà storiche che le caratterizzano - risollevando i quartieri per i residenti e le generazioni future. La trasformazione dei Reynolds Way Apartments si basa su anni di investimenti statali nel centro di Elmira che stanno migliorando la vita delle persone e costruendo una comunità più solida per tutti".

Negli ultimi cinque anni, l'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario ha realizzato e preservato quasi 300 case a prezzi accessibili nella Contea di Chemung. Reynolds Way Apartments porta avanti questo impegno, con il completamento del Piano per alloggi (Housing Plan) omnicomprensivo della governatrice Hochul del valore di 25 miliardi di dollari per la realizzazione o la conservazione di 100.000 alloggi a canoni contenuti nello Stato di New York, tra cui 10.000 dotati di servizi di sostegno per persone vulnerabili, oltre all'elettrificazione di ulteriori 50.000 appartamenti.

Reynolds Way Apartments è composto da quattro edifici precedentemente sfitti, noti come gli appartamenti, le villette a schiera, il magazzino e la casa Stowell, che si trovano tutti a un isolato di distanza l'uno dall'altro nel centro di Elmira. Tutti e quattro gli edifici, che si trovavano in varie fasi di degrado, sono stati completamente ristrutturati.

I quattro edifici si trovano all'interno del distretto storico civico di Elmira e sia la casa Stowell che il magazzino sono stati inseriti individualmente nei registri statali e nazionali dei luoghi storici (State and National Registers of Historic Places).

Il progetto comprende cinque studio, 30 appartamenti con una camera da letto e sei con due camere da letto. Tutti i 41 appartamenti saranno assegnati a nuclei familiari con un reddito inferiore o uguale al 60% del reddito medio dell'area (Area Median Income).

13 appartamenti sono riservati per le famiglie senza fissa dimora che avranno accesso a servizi di sostegno e ai sussidi per l'affitto attraverso sovvenzioni erogate ai sensi dell'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State amministrata dall'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità dello Stato di New York (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, NYS OTDA).

Il progetto completato, che utilizza sistemi di riscaldamento e condizionamento ad alta efficienza in tutti gli edifici, ha ottenuto le certificazioni EPA ENERGY STAR® Multifamily New Construction e Enterprise Green Communities.

Lo sviluppatore e fornitore di servizi di supporto è Arbor Housing and Development.

Il finanziamento statale da 20 milioni dei Reynolds Way Apartments include 7,5 milioni di dollari di crediti d'imposta federali per alloggi a basso reddito e 5,8 milioni di dollari di sovvenzioni da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York (Homes and Community Renewal, HCR). L'Ufficio per i parchi, le attività ricreative e la preservazione del patrimonio storico (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation, OPRHP) dello Stato di New York ha approvato crediti da 5,7 milioni di dollari d'imposta federali e di stato per interventi storici (State and Federal Historic Rehabilitation Tax Credits). L'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York ha messo a disposizione 41.000 dollari di incentivi per il Programma sulle case di nuova costruzione (New Construction Housing Program).

Oltre a dare impulso al piano di rivitalizzazione Southern Tier Soaring della regione, il nuovo complesso residenziale è in sintonia con l'investimento statale da 10 milioni di dollari dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini (Downtown Revitalization Initiative, DRI) nel centro di Elmira, aiutando la città a soddisfare un il bisogno di alloggi per la forza lavoro.

**La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato:** "Rivitalizzando questi quattro edifici storici, Reynolds Way Apartments preserva lementi del passato di Elmira e riutilizza queste strutture esistenti per aumentare l'offerta abitativa della città con 41

case a prezzi accessibili e di supporto. Ringraziamo i nostri partner di Arbor Housing and Development per il lavoro svolto nel portare a termine questo progetto in grado di cambiare la vita delle persone e la governatrice Hochul per il suo continuo impegno nella rivitalizzazione del centro di Elmira attraverso investimenti mirati in progetti che producono risultati per i residenti".

**Il commissario pro tempore dell'Ufficio per i parchi, le attività ricreative e la preservazione del patrimonio storico dello Stato di New York, Randy Simons, ha dichiarato:** "Le comunità di New York sono ricche di proprietà storiche, alcune delle quali sono rimaste sfitte o sottoutilizzate per troppo tempo. Non solo contribuiscono a caratterizzare un quartiere, ma sono anche fonti di opportunità. Siamo orgogliosi di collaborare nei progetti per far progredire l'iniziativa della governatrice sugli alloggi a prezzi accessibili attraverso programmi come il Programma di credito d'imposta per la ristrutturazione storica (Historic Rehabilitation Tax Credit Program) e di aiutare gli sviluppatori a trovare modi creativi per reinvestire nelle nostre comunità. Ripristinare le proprietà storiche per soddisfare le esigenze di oggi ci aiuta a servire i newyorkesi ora e in futuro".

