



Pour diffusion immédiate : 28/03/2024

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ACHÈVEMENT D'UN ENSEMBLE DE 41 LOGEMENTS ABORDABLES ET SUPERVISÉS À ELMIRA

Les appartements Reynolds Way transforment quatre bâtiments historiques vacants en logements abordables et économes en énergie

La stratégie de l'initiative de revitalisation des centres-villes d'Elmira, d'un montant de 10 millions de dollars, est renforcée par l'élimination de la friche et l'élargissement des possibilités de logement

L'investissement vient compléter « Southern Tier Soaring », la stratégie globale de la région pour revitaliser les communautés et développer l'économie

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement des appartements Reynolds Way dans la ville d'Elmira. Ce projet de développement de sites dispersés a permis de convertir quatre bâtiments historiques en 41 appartements, y compris 13 avec des services de soutien. Situé dans la zone cible de l'initiative de revitalisation des centres-villes d'Elmira, ce développement contribue à atteindre les objectifs de la ville en matière de restauration des propriétés historiques et d'augmentation des possibilités de logement dans les centres-villes.

« Nous redonnons vie à nos communautés en rénovant les propriétés historiques qui les définissent - en améliorant les quartiers pour les résidents et les générations futures », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « La transformation des appartements Reynolds Way s'appuie sur des années d'investissement de l'État dans le centre-ville d'Elmira, qui améliore la vie des gens et construit une communauté plus forte pour tous. »

Au cours des cinq dernières années, la division Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York a créé ou préservé près de 300 logements abordables dans le comté de Chemung. Les appartements Reynolds Way s'inscrivent dans la continuité de cet effort et complètent le plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui permettra de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services d'aide aux populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Les Reynolds Way Apartments se composent de quatre bâtiments précédemment vacants, connus sous le nom de Apartments, Townhomes, Warehouse et Stowell House, qui sont tous situés à un pâté de maisons l'un de l'autre dans le centre-ville d'Elmira. Les quatre bâtiments, qui avaient connu différents stades de dégradation, ont été entièrement réhabilités.

Les quatre bâtiments font partie de l'Elmira Civic Historic District et la Stowell House ainsi que l'entrepôt sont classés individuellement dans l'État et le Registre national des lieux historiques.

Le développement comprend cinq studios, 30 appartements d'une chambre à coucher et six appartements de deux chambres à coucher. Les 41 appartements sont accessibles aux foyers touchant jusqu'à 60 % du revenu médian de la zone.

13 appartements sont réservés aux familles sans domicile fixe qui auront accès à des services de soutien et à des aides à la location grâce à une subvention de l'initiative de logement avec services de soutien de l'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) administrée par le Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité de l'État de New York (New York State Office of Temporary and Disability Assistance).

Le développement achevé, qui utilise des systèmes de chauffage et de climatisation très efficaces dans tous les bâtiments, a obtenu du EPA les certifications ENERGY STAR® pour les nouvelles constructions multifamiliales et Enterprise Green Communities.

Le développeur et fournisseur de services de soutien est Arbor Housing and Development.

Le financement de l'État pour les 20 millions de dollars des appartements Reynolds Way comprend 7,5 millions de dollars de crédits d'impôt fédéraux sur le logement pour les personnes à faibles revenus et 5,8 millions de dollars de subventions de Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal). Les parcs, les loisirs et la préservation historique de l'État de New York ont approuvé l'octroi de 5,7 millions de dollars de crédits d'impôt pour la réhabilitation des monuments historiques au niveau fédéral et de l'État. Les Autorités de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority) ont fourni 41 000 dollars d'incitations dans le cadre du programme de logement pour les nouvelles constructions.

En plus de stimuler le plan de revitalisation Southern Tier Soaring de la région, ce nouveau projet immobilier est aligné sur l'investissement de 10 millions de dollars réalisé par l'État dans le cadre de l'initiative de revitalisation des centre-ville de Elmira's, puisqu'il aide la ville à répondre à un besoin en matière de logements pour la main-d'œuvre.

RuthAnne Visnauskas, commissaire à la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, a déclaré, « En revitalisant ces quatre bâtiments historiques, les appartements Reynolds Way préserve des éléments du passé d'Elmira et réaffecte ces structures existantes pour augmenter l'offre de logements de la ville avec 41 logements abordables et supervisés. Merci à nos partenaires d'Arbor Housing and Development pour leur travail de réalisation de ce développement qui change la vie, et à la gouverneure Hochul pour son engagement continu en faveur de la revitalisation du centre-ville d'Elmira par le biais d'investissements ciblés dans des projets qui produisent des résultats pour les résidents. »

Randy Simons, commissaire pro tempore des parcs, des loisirs et de la préservation historique de l'État de New York, a déclaré, « Les communautés de tout l'État de New York sont riches en propriétés historiques, dont certaines sont inoccupées ou sous-utilisées depuis trop longtemps. Non seulement ils contribuent au caractère d'un quartier, mais ils sont également des indicateurs de potentiel. Nous sommes fiers de nous associer à des projets visant à faire progresser pour la Gouverneure l'initiative en faveur du logement abordable par le biais de programmes tels que le programme de crédit d'impôt pour la réhabilitation historique et d'aider les promoteurs à trouver des moyens créatifs de réinvestir dans nos communautés. La remise en service de propriétés historiques pour répondre aux besoins d'aujourd'hui nous aide à servir les New-Yorkais aujourd'hui et à l'avenir. »

Doreen M. Harris, présidente-directrice générale de NYSERDA, a déclaré, « Avec l'achèvement des appartements Reynolds Way, les habitants du comté de Chemung ont désormais accès à des logements abordables qui intègrent des caractéristiques d'efficacité énergétique telles que des appareils ENERGY STAR, des fenêtres à haut rendement, des équipements de chauffage et de refroidissement propres, et bien plus encore, pour une expérience de vie plus sûre et plus confortable. Ce projet est représentatif de l'engagement de la gouverneure Hochul à garantir l'équité dans les investissements de l'État en matière d'énergie propre, alors que nous nous efforçons de réduire les émissions des bâtiments et de créer des lieux de vie plus sains. »

Barbara C. Guinn, commissaire par intérim du Bureau d'assistance temporaire et de handicap, a déclaré, « La rénovation de ces quatre propriétés historiques offre aux familles sans domicile fixe un logement stable et abordable dont elles ont grand besoin, ainsi que des services d'aide essentiels qui leur permettront de s'épanouir à Elmira. J'applaudis la gouverneure Hochul pour son soutien à des projets tels que Reynolds Way Apartments, qui augmentent l'offre d'options de logement de soutien permanent pour les familles et aident à briser le cycle du sans-abrisme à travers l'État de New York. »

Le secrétaire d'État Robert J. Rodriguez a déclaré, « Le projet Reynolds Way montre à quel point l'initiative de revitalisation des centres-villes peut avoir un impact sur les communautés. Lorsque les investisseurs et les promoteurs voient les signes de croissance et de progrès, ils veulent participer à l'action. Ce programme est un parfait exemple de l'effet de levier des investissements publics et privés pour stimuler l'activité

économique d'une communauté. En outre, ce projet soutient les priorités de la gouverneure Hochul en matière de logement. Tout le monde y gagne. »

Le chef de la majorité au Sénat, Charles Schumer, a déclaré, « Chaque habitant d'Elmira mérite d'avoir accès à un logement sûr et abordable, et je suis fier que le crédit d'impôt fédéral pour le logement des personnes à faibles revenus, que je me suis efforcé d'étendre, ait fourni les millions nécessaires pour achever les rénovations de ces appartements abordables et accessibles, attendus depuis longtemps par les habitants et les familles du centre-ville d'Elmira. Le coût élevé du logement est l'un des principaux moteurs de l'inflation. Nous devons donc construire davantage de logements de ce type pour faire baisser ces prix élevés. J'applaudis l'engagement de la gouverneure Hochul à accroître l'accès à des logements abordables dans tout l'État de l'Empire, et je me battrai toujours pour fournir les ressources fédérales qui permettront de jeter les bases d'un avenir meilleur pour le Southern Tier. »

Le sénateur de l'État, Tom O'Mara, a déclaré, « Les investissements de l'État dans des logements abordables de qualité au sein et dans nos communautés renforcent le tissu des quartiers et la qualité de vie des résidents et des familles de la ville d'Elmira et des communautés de toute la région et de l'État. L'ouverture des appartements Reynolds Way apportera des avantages essentiels à court et à long terme pour aider les résidents et leurs familles à se réapproprier leur vie et à reconstruire un avenir plus solide pour eux-mêmes et pour la communauté dans son ensemble. »

Le maire de la ville d'Elmira, Dan Mandell, a déclaré, « Je suis très heureux de voir l'achèvement du projet des appartements Reynolds Way entrepris par Arbor Housing and Development. La transformation de propriétés autrefois délabrées en logements indispensables à la communauté aura un impact très positif sur ce quartier du centre-ville. Le projet s'aligne étroitement sur les efforts de planification de la ville, y compris les codes de zonage basés sur la forme, mis à jour dans le cadre de l'initiative de revitalisation des centres-villes. Un grand merci à Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal) ; Parcs de l'État de New York (New York State Parks), Récréation et préservation historique (Recreation, and Historic Preservation) ; NYSERDA ; Empire State Development Corporation ; et à nos nombreux partenaires de développement locaux qui ont contribué à faire de ce projet transformateur une réalité. »

Susan Bull, présidente-directrice générale d'Arbor Housing and Development, a déclaré, « Arbor Housing and Development est honorée de faire partie de l'équipe extraordinaire qui a fait passer cette propriété de quatre bâtiments de l'état de friche à l'état de droit, afin que les habitants d'Elmira puissent bénéficier d'une meilleure qualité de vie grâce à des logements sûrs, abordables et supervisés. »

Accélérer le programme « Southern Tier Soaring »

L'annonce d'aujourd'hui complète « Southern Tier Soaring », la stratégie globale de la région visant à générer une croissance économique robuste et un développement communautaire. Ce plan, conçu à l'échelle régionale, vise à attirer une main-d'œuvre

talentueuse, à développer les entreprises et à favoriser l'innovation de la prochaine génération. Vous trouverez plus d'informations [ici](#).

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov.
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)