**La presidentessa e AD di NYSERDA, Doreen M. Harris, ha dichiarato:** "Con il completamento dei Reynolds Way Apartments, i residenti della Contea di Chemung hanno ora accesso ad alloggi a prezzi accessibili che incorporano caratteristiche di efficienza energetica come elettrodomestici ENERGY STAR, finestre ad alte prestazioni, impianti di riscaldamento e raffreddamento puliti e altro ancora, per un'esperienza di vita più sicura e confortevole. Questo progetto è rappresentativo dell'impegno della governatrice Hochul a garantire l'equità negli investimenti dello Stato nell'energia pulita, mentre lavoriamo per ridurre le emissioni degli edifici e creare luoghi più sani in cui vivere".

**La commissaria ad interim dell'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità, Barbara C. Guinn, ha dichiarato:** "La ristrutturazione di queste quattro proprietà storiche offre alle famiglie che vivono senza fissa dimora un alloggio stabile e a prezzi accessibili, di cui hanno bisogno, con servizi di supporto essenziali che consentiranno a queste famiglie di prosperare a Elmira. Mi congratulo con la governatrice Hochul per aver appoggiato progetti come i Reynolds Way Apartments, che aumentano l'offerta di alloggi permanenti di supporto per le famiglie e contribuiscono a spezzare il ciclo della mancanza di una casa in tutto lo Stato di New York".

**Il segretario di Stato Robert J. Rodriguez ha dichiarato:** "Il progetto Reynolds Way dimostra l'impatto che l'iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini può avere sulle comunità. Quando gli investitori e gli sviluppatori vedono i segnali di crescita e di progresso, vogliono partecipare all'azione. Questo programma è un esempio perfetto di come si possa fare leva sugli investimenti pubblici e privati per promuovere l'attività economica di una comunità. Inoltre, questo progetto sostiene le priorità della governatrice Hochul in materia di alloggi. Quindi è un vantaggio per tutti".

**Il leader della maggioranza al Senato Charles Schumer ha dichiarato:** "Ogni residente di Elmira merita di avere accesso a case sicure e a prezzi accessibili e sono orgoglioso che il credito d'imposta federale per gli alloggi a basso reddito, per il quale ho lottato duramente, abbia fornito i milioni necessari per completare i lavori di ristrutturazione di questi appartamenti accessibili e a lungo attesi da residenti e famiglie proprio nel centro di Elmira. Gli alti costi immobiliari sono un fattore chiave dell'inflazione, quindi dobbiamo costruire più alloggi per abbassare i prezzi elevati. Apprezzo l'impegno della governatrice Hochul volto ad aumentare l'accesso alle abitazioni a prezzi accessibili in tutto l'Empire State e continuerò a battermi per ottenere le risorse federali necessarie a gettare le basi per un futuro più luminoso per il Southern Tier".

**Il senatore dello Stato Tom O'Mara, ha dichiarato:** "Gli investimenti statali in alloggi a prezzi accessibili e di qualità nelle nostre comunità rafforzano il tessuto dei quartieri e la qualità della vita dei residenti e delle famiglie nella città di Elmira e nelle comunità di questa regione e nello Stato. L'apertura dei Reynolds Way Apartments porterà benefici fondamentali a breve e a lungo termine per aiutare i residenti e le loro famiglie a continuare a riprendersi la propria vita e a ricostruire un futuro più forte per loro stessi e per la comunità in generale".

**Il sindaco di Elmira, Dan Mandell, ha dichiarato:** "Sono molto contento di assistere al completamento del progetto Reynolds Way Apartment intrapreso da Arbor Housing and Development. La trasformazione di proprietà un tempo fatiscenti in abitazioni davvero necessarie per la comunità avrà un impatto molto positivo su questo quartiere del centro cittadino. Il progetto si allinea perfettamente con gli sforzi di pianificazione della città, compresi i nostri codici di zonizzazione basati sulla forma, aggiornati nell'ambito dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini. Un sentito ringraziamento all'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario, all'Ufficio per i parchi, le attività ricreative e la preservazione del patrimonio storico dello Stato di New York, alla NYSERDA, all'Empire State Development Corporation e ai nostri numerosi partner locali che hanno contribuito alla realizzazione di questo progetto trasformativo".

**La presidentessa e AD di Arbor Housing and Development, Susan Bull, ha dichiarato:** "Arbor Housing and Development è onorata di far parte dello straordinario team che ha portato questa proprietà di quattro edifici dal degrado alla qualità, in modo che i cittadini di Elmira possano beneficiare di una qualità della vita migliore grazie a un alloggio sicuro, accessibile e di supporto".

### **Accelerazione dell'iniziativa Southern Tier Soaring**

L'annuncio di oggi va ad integrare l'iniziativa "Southern Tier Soaring", il progetto complessivo della regione che mira a generare una solida crescita economica e un solido sviluppo della comunità. Il piano concepito a livello regionale si concentra sull'attrazione di una forza lavoro di talento, sulla crescita delle imprese e sulla promozione dell'innovazione di prossima generazione. Ulteriori informazioni sono disponibili [qui](#).

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Inviare un SMS  
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)